

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01087 del 29/04/2022

Proposta n. 1104 del 21/04/2022

Oggetto:

Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A00737 del 18/03/2022 : Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Sciarra Maria Vittoria C.F. SCRMVT42T60H501L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Arafranca Pinaco 90 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 340 sub 2 e 3 - 341 - 342 sub 1 e 4 - CUP: C73E22000120008 - Contributo concedibile: Euro 345.593,10 (trecentoquarantacinquemilacinquecentonovantatre/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8297

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J.SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A00737 del 18/03/2022 : Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Sciarra Maria Vittoria C.F. SCRMVT42T60H501L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Arafranca Pinaco 90 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 340 sub 2 e 3 – 341 – 342 sub 1 e 4 - CUP: C73E22000120008 - Contributo concedibile: Euro 345.593,10 (trecentoquarantacinquemilacinquecentonovantatre/10) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8297

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.19/2017			
(SCIARRA MARIA VITTORIA - AMATRICE FRAZIONE ARAFRANCA PINACO 90 - FG: 129 MAP: 342)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SCIARRA MARIA VITTORIA	SCRMVT42T60H501L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DELI SANTE	DLESNT66S23A345U	
	sante.deli@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE ARAFRANCA PINACO 90		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 342		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000205262021		
CUP	C73E22000120008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1066331/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. **A00737 del 18/03/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e la determinazione del contributo in favore di Sciarra Maria Vittoria in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto sito nel Comune di Amatrice Frazione Arafranca Pinaco 90 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 340 sub 2 e 3 – 341 – 342 sub 1 e 4, CUP: C73E22000120008 (Rif. ID 8297) quantificando il contributo concedibile in **Euro 345.593,10 (trecentoquarantacinquemilacinquecentonovantatre/10) IVA compresa;**

PRESO ATTO CHE:

con nota Prot. n. **285304 del 22/03/2022** l'Istituto di credito convenzionato Monte Paschi di Siena ha richiesto chiarimenti relativamente ad alcune voci dell' Allegato Unico al provvedimento sopra citato e documentazione integrativa;

occorre procedere alla rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. **A00737 del 18/03/2022** e riformulare l'Allegato unico, parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

*di rettificare parzialmente il Decreto Dirigenziale n. **A00737 del 18/03/2022**: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di **Sciarra Maria Vittoria C.F. SCRMVT42T60H501L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Arafranca Pinaco 90 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 340 sub 2 e 3 – 341 – 342 sub 1 e 4 - CUP: C73E22000120008 (Rif ID 8297) - contributo concedibile Euro 345.593,10 (trecentoquarantacinquemilacinquecentonovantatre/10) IVA compresa, stabilendo che "l'Allegato unico al Decreto di concessione" è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;***

*di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A00737 del 18/03/2022**;*

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 309.463,99 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, Richiedente	Arafranca Pinaco n.90 Sciarra Maria Vittoria
In qualità di	Delegata e proprietaria
Dati Catastali	Fg. 129 particella 340 sub 2 e 3 – 341 – 342 sub 1 e 4

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000020526-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	SCIARRA MARIA VITTORIA	FRAZIONE ARAFRANCA PINACO N. 90	AMATRICE	22/12/2021 11:00:03	REGISTRATA DA PA	22/12/2021
12-057002-0000021695-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIARRA MARIA VITTORIA	FRAZIONE ARAFRANCA PINACO N. 90	AMATRICE	10/01/2022 12:16:30	REGISTRATA DA PA	10/01/2022
12-057002-0000022627-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIARRA MARIA VITTORIA	FRAZIONE ARAFRANCA PINACO N. 90	AMATRICE	21/02/2022 09:55:33	REGISTRATA DA PA	21/02/2022
12-057002-0000022907-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIARRA MARIA VITTORIA	FRAZIONE ARAFRANCA PINACO N. 90	AMATRICE	03/03/2022 18:34:22	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057002-0000023624-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SCIARRA MARIA VITTORIA	FRAZIONE ARAFRANCA PINACO N. 90	AMATRICE	04/04/2022 17:56:20	REGISTRATA DA PA	05/04/2022

