

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01066 del 13/06/2023

Proposta n. 1145 del 01/06/2023

**Oggetto:**

Rettifica decreto dirigenziale n. A00228 del 09/02/2021 come rettificato con decreto dirigenziale n. A02282 del 12/10/2022, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE IN CORSO D'OPERA Autorizzazione alla realizzazione degli interventi ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - del contributo in favore di Lorenzoni Francesco in qualità di delegato del condominio di fatto, dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al Fg. 86, part.IIa 199, subb.45, 47, 40, 46, 28, 41, 22, 34, 24 CUP C19H21000230008 CIG 86355698F8 - ID 6963

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A00228 del 09/02/2021 come rettificato con decreto dirigenziale n. A02282 del 12/10/2022, rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE IN CORSO D'OPERA Autorizzazione alla realizzazione degli interventi ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - del contributo in favore di Lorenzoni Francesco in qualità di delegato del condominio di fatto, dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al Fg. 86, part.IIa 199, subb.45, 47, 40, 46, 28, 41, 22, 34, 24 CUP C19H21000230008 CIG 86355698F8 - ID 6963**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (LORENZONI FRANCESCO - RIETI VIA TEREZIO VARRONE 94 - FG: 86 MAP: 199 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	LORENZONI FRANCESCO		LRNFNC47H1H282X
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO		MNCBNN45L09H282E
	brunoenrico.mancini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA TEREZIO VARRONE 94		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 199		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570590000135422020		
CUP	C19H21000230008		
CIG	86355698F8	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	120570590000158962021	LIVELLO OPERATIVO	L1
MUDE I SAL	120570590000176952021	PROTOCOLLO	823503/2020
MUDE II SAL	120570590000208162021		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

**CONSIDERATO CHE:**

con decreto con decreto dirigenziale n. A00228 del 09/02/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi ai sensi delle ordinanze n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Lorenzoni Francesco in qualità di delegato del condominio di fatto, dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al Fg. 86, part.IIa 199, subb.45, 47, 40, 46, 28, 41, 22, 34, 24 CUP C19H21000230008 CIG 86355698F8 (Rif. ID 6963)

quantificando il contributo concedibile in € 1.116.519,85 (unmilione centosedicimilacinquecentodiciannove/85) iva inclusa se non recuperabile;

con decreto dirigenziale n. A01264 del 11/06/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato un importo pari a € 285.767,23 (duecentottantacinquesettecentosessantasette/23) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e al 20% dell'importo dei lavori con garanzia fidjussoria;

con decreto dirigenziale n. A01701 del 23/09/2021 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato un importo pari a € 202.313,66 (duecentoduemilatrecentotredici/66);

con decreto dirigenziale n. A00193 del 25/01/2022 è stato liquidato il SAL INTERMDIO 1 e pagato un importo pari a € 201.295,92 (duecentounomiladuecentonovantacinque/92);

con decreto dirigenziale n. A02282 del 12/10/2022 è stato rettificato il decreto dirigenziale n. A00228 del 09/02/2021 e rideterminato il contributo concedibile in € 529.541,47 (cinquecentoventinovemilacinquecentoquarantuno/47) iva inclusa, a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022;

con decreto dirigenziale n. A00404 del 02/03/2023 è stato liquidato il SAL PARZIALE e pagato un importo paria a € 170.862,66 (centosettantamilaottocentosessantadue/66);

In data 07/04/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario GEDISI, n. istanza 1205705900002465962023 prot. 392989 integrata da successive istanze di cui l'ultima n. 1205705900002636052023 sulla nuova piattaforma GEDISI prot. n. 568157 del 25/05/2023 il tecnico incaricato, ha richiesto la rideterminazione del contributo in seguito a esigenze sopravvenute in corso d'opera che hanno resa necessaria una variante al progetto originariamente presentato;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **30/05/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **1.804.144,50 (unmilioneottocentoquattromilacentoquarantaquattro/50)** come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

- 1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00228 del 09/02/2021 come rettificato con decreto dirigenziale n. A02282 del 12/10/2022 :**  
-rideterminando il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di ripristino con miglioramento sismico *ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore **di Lorenzoni Francesco in qualità di delegato del condominio di fatto,**

**dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al Fg. 86, part.lla 199, subb.45, 47, 40, 46, 28, 41, 22, 34, 24 CUP C19H21000230008 CIG 86355698F8 (Rif. ID 6963 - in € 1.804.144,50 (unmilioneottocentoquattromilacentoquarantaquattro/50) iva inclusa se non recuperabile;**

