

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01002 del 15/04/2022

Proposta n. 1072 del 14/04/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Colangeli Rosanna C.F. CLNRNN46L45A315N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto Via Delle Steccate 8 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 615 sub 2,3,4,5 - CUP: C83E22000060008 - CIG: 9189175B17 - Contributo concedibile: Euro 655.769,83 (seicentocinquantacinquemilasettecentosessantanove/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7777

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Colangeli Rosanna C.F. CLNRNN46L45A315N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Delle Steccate 8 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 615 sub 2,3,4,5 - CUP: C83E22000060008 - CIG: 9189175B17 - Contributo concedibile: Euro 655.769,83 (seicentocinquantacinquemilasettecentosessantanove/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7777**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.19/2017			
(COLANGELI ROSANNA - ANTRODOCO VIA DELLE STECCATE 8 - FG: 10 MAP: 615 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati:	S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COLANGELI ROSANNA	CLNRNN46L45A315N	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T	
<b>INDIRIZZO</b>	a.chiaretti@pec.ording.roma.it		
<b>INDIRIZZO</b>	ANTRODOCO VIA DELLE STECCATE 8		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 10 MAP: 615		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700300000227382022	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CUP</b>	C83E22000060008	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>CIG</b>	9189175B17	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	208894/2021
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Colangeli Rosanna - C.F. CLNRNN46L45A315N - residente in Largo Mazzini n.2, Borgo Velino (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Delle Steccate 8 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 615 sub 2,3,4,5, ID 7777 - CUP: C83E22000060008 - CIG: 9189175B17, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 208894 del 08/03/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 655.769,83 (seicentocinquantacinquemilasettecentosessantanove/83) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Delle Steccate 8 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 615 sub 2,3,4,5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 655.769,83 (seicentocinquantacinquemilasettecentosessantanove/83) IVA compresa se non recuperabile in favore di Colangeli Rosanna - C.F. CLNRNN46L45A315N - residente in Largo Mazzini n.2, Borgo Velino (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7777 - CUP: C83E22000060008 - CIG: 9189175B17.

L'importo di Euro 655.769,83 (seicentocinquantacinquemilasettecentosessantanove/83) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 615.496,88** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Antrodoco**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via delle Steccate n.8**  
 Richiedente **Colangeli Rosanna**  
 In qualità di **Proprietario delegato**  
 Dati Catastali **Fig. 10 particella 615 sub 2, 3, 4, 5**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057003-0000012974-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	06/03/2021 13.21.42	REGISTRATA DA PA	08/03/2021
<a href="#">12-057003-0000018203-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	28/07/2021 14.19.38	REGISTRATA DA PA	29/07/2021
<a href="#">12-057003-0000018287-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	31/07/2021 22.15.38	REGISTRATA DA PA	30/08/2021
<a href="#">12-057003-0000018288-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	01/08/2021 18.38.34	REGISTRATA DA PA	30/08/2021
<a href="#">12-057003-0000019302-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	02/10/2021 21.05.32	REGISTRATA DA PA	04/10/2021
<a href="#">12-057003-0000019305-2021</a>	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	02/10/2021 22.02.49	REGISTRATA DA PA	04/10/2021
<a href="#">12-057003-0000020081-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	29/10/2021 10.22.55	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
<a href="#">12-057003-0000020481-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	15/11/2021 18.57.48	REGISTRATA DA PA	16/11/2021
<a href="#">12-057003-0000020792-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	24/11/2021 17.30.43	REGISTRATA DA PA	25/11/2021
<a href="#">12-057003-0000020943-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	01/12/2021 15.14.43	REGISTRATA DA PA	02/12/2021
<a href="#">12-057003-0000021045-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	06/12/2021 11.14.44	REGISTRATA DA PA	06/12/2021
<a href="#">12-057003-0000022738-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	02/03/2022 10.27.56	REGISTRATA DA PA	02/03/2022
<a href="#">12-057003-0000023826-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANGELI ROSANNA	VIA DELLE STECCATE N. 8	ANTRODOCO	12/04/2022 17.24.53	REGISTRATA DA PA	13/04/2022

**USR**ID Istanza: **7777**Protocollo: **208894 del 08/03/2021**Istruttore: **Alessandra Papetti**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no  Richieste ma non liquidateVerifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

