

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01007 del 31/05/2023

Proposta n. 1095 del 25/05/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del D.D. n. A02647 del 27/12/2021 rettificato con D.D. n. A01353 del 01/06/2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Oreste Di Fazio 11 C.F. 90052190577 rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 11 02100 RI, distinto in catasto al Foglio 80 Particella 308 Subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 - CUP: C18I21002610008-CIG 91229944CF-Importo rideterminato € 2.383.924,42 - ID 8082

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del D.D. n. A02647 del 27/12/2021 rettificato con D.D. n. A01353 del 01/06/2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Oreste Di Fazio 11 C.F. 90052190577 rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 11 02100 RI, distinto in catasto al Foglio 80 Particella 308 Subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 - CUP: C18I21002610008-CIG 91229944CF-Importo rideterminato € 2.383.924,42 - ID 8082

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO VIA ORESTE DI FAZIO 11 - RIETI Via Oreste di Fazio 11 - FG: 80 MAP: 308)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA ORESTE DI FAZIO 11	90052190577	
RAPPRESENTATO DA	BECCARINI STEFANO	BCCSFN65S13H282M	
C/O PROFESSIONISTA	RIGHI MARIO	RGHMRA83D23H282K	
	mario.righi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI Via Oreste di Fazio 11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 80 MAP: 308		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000190632021		
CUP	C18I21002610008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	91229944CF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205705900000234502022	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	1205705900000261492022	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per la riparazione con miglioramento sismico di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016

nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- l'Ordinanza n. 61 del 1° agosto 2018, regola le "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico";
- con l'Ordinanza n. 95 del 20 marzo 2020 "Modifiche alle ordinanze commissariali n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 29 del 9 giugno 2017, n. 36 del 8 settembre 2017, n. 61 del 1 agosto 2018, n. 62 del 3 agosto 2018, n. 68 del 5 ottobre 2018, nonché disposizioni in materia di livello operativo, di modalità attuative dell'articolo 6, comma 2-ter e dell'articolo 14, comma 3.1, del decreto legge n. 189 del 2016, definizione delle modalità attuative dell'articolo 6, comma 2-ter, del decreto legge n. 189 del 2016, e di continuità delle attività pubbliche, culturali e sociali in edifici pubblici" vengono stanziati le somme per gli interventi di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n° 61/2018;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";
- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il

contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza”;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante *“Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica”, all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;*

Considerato che:

- con D.D. n. A02647 del 27/12/2021 rettificato con D.D. n. A01353 del 01/06/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Condominio Via Oreste Di Fazio 11 C.F. 90052190577 rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 11 02100 RI, distinto in catasto al Foglio 80 Particella 308 Subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 - CUP: C18I21002610008-CIG 91229944CF (Rif. ID 8082) quantificando il contributo concedibile in € 2.106.297,85 (duemilionicentoseimiladuecentonovantasette,85) IVA inclusa;
- con Decreto Dirigenziale n. A01353 del 01/06/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 542.065,37 (euro cinquecentoquarantadue milasessantacinque,37) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e anticipazione, con garanzia fidejussoria, del 20% dell'importo dei lavori, inerenti gli interventi afferenti alla quota di proprietà privata;
- con Determina Dirigenziale n. A01530 del 23/06/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 5.085,88 (euro cinquemilaottantacinque,88) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e anticipazione, con garanzia fidejussoria, del 20% dell'importo dei lavori, inerenti gli interventi afferenti alla quota di proprietà pubblica;
- con Decreto Dirigenziale n. A02204 del 30/09/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 376.671,06 (trecentosettantaseimilaseicentosettantuno,06) relativo al 20% del contributo, inerenti gli interventi afferenti alla quota di proprietà privata;
- con Determina Dirigenziale n. A02265 del 12/10/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 2.722,77 (euro duemilasettecentoventidue,77) relativo al 20% del contributo, inerenti gli interventi afferenti alla quota di proprietà pubblica;

Preso atto che:

- con istanza prot. 1035080 del 20/10/2022, e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € 2.383.924,42 (duemilionitrecentottantatremilanovecentoventiquattro,42) IVA inclusa se non recuperabile, il contributo concesso con D.D. n. A02647 del 27/12/2021 rettificato con D.D. n. A01353 del 01/06/2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);

- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con D.D. n. A02647 del 27/12/2021 rettificato con D.D. n. A01353 del 01/06/2022- Determinazione del contributo in favore di Condominio Via Oreste Di Fazio 11 C.F. 90052190577 rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 11 02100 RI, distinto in catasto al Foglio 80 Particella 308 Subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 - CUP: C18I21002610008-CIG 91229944CF, che risulta essere posto pari ad € **2.383.924,42 (duemilionitrecentottantatremilanovecentoventiquattro,42) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio (allegato 1) sostituiscono integralmente quelli allegati al D.D. n. A02647 del 27/12/2021 rettificato con D.D. n. A01353 del 01/06/2022;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato D.D. n. A02647 del 27/12/2021 rettificato con D.D. n. A01353 del 01/06/2022.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE - AGGIORNAMENTO ALL'ORD.126/2022

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.121.445,93 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via O. Di Fazio, 11
Richiedente	Beccarini Stefano
Professionista	Ing. Mario Righi
Dati Catastali	Fg. 80 particella 308 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: 12-057059-0000018224-2021 del 13/09/2021

ID ultima richiesta: 12-057059-0000027520-2022

USR

ID Istanza: 8082

Protocollo: 713893 del 13/09/2021

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no

Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

PARTE PRIMA

ASSEGNAZIONE A02647 del 27/12/2021;
RIDETERMINAZIONE A01353 del 01/06/2022 Liquidazione SAL0 privata;
LIQUIDAZIONE A01530 del 23/06/2022 - SAL0 Pubblica;
LIQUIDAZIONE A02204 del 30/09/2022 - SAL Iniziale Privata;
LIQUIDAZIONE A02265 del 12/10/2022 SAL Iniziale Pubblica.

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla richiesta di aggiornamento del prezziario e dei costi parametrici ai lavori già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A02647 del 27/12/2021 e successivo Decreto n. A01353 del 01/06/2022, pervenuta all'USR Lazio con prot. 1035080 del 20/10/2022, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi del nuovo CME redatto dal tecnico incaricato.

A. CONTROLLO PRELIMINARE

1. VERIFICA CONDIZIONI SOGGETTIVE DEL RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA DEI DATI DELL'IMMOBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. CONTROLLO DOCUMENTALE

Tutti gli elaborati risultano intrinsecamente e fra loro coerenti.

4. CONTROLLO MODALITA' DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le modalità di determinazione del contributo ed i costi parametri applicati sono coerenti con quanto indicato nell'allegato 1 all'Ordinanza CSR n. 19/2016 e s.m.i., nonché all'OCSR n.126/2022 e s.m.i..

B. ACQUISIZIONE PARERI

Titolo Edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli Ambientali

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

C. ISTRUTTORIA TECNICA

5. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

6. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI ED ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Non vi sono variazioni della superficie utile complessiva rispetto al decreto principale.

Richiesta SISMA BONUS: si no

7. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. TECNICI INCARICATI ED ISCRIZIONE ELENCO SPECIALE PROFESSIONISTI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

9. IMPRESE ESECUTRICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

10. ANALISI QUADRO ECONOMIVO

Di seguito il quadro di raffronto:

Categorie dei lavori	Importo CME	Scostamenti	Importo CME	Scostamenti	Importo CME	Importo non	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo	Ribasso
	Dec. A01353 del 01/06/2022		Ord.126 quantità le stesse		Variante (Ord. 126)	ammesso			aliquota	importo	ammissibile	di gara
Macrovoci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa	0,20%
Opere strutturali												
Indagini e prove 1	9.321,00 €		9.321,00 €	- €	9.321,00 €	- €	9.321,00 €	9.321,00 €	22%	2.050,62 €	11.371,62 €	
Prove su Pali delle fondazioni	- €		- €	4.796,00 €	4.796,00 €	- €	4.796,00 €	4.796,00 €	22%	1.055,12 €	5.851,12 €	
Opere sulle strutture	1.062.417,19 €	182.364,40 €	1.244.781,59 €	170.661,44 €	1.415.443,03 €	- €	1.415.443,03 €	1.412.612,14 €	10%	141.261,21 €	1.553.873,36 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	56.765,61 €	15.388,71 €	72.154,32 €	44.311,60 €	116.465,92 €	- €	116.465,92 €	116.465,92 €	10%	11.646,59 €	128.112,51 €	
Importo totale opere strutturali	1.128.503,80 €	197.753,11 €	1.326.256,91 €	219.769,04 €	1.546.025,95 €	- €	1.546.025,95 €	1.543.195,06 €		156.013,55 €	1.699.208,61 €	
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	724.070,70 €	155.880,73 €	879.951,43 €	67.579,16 €	947.530,59 €	- €	947.530,59 €	945.635,53 €	10%	94.563,55 €	1.040.199,08 €	
Finiture interne	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	10%	- €	- €	
Importo totale finiture connesse	724.070,70 €	155.880,73 €	879.951,43 €	67.579,16 €	947.530,59 €	- €	947.530,59 €	945.635,53 €		94.563,55 €	1.040.199,08 €	
Importo totale dei lavori	1.852.574,50 €	353.633,84 €	2.206.208,34 €	287.348,20 €	2.493.556,54 €	- €	2.493.556,54 €	2.488.830,59 €		250.577,10 €	2.739.407,69 €	
Spese tecniche												
Progetto Architettonico	67.253,11 €	- €	67.253,11 €	17.537,08 €	84.790,19 €	- €	84.790,19 €	84.790,19 €	22%	18.653,84 €	103.444,03 €	
Progetto Strutture	67.253,11 €	- €	67.253,11 €	17.537,08 €	84.790,19 €	- €	84.790,19 €	84.790,19 €	22%	18.653,84 €	103.444,03 €	
Sicurezza progettazione	25.653,23 €	- €	25.653,23 €	6.689,40 €	32.342,63 €	- €	32.342,63 €	32.342,63 €	22%	7.115,39 €	39.458,01 €	
Sicurezza Esecuzione	25.653,23 €	- €	25.653,23 €	6.689,40 €	32.342,63 €	- €	32.342,63 €	32.342,63 €	22%	7.115,39 €	39.458,01 €	
Direzione Lavori architettonici	41.282,29 €	- €	41.282,29 €	10.764,87 €	52.047,16 €	- €	52.047,16 €	52.047,16 €	22%	11.450,38 €	63.497,54 €	
Direzione Lavori strutturali	41.282,29 €	- €	41.282,29 €	10.764,87 €	52.047,16 €	- €	52.047,16 €	52.047,16 €	22%	11.450,38 €	63.497,54 €	
Collaudo	41.599,83 €	4.345,36 €	45.945,19 €	6.502,31 €	52.447,50 €	- €	52.447,50 €	52.447,50 €	22%	11.538,45 €	63.985,95 €	
Sub totale spese tecniche	309.977,09 €		314.322,45 €		390.807,44 €	- €	390.807,44 €	390.807,44 €		85.977,68 €	476.785,12 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	87.339,93 €		87.339,93 €	11.894,24 €	99.234,17 €	- €	99.234,17 €	99.234,17 €	22%	21.831,52 €	121.065,69 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	87.339,93 €		87.339,93 €		99.234,17 €	- €	99.234,17 €	99.234,17 €		21.831,52 €	121.065,69 €	
Spese tecniche e amministratore totali	419.249,55 €	- 17.587,17 €	401.662,38 €	88.379,23 €	490.041,61 €	- €	490.041,61 €	490.041,61 €		107.809,19 €	597.850,80 €	
Altre spese												
Amministratore	21.932,53 €		21.932,53 €		21.932,53 €	- €	21.932,53 €	21.932,53 €	22%	4.825,16 €	26.757,69 €	
Altre spese totali	21.932,53 €		21.932,53 €		21.932,53 €	- €	21.932,53 €	21.932,53 €		4.825,16 €	26.757,69 €	
TOTALI	2.271.824,05 €	357.979,20 €	2.629.803,25 €	375.727,43 €	3.005.530,68 €	- €	3.005.530,68 €	3.000.804,73 €		363.211,45 €	3.364.016,18 €	

In variante sono state eseguite delle prove sui pali di fondazione non previsti nel progetto iniziale e contabilizzate nella presente variante. L'importo delle prove sui pali di fondazione sono state eseguite dalla stessa impresa appaltatrice "Salto Costruzioni S.r.l".

L'importo delle finiture di € 947.530,59 è decurtato di € 18.675,34 relativo ai secondi bagni, presenti in variante, i quali saranno a carico dei proprietari;

