

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01057 del 26/04/2022

Proposta n. 1095 del 20/04/2022

Oggetto:

REVOCA del Decreto Dirigenziale n. A00736 del 17/07/2019 e contestuale RETTIFICA PARZIALE del Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022 - relativi all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 13 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 part. 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10 - Condominio Gescal C.F. 80019390576 rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M - CUP: C18I22000040008 - Rif. ID 8108

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | AD INTERIM J.SCE | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: REVOCA del Decreto Dirigenziale n. A00736 del 17/07/2019 e contestuale RETTIFICA PARZIALE del Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022 – relativi all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 13 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 part. 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10 - Condominio Gescal C.F. 80019390576 rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M - CUP: C18I22000040008 - Rif. ID 8108

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: “Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente “Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022", e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

Considerato che:

- con **Decreto Dirigenziale n. A00736 del 17/07/2019** recante "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Stefano Beccarini in qualità di amministratore di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 80 mappale 311 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10. ID 2745" è stato autorizzato l'intervento di riparazione locale e quantificato il contributo concedibile per l'intervento sull'immobile ad uso residenziale di cui all'oggetto del presente atto;
- con **Decreto Dirigenziale n. A00952 del 13/09/2019** è stato liquidato il SALO con anticipazione con garanzia del 20%, relativo all'intervento autorizzato con il succitato Decreto Dirigenziale n. **A00736 del 17/07/2019** e pagato l'importo di € 65.841,78 (euro sessantacinquemilaottocentoquarantuno/78) di cui € 47.555,71 per l'anticipazione dell'importo lavori ed € 18.286,07 relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- con note Prot. USR n° 14333 e n. 14338 del 09/01/2020 è stata comunicata la sospensione dei lavori e trasmessa la richiesta di verifica del livello operativo, in quanto, in fase di esecuzione degli interventi è stato riscontrato un aggravio del livello di danno rispetto a quanto inizialmente periziato;

- con nota n. 36779 del 15/01/2020 lo scrivente Ufficio ha comunicato la conferma del livello operativo **L.4** proposto dal tecnico incaricato e la sospensione del procedimento amministrativo relativo all'istanza **ID 2745**;

Considerato altresì che:

- a mezzo piattaforma informatica MUDE, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Gesca - C.F. - 80019390576 - rappresentato da Beccarini Stefano, C.F. BCCSFN65S13H282M, in qualità di amministratore di condominio registrato relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 13 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 part. 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10, istanza acquisita al prot. USR n. 846758 del 20/10/2021 e successive integrazioni, ai sensi delle Ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione posto Sisma 2016 n° 19/2017 e 100/2020, alla quale è stato attribuito l'identificativo pratica ID 8108;
- con **Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022** avente ad oggetto *"Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Gesca C.F. 80019390576 rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 13 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 part. 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10 - CUP: C18I22000040008 - Contributo concedibile: Euro 2.070.151,41 (duemilionesettantamilacentocinquantuno/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8108"* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore del Condominio Gesca C.F. 80019390576 rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M;

Preso atto che:

- nel succitato **Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022** non è stata fatta menzione delle circostanze sopra descritte che hanno determinato la necessità di ripresentare una nuova istanza di contributo a seguito dell'avvenuto accertamento di un livello di danno **"L.4"**, a fronte del livello **"L.0"** inizialmente riscontrato;
- il **Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022** non reca disposizioni in merito alla necessaria compensazione tra l'importo del contributo rideterminato con tale atto e le somme già liquidate con il **Decreto Dirigenziale n. A00952 del 13/09/2019** pari ad € **65.841,78 (euro sessantacinquemilaottocentoquarantuno/78)** di cui € 47.555,71 per l'anticipazione del 20% importo concesso sui lavori ed € 18.286,07 per il compenso dell'80% delle spese tecniche di progettazione e relative all'intervento autorizzato con il succitato Decreto Dirigenziale n. A00736 del 17/07/2019;
- non è stato emesso atto di revoca del **Decreto Dirigenziale n. A00736 del 17/07/2019** con il quale è stato autorizzato l'intervento di riparazione con rafforzamento locale relativo all'edificio in oggetto;

Ritenuto:

- di dover procedere alla parziale rettifica del **Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022** con riferimento all'importo concedibile che è posto pari ad € **2.070.151,41, al lordo delle somme già liquidate con Decreto Dirigenziale n. A00952 del 13/09/2019** riferito all'istanza collegata ID 2745 (importo liquidato pari ad € 65.841,78 - importo **residuo da erogare pari ad € 2.004.309,63 - euro**

duemilioniqattromilatrecentonove/63 - IVA inclusa se non recuperabile), come da verifica istruttoria (allegato 1) ed alla contestuale rettifica dell'allegato unico (allegato 2);

