

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01089 del 15/06/2023

Proposta n. 1132 del 31/05/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Roberto Rocchi C.F. RCCRRT35C13A258J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Collemoresco Snc - cap.02012, distinto in catasto al Fg. 26 particella 487 - CUP: C73E23000510001 Contributo concedibile: euro 164.534,17 (centosessantaquattromilacinquecentotrentaquattro/17) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8508

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Roberto Rocchi C.F. RCCRRT35C13A258J in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Collemoresco Snc - cap.02012, distinto in catasto al Fg. 26 particella 487 - CUP: C73E23000510001 Contributo concedibile: euro 164.534,17 (centosessantaquattromilacinquecentotrentaquattro/17) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8508

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Roberto Rocchi - Amatrice Fraz. Collemoresco snc - FG: 26 MAP: 487)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Roberto Rocchi	RCCRRT35C13A258J	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Patacchiola Giampiero	PTCGPR76D02H282J	
	giampiero.patacchiola@geopec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Collemoresco snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 26 MAP: 487		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002611322023		
CUP	C73E23000510001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Roberto Rocchi - C.F. RCCRRT35C13A258J - residente in Via Manfredi Porena, 3 - 00166 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Collemoresco Snc – cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 26 particella 487, ID 8508 - CUP: C73E23000510001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 640156 del 29/06/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 164.534,17 (centosessantaquattromilacinquecentotrentaquattro/17) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) Frazione Collemoresco Snc – cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 26 particella 487, e di determinare il contributo concedibile in Euro 164.534,17 (centosessantaquattromilacinquecentotrentaquattro/17) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Roberto Rocchi - C.F. RCCRRT35C13A258J - residente in Via Manfredi Porena, 3 - 00166 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8508 - CUP: C73E23000510001 .

L'importo di Euro 164.534,17 (centosessantaquattromilacinquecentotrentaquattro/17) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi

3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 160.083,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020*)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Loc. Collemoresco
Richiedente	Roberto Rocchi
Professionista	Giampiero Patacchiola
Dati Catastali	Fg. 26 particella 487

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570020000251622022** del **29/06/2022**ID ultima RCR: **1205700200002611322023** del **18/05/2023****USR**ID Istanza: **8508**Protocollo: **640156** del **29/06/2022**Istruttore: **Silvia Crocoli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input type="checkbox"/> preventivo <input checked="" type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

* Art.59 del T.U.R.

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 87759 del 02/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto <i>All. AL.08_Scheda_Aedes_Rocchi_Roberto_abitazione.pdf – Prot.158434 del 10/02/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6564 prot. 527840 del 16/06/2020
<i>All. SIS015_Relazione_Tecnica+_Livello_operativo.pdf – Prot.640156 del 29/06/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_Perizia_Asseverata_aggiornata.pdf – Prot. 158434 del 10/02/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_Procure.pdf – Prot. 535713 del 17/05/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 6564 prot. 527840 del 16/06/2020 (Ord. 46 – richiesta livello operativo)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. **Usufruttuario (parziale)** -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: DONAZIONE - TRASCRIZIONE del 13/06/2012 - Registro Particolare 3928 Registro Generale 5134 Repertorio 2476/1977 del 05/06/2012

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo					Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	ROCCHI ELEONORA	10,18%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	09/03/2012	n. 2688		RI	Rieti	N	S	S	
1	1	ROCCHI LAURA	10,18%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	09/03/2012	n. 2688		RI	Rieti	N	S	S	
1	1	ROCCHI SARA	10,18%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	09/03/2012	n. 2688		RI	Rieti	N	S	S	
1	1	ROCCHI ELEONORA	23,15%	nuda proprietà	Atto di	Donazione	05/06/2012	n. 2476	Vitiello Francesco	RM	Marino	N	S	S	
1	1	ROCCHI LAURA	23,15%	nuda proprietà	Atto di	Donazione	05/06/2012	n. 2476	Vitiello Francesco	RM	Marino	N	S	S	
1	1	ROCCHI SARA	23,16%	nuda proprietà	Atto di	Donazione	05/06/2012	n. 2476	Vitiello Francesco	RM	Marino	N	S	S	
0	0	Rocchi Roberto	0,00%	usufrutto	Atto di	Donazione	05/06/2012	n. 2476	Vitiello Francesco	RM	Marino	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. DA.03_Doc._identit_.pdf – Prot. 158434 del 10/02/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DA.07_DA.15_Procure.pdf – Prot. 535713 del 17/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note: Non necessario in quanto trattasi di unica u.i. in comunione

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

GEOM. GIAMPIERO PATACCHIOLA



Professionista
Giampiero Patacchiola

▼ Professionista

Nome e Cognome

Giampiero Patacchiola

Data di Pubblicazione in Elenco

24/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva: forfettario
 ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

859

Data Iscrizione Albo

01/02/2005

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01650900663

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_Da.02.pdf - Prot. 540568 del 18/05/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

All. ACU008_Nuovo_contratto_professionale.pdf - Prot. 640156 del 29/06/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_Doc_identit_.pdf - Prot. 158434 del 10/02/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

TAVANI COSTRUZIONI S.R.L.S.