USRID Istanza: **8297**Protocollo: **1066331** del **22/12/2021**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>

Copia

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	42.605319; 13.297336	
N° unità immobiliari (RCR)	3	
La Scheda Aedes (ID n. 85979 del 04/03/2017 e n. 16583 del 09/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>File:" SIS017_20_PA.01_Perizia_asseverata" prot. 1066331 del 22/12/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>File:" DIC034_16_DA.15_Accettazione_obblighi" prot. 1066331 del 22/12/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>ID 6413 Prot. 155740 del 21/02/2020 (Valutazione livello Operativo art.6-bis Ord.19)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6413 – Comunicazione prot.509456 del 10/06/2020	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Parte C
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	342	1 e 4	A/4	Sciarrà	Maria Vittoria	proprietà in comunione	1/2	Atto pubblico Cessione di diritti Rep.n.102702 del 10/01//1991	NO	NO	SI	---	SI	
					Sciarrà	Anna Maria		1/2		NO	NO	SI	SI	SI	
2	2	340 e 341	2 e -	A/6	SAFFIOTI	MARIA	proprietà in comunione	1/4	Successione Rep. 30904 del 15/01/2018	NO	NO	SI	SI	SI	
					CAROSI	Alessia		3/4		NO	NO	SI	SI	SI	
	3	340	3	A/6	PATRIZI	Tonino	proprietà in comunione	1/2	Compravendita Rep. N.168220 del 11/11/1991	NO	NO	SI	SI	SI	
					TANCHELLA	Marina		1/2		NO	NO	SI	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

File: "ATT003_3_DA.03_Documenti_identità" Prot. 1066331 del 22/012/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

File: "DIC034_16_DA.15_Accettazione_obblighi.pdf" e "ATT032_15_DA.05_Delega_dei_proprietari.pdf" prot. 1066331 del 22/12/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

File: "ATT007_4_DA.04_Verbale_assemblea" prot. 1066331 del 22/012/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e cognome SANTE DELI	Data di Pubblicazione in Elenco 09/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01452470667
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 397
Data Iscrizione Albo 16/10/1997	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Comune sede operativa L'AQUILA	Via sede operativa PRIFERNUM
Provincia sede operativa AQ	Civico sede operativa 12
CAP sede operativa 67100	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, D.L., Progettista Impianti, CSP e CSE

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e cognome CARLA RAPARELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 24/05/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 11852170015
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 3288
Data Iscrizione Albo 17/07/2017	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	

▼ Riferimenti Studio

Comune sede operativa Scoppito	Via sede operativa Via Aldo Moro
Provincia sede operativa AQ	Civico sede operativa 22
CAP sede operativa 67019	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture, D.L. Strutture

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e cognome Giovanni Pace	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01305350660
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 971
Data Iscrizione Albo 24/03/1988	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	

▼ Riferimenti Studio

Comune sede operativa L'AQUILA	Via sede operativa DEI TORLONIA
Provincia sede operativa AQ	Civico sede operativa 2
CAP sede operativa 67100	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Nome e cognome FELICIA TUSI	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01842840660
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 736
Data Iscrizione Albo 03/06/2012	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	
▼ Riferimenti Studio	
Comune sede operativa Avezzano	Via sede operativa Via PIO LA TORRE
Provincia sede operativa AQ	Civico sede operativa 30
CAP sede operativa 67051	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e cognome ROBERTA RUSSO	Data di Pubblicazione in Elenco 19/01/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01466010673
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 291
Data Iscrizione Albo 23/03/2003	Regione di iscrizione Abruzzo
Provincia di iscrizione	
▼ Riferimenti Studio	
Comune sede operativa Teramo	Via sede operativa VIA DE ALBENTIS
Provincia sede operativa TE	Civico sede operativa 46
CAP sede operativa 64100	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: acquisito al prot. 219329 del 04/03/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10** %, nominata in assemblea, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
QUINTILIANI LIVIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01388950667 CODICE FISCALE QNTLVI73C05A345U	S, ANTONIO 2 - 67100 Campotosto	AQ	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	27/11/2021	In rinnovo