- di dover procedere, altresì, alla revoca del **Decreto Dirigenziale n. A00736 del 17/07/2019**, relativo all'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di riparazione locale afferenti all'edificio in oggetto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa, che quivi si intende integralmente richiamato:

1. di rettificare parzialmente il **Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022** avente ad oggetto *"Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Gescal C.F. 80019390576 rappresentato da Beccarini Stefano C.F. BCCSFN65S13H282M in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Oreste Di Fazio 13 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 80 part. 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10 - CUP: C18I22000040008 - Contributo concedibile: Euro 2.070.151,41 (duemilionsettantamilacentocinquantuno/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8108"*, **stabilendo che il contributo concedibile è pari ad € 2.070.151,41, al lordo delle somme già liquidate con Decreto Dirigenziale n. A00952 del 13/09/2019** riferito all'istanza collegata ID 2745 (importo liquidato pari ad € 65.841,78 - importo residuo da erogare pari ad € 2.004.309,63 - euro **duemilioniqattromilatrecentonove/63 - IVA inclusa se non recuperabile**);
2. di revocare il Decreto Dirigenziale n. **A00736 del 17/07/2019** recante *"Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Stefano Beccarini in qualità di amministratore di condominio, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al foglio 80 mappale 311 Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10. ID 2745"* a seguito dell'avvenuto accertamento di un livello di danno pari ad **"L.4"** e alla conseguente autorizzazione alla realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione di cui al Decreto Dirigenziale n. A00035 del 10/01/2022, parzialmente rettificato dal presente atto;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.843.802,11 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Oreste Di Fazio n.13**
 Richiedente **Beccarini Stefano**
 In qualità di **Amministratore "condominio GESCAL"**
 Dati Catastali **Fg. 80 particella 311 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9 e 10**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestatario | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stato |
|---|--|-------------------|---------------------------|--------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057059-0000019242-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0 | BECCARINI STEFANO | Via Oreste di Fazio N. 13 | RIETI | 20/10/2021 14:34:19 | REGISTRATA DA PA | 20/10/2021 |
| 12-057059-0000020733-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | BECCARINI STEFANO | Via Oreste di Fazio N. 13 | RIETI | 24/11/2021 12:46:43 | REGISTRATA DA PA | 24/11/2021 |
| 12-057059-0000020802-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | BECCARINI STEFANO | Via Oreste di Fazio N. 13 | RIETI | 25/11/2021 09:39:18 | REGISTRATA DA PA | 25/11/2021 |
| 12-057059-0000021118-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | BECCARINI STEFANO | Via Oreste di Fazio N. 13 | RIETI | 10/12/2021 11:18:21 | REGISTRATA DA PA | 10/12/2021 |
| 12-057059-0000021175-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | BECCARINI STEFANO | Via Oreste di Fazio N. 13 | RIETI | 13/12/2021 13:19:17 | REGISTRATA DA PA | 13/12/2021 |
| 12-057059-0000021416-2021 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | BECCARINI STEFANO | Via Oreste di Fazio N. 13 | RIETI | 22/12/2021 12:45:49 | REGISTRATA DA PA | 22/12/2021 |

USR

ID Istanza: **8108**

Protocollo: **846758 del 20/10/2021**

Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. e importo ammesso a contributo per ID 2745 (Ord. 8/2016 e ss.mm.ii.) sì no (Vedi Decreto Liquidazione n. A00952 del 13/09/2019 ID 2745)

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione e ricostruzione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contributo: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato "CONDOMINIO GESCAL [80019390576] | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

PREMESSA

La presente istruttoria è redatta per rettificare del decreto di assegnazione n. A00035 del 10/01/2022. La rettifica viene apportata per allineare le somme assegnate con precedente istanza ID 2745 (danni lievi), con quest'ultima istanza ID 8108 (danni gravi). Per l'istanza ID 2745 è stato emesso il decreto di assegnazione per danni lievi n. A00736 del 17/07/2019 e successivo decreto di liquidazione SAL 0 e Anticipazione n. A00952 del 13/09/2019 con garanzia del 20% del contributo ammissibile in favore di Stefano Beccarini in qualità di amministratore di condominio del fabbricato. Pertanto, con la presente si rettifica il Dec. A00035 del 10/01/2022 (ID 8108) delle somme già assegnate con il Decreto di liquidazione SAL 0 e Anticipazione n. A00952 del 13/09/2019 (ID 2745).