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	TAVANI COSTRUZIONI S.R.L.S.	Altro - Società responsabilità limitata semplificata	01163790577	01163790577	VIA DEL SANTUARIO SNC - 02014 Cantalice (RI) - Italia	Lavori	10 apr 2023	In rinnovo

All. DA.13_Contratto_appalto_lavori_Rocchi_Roberto.pdf – Prot. 158434 del 10/02/2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

All. AL.03_Computo_contratto_d.i._Impresa_prove_e_indagini.pdf – Prot. 158434 del 10/02/2023

Impresa Indagini e prove:

LABORTEST S.R.L.

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	LABORTEST S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02165500683	02165500683	RAIALE 110/BIS - 65128 PESCARA (PE) - Italia	Servizi	11 mag 2023	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <ul style="list-style-type: none"> • <u>TA.01 SCIA Rocchi Roberto (mod. regione) 0.pdf – Prot. 158434 del 10/02/2023;</u> • <u>VERBALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO, SCIA IN SANATORIA, AI SENSI DELL'ART. 1 SEXIES DELLA LEGGE 89/2018</u> del Comune di Amatrice Prot. n 7202 del 14/04/2023 (prot. USR 416540 del 14/04/2023); • <u>SCIA COMPLETA AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020</u> del Comune di Amatrice Prot. n 7206 del 14/04/2023 (prot. USR 416612 del 14/04/2023). <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 17406 del 27/10/2020 All. ELG008_Integrazione_Rocchi_Roberto_sett.-2022.pdf – Prot. 894756 del 19/09/2022 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. ELG008_Integrazione_Rocchi_Roberto_sett.-2022.pdf – Prot. 894756 del 19/09/2022
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Note: Si precisa che il Comune di Amatrice con Prot. n 7202 del 14/04/2023 (prot. USR 416540 del 14/04/2023) invia il Verbale di conclusione del procedimento, Scia in sanatoria, ai sensi dell'art. 1 sexies della legge 89/2018 e con nota Prot. n 7206 del 14/04/2023 (prot. USR 416612 del 14/04/2023) invia la Scia completa ai sensi dell'ocsr n.100 del 9 maggio 2020 Prot. n 7206 del 14/04/2023 (prot. USR 416612 del 14/04/2023).

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data **13/01/2023**, protocollo **2022-0001305320**, posizione **117388/V**:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	72,60	/	/	/	72,60	NO	NO
				Sup. Totale	72,60		

Note: con nota prot. 86128 del 25/01/2023 sono stati richiesti i seguenti chiarimenti: computare correttamente la superficie del ripostiglio posto al piano S1 in quanto ai sensi dell'art.1, comma 2, Ord.8/2016 la superficie delle scale deve essere calcolata una sola volta come proiezione sul piano orizzontale.

Il tecnico ha integrato secondo quanto richiesto.

All. AL.01_Calcolo_contributo.pdf – Prot.158434 del 10/02/2023.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Incrementi al costo parametrico			
Maggiorazioni danni gravi		%	richiesta
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
f) ₁	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari e bifamiliari, classificati con livello operativo L1-L2-L3	20%	20%
h) ₁	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
j) ₂	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Totale maggiorazioni			47%

Note: con nota prot. 86128 del 25/01/2023 sono stati richiesti i seguenti chiarimenti: integrare con dichiarazione motivata e documentazione dimostrativa in ordine all'applicabilità delle percentuali di incremento al costo convenzionale richieste nella domanda di contributo ai sensi della normativa vigente in materia di cui alle lettere d) - 1.h) - 2.h).

Il tecnico ha integrato secondo quanto richiesto.

