

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01086 del 13/06/2023

Proposta n. 1190 del 08/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Perugini Gianluca C.F. PRGGLC66D04A271S in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano - Case Sparse - Vecchia Salaria 0 - cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 6 particella 114 sub 2 e 4 - CUP: C63E23000200008 - CIG: 987194176C - Contributo concedibile: euro 385.945,71 (trecentoottantacinquemilanovecentoquarantacinque/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8603

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Perugini Gianluca C.F. PRGGLC66D04A271S in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano - Case Sparse - Vecchia Salaria 0 – cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 6 particella 114 sub 2 e 4 - CUP: C63E23000200008 - CIG: 987194176C - Contributo concedibile: euro 385.945,71 (trecentoottantacinquemilanovecentoquarantacinque/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8603

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(PERUGINI GIANLUCA - ACCUMOLI Frazione Grisciano - case sparse - Vecchia Salaria 0 - FG: 6 MAP: 114)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PERUGINI GIANLUCA	PRGGLC66D04A271S	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'AMBROSIO FRANCESCO	DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI Frazione Grisciano - case sparse - Vecchia Salaria 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 114		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000286082022		
CUP	C63E23000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	987194176C	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Perugini Gianluca - C.F. PRGGLC66D04A271S - residente in Via Dei Marmi 130 - cap. 00049 Velletri (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano - Case Sparse - Vecchia Salaria 0 - cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 6 particella 114 sub 2 e 4, ID 8603 - CUP: C63E23000200008 - CIG: 987194176C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 957755 del 04/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 385.945,71 (trecentoottantacinquemilanovecentoquarantacinque/71) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI). Frazione Grisciano - Case Sparse - Vecchia Salaria 0 - cap. 02011, distinto in catasto al Fg. 6 particella 114 sub 2 e 4, e di determinare il contributo concedibile in euro 385.945,71 (trecentoottantacinquemilanovecentoquarantacinque/71) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Perugini Gianluca - C.F. PRGGLC66D04A271S - residente in Via Dei Marmi 130 - cap. 00049 Velletri (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8603 - CUP: C63E23000200008 - CIG: 987194176C.

L'importo di Euro 385.945,71 (trecentoottantacinquemilanovecentoquarantacinque/71) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 343.459,64 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Accumoli

Località, Frazione, indirizzo

Grisciano- Case sparse – Salaria Vecchia

Richiedente

Perugini Gianluca

Professionista

Arch. Francesco D'Ambrosio

Dati Catastali

Fg. 6 particella 114 sub 2 e 4**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **8603**ID ultima RCR: **1264523 del 13/12/2022****USR**ID Istanza: **8603**Protocollo: **957755 del 04/10/2022**Istruttore: **Eleonora Festuccia****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Seppur presenti due subalterni il sub 2 e 4 compongono un'unica unità immobiliare. Le quote di proprietà sono state ripartite proporzionalmente rispetto alle superfici.</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 40889 del 13/12/2016 CON ESITO E-F) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 225 del 10/09/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>All. SIS015 VALUTAZIONE LIVELLO OPERATIVO del 04/10/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. SIS017_PERIZIA ASSEVERATA DEL 22/11/2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ALL. DIC034 del 22.11.2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prima della cantierizzazione deve essere contattato l'Ufficio Comunale</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 3139 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato - Comune Accumoli		
ID 5659 - Ordinanza 22 - delocalizzazione edifici - Comune Accumoli		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: ATTO DI SUCCESSIONE VOL. 9990 N. 300 DEL 18/05/2015

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestataria		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	PERUGINI GIANLUCA	14%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE PERUGINI FULVIO	22/01/2015	VOL. 9990 N. 300 DEL 18/02/2015		AN	ANCONA	N	S	S
1	1	PERUGINI MAURO	14%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE PERUGINI FULVIO	22/01/2015	VOL. 9990 N. 300 DEL 18/02/2015		AN	ANCONA	N	S	S
1	1	PASSAMONTI MARIA CRISTINA	72%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCC. TESTATA DI BRANDI ERNESTA	30/08/2004	VOL. 757 n. 87 DEL 17/01/2005		AP	ASCOLI PICENO	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

ALL. DIC034 del 22.11.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034 del 22.11.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista Francesco D'ambrosio		Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Professionista		
Nome e Cognome Francesco D'ambrosio	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 16755	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

ALL. ATT001 PROCURA SPECIALE DEL 13.12.2022

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

ALL. ATT014 CONTRATTO DEL 22.11.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	Z.F. COSTRUZIONI GENERALI DI ZHURI FIIQIRET	Impresa individuale	00963220579	ZHRFRT68B20Z1005	FRAZ. SAN CIPRIANO 171 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	26 lug 2023

All. CONTRATTO di appalto del 07/03/2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	G.EDIS S.R.L.	Società a responsabilità limitata	09375331007	09375331007	VIA FRATTINA 10 - 00183 Roma (RM) - Italia	Servizi	26 ago 2022 <i>In rinnovo</i>

All. CONTRATTO di appalto del 18/05/2023

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

Non ancora definite.

