

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01056 del 13/06/2023

Proposta n. 1127 del 31/05/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giacomini Maria Pia C.F. GCMMRP38H55C268W in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI)- Frazione Ponte Alto, Via S. Liberato, 11 cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 11 particella 13 - CUP: C23E23000220008. Contributo concedibile: euro 117.068,56 (centodiciassettemilasessantotto/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7135

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | MASSIMO SINIBALDI      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI            | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM S. FERMANTE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giacomini Maria Pia C.F. GCMMRP38H55C268W in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI)- Frazione Ponte Alto, Via S. Liberato, 11 cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 11 particella 13 - CUP: C23E23000220008. Contributo concedibile: euro 117.068,56 (centodiciassettemilasestantotto/56) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7135**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |   |                          |                            |
|--|---|--------------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016<br>(GIACOMINI MARIA PIA - Castel Sant'Angelo FRAZ. PONTE ALTO, VIA S. LIBERATO 11 - FG: 11 MAP: 13) |   |                          |                            |
| <b>RICHIEDENTE</b>   |   |                          |                            |
| <b>TIPO</b>  | Comunione   | Interni separati: N      |                            |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>  | GIACOMINI MARIA PIA                                     | GCMMRP38H55C268W         |                            |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>  | sé stesso   |                          |                            |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>  | Di Lorenzo Alfredo                                      | DLRLRD43B12H282N         |                            |
|  | alfredo.dilorenzo@ingpec.eu                             |                          |                            |
| <b>INDIRIZZO</b>   | Castel Sant'Angelo FRAZ. PONTE ALTO, VIA S. LIBERATO 11 |                          |                            |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>  | FG: 11 MAP: 13  |                          |                            |
| <b>DATI IMPRESA</b>  |   |                          |                            |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>   | UNICREDIT   |                          |                            |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>   | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu                       |                          |                            |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>  |   |                          |                            |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>  | 1205701500002408802023                                  |                          |                            |
| <b>CUP</b>   | C23E23000220008   | <b>INTERVENTO</b>        | Rafforzamento              |
| <b>CIG</b>   | NON RICHIESTO   | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | LO                         |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>   | NON EFFETTUATO  | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| <b>MUDE I SAL</b>  | NON EFFETTUATO  | <b>PROTOCOLLO</b>        | 1023002 / 2020             |
| <b>MUDE II SAL</b>   | NON EFFETTUATO  |                          |                            |
| <b>MUDE III SAL</b>  | NON EFFETTUATO  |                          |                            |
| <b>MUDE SALDO</b>  | NON EFFETTUATO  |                          |                            |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili,

nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Giacomini Maria Pia - C.F. GCMMRP38H55C268W - residente in Viale Matteucci, 92 - 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Frazione Ponte Alto, Via S. Liberato 11 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 11 particella 13, ID 7135 - CUP: C23E23000220008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1023002 del 23/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 117.068,56 (centodiciasettemilasesantotto/56) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI) Frazione Ponte Alto, Via S. Liberato, 11 cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 11 particella 13, e di determinare il contributo concedibile in euro 117.068,56 (centodiciasettemilasesantotto/56) IVA compresa se non recuperabile in favore di Giacomini Maria Pia - C.F. GCMMRP38H55C268W - residente in Viale Matteucci 92 - 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7135 - CUP: C23E23000220008.

L'importo di Euro 117.068,56 (centodiciassettemilasessantotto/56) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 104.484,29** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Provincia                     | <b>Rieti</b>                 |
| Comune                        | <b>Castel Sant'Angelo</b>    |
| Località, Frazione, indirizzo | <b>Località Ponte Alto</b>   |
| Richiedente                   | <b>Maria Pia Giacomini</b>   |
| In qualità di                 | <b>Delegata di comunione</b> |
| Dati Catastali                | <b>Fg. 11 particella 13</b>  |

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **12-057002-0000012905-2020 del 05/02/2021**

ID ultima RCR: **1205701500002408802023 del 29/03/2023**

**USR**

ID Istanza: **7135**

Protocollo: **1023002 del 23/11/2020**

Istruttore: **Patrizio Boccanera**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** Riparazione con rafforzamento locale