All. AL.04_Relazione_incrementi.pdf - Prot. 535713 del 17/05/2023;
 AL.07_Ubicazione_cantiere_disagiato.pdf - Prot. 535713 del 17/05/2023;
 SP.08_Calcolo_energetico.pdf - Prot. 158434 del 10/02/2023.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	74
n. lavorazioni campione:	8

Importo totale controllo:	22.347,79 €
Importo totale CME:	125.899,91 €
Peso del campione su totale CME:	18%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisionali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	79.410,41 €	63%	6
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	46.489,50 €	37%	3
Totale	125.899,91 €	100%	9

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	9	A01107	309,79 €
2	opere sulle strutture	campione	10	A01108	84,69 €
3	opere sulle strutture	campione	12	A01036	5.459,27 €
4	opere sulle strutture	campione	16	A01056	105,84 €
5	opere sulle strutture	campione	39	A01042	563,34 €
6	opere sulle strutture	voce connessa	49	A03043	29.488,23 €
7	opere sulle strutture	voce connessa	50	A05268	29.264,47 €
8	opere sulle strutture	voce connessa	51	A03042	1.015,62 €
9	finiture interne	campione	61	A12058	15.542,80 €
11	finiture interne	voce connessa	69	A23010.a	1.557,85 €
12	finiture interne	voce connessa	73	A19001.a	1.752,71 €
13	finiture interne	voce connessa	74	A18020.b	3.494,43 €
Totale:					22.347,79 €

Note: con nota prot. 86128 del 25/01/2023 sono stati richiesti i seguenti chiarimenti: (voce 12) A01036 – (voce 49) A03043 – (voce 50) A05268 – (voce 51) A03042: fornire chiarimenti sul conteggio dei mq del Prospetto S - Piano P1 interno. Il tecnico ha integrato secondo quanto richiesto. All AL.02_Calcolo_superfici_pareti_perimetrali.pdf - Prot. 158434 del 10/02/2023

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.03_Tab._concessione.pdf al Prot. 540568 del 18/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON REcuperabile 0%	CONTRIBUTO IVA NON REcuperabile	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 124.437,90	€ 124.437,90	€ 124.437,90	€ 0,00	€ 124.437,90	€ 124.437,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.437,90	€ 12.743,69	€ 137.181,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.499,09	€ 2.499,09	€ 2.499,09	€ 0,00	€ 2.499,09	€ 2.499,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.499,09	22%	€ 549,80	€ 3.048,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 78.429,88	€ 78.429,88	€ 78.429,88	€ 0,00	€ 78.429,88	€ 78.429,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.429,88	10%	€ 7.842,99	€ 86.272,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 43.508,93	€ 43.508,93	€ 43.508,93	€ 0,00	€ 43.508,93	€ 43.508,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.508,93	0%	€ 4.350,90	€ 47.859,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3.449,71	€ 3.285,44	€ 3.285,44	€ 0,00	€ 3.449,71	€ 3.449,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.449,71	22%	€ 758,94	€ 4.208,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 2.073,29	€ 1.993,55	€ 1.993,55	€ 0,00	€ 2.073,29	€ 2.073,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.073,29	22%	€ 456,12	€ 2.529,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.149,91	€ 1.095,15	€ 1.095,15	€ 0,00	€ 1.149,91	€ 1.149,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.149,91	22%	€ 252,98	€ 1.402,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.874,76	€ 2.737,87	€ 2.737,87	€ 0,00	€ 2.874,76	€ 2.874,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.874,76	22%	€ 632,45	€ 3.507,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.486,83	€ 2.368,41	€ 2.368,41	€ 0,00	€ 2.486,83	€ 2.486,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.486,83	22%	€ 547,10	€ 3.033,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 6.797,34	€ 6.797,34	€ 6.797,34	€ 0,00	€ 6.797,34	€ 6.797,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.797,34	22%	€ 1.495,41	€ 8.292,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.477,59	€ 1.420,76	€ 1.420,76	€ 0,00	€ 1.477,59	€ 1.477,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.477,59	0%	€ 0,00	€ 1.477,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 1.342,26	€ 1.290,63	€ 1.290,63	€ 0,00	€ 1.342,26	€ 1.342,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.342,26	22%	€ 295,30	€ 1.637,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.034,91	€ 985,63	€ 985,63	€ 0,00	€ 1.034,91	€ 1.034,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.034,91	22%	€ 227,68	€ 1.262,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 22.686,60	€ 21.974,78	€ 21.974,78	€ 0,00	€ 22.686,60	€ 22.686,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.686,60		€ 4.665,98	€ 27.352,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 147.124,50	€ 146.412,68	€ 146.412,68	€ 0,00	€ 147.124,50	€ 147.124,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.124,50		€ 17.409,67	€ 164.534,17	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 160.083,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%																