Risultano definite e lavorazioni da sub appaltare: opere in cemento armati, opere murarie, opere di finitura, opere in legno, impianti elettrici, termici ed idrosanitari.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 0002821 DEL 25-03-2022
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area ALL. ATT053 del 04/10/2022
<input checked="" type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge AL.01_Dichiarazione_superbonus.pdf.p7m del 30/05/2023
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto con prot. n. 0002103 del 07-03-2023 con prescrizioni

Con prot. n. 0003999 del 02-05-2023 il Comune comunica l'avvenuta definizioni della pratica di Sanatoria (condono edilizio prot. 3383/1985 pos. 57 prot. 629/1989 e prot. 582 del 10/03/1986) e rilascia parere favorevole al progetto di ricostruzione.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 13/09/2022, protocollo n. 2022-0000840554, posizione n. 134082.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza convocata con prot. 01693822 del 13/02/2023 e si è svolta il 07/03/2023 (**Determina n. A00538 DEL 17/03/2023**)

Pareri espressi:

- PARERE ARCHEOLOGICO FAVOREVOLE, con raccomandazioni, reso dal Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, acquisito con prot. n. 0253466 del 07/03/2023; - nota prot. n. 0254723 del 07/03/2023 del Comune di Accumoli con la quale l'Ente ha espresso: Pagina 3 / 28 Atto n. A00538 del 17/03/2023
- PARERE FAVOREVOLE DI COMPATIBILITA' edilizia ed urbanistica in ordine al condono edilizio prot. n. 3383 del 28/11/1985, ai sensi della legge n. 47/1985;
- PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA in ordine al condono edilizio prot. n. 3383 del 28/11/1985, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 32 della legge n. 47/1985, con le prescrizioni di cui alla relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica allegata alla predetta nota;
- PARERE FAVOREVOLE DI COMPATIBILITA' edilizia ed urbanistica in ordine al condono edilizio prot. n. 629 del 07/06/1989 e prot. n. 582 del 28/02/1995, ai sensi della legge n. 47/1985;
- PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA in ordine al condono edilizio prot. n. 629 del 07/06/1989 e prot. n. 582 del 28/02/1995, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 32 della legge n. 47/1985, con le prescrizioni di cui alla relazione tecnica illustrativa per l'autorizzazione paesaggistica allegata alla predetta nota;
- PARERE FAVOREVOLE, con prescrizioni, in ordine al progetto di ricostruzione;
- PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE reso dal Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e la provincia di Rieti, ai sensi dell'art. 32 del L. n. 47/1985 e dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, acquisito con prot. n. 0258954 del 08/03/2023;