Nella tabella seguente è riportato il totale assegnato dal Dec.A00035 e l'anticipo liquidato con Dec. A00952:

| | DESTINATARIO PAGAMENTI | PIVA / CF | TOTALE | ANTICIPO |
|---------|---|------------------|-----------------------|--------------------|
| PROVE 1 | RIGHI MARIO (Righi Ingegneria s.r.l. unip.) | RGHMRA83D23H282K | € 9.225,81 | € 0,00 |
| IMPR | S.EDIL S.R.L. (S.edil s.r.l.) | 09539211004 | € 1.643.465,52 | € 47.555,71 |
| PROG | RIGHI MARIO (Righi Ingegneria s.r.l. unip.) | RGHMRA83D23H282K | € 66.954,45 | € 8.439,73 |
| STRUT | RIGHI MARIO (Righi Ingegneria s.r.l. unip.) | RGHMRA83D23H282K | € 66.954,45 | € 8.439,73 |
| SICP | RIGHI MARIO (Righi Ingegneria s.r.l. unip.) | RGHMRA83D23H282K | € 25.539,33 | € 1.406,61 |
| SICE | RIGHI MARIO (Righi Ingegneria s.r.l. unip.) | RGHMRA83D23H282K | € 25.539,33 | € 0,00 |
| DLAV | RIGHI MARIO (Righi Ingegneria s.r.l. unip.) | RGHMRA83D23H282K | € 41.103,36 | € 0,00 |
| DSTRU | RIGHI MARIO (Righi Ingegneria s.r.l. unip.) | RGHMRA83D23H282K | € 41.103,36 | € 0,00 |
| COLL | ZACCHIA ANTONIO (Righi Ingegneria s.r.l. unip.) | ZCCNTN62R05L189S | € 41.415,13 | € 0,00 |
| ALT 1 | RIGHI MARIO (Righi Ingegneria s.r.l. unip.) | RGHMRA83D23H282K | € 87.006,83 | € 0,00 |
| AMMI | BECCARINI STEFANO (BECCARINI STEFANO) | BCCSFN65S13H282M | € 21.843,84 | € 0,00 |
| | | | € 2.070.151,41 | € 65.841,78 |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. LA VERIFICA DEI DATI DELL'EDIFICIO NON HA SUBITO MODIFICHE RISPETTO AL DEC. DI ASSEGNAZIONE n. A00035 del 10/01/2022

| Tipo intervento | |
|--|--|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: nnn |
| | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: |
| ID GIS edificio/i | <input type="text"/> |
| N° unità immobiliari (RCR) | 10 |
| La Scheda Aedes (ID n. 82668 del 27/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Con Prot. 36779 del 15/01/2020 è stato confermato dall'USR Lazio il Livello Operativo L4</i> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 78840 del 21/12/2018) | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

Note:

L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì no
File: "ATT041_mod_DA_07_oreste_fazio_13" prot. 968292 del 24/11/2021

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì no
Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì no
Note:

Precedenti istanze collegate sì no
ID 2745 del 191415 del 30/03/2018 Ord. 4-8 e Decreto di assegnazione n. A00736 del 17/07/2019 e
Decreto di Liquidazione n.A00952 del 13/09/2019

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4** Assentito dall'Ufficio con id: 2745 Prot. 36779 del 15/01/2020

 Asseverato dal tecnico
Note:

Copia

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. I BENEFICIARI NON HANNO SUBITO MODIFICHE RISPETTO AL DEC. DI ASSEGNAZIONE n. A00035 del 10/01/2022**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarietà | | | CAS | Iscrizioni pregiudici | Procure/ autoc. | |
|----------|------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|--|--|-------|---|-----|-----------------------|-----------------|---------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | cognome | nome | diritti | quota | estremi titolo | | | parte A | Parte B |
| 1 | 1 | | | 1 | A/3 | Marchione | Angelo | proprietà in comunione | 1/4 | Successione Rep. N. 203437 del 27/04/2020 | NO | NO | SI | SI |
| | | | | | | Marchione | Leonardo | | 1/4 | | NO | NO | SI | SI |
| | | | | | | Marchione | Luciano | | 1/4 | | NO | NO | SI | SI |
| | | | | | | Marchione | Maria | | 1/4 | | NO | NO | SI | SI |
| | 2 | 2 | A/3 | ATER - PROVINCIA DI RIETI | | proprietà esclusiva | 1/1 | Voltura d'Ufficio Rep. N. 75234 del 17/06/2004 | NO | NO | SI | NO | | |
| | 3 | 3 | A/3 | De Sibi | Olga | proprietà in comunione | 1/2 | Compravendita Rep. N.60048 del 11/11/2005 Ipoteca Volontaria Rep. N. 60049 del 11/11/2005 | SI | NO | SI | SI | | |
| | | | | Di Battista | Daniele | proprietà in comunione | 1/2 | | SI | NO | SI | SI | | |
| | 4 | 4 | A/3 | Cresta | Clara | proprietà esclusiva | 1/1 | Successione Prot.31061 del 12/07/1995 | SI | NO | SI | SI | | |
| | 5 | 5 | A/3 | Di Gregori | Tiziana | proprietà esclusiva | 1/1 | Compravendita Rep. N. 74226 del 07/03/2008 | NO | NO | SI | SI | | |
| | 6 | 6 | A/3 | ATER - PROVINCIA DI RIETI | | proprietà esclusiva | 1/1 | Voltura d'Ufficio Rep. N. 75234 del 17/06/2004 | NO | NO | SI | NO | | |
| 7 | 7 | A/3 | ATER - PROVINCIA DI RIETI | | proprietà esclusiva | 1/1 | Voltura d'Ufficio Rep. N. 75234 del 17/06/2004 | NO | NO | SI | NO | | | |
| 8 | 8 | A/3 | METINOL | MEHMET | proprietà in comunione | 1/2 | Compravendita Rep. N.15612 del 23/01/2019 Ipoteca Volontaria Rep. N. 15613 del 23/01/2019 | NO | NO | SI | SI | | | |
| | | | METINOL | NURIYE | proprietà in comunione | 1/2 | | NO | NO | SI | SI | | | |
| 9 | 9 | A/3 | Angelucci | Stefania | proprietà in comunione | 1/2 | Compravendita Rep. N. 1499 del 27/03/1989 | SI | NO | SI | SI | | | |
| | | A/3 | GIOVANNELLI | RENZO | proprietà in comunione | 1/2 | | SI | NO | SI | SI | | | |
| 10 | 10 | A/3 | Borghesi | Claudio | proprietà in comunione | 1/2 | Compravendita Rep. N.82944 del 02/04/2010 Ipoteca Volontaria Rep. N. 82945 del 02/04/2010 | SI | NO | SI | SI | | | |
| | | A/3 | Parzyszek | Monika | proprietà in comunione | 1/2 | | SI | NO | SI | SI | | | |

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

si no

File: "ATT032_dichiarazione_sostitutiva_completa" prot.846758 del 20/10/20221.
"ATT041_autocertificazione_e_procura_speciale_sub_2-6-7_completa.pdf" prot.968292 del 24/11/2021 La dichiarazione parte A e B della Sig.ra Angelucci Stefania è pervenuta al prot. 1031056 del 13/12/2021 file (ATT041_ANGELUCCI_STEFANIA_(dichiarazione).pdf)

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

si no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

File: "ATT007_verbale_oreste_fazio_13" prot 846758 del 20/10/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. I TECNICI INCARICATI NON HANNO SUBITO MODIFICHE RISPETTO AL DEC. DI ASSEGNAZIONE n. A00035 del 10/01/2022

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : mario righi Scandriglia (RI) - 02038
PARTITA IVA : 01003530571 via/piazza VIA SALARIA AeDES
Codice fiscale: RGHMRA83D23H282K VECCHIA 43 -rilievi
Categoria soggettiva: Professionista -relazione geotecnica
 individuale -progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No -progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Ingegneri -progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: -coord. sicurezza
 14/02/2017 progettazione
 direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L., CSP, CSE, Prestazioni Specialistiche

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

NOME E COGNOME : ANTONIO Torricella (RI) - 02030
 ZACCHIA via/piazza VIA PRATO AeDES
Codice fiscale: ZCCNTN62R05L189S COLLE 4 -rilievi
Categoria soggettiva: Professionista -relazione geotecnica
 individuale -progettazione architettonica
Appartenente ad RTP: No -progettazione strutturale
Albo di iscrizione: Architetti -progettazione impiantistica
Data di pubblicazione in elenco: -coord. sicurezza
 25/07/2018 progettazione
 direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -collaudo
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE : RIGHI INGEGNERIA Poggio Moiano (RI) -
 S.R.L. UNIPERSONALE 02037 AeDES
PARTITA IVA : 01170630576 via/piazza VIALE -rilievi
Codice fiscale: 01170630576 EUROPA 2 -relazione geotecnica
Categoria soggettiva: Società di ingegneria -progettazione architettonica
 individuale -progettazione strutturale
Appartenente ad RTP: No -progettazione impiantistica
Albo di iscrizione: Ingegneri -coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: progettazione
 08/02/2018 direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo Massimo Colaretti.