Copia

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes (Prot. n. <b>247896</b> del <b>19/04/2017</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>266</b> del <b>21/12/2017</b> ) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: In RCR ciascuna delle 3 unità immobiliari è stata duplicata (pur rimanendo all'interno della soglia di 130 mq) per permettere la corretta applicazione della O.C. n. 116/2021 solo sulla porzione di immobile ante '45 (All. ELT068_Relazione_incrementi_ord_116.pdf del 02/03/2022)</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI del 8/03/2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>ID 606 del 05/05/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>		
<i>ID 5188 del 27/05/2019 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>		
<i>ID 6576 del 30/03/2020 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>6576</b> del <b>30/08/2019</b>		
al livello operativo <b>L3</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.						
		Fg.	part.	sub	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B				
1	1	10	615	3	A/3	COLANGELI Rosanna		proprietà	1/1	TRASCRIZIONE del 12/03/2004 - Registro Particolare 1719 Registro Generale 2305 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Repertorio 453 del 20/02/2004 ATTO TRA VIVI - DIVISIONE	NO	NO	SI	NO				
	5			BCNC	2						A/3	COLANGELI Angela	proprietà	1/1	NO	NO	SI	SI
	5			BCNC	4						A/3	COLANGELI Rita	proprietà	1/1	NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ATT001\_Procure\_speciali del 29/07/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: ATT001\_Verbale\_di\_riunione\_condominiale\_21-12-2020 del 29-07-2021

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<b>NOME E COGNOME :</b> Antonio Chiaretti	Castel Sant'Angelo (RI) - 02010	-redazione della scheda AeDES	<b>Regime IVA:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
<b>PARTITA IVA :</b> 01160360572	via/piazza DEI CALZOLAI 7	-rilievi		
<b>Codice fiscale:</b> CHRNTN54H13A315T		-relazione geotecnica		
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale		-progettazione architettonica		
<b>Appartenente ad RTP:</b> Si		-progettazione strutturale		
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri		-progettazione impiantistica		
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 17/03/2017		-coord. sicurezza progettazione		
		-direzione dei lavori		
		-coord. sicurezza esecuzione		
		-collaudo		
		-altre prestazioni		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista; Direttore dei lavori; Professionista incaricato redazione Schede Aedes; Estensore della perizia; Progettista strutture

<b>NOME E COGNOME :</b> Francesco Chiaretti	Leonesa (RI) - 02016	-relazione geologica	<b>Regime IVA:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
<b>PARTITA IVA :</b> 00731500575	via/piazza Via delle Fonti 1	-altre prestazioni		
<b>Codice fiscale:</b> CHRFC61A27E535M				
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale				
<b>Appartenente ad RTP:</b> No				
<b>Albo di iscrizione:</b> Geologi				
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 20/03/2017				

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista impianti termici; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione; Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione; Professionista incaricato prestazioni specialistiche

<b>NOME E COGNOME :</b> Angelo Bonifazi	Rivodutri (RI) - 02010 via/piazza Via Campigliano 21a	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>PARTITA IVA :</b> 00900470576				
<b>Codice fiscale:</b> BNFNGL69H19H282X				
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale				
<b>Appartenente ad RTP:</b> No				
<b>Albo di iscrizione:</b> Geologi				
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 14/03/2017				

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

<b>NOME E COGNOME :</b> Eva Ferraro	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Fundania snc	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	<b>Regime IVA:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
<b>PARTITA IVA :</b> 00940980576				
<b>Codice fiscale:</b> FRRVEA73T41H501W				
<b>Categoria soggettiva:</b> Professionista individuale				
<b>Appartenente ad RTP:</b> No				
<b>Albo di iscrizione:</b> Ingegneri				
<b>Data di pubblicazione in elenco:</b> 27/03/2017				

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note: ATTO01\_procura\_speciale-signed del 08-03-2021*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note: (e dell'Ordinanza n.108/2020) All. ATTO32\_Disciplinare\_di\_incarico\_Colangeli\_sorelle del 08-03-2021*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note:*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori (e delle indagini geologiche) che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: (Art. 5 ATTO32\_Contratto\_Appalto\_Ord.28\_REV2\_(COLANGELI).pdf del 02.03.2022)*

