

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01078 del 13/06/2023

Proposta n. 1173 del 06/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Lalli Ezio C.F. LLLZEI61B19A258Y in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Di Rocchetta 29 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 31 particella 681 sub 1 - CUP: C73E23000550008 - CIG: 9868290287 - Contributo concedibile: Euro 263.007,54 (duecentosessantatremilasette/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8693

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Lalli Ezio C.F. LLLZEI61B19A258Y in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Di Rocchetta 29 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 31 particella 681 sub 1 - CUP: C73E23000550008 - CIG: 9868290287 - Contributo concedibile: Euro 263.007,54 (duecentosessantatremilasette/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8693

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Lalli Ezio - Amatrice Frazione di Rocchetta 29 - FG: 31 MAP: 681)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Lalli Ezio	LLLZEI61B19A258Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Fabiani Ettore	FBNTTR65A02C746S	
	ettore.fabiani@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione di Rocchetta 29		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 31 MAP: 681		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002559752023		
CUP	C73E23000550008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9868290287	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016”* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Lalli Ezio - C.F. LLLZEI61B19A258Y - residente in FRAZIONE ROCCHETTA 29 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Di Rocchetta 29 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 31 particella 681 sub 1, ID 8693 - CUP: C73E23000550008 - CIG: 9868290287, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1107734 del 08/11/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02753 del 15/12/2022 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 15.346,25 (quindicimilatrecentoquarantasei/25) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 263.007,54 (duecentosessantatremilasette/54) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

- di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Di Rocchetta 29 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 31 particella 681 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 263.007,54 (duecentosessantatremilasette/54) IVA compresa se non recuperabile in favore di Lalli Ezio - C.F. LLLZEI61B19A258Y - residente in FRAZIONE ROCCHETTA 29 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8693 - CUP: C73E23000550008 - CIG: 9868290287.
- L'importo di Euro 263.007,54 (duecentosessantatremilasette/54) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data

comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 15.346,25 (quindicimilatrecentoquarantasei/25), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02753 del 15/12/2022, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 235.681,78 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Rocchetta, 29**
 Richiedente **Ezio Lalli**
 Professionista **Giovanni Persichetti**
 Dati Catastali **Fg. 31 particella 681 sub 1**

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200000278732022** del **07/11/2022**

ID ultima RCR: **1205700200002559752023** del **02/05/2023**

USR

ID Istanza: **8693**

Protocollo: **1107734** del **08/11/2022**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no A0275 del 15/12/2022

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1 CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Nello stato ante operam è presente un locale censito al sub. 2, con categoria C2, magazzino, che verrà demolito, a spese del beneficiario prima dell'inizio dei lavori.</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 35476 del 25/11/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 106 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID5593 prot. 697698 del 04/09/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate ID 5593 Prot. n. 684019 del 28/08/2019 (Ord. 46 – Richiesta preventiva Livello Operativo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

*Note: 1) Atto del 07/03/1976 Pubblico ufficiale SAMMARTANO S Sede MONTEREALE (AQ) Repertorio n. 9483 - UR Sede L'AQUILA (AQ) Registrazione n. 934 registrato in data 26/03/1976 – Voltura n. 27285 in atti dal 18/03/1986;
2) DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE di Lalli Lorenzo) del 17/04/1985 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 736 n. 2 registrato in data 09/08/1985 - Voltura n. 273385 in atti dal 02/05/1988*

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestataro Nome / Ragione	Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante / denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	LALLI EZIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
1	1	LALLI FRANCO	50%	proprietà	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: La Sig. Flora Corsi, proprietaria per un terzo dell'immobile, è deceduta il 05/04/2023, lasciando la sua quota ai due figli Ezio Lalli e Franco Lalli, i quali dichiarano che non vi sono altri eredi a pretendere e che si impegnano a regolarizzare la successione nei tempi di legge.

L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: Allegato DA.03_002 prot. 467091 del 02/05/2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegati AL.03.03 del 19/05/2023 prot. 545104 e DA.05_021 prot. 467091 del 02/05/2023</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non necessario</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di /	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome ETTORE FABIANI	Data di Pubblicazione in Elenco 17/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 146-A	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 18/01/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00787210574	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti eccetto l'impresa affidataria che verrà comunicata in seguito.	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato DA.02 prot. 467091 del 02/05/2023</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato ATT041_019 prot. 1107734 del 08/11/2022</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato ATT041_002 prot. 1107734 del 08/11/2022</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **xx** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove: GEOTECA SRLS

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Verrà comunicato contestualmente all'impresa affidataria

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento e Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori e a domande di sanatoria e condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. / del / <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato l'attestazione di completezza della SCIA in seno alla Conferenza Regionale e il parere favorevole in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di Permesso di Costruire in Sanatoria prot. 8525 del 30/09/1986.