2. Di stabilire che l'importo di in € **1.804.144,50 (unmilioneottocentoquattromilacentoquarantaquattro/50) iva inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00228 del 09/02/2021 come rettificato con decreto dirigenziale n. A02282 del 12/10/2022.**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

C O P I A

**ESITO ISTRUTTORIO****PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19/2017 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Proposta di ammissione ai contributi****Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02282 del 12/10/2022****Motivazione: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICHE AL PROGETTO  
AUTORIZZATO CON DECRETO DIRIGENZIALE n. A00228 del 09/02/2021**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Rieti</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Via Terenzio Varrone n. 94</b>
Richiedente	<b>LORENZONI Francesco</b>
In qualità di	<b>Delegato</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 86, part.IIa 199, subb.45, 47, 40, 46, 28, 41, 22, 34, 24</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705900000108432020**ID ultima RCR: **1205705900002465962023 del 07/04/2023****USR**ID Istanza: **6963**Protocollo: **823503 del 25/09/2020**Istruttore: *Silvia Martina***Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

Note: con nota prot.976130 del 14/11/2020 si comunicava l'estrazione dell'istanza in oggetto per la verifica preventiva, ai sensi dell'art. 12 dell'Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma n° 100 del 9 maggio 2020 recante "Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata

**Tipologia di intervento:** **Ripristino con miglioramento sismico** **Destinazione e tipologia edificio:** **Prevalentemente residenziale** **Natura giuridica della titolarità del contributo:** **Condominio di fatto** 

**VISTO** il decreto dirigenziale n. A02282 del 12/10/2022 con il quale si autorizzava la variante economica degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione approvati con determina n. A00228 del 09/02/2021 - determinazione del contributo in favore di Lorenzoni Francesco in qualità di delegato del condominio di fatto, dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti distinto in catasto al Fg. 86, part.IIa 199, subb.45, 47, 40, 46, 28, 41, 22, 34, 24

**CONSIDERATO** che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile in € 1.218.918,28 (unmilione duecentodiciottomilanovecentodiciotto/28) iva inclusa, a fronte di € 1.116.519,85 (unmilione centosedicimilacinquecentodiciannove/85) iva inclusa;

**VISTA** la documentazione di variante strutturale inviata con prot. 1098511 del 04/11/2022 e le successive integrazioni allegate con prot. 1152288 del 17/11/2022, 124502 del 02/02/2023, 166399 del 14/02/2023, 356173 del 30/03/2023, 362276 del 31/03/2023, 435717 del 20/04/2023, 444128 del 21/04/2023, 491109 del 08/05/2023, 523293 del 15/05/2023, 568157 del 25/05/2023;

**VISTA** la relazione giustificativa degli incrementi (ord.116) per immobili qualificati di interesse culturale dagli strumenti di pianificazione urbanistica, inviata con prot. 392989 del 07/04/2023;

**VISTA** la comunicazione del Comune di Rieti, relativa alla verifica preventiva ai sensi dell'art.12 dell'ord.100/2000, nella quale non sono state evidenziate condizioni ostative all'intervento presentato e la conformità urbanistico edilizia della variante oggetto della presente pratica, inviata con prot. 494258 del 08/05/2023;

**SI È PROCEDUTO ALLA VERIFICA DELLA CONFORMITÀ DEGLI INTERVENTI E RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO**

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

#### **Titolo edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 31/08/2022 protocollo 2022-0000818271, posizione n. 104643/V.

### **1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no



**2. ISTRUTTORIA TECNICA (in seguito a verifica a campione art. 12 c. 1 OCSR 100/2020)**

**2.1. TIPOLOGIA E DESCRIZIONE DEL DANNO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

**2.2. DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI NECESSARI AL CALCOLO DEL COSTO CONVENZIONALE (CC)**

Con All.SP.12\_01\_RELAZIONE\_LORENZONI\_INCREMENTI\_ORDINANZA\_116 prot. 392989 del 07/04/2023 è stata allegata la relazione giustificativa degli incrementi per l'adesione all'ordinanza 116/2021.