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>  | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
|  | N° unità strutturali: <b>1</b>               | N° unità strutturali:                 |
| ID GIS edificio/i  | <b>non definito</b>                          |                                       |
| N° unità immobiliari (RCR)   | <b>1</b>                                     |                                       |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>239573</b> del <b>27/02/2018</b> ) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note: per gli stessi dati catastali è stata redatta dalla squadra SF 960 in data 13/01/2017 la scheda Fast avente ID n. 93592, avente come esito finale "Edificio NON UTILIZZABILE", riportata anche nella perizia redatta ai sensi dell'Ordinanza n.10 redatta dal tecnico incaricato.</i> |  |                                       |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span><br>(proposta diversa identificazione unità strutturali)  |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span><br>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)                                      |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>09</b> del <b>24/01/2017</b> ) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>   |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>All. SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf prot. n. 933657 del 15/11/2021</i>   |  |                                       |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| <i>All. DIC034_atto_notorio_+procura_speciale_bruna_g..pdf prot. n. 933657 del 15/11/2021</i>  |  |                                       |
| <i>All. DIC034_Dichiarazione_Sostitutiva_Generale_M._Pia.pdf prot. n. 933657 del 15/11/2021</i>  |  |                                       |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>   |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>   |  |                                       |
| <i>ID 2097 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica</i>  |  |                                       |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio   |  |                                       |
| riconducibili al livello operativo <b>LO</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico  |  |                                       |
| <i>All. SIS015_Relazione_L.O.pdf</i>   |  |                                       |



## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale |       |      |      | Intestati |           | Titolarità |       | CAS  | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. |         | Note |         |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|-----------|-----------|------------|-------|--|-----------------------|-----------------|---------|------|---------|
|          |      | Fg.                   | part. | sub. | Cat. | Nome      | Cognome   | Diritti    | Quota |  |                       | Estremi titolo  | parte A |      | Parte B |
| 1        | 1    | 11                    | 1388  | -    | A/5  | Maria Pia | Giacomini | proprietà  | 1/3   | RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/02/2012 - DE CUIUS GIACOMINI GIUSEPPE<br>Voltura n. 4216.1/2012 - Pratica n. R10073227<br>in atti dal 28/05/2012  | NO                    | NO              | SI      | NO   |         |
|          |      |                       |       |      |      | Bruna     | Giacomini | proprietà  | 1/3   |  | NO                    | NO              | SI      | SI   |         |
|          |      |                       |       |      |      | Maria Pia | Giacomini | proprietà  | 1/3   | Atto del 19/06/2012 Pubblico ufficiale<br>GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n.<br>9788 - DONAZIONE ACCETTATA Nota<br>presentata con Modello Unico n. 4244.1/2012<br>Reparto PI di RIETI in atti dal 21/06/2012 | NO                    | SI              | SI      | NO   | *       |

Note:

\*Con riferimento all'immobile di cui in oggetto, è stato presentato un atto di "opposizione alla donazione" rep.n.9788/5598, registrato a Rieti il 21 giugno 2012 al n.2028 e trascritto a Rieti il 21 giugno 2012 al n.p.4244, in cui la signora Giacomini Ivana ebbe a donare alla sorella Giacomini Maria Pia, i diritti indivisi pari ad 1/3 (un terzo) della piena proprietà sul suddetto bene immobile. Tuttavia, non avendo avuto nessun seguito ad oggi, si ritiene opportuno considerare la precedente configurazione come legittima.

In particolare tale atto di opposizione alla donazione può essere considerato, giuridicamente, come una trascrizione pregiudizievole, che tutela l'opponente soltanto al verificarsi delle condizioni specificate nell'allegato:

All. ATTO41\_Risposta\_a\_richieste\_ufficio Ricostruzione.pdf prot. n. 293891 del 24/03/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no   
All. ATTO03\_DOCUMENTI\_ID.pdf prot. n. 933657 del 15/11/2021

Le procure parte A, B e C sono complete sì  no   
All. DIC034\_atto\_notorio\_+procura\_speciale\_bruna\_g..pdf prot. n. 933657 del 15/11/2021  
All. DIC034\_Dichiarazione\_Sostitutiva\_Generale\_M.\_Pia.pdf prot. n. 933657 del 15/11/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no   
Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)  
Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no   
Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no   
Note: non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no   
Note: non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no   
Note: non ricorre il caso