- dell'importo di euro 80.000,00 (quarantamila/00) per i lavori di demolizioni, rimozioni, smontaggi, opere murarie, copertura all'impresa MADE COSTRUZIONI SRL P. IVA 01211020571

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINI
MADE COSTRUZIONISRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORGO VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

- dell'importo di euro 20.000,00 (VENTIMILA/00) per i lavori di PITTURE INTERNE ED ESTERNE E LAVORAZIONI ACCESSORIE, CARTONGESSI all'impresa EDILPITTORI SAS EDIL PITTORI SAS P. IVA 01176210571

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNO
EDIL PITTORI SAS Società in accomandita semplice	P.IVA 01176210571 CODICE FISCALE 01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori - Servizi	27/12/2022	-

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. .... del .....  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione – esplicita (prot. **5098** del **24-06-2020**) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile  
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge  
 ATT032\_Dichiarazione\_di\_adesione\_detrazioni\_fiscali.pdf del 02-03-2022
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

Note: Asseverazione del tecnico All. ATT053\_2\_Conformità\_e\_parere\_su\_Ambientale del 04/10/2021

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **29/09/2021** protocollo **2021-OG-163117611096**, posizione **113915**.

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

*Note:*

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001\_TABELLA\_CONCESSIONE\_REV\_2\_+BONUS.pdf del 02/03/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c - d	f	g = min [a, f]	h = f - g	i = b - g	j	k = g - j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 520.114,48</b>	<b>€ 520.114,48</b>	<b>€ 508.714,48</b>	<b>€ 11.400,00</b>	<b>€ 508.714,48</b>	<b>€ 501.835,98</b>	<b>€ 6.878,50</b>	<b>€ 18.278,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 501.835,98</b>	<b>€ 50.546,83</b>	<b>€ 552.382,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.106,35</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.026,96	€ 3.026,96	€ 3.026,96	€ 0,00	€ 3.026,96	€ 3.026,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.026,96	22%	€ 665,93	€ 3.692,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 384.033,90	€ 384.033,90	€ 384.033,90	€ 0,00	€ 384.033,90	€ 384.033,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 384.033,90	10%	€ 38.403,39	€ 422.437,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 48.284,24	€ 48.284,24	€ 36.884,24	€ 11.400,00	€ 36.884,24	€ 36.884,24	€ 0,00	€ 11.400,00	€ 0,00	€ 36.884,24	10%	€ 3.688,42	€ 40.572,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.540,00
Finiture interne	€ 84.769,38	€ 84.769,38	€ 84.769,38	€ 0,00	€ 84.769,38	€ 77.890,88	€ 6.878,50	€ 6.878,50	€ 0,00	€ 77.890,88	0%	€ 7.789,09	€ 85.679,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.566,35
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 19.864,52	€ 19.100,50	€ 19.100,50	€ 0,00	€ 19.864,52	€ 19.864,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.864,52	0%	€ 0,00	€ 19.864,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 18.261,70	€ 17.559,33	€ 17.559,33	€ 0,00	€ 18.261,70	€ 18.261,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.261,70	0%	€ 0,00	€ 18.261,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 661,24	€ 635,81	€ 635,81	€ 0,00	€ 661,24	€ 661,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 661,24	0%	€ 0,00	€ 661,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.792,69	€ 4.608,36	€ 4.608,36	€ 0,00	€ 4.792,69	€ 4.792,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.792,69	0%	€ 0,00	€ 