Di seguito le tabelle utilizzate:

TABELLA 2b - SALVAGUARDIA E CONSERVAZIONE DEI CONTESTI EDILIZI, URBANI E PAESAGGISTICI valida per gli immobili di cui al comma 1 punto d) e punto e), antecedenti al 1945		
TIPOLOGIA DI BENE Anno di fabbricazione antecedente il 1945	si	CONSERVAZIONE DELL'ESISTENTE
%		
<b>ELEMENTI PAESAGGISTICI, URBANI, ARCHITETTONICI</b>		
Conservazione della configurazione morfologica		
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)	si	6
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)	si	3
Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	si	4
Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	si	6
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestre-cantoni-marcapiani-cornicioni, etc.	si	3
Rivutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)	no	3
<b>ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'ARCHITETTURA STORICA</b>		
Conservazione delle scale interne: tipologia strutturale,	si	2
Conservazione della struttura portante verticale interna:	si	3
Conservazione della struttura portante della copertura: tipologia, materiali e caratteristiche	si	3
Conservazione di orizzontamenti e strutture voltate: tipologia, materiali e caratteristiche	si	3
Conservazione di finiture, apparati decorativi ed elementi non strutturali identitari interni	si	2
Rivutilizzo elementi interni recuperati	NO	2
<b>% INCREMENTO DI CONTRIBUTO TABELLA 2 (Max 40% per la conservazione e 20</b>		

35

**TABELLA 3 – RIDUZIONE DELLE VULNERABILITA' SISMICHE ATTRAVERSO INTERVENTI COMPATIBILI CON**

**IL CARATTERE DELL' ARCHITETTURA STORICA - valida solo per gli immobili di cui al comma 1 punto d) e punti c), e), g) antecedenti al 1945 nel solo caso di conservazione dell' immobile pre esistente (severità e molizioni).**

ELEMENTO	TIPOLOGIA INTERVENTO secondo le metodologie ricomprese nelle linee guida di cui al DPCM 9/02/2011	si	%
Struttura portante verticale e orizzontale	Collegamento pareti-pareti, pareti-solai e collegamento tra i paramenti murari (punto 6.3.2 delle Linee Guida)	si	2
	Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale (punto 6.3.6 delle Linee Guida)	si	2
Archi e volte	Riduzione delle spinte laterali e consolidamento strutturale (punto 6.3.3 delle Linee Guida)	si	1
Pilastri e colonne	Ricostruzione o realizzazione di collegamenti per trasferire azioni orizzontali ad elementi di maggiore rigidità (punto 6.3.4 delle Linee Guida)	no	1,5
Struttura di copertura	Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale delle murature (punto 6.3.5 delle Linee Guida)	si	1,5
	Miglioramento delle connessioni dei nodi delle capriate e irrigidimento delle falde (punto 6.3.5 delle LG)	si	1,5
Elementi non strutturali	Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica (punto 6.3.8 delle Linee Guida)	si	0,5
<b>% INCREMENTO DI CONTRIBUTO TABELLA 3 (Max 10%)</b>			<b>8,5</b>

8,5



### 2.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 c. 2 lettera c) e c. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	387
n. lavorazioni campione:	39

Importo totale controllo:	984.368,38 €
Importo totale CME:	1.548.010,14 €
Peso del campione su totale CME:	64%

#### Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	25.261,69 €	2%	1
Opere sulle strutture	1.015.089,71 €	66%	26
Finiture parti comuni	131.434,51 €	8%	3
Finiture interne	376.224,23 €	24%	9
<b>Totale</b>	<b>1.548.010,14 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>39</b>

#### Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Indagini e prove	campione	1	A02157	positivo	10.097,00 €	- €	10.097,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	1	A01036	positivo	11.262,14 €	- €	11.262,14 €	
3	Opere sulle strutture	campione	30 (ex13)	A01036	positivo	4.525,73 €	- €	4.525,73 €	
4	Opere sulle strutture	campione	46 (ex28)	A01080	positivo	9.223,20 €	- €	9.223,20 €	
5	Opere sulle strutture	campione	47 (ex29)	A01083A	positivo	2.824,26 €	- €	2.824,26 €	
6	Opere sulle strutture	campione	60 (ex42)	A05014	positivo	10.741,47 €	- €	10.741,47 €	
7	Opere sulle strutture	campione	61 (ex43)	A05032	positivo	72.894,07 €	- €	72.894,07 €	
8	Opere sulle strutture	campione	62 (ex44)	A05032	positivo	44.595,80 €	- €	44.595,80 €	
9	Opere sulle strutture	campione	63 (ex45)	A05032	positivo	36.905,48 €	- €	36.905,48 €	
10	Opere sulle strutture	campione	64 (ex46)	A05003E	positivo	17.409,20 €	- €	17.409,20 €	
11	Opere sulle strutture	campione	75 (ex57)	A05018	positivo	9.584,01 €	- €	9.584,01 €	
12	Opere sulle strutture	campione	80 (ex62)	A05108B	positivo	9.725,08 €	- €	9.725,08 €	
13	Opere sulle strutture	campione	81 (ex63)	A05109B	positivo	70.238,61 €	- €	70.238,61 €	
14	Opere sulle strutture	campione	83 (ex65)	A05109B	positivo	36.064,25 €	- €	36.064,25 €	
15	Opere sulle strutture	campione	85 (ex67)	A05109B	positivo	29.093,93 €	- €	29.093,93 €	
16	Opere sulle strutture	campione	86 (ex68)	A05109B	positivo	15.366,32 €	- €	15.366,32 €	
17	Opere sulle strutture	campione	95 (ex83)	A10005B	positivo	23.718,68 €	- €	23.718,68 €	
18	Opere sulle strutture	campione	96	A.08.01.9.E	positivo	117.700,80 €	- €	117.700,80 €	
19	Opere sulle strutture	campione	98 (ex87)	A.11.01.3.b	positivo	11.365,20 €	- €	11.365,20 €	
20	Opere sulle strutture	campione	100	A10025A	positivo	22.747,20 €	- €	22.747,20 €	
21	Opere sulle strutture	campione	101 (ex90)	A10014B	positivo	10.405,79 €	- €	10.405,79 €	
22	Opere sulle strutture	campione	108 (ex97)	P.5.001	positivo	32.500,00 €	- €	32.500,00 €	
23	Opere sulle strutture	campione	114	A05018	positivo	9.002,64 €	- €	9.002,64 €	
24	Opere sulle strutture	campione	118	A05129	positivo	3.636,76 €	- €	3.636,76 €	
25	Opere sulle strutture	campione	119	A05130	positivo	17.035,37 €	- €	17.035,37 €	
28	Opere sulle strutture	campione	122	A05157A	positivo	3.179,25 €	- €	3.179,25 €	
26	Opere sulle strutture	campione	123	A05157B	positivo	2.721,12 €	- €	2.721,12 €	
27	Opere sulle strutture	campione	124	A.04001C	positivo	5.207,22 €	- €	5.207,22 €	
29	Opere sulle strutture	campione	125	A05018	positivo	42.603,47 €	- €	42.603,47 €	
30	Opere sulle strutture	campione	126	A05017	positivo	2.019,33 €	- €	2.019,33 €	
31	Opere sulle strutture	campione	128	A05003E	positivo	19.860,12 €	- €	19.860,12 €	
32	Opere sulle strutture	campione	129	A05021A	positivo	9.259,11 €	- €	9.259,11 €	
33	Finiture parti comuni	campione	147 (ex99)	A09023B	positivo	7.460,74 €	- €	7.460,74 €	
34	Finiture parti comuni	campione	167 (ex119)	A14013	positivo	11.581,10 €	- €	11.581,10 €	
35	Finiture interne	campione	173 (ex125)	A14013	positivo	6.863,70 €	- €	6.863,70 €	
36	Finiture interne	campione	183 (ex135)	A01094	positivo	1.777,69 €	- €	1.777,69 €	
37	Finiture interne	campione	192 (ex144)	A23011C	positivo	9.370,22 €	- €	9.370,22 €	
38	Finiture interne	campione	198	A18057D	positivo	9.515,32 €	- €	9.515,32 €	
39	Finiture interne	campione	353	NP.03	positivo	18.590,00 €	- €	18.590,00 €	
40	Finiture interne	campione	354	NP.04	positivo	10.174,00 €	- €	10.174,00 €	
41	Finiture interne	campione	355	NP.05	positivo	39.208,00 €	- €	39.208,00 €	
42	Finiture interne	campione	356	NP.06	positivo	13.007,00 €	- €	13.007,00 €	
43	Finiture interne	campione	357	NP.07	positivo	30.600,00 €	- €	30.600,00 €	
44	Finiture interne	campione	358	NP.08	positivo	11.075,00 €	- €	11.075,00 €	
45	Finiture interne	campione	359	NP.10	positivo	15.306,00 €	- €	15.306,00 €	
46	Finiture interne	campione	360	NP.11	positivo	15.898,00 €	- €	15.898,00 €	
47	Finiture interne	campione	361	NP.13	positivo	8.653,00 €	- €	8.653,00 €	
48	Finiture interne	campione	362	NP.12	positivo	17.322,00 €	- €	17.322,00 €	
49	Finiture interne	campione	363	NP.14	positivo	9.595,00 €	- €	9.595,00 €	
50	Finiture interne	campione	364	NP.15	positivo	16.206,00 €	- €	16.206,00 €	
51	Finiture interne	campione	365	NP.160	positivo	8.653,00 €	- €	8.653,00 €	
						984.368,38 €	- €	984.368,38 €	

**Note:** l'esame istruttorio tecnico è stato effettuato sulle voci di c.m.e. allegato con prot. 392989 del 07/04/2023. Il quadro economico riepilogativo è allegato con prot. 444128 del 21/04/2023