**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

|  |   |  |
|--|---|--|
| Nome e cognome<br>ALFREDO DI LORENZO               | Data di Pubblicazione in Elenco<br>26/04/2017 |  |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale | Partita IVA persona fisica<br>00083830570     |  |
| Appartenente Ad RTP<br><input type="checkbox"/>    | Denominazione RTP                             | <b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario<br><input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Tipo albo<br>Ingegneri                             | Numero Iscrizione Albo<br>123-A               |  |
| Data Iscrizione Albo<br>09/02/1972                 | Regione di iscrizione                         |  |
| Provincia di iscrizione<br>RI                      |   |  |

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista – Progettista Strutture – Direttore Lavori Strutture - CSP

|  |   |  |
|--|---|--|
| Nome e cognome<br>Giorgio Gatta                    | Data di Pubblicazione in Elenco<br>21/02/2017 |  |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale | Partita IVA persona fisica<br>00877940577     |  |
| Appartenente Ad RTP<br><input type="checkbox"/>    | Denominazione RTP                             | <b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario<br><input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Tipo albo<br>Ingegneri                             | Numero Iscrizione Albo<br>A-367               |  |
| Data Iscrizione Albo<br>10/09/1992                 | Regione di iscrizione                         |  |
| Provincia di iscrizione<br>RI                      |   |  |

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Direttore Lavori – CSE – Co-Progettista – Professionista incaricato redazione schede Aedes

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

All. ATT001\_PROCURA\_SPECIALE.pdf prot. n. 933657 del 15/11/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: il contratto è stato adeguato

All. ATT048\_Contratto\_professionisti.pdf prot. n. 933657 del 15/11/2021

All. ATT048\_addendum\_al\_contratto\_professionale.pdf prot. n. 933657 del 15/11/2021

All. CM.03.a\_Tabella\_concessione\_e\_QE\_spese\_tecniche.pdf prot. n. 509957 del 11/05/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

All. ATT003\_DOCUMENTI\_ID.pdf prot. n. 933657 del 15/11/2021

All. ATT003\_Documento\_Carta\_Identità\_Giorgio\_Gatta.pdf prot. n. 293891 del 24/03/2022

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

| Ragione sociale                                 | Forma giuridica     | Partita Iva | Codice fiscale   | Sede legale                                   | Tipo attività | Scadenza iscrizione           |
|---|---------------------|-------------|------------------|---|---------------|-------------------------------|
| FRANCESCHINI COSTRUZIONI DI FRANCESCHINI ENRICO | Impresa individuale | 00976480574 | FRNNRC75P13H282B | VIA SCANDARELLO 6 - 02100 RIETI (RI) - Italia | Lavori        | 19 apr 2023 <i>In rinnovo</i> |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.  
All. [ATT048\\_comunicazione\\_di\\_avvio\\_istruttoria\\_rinnovo\\_iscrizione\\_Anagrafe\\_Antimafia\\_degli\\_esecutori.pdf](#)  
prot. n. 293891 del 24/03/2022

Sono previste opere in subappalto sì  no

All. [ATT048\\_CONTRATTO\\_DI\\_APPALTO\\_Ditta\\_Franceschini.pdf](#) prot. n. 997975 del 02/12/2021

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Nulla osta Comune prot. .... del .....  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

All. [ELT068\\_Dichiarazione\\_ante\\_45.pdf](#) prot. n. 933657 del 15/11/2021

All. [ATT053\\_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica\\_PDF.pdf](#) prot. n. 293891 del 24/03/2022

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,  
attraverso:

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione esplicita (prot. **4943** del **22/09/2020**) - ~~o per decorso termine 30 gg.~~ dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

All. [ATT053\\_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica\\_PDF.pdf](#) prot. n. 293891 del 24/03/2022

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

All. [ATT041\\_Dichiarazione\\_eccedenze\\_superbonus.pdf](#) prot. n. 933657 del 15/11/2021

All. [SIS017\\_PERIZIA\\_ASSEVERATA.pdf](#) prot. n. 933657 del 15/11/2021

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

---

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

---

#### Autorizzazione sismica

Con protocollo n. **2021-0000982937** posizione n. **120152** del **10/12/2021**, il competente Ufficio Regionale ha trasmesso l'Attestazione di inizio lavori.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