Nota: Sul contratto di incarico professionale è riportato in qualità di socio. file "ATT041_nota_alla_documentazione_integrativa" prot. 1024143 del 10/12/2021 comunica che il Geologo viene rappresentato dalla società incaricata "Righi Ingegneria s.r.l."

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
 File: "ATT041_nota_alla_documentazione_integrativa" prot. 1024143 del 10/12/2021 comunica che il Geologo viene rappresentato dalla società incaricata "Righi Ingegneria s.r.l."

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no
 all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017
 file "ATT041_nota_alla_documentazione_integrativa" prot. 1024143 del 10/12/2021 comunica che il Geologo viene rappresentato dalla società incaricata "Righi Ingegneria s.r.l."

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. LE IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI E L'ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI NON HANNO SUBITO MODIFICHE RISPETTO AL DEC. DI ASSEGNAZIONE n. A0035 del 10/01/2022

L'impresa ATI affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,85 %**, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|---|------------------------------|-----------|---|---------------------|---------|
| S.EDIL SRL Società a responsabilità limitata | P.IVA 09539211004 CODICE FISCALE 09539211004 | GIORLANDINA 87 - 02100 RIETI | RI | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 10/10/2022 | - |

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|---|------------------------------|-----------|---|---------------------|---------|
| socer srl Società a responsabilità limitata | P.IVA 01197080573 CODICE FISCALE 01197080573 | giorlandina 87 - 02100 rieti | RI | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 10/12/2021 | - |

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016. Attestazione SOA (ATT041_documentazione_impresa) prot. 846758 del 20/10/2021

Sono previste opere in subappalto sì no

File: "ATT041_contratto_appalto_oreste_di_fazio_13" prot. 1024143 del 10/12/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
 attestazione – esplicita (presentata al comune prot. 59527 del 15/12/2021) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

Note: Per i punti sopra è presente nella documentazione una precisazione del tecnico che la conformità urbanistica è stata rilasciata con la presentazione della pratica ID 2745 (File: ATT053_nota_alla_conformità_urbanistica" prot. 846758 del 20/10/2021).

Conformità urbanistica (File:"ATT053_doc01379020210525065551_003" prot. 846758 del 20/10/2021)

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

incremento del 6% presentata con istanza il 20/10/2021 (vedi quadro economico). Dichiarazione acquisita al Prot. 1024143 del 10/12/2021

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/12/2021 protocollo 2021-0000955949, posizione 117486.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