## 2.4. DETERMINAZIONE DEL COSTO DELL'INTERVENTO (CI) AMMISSIBILE A CONTRIBUTO

Computo Metrico Estimativo revisionato e ribassato (IVA inclusa)

Categorie dei lavori	Importo CME di variante	Importo non ammesso	Importo CME <sub>Rev</sub>	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara	
					aliquota	importo			
Macro voci	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa			IVA inclusa		
<b>Opere strutturali</b>									
Indagini e prove	23.082,69 €	- €	23.082,69 €	23.082,69 €	22%	5.078,19 €	28.160,88 €	<b>0,50%</b>	
Indagini e prove	2.179,00 €	- €	2.179,00 €	2.179,00 €	22%	479,38 €	2.658,38 €		
Opere sulle strutture/riparazione danno	972.227,08 €	- €	972.227,08 €	967.365,94 €	10%	96.736,59 €	1.064.102,53 €		
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	42.862,63 €	- €	42.862,63 €	42.862,63 €	10%	4.286,26 €	47.148,89 €		
<b>Importo totale opere strutturali</b>	<b>1.040.351,40 €</b>	- €	<b>1.040.351,40 €</b>	<b>1.035.490,26 €</b>		<b>106.580,43 €</b>	<b>1.142.070,68 €</b>		
<b>Finiture connesse</b>									
Finiture parti comuni	131.434,51 €	- €	131.434,51 €	130.777,34 €	10%	13.077,73 €	143.855,07 €		
Finiture interne uiu	376.224,23 €	- €	376.224,23 €	374.343,11 €	10%	37.434,31 €	411.777,42 €		
<b>Importo totale finiture connesse</b>	<b>507.658,74 €</b>	- €	<b>507.658,74 €</b>	<b>505.120,45 €</b>		<b>50.512,05 €</b>	<b>555.632,49 €</b>		
<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>1.548.010,14 €</b>	- €	<b>1.548.010,14 €</b>	<b>1.540.610,71 €</b>		<b>157.092,47 €</b>	<b>1.697.703,17 €</b>		
<b>Spese tecniche</b>									
Progetto Architettonico	44.822,74 €	- €	44.822,74 €	44.822,74 €	22%	9.861,00 €	54.683,74 €		
Progetto Strutture	40.000,00 €	- €	40.000,00 €	40.000,00 €	22%	8.800,00 €	48.800,00 €		
Sicurezza progettazione	4.712,38 €	- €	4.712,38 €	4.712,38 €	22%	1.036,72 €	5.749,10 €		
Sicurezza Esecuzione	9.424,74 €	- €	9.424,74 €	9.424,74 €	22%	2.073,44 €	11.498,19 €		
Direzione Lavori architettonici	51.836,11 €	- €	51.836,11 €	51.836,11 €	22%	11.403,94 €	63.240,06 €		
Collaudo	6.283,16 €	- €	6.283,16 €	6.283,16 €	22%	1.382,30 €	7.665,46 €		
<b>Sub totale spese tecniche</b>	<b>157.079,13 €</b>	- €	<b>157.079,13 €</b>	<b>157.079,13 €</b>		<b>34.557,41 €</b>	<b>191.636,56 €</b>		
Relazione geologica	15.829,01 €	- €	15.829,01 €	15.829,01 €	22%	3.482,38 €	19.311,39 €		
<b>Sub totale spese tecniche specialistiche</b>	<b>15.829,01 €</b>	- €	<b>15.829,01 €</b>	<b>15.829,01 €</b>		<b>3.482,38 €</b>	<b>19.311,39 €</b>		
<b>Spese tecniche totali</b>	<b>172.908,14 €</b>	- €	<b>172.908,14 €</b>	<b>172.908,14 €</b>		<b>38.039,79 €</b>	<b>210.947,95 €</b>		
<b>Altre spese</b>									
Altro	7.320,41 €	- €	7.320,41 €	7.320,41 €	22%	1.610,49 €	8.930,90 €		
<b>Altre spese totali</b>	<b>7.320,41 €</b>	- €	<b>7.320,41 €</b>	<b>7.320,41 €</b>		<b>1.610,49 €</b>	<b>8.930,90 €</b>		
<b>TOTALI</b>	<b>1.728.238,69 €</b>	- €	<b>1.728.238,69 €</b>	<b>1.720.839,26 €</b>		<b>196.742,75 €</b>	<b>1.917.582,02 €</b>		

## 2.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Il contributo concedibile viene determinato mediante il confronto per singola unità immobiliare fra Costo Convenzionale (CC) e Costo dell'Intervento (CI).