- Per quanto riguarda la quota relativa alle spese forfettarie, trasmessa dal professionista con prot. n. 351662 del 29/03/2023, si precisa che la liquidazione ed il pagamento di tali spese, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato (rif. Ord. 108/2020, All A, Art. 4 c.2).
  - In riferimento alle lavorazioni comportanti gli incrementi di cui all'O.C.S.R. n. 116/2021 asseverati dal professionista nell'allegato "AL.02\_RELAZIONE\_DI\_PROGETTO\_116.pdf" prot. n. 491183 del 08/05/2023, si precisa che queste saranno oggetto di attenzione in fase di istruttoria relativa al Sal finale.
- 

Copied

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a Tabella concessione\_e\_QE\_spese\_tecniche.pdf prot. n. 509957 del 11/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato e allegato in pari data) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|  | RICHIESTA<br>AL LORDO<br>DI CASSA<br>b | RICHIESTA<br>AL NETTO<br>DI CASSA<br>c | AMMESSE<br>ISTRUTTORIA<br>d | NON AMMESSE<br>ISTRUTTORIA<br>e=c-d | AMMESSE<br>ALLORDO<br>DI CASSA<br>f | AMMESSE<br>CONVENZIONALE<br>g=mh [a,f] | NON AMMESSE<br>CONVENZIONALE<br>h=fg | TOTALE<br>ACCOLLO<br>i=bg | ASSICURAZIONE<br>j | CONTRIBUTO<br>k=g-j | IVA SE NON<br>RECUPERABILE<br>LVA<br>0%<br>l | IVA SE NON<br>RECUPERABILE<br>PRO-RATA<br>m=k'l | CONTRIBUTO<br>INCLUSA IVA NON<br>RECUPERABILE<br>n=k+m | ANTICIPO DA<br>RESTITUIRE<br>o | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA<br>p | ACCOLLO<br>DA RICHIESTA<br>IVA INCLUSA<br>q | ACCOLLO<br>DA ISTRUTTORIA<br>IVA INCLUSA<br>r |
|--|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------|--|---|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| <b>TOTALE OPERE</b>                      | <b>€ 160.664,72</b>                    | <b>€ 160.664,72</b>                    | <b>€ 160.664,72</b>         | <b>€ 0,00</b>                       | <b>€ 160.664,72</b>                 | <b>€ 16.685,55</b>                     | <b>€ 73.979,17</b>                   | <b>€ 73.979,17</b>        | <b>€ 0,00</b>      | <b>€ 86.685,55</b>  | <b>€ 8.668,55</b>                            | <b>€ 95.354,10</b>                              | <b>€ 0,00</b>  | <b>€ 0,00</b>                  | <b>€ 0,00</b>                     | <b>€ 81.377,09</b>                          | <b>€ 81.377,10</b>                            |
| Occupazione suolo pubblico               | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00              | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| indagini e prove 1                       | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| indagini e prove 2                       | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| indagini e prove 3                       | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Pronto intervento                        | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 10%          | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Opere sulle strutture                    | € 107.947,40                           | € 107.947,40                           | € 107.947,40                | € 0,00                              | € 107.947,40                        | € 73.945,71                            | € 34.001,69                          | € 34.001,69               | € 0,00             | € 73.945,71 10%     | € 7.394,57                                   | € 81.340,28                                     | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 37.401,86                                 | € 37.401,86                                   |
| Finiture parti comuni                    | € 18.597,87                            | € 18.597,87                            | € 18.597,87                 | € 0,00                              | € 18.597,87                         | € 12.739,84                            | € 5.858,03                           | € 5.858,03                | € 0,00             | € 12.739,84 10%     | € 1.273,98                                   | € 14.013,82                                     | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 6.443,84                                  | € 6.443,84                                    |
| Finiture interne                         | € 34.119,45                            | € 34.119,45                            | € 34.119,45                 | € 0,00                              | € 34.119,45                         | € 0,00                                 | € 34.119,45                          | € 34.119,45               | € 0,00             | € 0,00              | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 37.531,40                                 | € 37.531,40                                   |
| Demolizioni                              | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Acquisto Terreni                         | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni           | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00              | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Compilazione scheda AeDES 1              | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 22%          | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Compilazione scheda AeDES 2              | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 22%          | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Compilazione scheda AeDES 3              | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 22%          | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Progetto Architettonico                  | € 3.605,56                             | € 3.466,88                             | € 3.466,88                  | € 0,00                              | € 3.605,56                          | € 2.469,87                             | € 1.135,69                           | € 1.135,69                | € 0,00             | € 2.469,87 22%      | € 543,37                                     | € 3.013,24                                      | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 1.385,54                                  | € 1.385,54                                    |
| Progetto Strutture                       | € 3.605,56                             | € 3.466,88                             | € 3.466,88                  | € 0,00                              | € 3.605,56                          | € 2.469,87                             | € 1.135,69                           | € 1.135,69                | € 0,00             | € 2.469,87 22%      | € 543,37                                     | € 3.013,24                                      | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 1.385,54                                  | € 1.385,54                                    |