1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 164.534,17 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 147.124,50	€ 17.409,67	€ 164.534,17

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 25/05/2023

L'Istruttore
f.to Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Roberto Rocchi - Amatrice Fraz. Collemoresco snc - FG: 26 MAP: 487)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Roberto Rocchi	RCCRR35C13A258J
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Patacchiola Giampiero	PTCGPR76D02H282J
	giampiero.patacchiola@geopec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Collemoresco snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 26 MAP: 487	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002611322023		
CUP	C73E23000510001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ROCCHI ELEONORA	RCCLNR68B61H501I	10%	100%	€ 16.749,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.749,58	Privata
1	ROCCHI LAURA	RCCLRA71D55H501T	10%	100%	€ 16.749,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.749,58	Privata
1	ROCCHI SARA	RCCSRA64R46H501E	10%	100%	€ 16.749,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.749,58	Privata
1	ROCCHI ELEONORA	RCCLNR68B61H501I	23%	100%	€ 38.089,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.089,66	Privata
1	ROCCHI LAURA	RCCLRA71D55H501T	23%	100%	€ 38.089,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.089,66	Privata
1	ROCCHI SARA	RCCSRA64R46H501E	23%	100%	€ 38.106,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.106,11	Privata
	TOTALE		100%		€ 164.534,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.534,17	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 164.534,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.534,17
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 164.534,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.534,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	TAVANI DANIELE	IT04V0344014600000006149300	€ 3.048,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.048,89
IMPR	TAVANI DANIELE	IT04V0344014600000006149300	€ 134.132,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.132,70
PROG	PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero)	IT20X0306973480000000101189	€ 4.208,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.208,65
STRUT	FORGIONE DONATO (Forgione Donato)	IT04L0306978444100000001109	€ 2.529,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.529,41
SICP	PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero)	IT20X0306973480000000101189	€ 1.402,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.402,89
SICE	PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero)	IT20X0306973480000000101189	€ 3.507,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.507,21
DLAV	PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero)	IT20X0306973480000000101189	€ 3.033,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.033,93
DSTRU	Intestataro CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 8.292,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.292,75
COLL	DI GIAMBATTISTA MAURO (Di Giambattista Mauro)	IT87N0306905170100000004328	€ 1.477,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.477,59
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 1.637,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.637,56
ALT 1	TEMPESTA GIULIANO (TEMPESTA GIULIANO)	IT59E0760114600000076276526	€ 1.262,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.262,59
	TOTALE		€ 164.534,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.534,17

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 52.121,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.121,58
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 30.530,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.530,48
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 30.530,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.530,48
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 32.382,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.382,45
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 18.969,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.969,18
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 164.534,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.534,17
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ROCCHI ELEONORA	RCCLNR68B61H501I	10%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROCCHI LAURA	RCCLRA71D55H501T	10%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROCCHI SARA	RCCSRA64R46H501E	10%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROCCHI ELEONORA	RCCLNR68B61H501I	23%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROCCHI LAURA	RCCLRA71D55H501T	23%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROCCHI SARA	RCCSRA64R46H501E	23%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ROCCHI ROBERTO	RCCRRT35C13A258I	0%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	TAVANI DANIELE	IT04V0344014600000006149300	€ 0,00	€ 3.048,89	€ 0,00	€ 3.048,89
IMPR	TAVANI DANIELE	IT04V0344014600000006149300	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.132,70	€ 134.132,70
PROG	PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 3.366,92	€ 841,73	€ 4.208,65
STRUT	FORGIONE DONATO (Forgione Donato)	IT04L0306978444100000001109	€ 0,00	€ 2.023,53	€ 505,88	€ 2.529,41
SICP	PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 1.122,31	€ 280,58	€ 1.402,89
SICE	PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.507,21	€ 3.507,21
DLAV	PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.033,93	€ 3.033,93
DSTRU	Intestatario CC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.292,75	€ 8.292,75
COLL	DI GIAMBATTISTA MAURO (Di Giambattista Mauro)	IT87N0306905170100000004328	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.477,59	€ 1.477,59
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 1.310,05	€ 327,51	€ 1.637,56
ALT 1	TEMPESTA GIULIANO (TEMPESTA GIULIANO)	IT59E076011460000007276526	€ 0,00	€ 1.010,07	€ 252,52	€ 1.262,59
	TOTALE		€ 0,00	€ 11.881,77	€ 152.652,40	€ 164.534,17