Il costo dell'intervento per singola unità immobiliare viene determinato come somma delle *finiture esclusive* più le *spese per le parti comuni* e le *spese tecniche* ripartite proporzionalmente alla superficie delle singole unità immobiliari.

Dal momento che l'IVA agisce in modo differenziato sull'importo dei lavori (IVA al 10%) e sulle spese tecniche (IVA al 22%) il Costo Convenzionale comprensivo di IVA è stato determinato in relazione al peso che ciascuna delle due componenti ha sul costo complessivo.

## Determinazione contributo

Tipologia prevalentemente residenziale

id uiu	scaglioni	Costo Convenzionale				Costo dell'intervento				Contributo concedibile (minore importo tra CC e CI) IVA inclusa	Importo a carico del committente - IVA inclusa
		superficie	costo parametrico	maggiorazioni	costo convenzionale per UIU - IVA esclusa	costo convenzionale per UIU - IVA inclusa (CC)	Finiture Esclusive	Opere sulle strutture - finiture parti comuni - spese tecniche	costo dell'intervento per UIU (CI) - IVA inclusa		
		mq	€/mq	%	€	€	€	€	€		
1	fino a 130 mq.	104,63	1020	69%	179.827,58 €	193.981,88 €	€ 45.944,46	€ 152.214,18	198.158,65 €	193.981,88 €	4.176,77 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	69%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	780	69%	- €						
		104,63			179.827,58 €						
2	fino a 130 mq.	121,89	1020	69%	209.492,34 €	233.345,40 €	75.271,14 €	177.323,78 €	252.594,92 €	233.345,40 €	19.249,51 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	69%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	780	69%	- €						
		121,89			209.492,34 €						
3	fino a 130 mq.	40,03	1020	69%	68.799,56 €	60.929,06 €	2.694,00 €	58.235,05 €	60.929,06 €	60.929,06 €	0,00 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	69%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	780	69%	- €						
		40,03			68.799,56 €						
4	fino a 130 mq.	35,43	1020	69%	60.893,54 €	54.008,98 €	2.465,94 €	51.543,04 €	54.008,98 €	54.008,98 €	0,00 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	69%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	780	69%	- €						
		35,43			60.893,54 €						
5	fino a 130 mq.	21,48	1020	69%	36.917,68 €	33.162,69 €	1.913,90 €	31.248,79 €	33.162,69 €	33.162,69 €	0,00 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	69%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	780	69%	- €						
		21,48			36.917,68 €						
6	fino a 130 mq.	130,00	1020	69%	223.431,00 €	597.760,28 €	104.433,78 €	514.688,48 €	619.122,26 €	597.760,28 €	21.361,98 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	900	69%	136.485,00 €						
	oltre 220 mq.	133,79	780	69%	175.840,20 €						
		353,79			535.756,20 €						
7	fino a 130 mq.	130,00	1020	69%	223.431,00 €	485.368,84 €	€ 150.591,59	403.426,51 €	554.018,09 €	485.368,84 €	68.649,26 €
	da 130 a 220 mq.	90,00	900	69%	136.485,00 €						
	oltre 220 mq.	57,31	780	69%	75.322,53 €						
		277,31			435.238,53 €						
8	fino a 130 mq.	80,51	1020	69%	138.372,54 €	145.587,38 €	28.462,61 €	117.124,76 €	145.587,38 €	145.587,38 €	0,00 €
	da 130 a 220 mq.	0,00	900	69%	- €						
	oltre 220 mq.	0,00	780	69%	- €						
		80,51			138.372,54 €						
<b>Totali</b>		<b>1.035,07</b>		<b>1.665.297,97 €</b>	<b>1.804.144,50 €</b>	<b>411.777,42 €</b>	<b>1.505.804,60 €</b>	<b>1.917.582,02 €</b>	<b>1.804.144,50 €</b>	<b>113.437,52 €</b>	