| Progetto impianti elettrici              | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 22%          | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Progetto impianti termici                | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 22%          | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Progettazioni specialistiche 1           | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Progettazioni specialistiche 2           | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Sicurezza Progettazione                  | € 3.090,47                             | € 2.971,61                             | € 2.971,61                  | € 0,00                              | € 3.090,47                          | € 2.117,02                             | € 973,45                             | € 973,45                  | € 0,00             | € 2.117,02 22%      | € 465,74                                     | € 2.582,76                                      | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 1.187,61                                  | € 1.187,61                                    |
| Sicurezza Esecuzione                     | € 2.912,20                             | € 2.800,19                             | € 2.800,19                  | € 0,00                              | € 2.912,20                          | € 1.994,90                             | € 917,30                             | € 917,30                  | € 0,00             | € 1.994,90 22%      | € 438,88                                     | € 2.433,78                                      | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 1.119,10                                  | € 1.119,10                                    |
| Direzione Lavori architettonici          | € 4.928,48                             | € 4.738,92                             | € 4.738,92                  | € 0,00                              | € 4.928,48                          | € 3.376,09                             | € 1.552,39                           | € 1.552,39                | € 0,00             | € 3.376,09 22%      | € 742,74                                     | € 4.118,83                                      | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 1.893,92                                  | € 1.893,92                                    |
| Direzione Lavori strutturali             | € 7.840,67                             | € 7.539,11                             | € 7.539,11                  | € 0,00                              | € 7.840,67                          | € 5.370,99                             | € 2.469,68                           | € 2.469,68                | € 0,00             | € 5.370,99 22%      | € 1.181,62                                   | € 6.552,61                                      | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 3.013,01                                  | € 3.013,01                                    |
| Contabilità lavori                       | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 22%          | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Collaudo                                 | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Certificazione energetica                | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 22%          | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Relazione geologica                      | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Altre prestazioni specialistiche 1       | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Altre prestazioni specialistiche 2       | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Altre prestazioni specialistiche 3       | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| Amministratore                           | € 0,00                                 | € 0,00                                 | € 0,00                      | € 0,00                              | € 0,00                              | € 0,00                                 | € 0,00                               | € 0,00                    | € 0,00             | € 0,00 0%           | € 0,00                                       | € 0,00  | € 0,00   | € 0,00                         | € 0,00                            | € 0,00                                      | € 0,00  |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>  | <b>€ 25.982,94</b>                     | <b>€ 24.983,59</b>                     | <b>€ 24.983,59</b>          | <b>€ 0,00</b>                       | <b>€ 25.982,94</b>                  | <b>€ 17.798,74</b>                     | <b>€ 8.184,20</b>                    | <b>€ 8.184,20</b>         | <b>€ 0,00</b>      | <b>€ 17.798,74</b>  | <b>€ 3.915,72</b>                            | <b>€ 21.714,46</b>                              | <b>€ 0,00</b>  | <b>€ 0,00</b>                  | <b>€ 0,00</b>                     | <b>€ 9.984,72</b>                           | <b>€ 9.984,72</b>                             |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                   | <b>€ 186.647,66</b>                    | <b>€ 185.648,31</b>                    | <b>€ 185.648,31</b>         | <b>€ 0,00</b>                       | <b>€ 186.647,66</b>                 | <b>€ 104.484,29</b>                    | <b>€ 82.163,37</b>                   | <b>€ 82.163,37</b>        | <b>€ 0,00</b>      | <b>€ 104.484,29</b> | <b>€ 12.584,27</b>                           | <b>€ 117.068,56</b>                             | <b>€ 0,00</b>  | <b>€ 0,00</b>                  | <b>€ 0,00</b>                     | <b>€ 91.361,81</b>                          | <b>€ 91.361,82</b>                            |
| CONVENZIONALE (a)                        | € 104.484,29                           |  |                             |                                     |                                     |  |                                      |                           |                    |                     |  |   |  |                                |                                   |   |   |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere |  | 0,00%                                  |                             |                                     |                                     |  |                                      |                           |                    |                     |  |   |  |                                |                                   |   |   |