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data /, protocollo /

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 06/04/202, protocollo 2023-0000287001, posizione 138776:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 07/02/2023 e si è conclusa positivamente in data 14/04/2023 con Determina n. A00779.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note: Ai sensi dell'Ord. 118 art. 4, il professionista si avvale della facoltà di comunicare la ditta affidataria dopo il Decreto di concessione ed entro 120 gg.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a al Prot. 467091 del 02/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 225 329,60	€ 225 329,60	€ 225 329,60	€ 0,00	€ 225 329,60	€ 182 857,05	€ 42 472,55	€ 42 472,55	€ 0,00	€ 182 857,05	€ 18 285,71	€ 201 142,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46 719,80	€ 46 719,80
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 340,85	€ 2 340,85	€ 2 340,85	€ 0,00	€ 2 340,85	€ 2 340,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 340,85	10%	€ 234,09	€ 2 574,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 79 200,44	€ 79 200,44	€ 79 200,44	€ 0,00	€ 79 200,44	€ 79 200,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79 200,44	10%	€ 7 920,04	€ 87 120,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 143 788,31	€ 143 788,31	€ 143 788,31	€ 0,00	€ 143 788,31	€ 101 315,76	€ 42 472,55	€ 42 472,55	€ 0,00	€ 101 315,76	0%	€ 10 131,58	€ 111 447,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 46 719,80	€ 46 719,80
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10 657,89	€ 10 657,89	€ 10 657,89	€ 0,00	€ 10 657,89	€ 10 657,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 657,89	22%	€ 2 344,74	€ 13 002,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 833,76	€ 833,76	€ 833,76	€ 0,00	€ 833,76	€ 833,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 833,76	0%	€ 0,00	€ 833,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4 793,22	€ 4 793,22	€ 4 793,22	€ 0,00	€ 4 793,22	€ 4 793,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 793,22	0%	€ 0,00	€ 4 793,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4 370,18	€ 4 370,18	€ 4 370,18	€ 0,00	€ 4 370,18	€ 4 370,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 370,18	22%	€ 961,44	€ 5 331,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9 104,54	€ 9 104,54	€ 9 104,54	€ 0,00	€ 9 104,54	€ 9 104,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 104,54	22%	€ 2 003,00	€ 11 107,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 16 958,49	€ 16 958,49	€ 16 958,49	€ 0,00	€ 16 958,49	€ 16 958,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 958,49	22%	€ 3 730,87	€ 20 689,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1 950,33	€ 1 950,33	€ 1 950,33	€ 0,00	€ 1 950,33	€ 1 950,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 950,33	0%	€ 0,00	€ 1 950,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4 156,32	€ 4 156,32	€ 4 156,32	€ 0,00	€ 4 156,32	€ 4 156,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 156,32	0%	€ 0,00	€ 4 156,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 52 824,73	€ 52 824,73	€ 52 824,73	€ 0,00	€ 52 824,73	€ 52 824,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52 824,73	0%	€ 9 040,05	€ 61 864,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 278 154,33	€ 278 154,33	€ 278 154,33	€ 0,00	€ 278 154,33	€ 235 681,78	€ 42 472,55	€ 42 472,55	€ 0,00	€ 235 681,78	0%	€ 27 325,75	€ 263 007,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 46 719,80	€ 46 719,80
CONVENZIONALE (a)	€ 235 681,78																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 134 366,02	€ 143 788,31	€ 134 366,02	€ 143 788,31	€ 134 366,02	€ 143 788,31	€ 278 154,33	€ 235 681,78	€ 134 366,02	€ 101 315,76	€ 27 325,75	€ 0,00	€ 151 560,19	€ 111 447,34	€ 46 719,81
TOTALE	100%			€ 134 366,02	€ 143 788,31	€ 134 366,02	€ 143 788,31	€ 134 366,02	€ 143 788,31	€ 278 154,33	€ 235 681,78	€ 134 366,02	€ 101 315,76	€ 27 325,75	€ 0,00	€ 151 560,19	€ 111 447,34	€ 46 719,81
				€ 278 154,33		€ 278 154,33		€ 278 154,33				€ 235 681,78				€ 263 007,53		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 263.007,54 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 235.681,78	€ 27.235,76	€ 263.007,54

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 46.719,80	€ 0,00

Si rappresenta che il professionista incaricato dovrà comunicare la ditta esecutrice entro 120 gg dalla data del decreto di concessione, con la documentazione e le dichiarazioni richieste dalle Ordinanze.