## Ripartizione del contributo

Categorie dei lavori	Costo dell'intervento		Costo Convenzionale				ACCOLLO
	Importo CME <sub>Rib</sub>	IVA	Importo ammissibile	Contributo concesso	IVA	Contributo concesso	
				IVA esclusa		IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>				IVA esclusa		IVA inclusa	IVA inclusa
Indagini e prove	25.261,69 €	22%	30.819,26 €	25.261,69 €	22%	30.819,26 €	- €
Opere sulle strutture	1.010.228,57 €	10%	1.111.251,43 €	1.010.228,57 €	10%	1.111.251,43 €	- €
Finiture parti comuni	130.777,34 €	10%	143.855,07 €	130.777,34 €	10%	143.855,07 €	- €
Finiture interne	374.343,11 €	10%	411.777,42 €	275.015,16 €	10%	298.339,90 €	113.437,52 €
Progetto Architettonico	44.822,74 €	22%	54.683,74 €	44.822,74 €	22%	54.683,74 €	- €
Progetto Strutture	40.000,00 €	22%	48.800,00 €	40.000,00 €	22%	48.800,00 €	- €
Sicurezza Progettazione	4.712,38 €	22%	5.749,10 €	4.712,38 €	22%	5.749,10 €	- €
Sicurezza Esecuzione	9.424,74 €	22%	11.498,19 €	9.424,74 €	22%	11.498,19 €	- €
Direzione Lavori architettonici	51.836,11 €	22%	63.240,06 €	51.836,11 €	22%	63.240,06 €	- €
Collaudo	6.283,16 €	22%	7.665,46 €	6.283,16 €	22%	7.665,46 €	- €
Relazione geologica	15.829,01 €	22%	19.311,39 €	15.829,01 €	22%	19.311,39 €	- €
Altro	7.320,41 €	22%	8.930,90 €	7.320,41 €	22%	8.930,90 €	- €
<b>TOTALI</b>	<b>1.720.839,26 €</b>		<b>1.917.582,02 €</b>	<b>1.621.511,31 €</b>		<b>1.804.144,50 €</b>	<b>113.437,52 €</b>





## 2.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari a € 1.804.144,50 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>€ 1.621.511,31</b>	<b>€ 181.633,19</b>	<b>€ 1.804.144,50</b>

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 113.437,52</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 30/05/2023