*Man. S. a. f. e. m. i.*

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 117.068,56 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso | IVA<br>Sull'importo concesso | Importo concesso<br>IVA inclusa |
|------------------|------------------------------|---------------------------------|
| € 104.484,29     | € 12.584,27                  | € 117.068,56                    |

| Assicurazione<br>IVA inclusa | Importo a carico del committente<br>IVA inclusa | Importo opere aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|------------------------------|---|--|
| € 0,00                       | € 91.361,81                                     | € 0,00   |

Rieti, 12/05/2023

L'Istruttore  
*f.to Patrizio Boccanera*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016**  
**(GIACOMINI MARIA PIA - Castel Sant'Angelo FRAZ. PONTE ALTO, VIA S. LIBERATO 11 - FG: 11 MAP: 13)**

| RICHIEDENTE              |   |                     |
|--------------------------|---|---------------------|
| TIPO                     | Comunione   | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE       | GIACOMINI MARIA PIA                                     | GCMMRP38H55C268W    |
| RAPPRESENTATO DA         | se stesso   |                     |
| C/O PROFESSIONISTA       | Di Lorenzo Alfredo                                      | DLRLRD43B12H282N    |
|                          | alfredo.dilorenzo@ingpec.eu                             |                     |
| INDIRIZZO                | Castel Sant'Angelo FRAZ. PONTE ALTO, VIA S. LIBERATO 11 |                     |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 11 MAP: 13  |                     |
| DATI IMPRESA             |   |                     |
| BANCA CONVENZIONATA      | UNICREDIT   |                     |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | eventalamitosi@pec.unicredit.eu                         |                     |

| PROTOCOLLI FASCICOLO |                        |                   |                            |
|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA       | 1205701500002408802023 |                   |                            |
| CUP                  | C23E23000220008        | INTERVENTO        | Rafforzamento              |
| CIG                  | NON RICHIESTO          | LIVELLO OPERATIVO | LO                         |
| MUDE SAL ZERO        | NON EFFETTUATO         | ORD. 100          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL           | NON EFFETTUATO         | PROTOCOLLO        | 1023002 / 2020             |
| MUDE II SAL          | NON EFFETTUATO         |                   |                            |
| MUDE III SAL         | NON EFFETTUATO         |                   |                            |
| MUDE SALDO           | NON EFFETTUATO         |                   |                            |