4.792,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.984,78	€ 9.600,75	€ 9.600,75	€ 0,00	€ 9.984,78	€ 9.984,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.984,78	0%	€ 0,00	€ 9.984,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24.597,97	€ 23.651,89	€ 23.651,89	€ 0,00	€ 24.597,97	€ 24.597,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.597,97	0%	€ 0,00	€ 24.597,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 9.072,67	€ 8.723,72	€ 8.723,72	€ 0,00	€ 9.072,67	€ 9.072,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.072,67	0%	€ 0,00	€ 9.072,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.186,00	€ 9.005,88	€ 9.005,88	€ 0,00	€ 9.186,00	€ 9.186,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.186,00	22%	€ 2.020,92	€ 11.206,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4.944,53	€ 4.754,36	€ 4.754,36	€ 0,00	€ 4.944,53	€ 4.944,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.944,53	0%	€ 0,00	€ 4.944,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 101.366,10</b>	<b>€ 97.640,60</b>	<b>€ 97.640,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 101.366,10</b>	<b>€ 101.366,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 101.366,10</b>	<b>€ 2.020,92</b>	<b>€ 103.387,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 621.480,58</b>	<b>€ 617.755,08</b>	<b>€ 606.355,08</b>	<b>€ 11.400,00</b>	<b>€ 610.080,58</b>	<b>€ 603.202,08</b>	<b>€ 6.878,50</b>	<b>€ 18.278,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 603.202,08</b>	<b>€ 52.567,75</b>	<b>€ 655.769,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.106,35</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 645.406,84</b>															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%*	INT%*	US%*	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	26%	€ 138.559,61	€ 22.298,78	€ 138.559,61	€ 22.298,78	€ 135.616,54	€ 22.298,78	€ 157.915,32	€ 173.522,66	€ 135.616,54	€ 22.298,78	€ 13.790,13	€ 0,00	€ 147.176,79	€ 24.528,66	€ 3.237,38
2	100%	100%	19%	€ 100.031,07	€ 20.748,23	€ 100.031,07	€ 20.748,23	€ 97.906,36	€ 20.748,23	€ 118.654,59	€ 132.864,38	€ 97.906,36	€ 20.748,23	€ 10.420,57	€ 0,00	€ 106.252,11	€ 22.823,05	€ 2.337,18
3	100%	100%	16%	€ 83.725,83	€ 16.872,16	€ 83.725,83	€ 16.872,16	€ 81.947,45	€ 16.872,16	€ 98.819,61	€ 111.207,25	€ 81.947,45	€ 16.872,16	€ 8.672,59	€ 0,00	€ 88.932,83	€ 18.559,38	€ 1.956,21
4	100%	100%	10%	€ 55.409,88	€ 6.728,69	€ 55.409,88	€ 6.728,69	€ 54.232,95	€ 6.728,69	€ 60.961,64	€ 58.877,70	€ 54.232,95	€ 6.728,69	€ 5.087,41	€ 0,00	€ 58.855,88	€ 5.109,23	€ 3.586,96
5	100%	100%	14%	€ 72.553,08	€ 9.449,26	€ 72.553,08	€ 9.449,26	€ 71.012,01	€ 9.449,26	€ 80.461,27	€ 77.093,80	€ 71.012,01	€ 9.449,26	€ 6.661,40	€ 0,00	€ 77.065,23	€ 6.689,97	€ 5.399,39
6	100%	100%	16%	€ 86.431,73	€ 8.672,26	€ 86.431,73	€ 8.672,26	€ 84.595,88	€ 8.672,26	€ 93.268,14	€ 91.841,05	€ 84.595,88	€ 8.672,26	€ 7.935,65	€ 0,00	€ 91.807,02	€ 7.969,69	€ 3.589,23
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 536.711,20</b>	<b>€ 84.769,38</b>	<b>€ 536.711,20</b>	<b>€ 84.769,38</b>	<b>€ 525.311,20</b>	<b>€ 84.769,38</b>	<b>€ 610.080,58</b>	<b>€ 645.406,84</b>	<b>€ 525.311,20</b>	<b>€ 77.890,88</b>	<b>€ 52.567,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 570.089,87</b>	<b>€ 85.679,97</b>	<b>€ 20.106,35</b>
				<b>€ 621.480,58</b>		<b>€ 621.480,58</b>		<b>€ 610.080,58</b>				<b>€ 603.202,08</b>				<b>€ 655.769,83</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **655.769,83** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>603.202,08 €</b>	<b>52.567,75 €</b>	<b>655.769,83 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>20.106,35 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 13/04/2022