L'Istruttore  
*f.to Silvia Martina*

Copia



ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE										
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (LORENZONI FRANCESCO - RIETI VIA TEREZIO VARRONE 94 - FG: 86 MAP: 199 )										
RICHIEDENTE										
TIPO	Condominio di fatto				Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	LORENZONI FRANCESCO				LRNFNC47H11H282X					
RAPPRESENTATO DA	se stesso									
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO				MNCBNN45L09H282E					
INDIRIZZO	RIETI VIA TEREZIO VARRONE 94									
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 199									
DATI IMPRESA										
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO									
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com									
PROTOCOLLI FASCICOLO										
MUDE RICHIESTA	120570590000135422020									
CUP	C19H21000230008									
CIG	86355698F8				INTERVENTO	Miglioram				
MUDE SAL ZERO	120570590000158962021				LIVELLO OPERATIVO	L1				
MUDE I SAL	120570590000176952021				PROTOCOLLO	823503/2020				
MUDE II SAL	120570590000208162021									
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO									
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO									
TABELLA A										
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
P.COMUNI	LORENZONI FRANCESCO	LRNFNC47H11H282X	100%	100%	€ 1.505.804,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.505.804,60		
1	ITALIA IMMOBILIARE DI BASILICI MATTIA S	05974411000	100%	10%	€ 45.944,46	€ 0,00	€ 4.176,77	€ 41.767,69		
2	LIBERALI ROBERTO	LBRRRT70L25H282O	50%	12%	€ 37.635,57	€ 0,00	€ 9.624,76	€ 28.010,81		
3	FARAGLIA LUCIO	FRGLCU75R29H282D	50%	12%	€ 37.635,57	€ 0,00	€ 9.624,76	€ 28.010,81		
4	SCONCI STEFANO	SCNSFN52E17D612O	100%	4%	€ 2.694,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.694,00		
5	LORENZONI FRANCESCO	LRNFNC47H11H282X	100%	3%	€ 2.465,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.465,94		
6	PETRUCCI ROSITA	PTRRST54M63H282V	100%	2%	€ 1.913,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.913,90		
7	LORENZONI FRANCESCO	LRNFNC47H11H282X	100%	34%	€ 104.433,78	€ 0,00	€ 21.361,98	€ 83.071,80		
8	SCONCI STEFANO	SCNSFN52E17D612O	100%	27%	€ 150.591,59	€ 0,00	€ 68.649,25	€ 81.942,34		
9	PETRUCCI ROSITA	PTRRST54M63H282V	100%	8%	€ 28.462,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.462,61		
					<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.917.582,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 113.437,52</b>	<b>€ 1.804.144,50</b>
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)										
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE					
IMPORTO AMMESSO		€ 1.917.582,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.917.582,02					
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 113.437,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.437,52					
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.804.144,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.804.144,50					
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	SA.G.EDIL SRL (SA.G.EDIL SRL)	IT45J0538773620000003204677			€ 28.160,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.160,88		
PROVE 2	SCAPPA ALESSANDRO (SCAPPA ALESSANDR)	IT24P020081460600001086522O			€ 2.658,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.658,38		
IMPR	M.C.B. COSTRUTTORI (M.C.B. COSTRUTTORI)	IT19Q034401460000000347100			€ 1.553.446,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.553.446,40		
PROG	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)	IT39T0623014600000056522761			€ 54.683,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.683,74		
STRUT	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)	IT39T0623014600000056522761			€ 48.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.800,00		
SICP	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)	IT39T0623014600000056522761			€ 5.749,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.749,10		
SICE	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)	IT39T0623014600000056522761			€ 11.498,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.498,19		
DLAV	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)	IT39T0623014600000056522761			€ 63.240,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.240,06		
COLL	MANCINI BRUNO ENRICO (PETRIGNANI FELICIA)	IT39T0623014600000056522761			€ 7.665,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.665,46		
GEOL	SCAPPA ALESSANDRO (SCAPPA ALESSANDRO)	IT24P020081460600001086522O			€ 19.311,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.311,39		
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.804.144,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.804.144,50</b>	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 451.488,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 451.488,64	
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 332.669,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.669,03	
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 332.669,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.669,03	
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	30%	6%	€ 499.003,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 499.003,54	
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 188.314,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.314,26	
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.804.144,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.804.144,50</b>	
TABELLA A-BIS										
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO										
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
1	ITALIA IMMOBILIARE DI BASILICI MATTIA S	05974411000	100%	10%	€ 152.214,19	-€ 0,01	€ 0,00	0		
2	LIBERALI ROBERTO	LBRRRT70L25H282O	50%	12%	€ 88.661,89	€ 0,00	€ 0,00	0		
3	FARAGLIA LUCIO	FRGLCU75R29H282D	50%	12%	€ 88.661,89	€ 0,00	€ 0,00	0		
4	SCONCI STEFANO	SCNSFN52E17D612O	100%	4%	€ 58.235,05	€ 0,00	€ 0,00	0		
5	LORENZONI FRANCESCO	LRNFNC47H11H282X	100%	3%	€ 51.543,04	€ 0,00	€ 0,00	0		
6	PETRUCCI ROSITA	PTRRST54M63H282V	100%	2%	€ 31.248,79	€ 0,00	€ 0,00	0		
7	LORENZONI FRANCESCO	LRNFNC47H11H282X	100%	34%	€ 514.688,48	€ 0,00	€ 0,00	0		
8	SCONCI STEFANO	SCNSFN52E17D612O	100%	27%	€ 403.426,50	€ 0,00	€ 0,00	0		
9	PETRUCCI ROSITA	PTRRST54M63H282V	100%	8%	€ 117.124,76	€ 0,00	€ 0,00	0		
					<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.505.804,59</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	
TABELLA B-BIS										
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE										
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	SA.G.EDIL SRL (SA.G.EDIL SRL)	IT45J0538773620000003204677			€ 0,00	€ 28.160,88	€ 0,00	€ 28.160,88		
PROVE 2	SCAPPA ALESSANDRO (SCAPPA ALESSANDRO)	IT24P020081460600001086522O			€ 0,00	€ 2.658,38	€ 0,00	€ 2.658,38		
IMPR	M.C.B. COSTRUTTORI (M.C.B. COSTRUTTORI)	IT19Q034401460000000347100			€ 0,00	€ 1.553.446,40	€ 0,00	€ 1.553.446,40		
PROG	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)	IT39T0623014600000056522761			€ 0,00	€ 43.746,99	€ 10.936,75	€ 54.683,74		
STRUT	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)	IT39T0623014600000056522761			€ 0,00	€ 39.040,00	€ 9.760,00	€ 48.800,00		
SICP	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)	IT39T0623014600000056522761			€ 0,00	€ 4.599,28	€ 1.149,82	€ 5.749,10		
SICE	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)	IT39T0623014600000056522761			€ 0,00	€ 0,00	€ 11.498,19	€ 11.498,19		
DLAV	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO)	IT39T0623014600000056522761			€ 0,00	€ 0,00	€ 63.240,06	€ 63.240,06		
COLL	MANCINI BRUNO ENRICO (PETRIGNANI FELICIA)	IT39T0623014600000056522761			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.665,46	€ 7.665,46		
GEOL	SCAPPA ALESSANDRO (SCAPPA ALESSANDRO)	IT24P020081460600001086522O			€ 0,00	€ 15.449,11	€ 3.862,28	€ 19.311,39		
					<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 140.799,36</b>	<b>€ 1.663.345,14</b>	<b>€ 1.804.144,50</b>	