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL DUE P DI PERCIBALLI M.& C. SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01926140607 CODICE FISCALE 01926140607	VIA CASAVITOLA 51 - FR 03022 BOVILLE ERNICA		- Lavori - Forniture - Interventi di immediata riparazione	12/02/2022	-

Impresa Indagini e Prove:

ABRUZZI SONDA DEL GEOM. DI FRANCO LORENZO & C. S.A.S. <i>Società in accomandito semplice</i>	P.IVA 00279120679 CODICE FISCALE 00279120679	VIA A. DE PAULIS FEDELE 83 - 64100 TERAMO	TE	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	15/01/2022	In rinnovo
--	--	---	----	---	------------	------------

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Art.5 – Il committente autorizza l'appalto dei lavori di miglioramento energetico all'Impresa "EDIL DUE P di Perciballi Massimiliano e C. Snc

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio (DIA prot.1724 del 22/02/2002 Part 342 sub 1 e 4) e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

es. *Aut.ne Paesaggistica n. del*

attestazione – esplicita (prot. 19378 - 19387 del 14/10/2021) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo cedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Con prot. 16009 del 10/01/2022 è pervenuta l'asseverazione che l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica.

File: "ATT041_Autocertificazione_paesaggistica"

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 27/01/2022 protocollo 2022-0000061902, posizione 121270.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	74,56	0,00	0,00	0,00	74,56	NO	NO
2	2	66,85	0,00	0,00	0,00	66,85	NO	NO
2	3	51,10	0,00	0,00	0,00	51,10	NO	NO
					Sup. Totale	192,51		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%
h)2	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori - la condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata	5%	5%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
n)1	Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%
Totale maggiorazioni			38%

Note: acquisita documentazione al prot.219329 del 04/03/2022

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale lavorazioni CME:	324
n. lavorazioni campione:	33
Importo totale controllo:	86.428,84 €
Importo totale CME:	247.348,96 €
Peso del campione su totale CM	35%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	2.483,76 €	1%	0
Opere sulle strutture	119.079,31 €	48%	16
Finiture parti comuni	45.693,03 €	18%	6
Finiture interne	80.092,86 €	32%	11
Totale	247.348,96 €	100,00%	33

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo
						richiesto
1	indagini e prove	campione	1	A02028	positivo	510,92 €
1	oneri della sicurezza	campione	1	F01001.a	positivo	2.289,29 €
2	oneri della sicurezza	campione	2	F01001.b	positivo	2.459,64 €
1	opere sulle strutture	campione	11	A01036	positivo	3.997,14 €
2	opere sulle strutture	campione	3	AP01	positivo	1.777,50 €
3	opere sulle strutture	campione	31	AP02	positivo	660,00 €
4	opere sulle strutture	campione	32	AP03	positivo	360,00 €
5	opere sulle strutture	campione	33	AP04	positivo	280,00 €
6	opere sulle strutture	campione	36	AP05	positivo	2.400,00 €
7	opere sulle strutture	campione	37	AP06	positivo	17.200,00 €
8	opere sulle strutture	campione	15	A01056	positivo	213,98 €
9	opere sulle strutture	campione	43	A01115.h	positivo	65,54 €
10	opere sulle strutture	campione	55	A05040.a	positivo	1.053,94 €
11	opere sulle strutture	campione	56	A05041.a	positivo	6.862,40 €
12	opere sulle strutture	campione	57	A05035	positivo	26.343,00 €
13	opere sulle strutture	campione	60	A10021	positivo	4.952,85 €
14	opere sulle strutture	campione	64	A11007.a	positivo	2.685,15 €
15	opere sulle strutture	campione	96	A05026.a	positivo	1.631,03 €
16	opere sulle strutture	campione	97	A09023.b	positivo	1.178,69 €
1	finiture interne	campione	100	D01001.a	positivo	255,86 €
2	finiture interne	campione	104	D01002.c	positivo	167,35 €
3	finiture interne	campione	147	E01058.k	positivo	205,64 €
4	finiture interne	campione	150	E01058.b	positivo	205,64 €
5	finiture interne	campione	158	E01013.b	positivo	132,10 €
6	finiture interne	campione	160	C02014.a	positivo	37,65 €
7	finiture interne	campione	186	A18046.b	positivo	1.604,66 €
8	finiture interne	campione	189	A19001.a	positivo	1.116,33 €
9	finiture interne	campione	192	A19041.b	positivo	753,08 €
10	finiture interne	campione	232	A21002.a	positivo	1.616,50 €
11	finiture interne	campione	235	A21030.a	positivo	371,00 €
1	finiture parti comuni	campione	213	A03016.a	positivo	184,10 €
2	finiture parti comuni	campione	214	A04007.b	positivo	561,86 €
3	finiture parti comuni	campione	215	A12007.a	positivo	241,64 €
4	finiture parti comuni	campione	218	A12007.b	positivo	251,76 €
5	finiture parti comuni	campione	28	A01081	positivo	815,88 €
6	finiture parti comuni	campione	29	A01082.b	positivo	986,72 €
						86.428,84 €