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. tabella concessione al Prot. 538728 del 18/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 403 615,64	€ 403 615,64	€ 403 615,64	€ 0,00	€ 403 615,64	€ 275 434,69	€ 128 180,95	€ 128 180,95	€ 0,00	€ 275 434,69	€ 28 172,13	€ 303 606,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 141 050,62	€ 141 050,62	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 5 668,60	€ 5 668,60	€ 5 668,60	€ 0,00	€ 5 668,60	€ 5 238,87	€ 429,73	€ 429,73	€ 0,00	€ 5 238,87	22%	€ 1 152,55	€ 6 391,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 524,27	€ 524,27
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 207 146,00	€ 207 146,00	€ 207 146,00	€ 0,00	€ 207 146,00	€ 191 442,49	€ 15 703,51	€ 15 703,51	€ 0,00	€ 191 442,49	10%	€ 19 144,25	€ 210 586,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 17 273,86	€ 17 273,86
Finiture parti comuni	€ 85 213,25	€ 85 213,25	€ 85 213,25	€ 0,00	€ 85 213,25	€ 78 753,33	€ 6 459,92	€ 6 459,92	€ 0,00	€ 78 753,33	10%	€ 7 875,33	€ 86 628,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 105,92	€ 7 105,92
Finiture interne	€ 105 587,79	€ 105 587,79	€ 105 587,79	€ 0,00	€ 105 587,79	€ 0,00	€ 105 587,79	€ 105 587,79	€ 0,00	€ 105 587,79	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 116 146,57	€ 116 146,57
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 12 197,33	€ 11 728,20	€ 11 728,20	€ 0,00	€ 12 197,33	€ 11 272,66	€ 924,67	€ 924,67	€ 0,00	€ 11 272,66	22%	€ 2 479,99	€ 13 752,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 128,09	€ 1 128,09
Progetto Strutture	€ 9 000,00	€ 8 653,85	€ 8 653,85	€ 0,00	€ 9 000,00	€ 8 317,72	€ 682,28	€ 682,28	€ 0,00	€ 8 317,72	22%	€ 1 829,90	€ 10 147,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 832,38	€ 832,38
Progetto impianti elettrici	€ 2 585,26	€ 2 485,83	€ 2 485,83	€ 0,00	€ 2 585,26	€ 2 389,27	€ 195,99	€ 195,99	€ 0,00	€ 2 389,27	22%	€ 525,64	€ 2 914,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 239,11	€ 239,11
Progetto impianti termici	€ 2 000,00	€ 1 923,08	€ 1 923,08	€ 0,00	€ 2 000,00	€ 1 848,38	€ 151,62	€ 151,62	€ 0,00	€ 1 848,38	22%	€ 406,64	€ 2 255,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 184,98	€ 184,98
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4 373,18	€ 4 164,93	€ 4 164,93	€ 0,00	€ 4 373,18	€ 4 041,65	€ 331,53	€ 331,53	€ 0,00	€ 4 041,65	22%	€ 889,16	€ 4 930,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 404,47	€ 404,47
Sicurezza Esecuzione	€ 9 110,82	€ 8 676,97	€ 8 676,97	€ 0,00	€ 9 110,82	€ 8 420,14	€ 690,68	€ 690,68	€ 0,00	€ 8 420,14	22%	€ 1 852,43	€ 10 272,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 842,63	€ 842,63
Direzione Lavori architettonici	€ 14 655,47	€ 14 091,80	€ 14 091,80	€ 0,00	€ 14 655,47	€ 13 544,45	€ 1 111,02	€ 1 111,02	€ 0,00	€ 13 544,45	22%	€ 2 979,78	€ 16 524,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 355,44	€ 1 355,44
Direzione Lavori strutturali	€ 7 689,65	€ 7 393,89	€ 7 393,89	€ 0,00	€ 7 689,65	€ 7 106,71	€ 582,94	€ 582,94	€ 0,00	€ 7 106,71	22%	€ 1 563,48	€ 8 670,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 711,18	€ 711,18
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 3 204,50	€ 3 081,25	€ 3 081,25	€ 0,00	€ 3 204,50	€ 2 961,57	€ 242,93	€ 242,93	€ 0,00	€ 2 961,57	0%	€ 0,00	€ 2 961,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 242,93	€ 242,93
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 7 288,65	€ 7 008,32	€ 7 008,32	€ 0,00	€ 7 288,65	€ 6 736,11	€ 552,54	€ 552,54	€ 0,00	€ 6 736,11	22%	€ 1 481,94	€ 8 218,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 674,10	€ 674,10
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 0,00	€ 1 500,00	€ 1 386,29	€ 113,71	€ 113,71	€ 0,00	€ 1 386,29	22%	€ 304,98	€ 1 691,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 138,73	€ 138,73
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 73 604,86	€ 70 708,12	€ 70 708,12	€ 0,00	€ 73 604,86	€ 68 024,95	€ 5 579,91	€ 5 579,91	€ 0,00	€ 68 024,95	€ 14 313,94	€ 82 338,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 754,04	€ 6 754,04	
TOTALE GENERALE	€ 477 220,50	€ 474 323,76	€ 474 323,76	€ 0,00	€ 477 220,50	€ 343 459,64	€ 133 760,86	€ 133 760,86	€ 0,00	€ 343 459,64	€ 42 486,07	€ 385 945,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 147 804,66	€ 147 804,66	
CONVENZIONALE (a)	€ 343 459,64																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO P. TOTALI	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 371 632,71	€ 105 587,79	€ 371 632,71	€ 105 587,79	€ 371 632,71	€ 105 587,79	€ 477 220,50	€ 343 459,64	€ 343 459,64	€ 0,00	€ 42 486,07	€ 0,00	€ 385 945,72	€ 0,00	€ 147 804,66
TOTALE	100%			€ 371 632,71	€ 105 587,79	€ 371 632,71	€ 105 587,79	€ 371 632,71	€ 105 587,79	€ 477 220,50	€ 343 459,64	€ 343 459,64	€ 0,00	€ 42 486,07	€ 0,00	€ 385 945,72	€ 0,00	€ 147 804,66
				€ 477 220,50		€ 477 220,50		€ 477 220,50				€ 343 459,64				€ 385 945,72		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 385.945,71 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 343.459,64	€ 42.486,07	€ 385.945,71