1.6. IL CONTRIBUTO CONCEDIBILE NON HA SUBITO MODIFICHE RISPETTO AL DEC. DI ASSEGNAZIONE n. A00035 del 10/01/2022

Si riporta tabella concessione (All. "ATT041_mude_istruttoria_211001" prot.1024143 del 10/12/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c | AMMESSE ISTRUTTORIA d | NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d | AMMESSE AL LORDO DI CASSA f | AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f] | NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g | TOTALE ACCOLLO i=b-g | ASSICURAZIONE j | CONTRIBUTO k = g-j | IVA SE NON RECUPERABILE l 0% | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE m = k * l n = k + m | ANTICIPO DA RESTITUIRE o | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r |
|--|--|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|---|----------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| TOTALE OPERE | € 1.850.879,93 | € 1.850.879,93 | € 1.850.879,93 | € 0,00 | € 1.850.879,93 | € 1.501.621,70 | € 349.258,23 | € 349.258,23 | € 0,00 | € 1.501.621,70 | € 151.069,63 | € 1.652.691,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 384.395,11 | € 384.395,11 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 9.321,00 | € 9.321,00 | € 9.321,00 | € 0,00 | € 9.321,00 | € 7.562,14 | € 1.758,86 | € 1.758,86 | € 0,00 | € 7.562,14 | 22% | € 1.663,67 | € 9.225,81 | € 0,00 | € 2.145,81 | € 2.145,81 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 1.095.253,91 | € 1.095.253,91 | € 1.095.253,91 | € 0,00 | € 1.095.253,91 | € 888.581,16 | € 206.672,75 | € 206.672,75 | € 0,00 | € 888.581,16 | 10% | € 88.858,12 | € 977.439,28 | € 0,00 | € 227.340,02 | € 227.340,02 |
| Finiture parti comuni | € 746.305,02 | € 746.305,02 | € 746.305,02 | € 0,00 | € 746.305,02 | € 605.478,40 | € 140.826,62 | € 140.826,62 | € 0,00 | € 605.478,40 | 10% | € 60.547,84 | € 666.026,24 | € 0,00 | € 154.909,28 | € 154.909,28 |
| Finiture interne | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 67.645,26 | € 65.043,52 | € 65.043,52 | € 0,00 | € 67.645,26 | € 54.880,70 | € 12.764,56 | € 12.764,56 | € 0,00 | € 54.880,70 | 22% | € 12.073,75 | € 66.954,45 | € 0,00 | € 15.572,77 | € 15.572,77 |
| Progetto Strutture | € 67.645,26 | € 65.043,52 | € 65.043,52 | € 0,00 | € 67.645,26 | € 54.880,70 | € 12.764,56 | € 12.764,56 | € 0,00 | € 54.880,70 | 22% | € 12.073,75 | € 66.954,45 | € 0,00 | € 15.572,77 | € 15.572,77 |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 25.802,83 | € 24.810,41 | € 24.810,41 | € 0,00 | € 25.802,83 | € 20.933,88 | € 4.868,95 | € 4.868,95 | € 0,00 | € 20.933,88 | 22% | € 4.605,45 | € 25.539,33 | € 0,00 | € 5.940,12 | € 5.940,12 |
| Sicurezza Esecuzione | € 25.802,83 | € 24.810,41 | € 24.810,41 | € 0,00 | € 25.802,83 | € 20.933,88 | € 4.868,95 | € 4.868,95 | € 0,00 | € 20.933,88 | 22% | € 4.605,45 | € 25.539,33 | € 0,00 | € 5.940,12 | € 5.940,12 |
| Direzione Lavori architettonici | € 41.527,45 | € 39.930,24 | € 39.930,24 | € 0,00 | € 41.527,45 | € 33.691,28 | € 7.836,17 | € 7.836,17 | € 0,00 | € 33.691,28 | 22% | € 7.412,08 | € 41.103,36 | € 0,00 | € 9.560,13 | € 9.560,13 |
| Direzione Lavori strutturali | € 41.527,45 | € 39.930,24 | € 39.930,24 | € 0,00 | € 41.527,45 | € 33.691,28 | € 7.836,17 | € 7.836,17 | € 0,00 | € 33.691,28 | 22% | € 7.412,08 | € 41.103,36 | € 0,00 | € 9.560,13 | € 9.560,13 |
| Contabilita lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 41.842,43 | € 40.233,11 | € 40.233,11 | € 0,00 | € 41.842,43 | € 33.946,83 | € 7.895,60 | € 7.895,60 | € 0,00 | € 33.946,83 | 22% | € 7.468,30 | € 41.415,13 | € 0,00 | € 9.632,63 | € 9.632,63 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 87.904,52 | € 84.523,58 | € 84.523,58 | € 0,00 | € 87.904,52 | € 71.317,07 | € 16.587,45 | € 16.587,45 | € 0,00 | € 71.317,07 | 22% | € 15.689,76 | € 87.006,83 | € 0,00 | € 20.236,68 | € 20.236,68 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 22.069,22 | € 22.069,22 | € 22.069,22 | € 0,00 | € 22.069,22 | € 17.904,79 | € 4.164,43 | € 4.164,43 | € 0,00 | € 17.904,79 | 22% | € 3.939,05 | € 21.843,84 | € 0,00 | € 5.080,61 | € 5.080,61 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 421.767,25 | € 406.394,25 | € 406.394,25 | € 0,00 | € 421.767,25 | € 342.180,41 | € 79.586,84 | € 79.586,84 | € 0,00 | € 342.180,41 | € 75.279,69 | € 417.460,10 | € 0,00 | € 0,00 | € 97.095,96 | € 97.095,96 |
| TOTALE GENERALE | € 2.272.647,18 | € 2.257.274,18 | € 2.257.274,18 | € 0,00 | € 2.272.647,18 | € 1.843.802,11 | € 428.845,07 | € 428.845,07 | € 0,00 | € 1.843.802,11 | € 226.349,32 | € 2.070.151,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 481.491,07 | € 481.491,07 |
| CONVENZIONALE (a) | € 1.843.802,11 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | | | | | | | | | | | | | | | | 0,85% |

La differenza di centesimi fra l'importo concesso e quello indicato nella "tabella concessione", deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.8. CONCLUSIONI

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.070.151,41 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|---|
| 1.843.802,11 € | 226.349,32 € | 2.070.151,41 € |

2.