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "ATTO41_31_mude_istruttoria_211025.pdf" prot. 335552 del 05/04/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE 0% l	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE m = k* n = k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 247.114,01	€ 247.114,01	€ 247.114,01	€ 0,00	€ 247.114,01	€ 235.772,71	€ 11.341,30	€ 11.341,30	€ 0,00	€ 235.772,71	€ 23.875,31	€ 259.648,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.475,44	€ 12.475,43
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.483,76	€ 2.483,76	€ 2.483,76	€ 0,00	€ 2.483,76	€ 2.483,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.483,76 22%	€ 546,43	€ 3.030,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 118.970,14	€ 118.970,14	€ 118.970,14	€ 0,00	€ 118.970,14	€ 118.970,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.970,14 10%	€ 11.897,01	€ 130.867,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 45.647,34	€ 45.647,34	€ 45.647,34	€ 0,00	€ 45.647,34	€ 45.647,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.647,34 10%	€ 4.564,73	€ 50.212,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 80.012,77	€ 80.012,77	€ 80.012,77	€ 0,00	€ 80.012,77	€ 68.671,47	€ 11.341,30	€ 11.341,30	€ 0,00	€ 68.671,47	€ 6.867,14	€ 75.538,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.475,44	€ 12.475,43
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.209,90	€ 11.740,29	€ 11.740,29	€ 0,00	€ 12.209,90	€ 12.209,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.209,90 22%	€ 2.686,18	€ 14.896,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 16.566,88	€ 15.929,69	€ 15.929,69	€ 0,00	€ 16.566,88	€ 16.566,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.566,88 22%	€ 3.644,71	€ 20.211,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.816,18	€ 3.669,40	€ 3.669,40	€ 0,00	€ 3.816,18	€ 3.816,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.816,18 22%	€ 839,56	€ 4.655,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 7.950,37	€ 7.644,59	€ 7.644,59	€ 0,00	€ 7.950,37	€ 7.950,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.950,37 22%	€ 1.749,08	€ 9.699,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 13.143,40	€ 12.637,88	€ 12.637,88	€ 0,00	€ 13.143,40	€ 13.143,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.143,40 22%	€ 2.891,55	€ 16.034,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 5.357,00	€ 5.150,96	€ 5.150,96	€ 0,00	€ 5.357,00	€ 5.357,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.357,00 22%	€ 1.178,54	€ 6.535,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.102,86	€ 2.983,52	€ 2.983,52	€ 0,00	€ 3.102,86	€ 3.102,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.102,86 22%	€ 682,63	€ 3.785,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.237,98	€ 6.115,67	€ 6.115,67	€ 0,00	€ 6.237,98	€ 6.237,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.237,98 22%	€ 1.372,36	€ 7.610,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.062,21	€ 1.982,89	€ 1.982,89	€ 0,00	€ 2.062,21	€ 2.062,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.062,21 22%	€ 453,69	€ 2.515,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 70.446,78	€ 67.854,89	€ 67.854,89	€ 0,00	€ 70.446,78	€ 70.446,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.446,78	€ 15.498,30	€ 85.945,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 317.560,79	€ 314.968,90	€ 314.968,90	€ 0,00	€ 317.560,79	€ 306.219,49	€ 11.341,30	€ 11.341,30	€ 0,00	€ 306.219,49	€ 39.373,61	€ 345.593,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.475,44	€ 12.475,43
CONVENZIONALE (a)	€ 309.763,99															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%															