| TABELLA A                                   |                            |                  |             |      |                     |               |                    |                     |         |
|---|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO |                            |                  |             |      |                     |               |                    |                     |         |
| UI  | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US%  | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE | ACCOLLO            | CONTRIBUTO          | TIPO    |
| 1   | GIACOMINI MARIA PIA        | GCMMRP38H55C268W | 67%         | 100% | € 138.953,58        | € 0,00        | € 60.907,87        | € 78.045,71         | Privata |
| 1   | GIACOMINI BRUNA            | GCMBRN42A51C268C | 33%         | 100% | € 69.476,79         | € 0,00        | € 30.453,94        | € 39.022,85         | Privata |
|   | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |      | <b>€ 208.430,37</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 91.361,81</b> | <b>€ 117.068,56</b> |         |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) |              |               |        |              |
|---|--------------|---------------|--------|--------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                 | PRIVATI      | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE       |
| IMPORTO AMMESSO                         | € 208.430,37 | € 0,00        | € 0,00 | € 208.430,37 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)               | € 91.361,81  | € 0,00        | € 0,00 | € 91.361,81  |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE         | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| DI CUI DA RIMBORSARE                    | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO              | € 117.068,56 | € 0,00        | € 0,00 | € 117.068,56 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO |   |                             |                     |               |               |                     |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
|                                  | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE        | CONTO DEDICATO              | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| IMPR                             | Enrico Franceschini                     | IT06K053857460000000012272  | € 95.354,10         | € 0,00        | € 0,00        | € 95.354,10         |
| PROG                             | Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo) | IT46U0301503200000005905369 | € 3.013,24          | € 0,00        | € 0,00        | € 3.013,24          |
| STRUT                            | Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo) | IT46U0301503200000005905369 | € 3.013,24          | € 0,00        | € 0,00        | € 3.013,24          |
| SICP                             | Giorgio Gatta (Gatta Giorgio)           | IT54E0306914601100000047018 | € 2.582,76          | € 0,00        | € 0,00        | € 2.582,76          |
| SICE                             | Giorgio Gatta (Gatta Giorgio)           | IT54E0306914601100000047018 | € 2.433,78          | € 0,00        | € 0,00        | € 2.433,78          |
| DLAV                             | Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo) | IT46U0301503200000005905369 | € 4.118,83          | € 0,00        | € 0,00        | € 4.118,83          |
| DSTRU                            | Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo) | IT46U0301503200000005905369 | € 6.552,61          | € 0,00        | € 0,00        | € 6.552,61          |
|                                  | <b>TOTALE</b>                           |                             | <b>€ 117.068,56</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 117.068,56</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI                | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 30%         | 80%         | € 35.493,62         | € 0,00        | € 0,00        | € 35.493,62         |
| SAL INIZIALE                         | 50%         | 0%          | 50%         | 10%         | € 55.090,59         | € 0,00        | € 0,00        | € 55.090,59         |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| SAL SALDO                            | 50%         | 0%          | 20%         | 10%         | € 26.484,35         | € 0,00        | € 0,00        | € 26.484,35         |
| SAL STRAORDINARIO                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 117.068,56</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 117.068,56</b> |

| TABELLA A-BIS  |                            |                  |     |      |            |         |               |     |
|--|----------------------------|------------------|-----|------|------------|---------|---------------|-----|
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO |                            |                  |     |      |            |         |               |     |
| UI   | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI% | US%  | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
| 1  | GIACOMINI MARIA PIA        | GCMMRP38H55C268W | 67% | 100% | € 0,00     | € 0,00  | € 0,00        | 0   |

|   |                 |                  |     |               |             |               |               |               |
|---|-----------------|------------------|-----|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | GIACOMINI BRUNA | GCMBRN42A51C268C | 33% | 100%          | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00        | 0             |
|   |                 |                  |     | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

|       | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE        | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC    | TOTALE              |
|-------|---|-----------------------------|---------------|------------------|---------------------|---------------------|
| IMPR  | Enrico Frnceschini                      | IT06K053857460000000012272  | € 0,00        | € 0,00           | € 95.354,10         | € 95.354,10         |
| PROG  | Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo) | IT46U0301503200000005905369 | € 0,00        | € 2.410,59       | € 602,65            | € 3.013,24          |
| STRUT | Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo) | IT46U0301503200000005905369 | € 0,00        | € 2.410,59       | € 602,65            | € 3.013,24          |
| SICP  | Giorgio Gatta (Gatta Giorgio)           | IT54E0306914601100000047018 | € 0,00        | € 2.066,21       | € 516,55            | € 2.582,76          |
| SICE  | Giorgio Gatta (Gatta Giorgio)           | IT54E0306914601100000047018 | € 0,00        | € 0,00           | € 2.433,78          | € 2.433,78          |
| DLAV  | Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo) | IT46U0301503200000005905369 | € 0,00        | € 0,00           | € 4.118,83          | € 4.118,83          |
| DSTRU | Alfredo Di Lorenzo (Di Lorenzo Alfredo) | IT46U0301503200000005905369 | € 0,00        | € 0,00           | € 6.552,61          | € 6.552,61          |
|       |   |                             | <b>TOTALE</b> | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 6.887,39</b>   | <b>€ 110.181,17</b> |
|       |   |                             |               |                  | <b>€ 117.068,56</b> | <b>€ 117.068,56</b> |

Copia