11.CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "AL.02_8082_Tab_Concessione" prot. 528401 del 16/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l 0%	m=k*j PRO-RATA	n=k+m RECUPERABILE	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 2.488.830,59	€ 2.488.830,59	€ 2.488.830,59	€ 0,00	€ 2.488.830,59	€ 1.763.883,14	€ 724.947,45	€ 724.947,45	€ 0,00	€ 1.763.883,14	€ 177.437,20	€ 1.941.320,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 798.087,35	€ 798.087,35	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 14.117,00	€ 14.117,00	€ 14.117,00	€ 0,00	€ 14.117,00	€ 10.005,00	€ 4.112,00	€ 4.112,00	€ 0,00	€ 10.005,00	22%	€ 2.199,22	€ 12.204,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.018,52	€ 5.018,52
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 1.529.078,06	€ 1.529.078,06	€ 1.529.078,06	€ 0,00	€ 1.529.078,06	€ 1.083.687,66	€ 445.390,40	€ 445.390,40	€ 0,00	€ 1.083.687,66	10%	€ 108.276,19	€ 1.191.963,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 490.022,02	€ 490.022,02
Finiture parti comuni	€ 945.635,53	€ 945.635,53	€ 945.635,53	€ 0,00	€ 945.635,53	€ 670.190,48	€ 275.445,05	€ 275.445,05	€ 0,00	€ 670.190,48	10%	€ 66.961,79	€ 737.152,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.046,81	€ 303.046,81
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 84.790,19	€ 81.529,03	€ 81.529,03	€ 0,00	€ 84.790,19	€ 60.092,47	€ 24.697,72	€ 24.697,72	€ 0,00	€ 60.092,47	22%	€ 13.209,05	€ 73.301,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.142,51	€ 30.142,51
Progetto Strutture	€ 84.790,19	€ 81.529,03	€ 81.529,03	€ 0,00	€ 84.790,19	€ 60.092,47	€ 24.697,72	€ 24.697,72	€ 0,00	€ 60.092,47	22%	€ 13.209,05	€ 73.301,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.142,51	€ 30.142,51
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 32.342,63	€ 31.098,68	€ 31.098,68	€ 0,00	€ 32.342,63	€ 22.921,86	€ 9.420,77	€ 9.420,77	€ 0,00	€ 22.921,86	22%	€ 5.038,50	€ 27.960,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.497,64	€ 11.497,64
Sicurezza Esecuzione	€ 32.342,63	€ 31.098,68	€ 31.098,68	€ 0,00	€ 32.342,63	€ 22.921,86	€ 9.420,77	€ 9.420,77	€ 0,00	€ 22.921,86	22%	€ 5.038,50	€ 27.960,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.497,64	€ 11.497,64
Direzione Lavori architettonici	€ 52.047,16	€ 50.045,34	€ 50.045,35	-€ 0,01	€ 52.047,16	€ 36.886,84	€ 15.160,32	€ 15.160,32	€ 0,00	€ 36.886,84	22%	€ 8.108,17	€ 44.995,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.502,52	€ 18.502,53
Direzione Lavori strutturali	€ 52.047,16	€ 50.045,34	€ 50.045,35	-€ 0,01	€ 52.047,16	€ 36.886,84	€ 15.160,32	€ 15.160,32	€ 0,00	€ 36.886,84	22%	€ 8.108,17	€ 44.995,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.502,52	€ 18.502,53
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 52.447,50	€ 50.430,29	€ 50.430,29	€ 0,00	€ 52.447,50	€ 37.170,57	€ 15.276,93	€ 15.276,93	€ 0,00	€ 37.170,57	22%	€ 8.170,54	€ 45.341,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.644,84	€ 18.644,84
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 99.234,17	€ 95.417,47	€ 95.417,47	€ 0,00	€ 99.234,17	€ 70.329,21	€ 28.904,96	€ 28.904,96	€ 0,00	€ 70.329,21	22%	€ 15.459,21	€ 85.788,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.277,27	€ 35.277,27
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 21.932,53	€ 21.932,53	€ 21.932,53	€ 0,00	€ 21.932,53	€ 15.544,01	€ 6.388,52	€ 6.388,52	€ 0,00	€ 15.544,01	22%	€ 3.416,76	€ 18.960,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.796,92	€ 7.796,92
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 511.974,14	€ 493.126,39	€ 493.126,41	-€ 0,02	€ 511.974,14	€ 362.846,13	€ 149.128,03	€ 149.128,01	€ 0,00	€ 362.846,13	€ 79.757,95	€ 442.604,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 182.004,37	€ 182.004,41	
TOTALE GENERALE	€ 3.000.804,73	€ 2.981.956,98	€ 2.981.957,00	-€ 0,02	€ 3.000.804,75	€ 2.126.729,27	€ 874.075,48	€ 874.075,46	€ 0,00	€ 2.126.729,27	€ 257.195,15	€ 2.383.924,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 980.091,72	€ 980.091,76	
CONVENZIONALE (a)	€ 2.121.445,93																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																

12. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.383.924,42 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
2.126.729,27 €	257.195,15 €	2.383.924,42 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	980.091,76 €	18.675,34 €

Rieti, 18/05/2023

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

COPIA