La differenza di 1 centesimo fra l'importo ammissibile e quello indicato nella tabella concessione, per l'importo in acollo, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 345.593,10 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
306.219,49 €	39.373,61 €	345.593,10 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	12.475,43 €	0,00 €

Rieti, 05/04/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Roberto Capalbo

DSTRU	RAPARELLI CARLA (RAPARELLI CARLA)	IT23K0832703601000000005553	€ 6.535,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.535,54
COLL	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 3.785,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.785,49
GEOL	RUSSO ROBERTA (RUSSO ROBERTA)	IT31W0306915303100000010039	€ 7.610,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.610,34
ALT 1	DELI SANTE (DELI SANTE)	IT70Z0306903603100000047958	€ 2.515,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.515,90
TOTALE			€ 345.593,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.593,10

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 119.927,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.927,26
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 60.530,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.530,24
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 60.530,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.530,24
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 65.133,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.133,57
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 39.471,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.471,79
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 345.593,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.593,10

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	SCIARRA ANNA MARIA	SCRNMR40C56H501U	50%	39%	€ 52.296,67	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SCIARRA Maria Vittoria	SCRMTV42T60H501L	50%	39%	€ 52.296,67	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SAFFIOTI MARIA	SFFMRA45M69G288R	25%	35%	€ 23.444,42	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAROSI Alessia	CRSLSS72B48H501H	75%	35%	€ 70.333,26	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PATRIZI Tonino	PTRTNN59P20H501A	50%	27%	€ 35.841,73	€ 0,00	€ 0,00	0
3	TANCHELLA Marina	TNCMRN63B41H501D	50%	27%	€ 35.841,73	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 270.054,49	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROP	SCIARRA MARIA VITTORIA	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI	QUINTILIANI LIVIO	IT88J0832773470000000004891	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 1	DI FRANCO LORENZO	IT76K0306915303100000010693	€ 0,00	€ 3.030,19	€ 0,00	€ 3.030,19
IMPR	QUINTILIANI LIVIO	IT88J0832773470000000004891	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.617,83	€ 256.617,83
PROG	DELI SANTE (DELI SANTE)	IT70Z0306903603100000047958	€ 0,00	€ 11.916,86	€ 2.979,22	€ 14.896,08
STRUT	RAPARELLI CARLA (RAPARELLI CARLA)	IT23K0832703601000000005553	€ 0,00	€ 16.169,27	€ 4.042,32	€ 20.211,59
SICP	DELI SANTE (DELI SANTE)	IT70Z0306903603100000047958	€ 0,00	€ 3.724,59	€ 931,15	€ 4.655,74
SICE	DELI SANTE (DELI SANTE)	IT70Z0306903603100000047958	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.699,45	€ 9.699,45
DLAV	DELI SANTE (DELI SANTE)	IT70Z0306903603100000047958	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.034,95	€ 16.034,95
DSTRU	RAPARELLI CARLA (RAPARELLI CARLA)	IT23K0832703601000000005553	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.535,54	€ 6.535,54
CONT	RAPARELLI CARLA (RAPARELLI CARLA)	IT23K0832703601000000005553	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COLL	PACE GIOVANNI (PACE GIOVANNI)	IT37I0306234210000001283398	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.785,49	€ 3.785,49
GEOL	RUSSO ROBERTA (RUSSO ROBERTA)	IT31W0306915303100000010039	€ 0,00	€ 6.088,27	€ 1.522,27	€ 7.610,34
ALT 1	DELI SANTE (DELI SANTE)	IT70Z0306903603100000047958	€ 0,00	€ 2.012,72	€ 503,18	€ 2.515,90
ALT 2	DELI SANTE (DELI SANTE)	IT70Z0306903603100000047958	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ALT 3	DELI SANTE (DELI SANTE)	IT70Z0306903603100000047958	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AMMI	SCIARRA MARIA VITTORIA (SCIARRA MARIA VITTORIA)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE			€ 0,00	€ 42.941,91	€ 302.651,19	€ 345.593,10