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 147.804,66	€ 0,00

Rieti, 30/05/2023

Il responsabile del procedimento dell'istruttoria
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(PERUGINI GIANLUCA - ACCUMOLI Frazione Grisciano - case sparse - Vecchia Salaria 0 - FG: 6 MAP: 114)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PERUGINI GIANLUCA	PRGGLC66D04A271S
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	D'AMBROSIO FRANCESCO	DMBFNC76C20A462T
	fr.dambrosio@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI Frazione Grisciano - case sparse - Vecchia Salaria 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 6 MAP: 114	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000286082022	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C63E23000200008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	987194176C	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PERUGINI GIANLUCA	PRGGLC66D04A271S	14%	100%	€ 74.725,05	€ 0,00	€ 20.692,65	€ 54.032,40	Privata
1	PERUGINI MAURO	PRGMRA61D21A462W	14%	100%	€ 74.725,05	€ 0,00	€ 20.692,65	€ 54.032,40	Privata
1	PASSAMONTI MARIA CRISTINA	PSSMCR37E71A462N	72%	100%	€ 384.300,27	€ 0,00	€ 106.419,36	€ 277.880,91	Privata
	TOTALE		100%		€ 533.750,37	€ 0,00	€ 147.804,66	€ 385.945,71	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 533.750,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 533.750,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 147.804,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.804,66
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 385.945,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.945,71

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	G.ED.I.S. srl	IT47L083273908000000001105	€ 6.391,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.391,42
IMPR	Z.F. COSTRUZIONI GENERALI DI ZHURI FIQIRET	IBAN	€ 297.215,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 297.215,40
PROG	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FRANCESCO)	IT07H0200805206000420396366	€ 13.752,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.752,65
STRUT	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 10.147,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.147,62
ELET	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 2.914,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.914,91
TERM	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 2.255,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.255,02
SICP	MANCINI ALESSANDRO (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 4.930,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.930,81
SICE	MANCINI ALESSANDRO (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 10.272,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.272,57
DLAV	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FRANCESCO)	IT07H0200805206000420396366	€ 16.524,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.524,23
DSTRU	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 8.670,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.670,19
COLL	VECCHIETTI FRANCESCO (VECCHIETTI FRANCESCO)	IT93A0306902609100000001257	€ 2.961,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.961,57
GEOL	SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 8.218,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.218,05
ALT 1	PANTANO DANIELE (PANTANO DANIELE)	IT46I0306234210000000775053	€ 1.691,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.691,27
	TOTALE		€ 385.945,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.945,71

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 130.684,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.684,30
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 68.885,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.885,21
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 68.885,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.885,21
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 73.606,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.606,27
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 43.884,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.884,72

SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 385.945,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.945,71

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PERUGINI GIANLUCA	PRGGLC66D04A271S	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PERUGINI MAURO	PRGMRA61D21A462W	14%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PASSAMONTI MARIA CRISTINA	PSSMCR37E71A462N	72%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	G.EDI.S. srl	IT47L083273908000000001105	€ 0,00	€ 6.391,42	€ 0,00	€ 6.391,42
IMPR	Z.F. COSTRUZIONI GENERALI DI ZHURI FIQIRET	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 297.215,40	€ 297.215,40
PROG	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FRANCESCO)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 11.002,12	€ 2.750,53	€ 13.752,65
STRUT	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 8.118,10	€ 2.029,52	€ 10.147,62
ELET	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 2.331,93	€ 582,98	€ 2.914,91
TERM	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 1.804,02	€ 451,00	€ 2.255,02
SICP	MANCINI ALESSANDRO (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 3.944,65	€ 986,16	€ 4.930,81
SICE	MANCINI ALESSANDRO (MANCINI ALESSANDRO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.272,57	€ 10.272,57
DLAV	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FRANCESCO)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.524,23	€ 16.524,23
DSTRU	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.670,19	€ 8.670,19
COLL	VECCHIETTI FRANCESCO (VECCHIETTI FRANCESCO)	IT93A030690260910000001257	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.961,57	€ 2.961,57
GEOL	SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT21D083273908000000001094	€ 0,00	€ 6.574,44	€ 1.643,61	€ 8.218,05
ALT 1	PANTANO DANIELE (PANTANO DANIELE)	IT46I0306234210000000775053	€ 0,00	€ 1.353,02	€ 338,25	€ 1.691,27
TOTALE			€ 0,00	€ 41.519,68	€ 344.426,03	€ 385.945,71