L'Istruttore  
*f.to Alessandra Papetti*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(COLANGELI ROSANNA - ANTRODOCO VIA DELLE STECCATE 8 - FG: 10 MAP: 615 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COLANGELI ROSANNA	CLNRNN46L45A315N
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
<b>INDIRIZZO</b>	ANTRODOCO VIA DELLE STECCATE 8	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 10 MAP: 615	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700300000227382022		
<b>CUP</b>	C83E22000060008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	9189175B17	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	208894/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	COLANGELI ROSANNA	CLNRNN46L45A315N	100%	100%	€ 582.629,85	€ 0,00	€ 12.540,00	€ 570.089,85	Privata
1	COLANGELI ROSANNA	CLNRNN46L45A315N	100%	26%	€ 24.528,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.528,66	Privata
2	COLANGELI ANGELA	CLNRTI43B43A315P	100%	19%	€ 22.823,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.823,05	Privata
3	COLANGELI RITA	CLNRTI43B43A315P	100%	16%	€ 18.559,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.559,38	Privata
4	COLANGELI ROSANNA	CLNRNN46L45A315N	100%	10%	€ 7.401,56	€ 0,00	€ 2.292,33	€ 5.109,23	Privata
5	COLANGELI RITA	CLNRTI43B43A315P	100%	14%	€ 10.394,19	€ 0,00	€ 3.704,22	€ 6.689,97	Privata
6	COLANGELI ANGELA	CLNRTI43B43A315P	100%	16%	€ 9.539,49	€ 0,00	€ 1.569,80	€ 7.969,69	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 675.876,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20.106,35</b>	<b>€ 655.769,83</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 675.876,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 675.876,18
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 20.106,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.106,35
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 655.769,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 655.769,83

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI AMATO PASQUALE (MARINELLI COSTRUZIONI SRL)	IT77R0874365530000020101629	€ 3.692,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.692,89
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE (MARINELLI COSTRUZIONI SRL)	IT77R0874365530000020101629	€ 548.689,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.689,92
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 19.864,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.864,52
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 18.261,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.261,70
TERM	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 661,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 661,24
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 4.792,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.792,69
SICE	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 9.984,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.984,78
DLAV	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 24.597,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.597,97
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M031111460000000000109	€ 9.072,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.072,67

GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 11.206,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.206,92
ALT 1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 4.944,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.944,53
<b>TOTALE</b>			<b>€ 655.769,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 655.769,83</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 216.085,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 216.085,15
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 120.858,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.858,33
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 120.858,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 120.858,33
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 126.418,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.418,51
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 71.549,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.549,51
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 655.769,83</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 655.769,83</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLANGELI ROSANNA	CLNRNN46L45A315N	100%	26%	€ 147.176,78	€ 3.237,38	€ 0,00	0
2	COLANGELI ANGELA	CLNRTI43B43A315P	100%	19%	€ 106.252,11	€ 2.337,18	€ 0,00	0
3	COLANGELI RITA	CLNRTI43B43A315P	100%	16%	€ 88.932,83	€ 1.956,21	€ 0,00	0
4	COLANGELI ROSANNA	CLNRNN46L45A315N	100%	10%	€ 58.855,88	€ 1.294,62	€ 0,00	0
5	COLANGELI RITA	CLNRTI43B43A315P	100%	14%	€ 77.065,23	€ 1.695,17	€ 0,00	0
6	COLANGELI ANGELA	CLNRTI43B43A315P	100%	16%	€ 91.807,02	€ 2.019,44	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 570.089,85</b>	<b>€ 12.540,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE	MARINELLI AMATO PASQUALE (MARINELLI COSTRUZIONI SRL)	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 3.692,89	€ 0,00	€ 3.692,89
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE (MARINELLI COSTRUZIONI SRL)	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 548.689,92	€ 548.689,92
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 0,00	€ 15.891,62	€ 3.972,90	€ 19.864,52
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 0,00	€ 14.609,36	€ 3.652,34	€ 18.261,70
TERM	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 528,99	€ 132,25	€ 661,24
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 3.834,15	€ 958,54	€ 4.792,69
SICE	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.984,78	€ 9.984,78
DLAV	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.597,97	€ 24.597,97
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M031111460000000000109	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.072,67	€ 9.072,67
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 8.965,54	€ 2.241,38	€ 11.206,92
ALT 1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 3.955,62	€ 988,91	€ 4.944,53
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 51.478,17</b>	<b>€ 604.291,66</b>	<b>€ 655.769,83</b>