Infine, dato atto che con **Decreto A02753 del 15/12/2022** è stato autorizzato il pagamento, ai sensi dell'Ord. 94/2020, dell'anticipazione delle spese tecniche, si precisa che in fase finale verranno liquidati i soli professionisti che avranno attestato la congruità della parcella professionale con adeguata documentazione tecnica (relazioni tecniche specifiche e/o elaborati grafici).

Rieti, 24/05/2023

Il Responsabile del procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Lalli Ezio - Amatrice Frazione di Rocchetta 29 - FG: 31 MAP: 681)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Lalli Ezio	LLLZEI61B19A258Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Fabiani Ettore	FBNTTR65A02C746S
	ettore.fabiani@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione di Rocchetta 29	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 31 MAP: 681	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002559752023		
CUP	C73E23000550008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9868290287	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	LALLI EZIO	LLLZEI61B19A258Y	50%	100%	€ 154.863,67	€ 0,00	€ 23.359,90	€ 131.503,77	Privata
1	LALLI FRANCO	LLLFC58M29A258H	50%	100%	€ 154.863,67	€ 0,00	€ 23.359,90	€ 131.503,77	Privata
	TOTALE		100%		€ 309.727,34	€ 0,00	€ 46.719,80	€ 263.007,54	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 309.727,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 309.727,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 46.719,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.719,80
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 263.007,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.007,54

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT5910306903603100000047999	€ 2.574,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.574,94
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 198.567,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.567,82
PROG	Ettore fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U0301503200000005735865	€ 13.002,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.002,63
ELET	IntestatariorCC (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 833,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 833,76
TERM	IntestatariorCC (Inches Daniele)	IBAN	€ 4.793,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.793,22
SICP	Ettore fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U0301503200000005735865	€ 5.331,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.331,62
SICE	Ettore fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U0301503200000005735865	€ 11.107,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.107,54
DLAV	Ettore fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U0301503200000005735865	€ 20.689,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.689,36
COLL	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 1.950,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.950,33
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 4.156,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.156,32
	TOTALE		€ 263.007,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.007,54

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 15.346,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.346,25
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 84.639,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.639,33
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 47.587,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.587,71
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 47.587,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.587,71
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 51.524,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.524,79
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 31.668,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.668,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 263.007,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 263.007,54

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	LALLI EZIO	LLLZEI61B19A258Y	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	LALLI FRANCO	LLLFNC58M29A258H	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT59I0306903603100000047999	€ 1.287,47	€ 1.287,47	€ 0,00	€ 2.574,94
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.567,82	€ 198.567,82
PROG	Ettore fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U0301503200000005735865	€ 4.239,43	€ 6.162,67	€ 2.600,53	€ 13.002,63
ELET	IntestatarioCC (Inches Daniele)	IT39K0200873564000103567614	€ 416,88	€ 250,13	€ 166,75	€ 833,76
TERM	IntestatarioCC (Inches Daniele)	IBAN	€ 2.396,61	€ 1.437,97	€ 958,64	€ 4.793,22
SICP	Ettore fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U0301503200000005735865	€ 2.665,81	€ 1.599,49	€ 1.066,32	€ 5.331,62
SICE	Ettore fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U0301503200000005735865	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.107,54	€ 11.107,54
DLAV	Ettore fabiani (Fabiani Ettore)	IT97U0301503200000005735865	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.689,36	€ 20.689,36
COLL	Giovanni Persichetti (Persichetti Giovanni)	IT32B0306914601100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.950,33	€ 1.950,33
GEOI	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 2.078,16	€ 1.246,90	€ 831,26	€ 4.156,32
TOTALE			€ 15.346,25	€ 9.722,73	€ 237.938,56	€ 263.007,54