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| 0,00 € | 481.491,07 € | 0,00 € |

Analizzata la documentazione secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene il Dec. A00035/2021 rettificato per un contributo residuo di € 2.004.309,63 (IVA inclusa se non recuperabile) per come riportato nella tabella seguente:

| | |
|--|----------------|
| DI CUI LIQUIDATO CON D.D. A00952/2019 | € 65.841,78 |
| TOTALE CONTRIBUTO RESIDUO | € 2.004.309,63 |
| ASSEGNATO CON Dec. A00035/2022 | € 2.070.151,41 |

Di seguito la tabella con il contributo residuo:

| | | |
|---------|---|-----------------------|
| PROP | CONDOMINIO GESCAL | € 0,00 |
| ONERI | S.edil s.r.l. | € 0,00 |
| PROVE 1 | Righi Ingegneria s.r.l. unip. | € 9.225,81 |
| IMPR | S.edil s.r.l. | € 1.595.909,81 |
| PROG | Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | € 58.514,72 |
| STRUT | Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | € 58.514,72 |
| SICP | Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | € 24.132,72 |
| SICE | Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | € 25.539,33 |
| DLAV | Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | € 41.103,36 |
| DSTRU | Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | € 41.103,36 |
| COLL | Righi Ingegneria s.r.l. unip. (ZACCHIA ANTONIO) | € 41.415,13 |
| ALT 1 | Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | € 87.006,83 |
| AMMI | BECCARINI STEFANO (BECCARINI STEFANO) | € 21.843,84 |
| | | € 2.004.309,63 |

Rieti, 01/03/2022

Il Responsabile del procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(CONDominio GESCAL - RIETI Via Oreste di Fazio 13 - FG: 80 MAP: 311)

| | | |
|---------------------------------|--------------------------------|--|
| RICHIEDENTE | | |
| TIPO | Condominio registrato | Interni separati: 5 |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONDominio GESCAL | 80019390576 |
| RAPPRESENTATO DA | BECCARINI STEFANO | BCCSFN65513H282M |
| C/O PROFESSIONISTA | RIGHI MARIO | RGHMRA83D23H282K |
| INDIRIZZO | mario.righi@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | RIETI Via Oreste di Fazio 13 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 80 MAP: 311 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | eventlamitosi@pec.unicredit.eu | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | |
| MUDE RICHIESTA | 120570590000192422021 | |
| CUP | C18I2200040008 | INTERVENTO Ricostruzione |
| CIG | NON RICHiesto | LIVELLO OPERATIVO LA |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | |

TABELLA A

| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-----------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | LIQUIDATO D.D. A00952/2019 | ACCOLTO | CONTRIBUTO RESIDUO |
| CONDominio GESCAL | 80019390576 | 100% | 100% | € 2.551.642,48 | € 65.841,78 | € 481.491,07 | € 2.004.309,63 |
| TOTALE | | 100% | 100% | € 2.551.642,48 | € 65.841,78 | € 481.491,07 | € 2.004.309,63 |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPIOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|----------------|---------------|--------|----------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 2.551.642,48 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.551.642,48 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 481.491,07 | € 0,00 | € 0,00 | € 481.491,07 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI LIQUIDATO CON D.D. A00952/2019 | € 65.841,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 65.841,78 |
| TOTALE CONTRIBUTO RESIDUO | € 2.004.309,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.004.309,63 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---|------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| CONDominio GESCAL | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| S.edil s.r.l. | IT21E02008146060000401237296 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. | IT97N0832773740000000004716 | € 9.225,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.225,81 |
| S.edil s.r.l. | IT21E02008146060000401237296 | € 1.595.909,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.595.909,81 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 58.514,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 58.514,72 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 58.514,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 58.514,72 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 24.132,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.132,72 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 25.539,33 | € 0,00 | € 0,00 | € 25.539,33 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 41.103,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.103,36 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 41.103,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.103,36 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (ZACCHIA ANTONIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 41.415,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.415,13 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 87.006,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 87.006,83 |
| BECCARINI STEFANO (BECCARINI STEFANO) | IBAN | € 21.843,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 21.843,84 |
| TOTALE | | € 2.004.309,63 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.004.309,63 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| TOTALE | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |

| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| SAL ZERO | 0% | 100% | 20% | 80% | € 510.942,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 510.942,96 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 362.509,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 362.509,73 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 362.509,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 362.509,73 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 30% | 6% | € 543.764,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 543.764,59 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 224.582,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 224.582,62 |
| LIQUIDATO D.D. A00952/2019 | 0% | 0% | 0% | 0% | € 65.841,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 2.070.151,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.070.151,41 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO (CONTRIBUTO LIQUIDATO D.D. A00952/2019 + CONTRIBUTO RESIDUO)

| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLTO | ASSICURAZIONE | COR |
|----------------------------|------------------|-------------|-----|-----------------------|---------------------|---------------|-----|
| Marchione Angelo | MRCNG167716H282P | 25% | 11% | € 56.828,90 | € 13.271,45 | € 0,00 | 0 |
| Marchione Leonardo | MRCRL065H04H282D | 25% | 11% | € 56.828,90 | € 13.271,45 | € 0,00 | 0 |
| Marchione Luciano | MRCCLN63P13H282T | 25% | 11% | € 56.828,90 | € 13.271,45 | € 0,00 | 0 |
| Marchione Maria | MRCMRA60L2H282L | 25% | 11% | € 56.828,90 | € 13.271,45 | € 0,00 | 0 |
| ATER - PROVINCIA DI RIETI | 00040520579 | 100% | 9% | € 192.651,74 | € 44.567,23 | € 0,00 | 0 |
| De Sibi Olga | DSBLG074M51H501Z | 50% | 11% | € 110.405,05 | € 25.800,63 | € 0,00 | 0 |
| Di Battista Daniele | DBTDNL75A22I8045 | 50% | 11% | € 110.405,05 | € 25.800,63 | € 0,00 | 0 |
| Cresta Clara | CRSCRC73A66H282U | 100% | 9% | € 188.946,35 | € 43.721,66 | € 0,00 | 0 |
| Di Gregori Tiziana | DGRGTZ64E41H501Y | 100% | 11% | € 222.557,53 | € 52.000,03 | € 0,00 | 0 |
| ATER - PROVINCIA DI RIETI | 00040520579 | 100% | 9% | € 187.872,63 | € 43.476,63 | € 0,00 | 0 |
| ATER - PROVINCIA DI RIETI | 00040520579 | 100% | 11% | € 228.284,05 | € 53.306,82 | € 0,00 | 0 |
| METINOL MEHMET | MTNMMT88C012243X | 50% | 9% | € 95.957,44 | € 22.199,54 | € 0,00 | 0 |
| METINOL NURIYE | MTNNRY94R412243Y | 50% | 9% | € 95.957,44 | € 22.199,54 | € 0,00 | 0 |
| angelucci stefania | NGLSFN44T66H501M | 50% | 11% | € 109.752,40 | € 25.651,70 | € 0,00 | 0 |
| GIOVANNELLI RENZO | GVNRRZ35T07H282E | 50% | 11% | € 109.752,40 | € 25.651,70 | € 0,00 | 0 |
| borghesi claudio | BRGCLD72L29H501D | 50% | 9% | € 95.146,88 | € 22.014,57 | € 0,00 | 0 |
| Parzyszek Monika | PRZPMK80P6321271 | 50% | 9% | € 95.146,88 | € 22.014,57 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | 100% | | € 2.070.151,43 | € 481.491,05 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | LIQUIDATO D.D. A00952/2019 | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---|------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. | IT97N0832773740000000004716 | € 0,00 | € 9.225,81 | € 0,00 | € 9.225,81 |
| S.edil s.r.l. | IT21E02008146060000401237296 | € 47.555,71 | € 0,00 | € 1.595.909,81 | € 1.643.465,52 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 8.439,73 | € 38.372,05 | € 20.142,67 | € 66.954,45 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 8.439,73 | € 38.372,05 | € 20.142,67 | € 66.954,45 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 1.406,61 | € 17.899,57 | € 6.233,15 | € 25.539,33 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 0,00 | € 0,00 | € 25.539,33 | € 25.539,33 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.103,36 | € 41.103,36 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.103,36 | € 41.103,36 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (ZACCHIA ANTONIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 0,00 | € 0,00 | € 41.415,13 | € 41.415,13 |
| Righi Ingegneria s.r.l. unip. (RIGHI MARIO) | IT97N0832773740000000004716 | € 0,00 | € 69.605,46 | € 17.401,37 | € 87.006,83 |
| BECCARINI STEFANO (BECCARINI STEFANO) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 21.843,84 | € 21.843,84 |
| TOTALE | | € 65.841,78 | € 173.474,93 | € 1.830.834,70 | € 2.070.151,41 |