

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01090 del 15/06/2023

Proposta n. 1143 del 01/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Il Vicoletto C.F. 96472070588 rappresentato da Boni Mauro C.F. BNOMRA59P22H501S in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collegentilescio 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 part. 686, part. 57 sub. 1 -2 -3 - 4, part. 55 - CUP: C73E23000530001 - CIG: 9861033DD9 - Contributo concedibile: Euro 1.713.426,68 (unmilionesettecentotredicimilaquattro centoventisei/68) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9082

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Il Vicoletto C.F. 96472070588 rappresentato da Boni Mauro C.F. BNOMRA59P22H501S in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione CollegentileSCO 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 part. 686, part. 57 sub. 1 -2 -3 – 4, part. 55 - CUP: C73E23000530001 - CIG: 9861033DD9 - Contributo concedibile: Euro 1.713.426,68 (unmilionesettecentotredicimilaquattro centoventisei/68) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9082

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO IL VIOLETTTO - AMATRICE Frazione CollegentileSCO - FG: 48 MAP: 57-55)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO IL VIOLETTTO	96472070588	
RAPPRESENTATO DA	BONI MAURO	BNOMRA59P22H501S	
C/O PROFESSIONISTA	GALLI MARIA ANGELICA m.galli@pec.archrm.it	GLLMNG69L59A258V	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione CollegentileSCO		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 57-55		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000259762022		
CUP	C73E23000530001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9861033DD9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Il Vicoletto - C.F. 96472070588 - rappresentato da Boni Mauro C.F. BNOMRA59P22H501S residente in VIA VIA DEL CALCIO 89 00142 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collegentilese 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 part. 686, part. 57 sub. 1 -2 -3 - 4, part. 55, ID 9082 - CUP: C73E23000530001 - CIG: 9861033DD9, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1289 del 02/01/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.713.426,68 (unmilionesettecentotredicimilaquattrocentoventisei/68) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Collegentilese 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48 part. 686, part. 57 sub. 1 -2 -3 - 4, part. 55, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.713.426,68 (unmilionesettecentotredicimilaquattrocentoventisei/68) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Il Vicoletto - C.F. 96472070588 - rappresentato da Boni Mauro C.F. BNOMRA59P22H501S

residente in VIA VIA DEL CALCIO 89 00142 ROMA (RM), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9082 - CUP: C73E23000530001 - CIG: 9861033DD9.

L'importo di Euro 1.713.426,68 (unmilionesettecentotredicimilaquattrocentoventisei/68) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to STEFANO FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.682.112,97 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Collegentile
Richiedente	Mauro Boni Presidente del Consorzio "Il Vicoletto" – C.F. 96472070588P
Professionista	Maria Angelica Galli
Dati Catastali	Fig. 48 part. 686, part. 57 sub. 1 -2 -3 – 4, part. 55

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

ID fascicolo: 12-057002-0000025976-2022

ID ultima richiesta: 1205700200002605952023

USR

ID Istanza: 9082

Protocollo: 1289 del 02/01/2023

Istruttore: Gianni Panfilo

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 4
Aggregato edilizio volontario approvato dal Comune di Amatrice con prot. n. 10451 del 06/07/2020 (rif. ID 3918 USR); Costituito dagli immobili siti in Amatrice, frazione Collegentile, distinti al Foglio 48 particelle 57-55-54-410-53 - 58-367;		
U.S. A:		
- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 48 particella 57 Sub. 3-4;		
U.S. B:		
- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 48 particella 55;		
U.S. C:		
- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 48 particella 686 (ex 53-54-410);		
U.S. D:		
- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 48 particella 58-367;		
- Immobili collabenti per i quali i proprietari hanno espresso la volontà di rinunciare al contributo in sede di assemblea condominiale. <i>Pertanto, non contribuiscono al calcolo del costo convenzionale ma sono stati riportati nell'esito istruttorio solo a titolo informativo, in quanto, rientrano nell' aggregato edilizio volontario approvato dal Comune di Amatrice con prot. n. 10451 del 06/07/2020</i>		
U.S. E:		
- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 48 particella 57 sub. 1-2;		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes sottoindicate, sono coerenti con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fg. 48 Part. 57: <ul style="list-style-type: none"> ○ Scheda Aedes (ID n. 84851 del 08/02/2017) - esito "E"; ▪ Foglio 48 Part. 55: <ul style="list-style-type: none"> ○ Scheda Aedes (ID n. 80914 del 21/02/20217) - esito "C"; ▪ Foglio 48 Part. 53: <ul style="list-style-type: none"> ○ Scheda Aedes (ID n. 85677 del 18/03/20217) - esito "E"; ▪ Foglio 48 Part. 54: <ul style="list-style-type: none"> ○ Scheda Aedes (ID n. 19919 del 18/10/2016) - esito "B-F"; ▪ Foglio 48 Part. 58-367: <ul style="list-style-type: none"> ○ Scheda Aedes (ID n. 35240 del 25/11/2016) - esito "E"; ○ Edificio non oggetto di contributo ma facente parte dell'aggregato; 		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 233 del 28/06/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Demolizione totale e rimozione macerie dei fabbricati pericolanti siti in Amatrice, frazione Collegentile, al Foglio 48 – particelle 54, 410, 53, 367, 57 parte (sub. 1 e 2);</i>		
<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 7768 – Prot. n. 186975 del 01/03/2021		

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Asseverato dal tecnico
al livello operativo **L4**

Attualmente sono rimasti in piedi n. 2 edifici ed in particolare quelli contraddistinti al Fg.48, P.IIe 55 (edificio B) e 57 Sub. 3-4 (Edificio A);

Le unità strutturali risultano essere 4 coincidenti con il totale degli edifici, in particolare completano l'aggregato l'edificio C (Fg. 48, P.IIa 686 ex 53-54-410) e l'edificio E (Fg. 48, P.IIa 57, Sub. 1 e 2) attualmente demoliti.

U.S. A:

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 48 particella 57 Sub. 3-4:
 - o Livello Operativa **L4**;

U.S. B:

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 48 particella 55:
 - o Livello Operativa **L4**;

U.S. C:

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 48 particella 686 (ex 53-54-410):
 - o Edificio demolito con Ordinanza Sindacale;

U.S. D:

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 48 particella 58-367:
 - o Edificio demolito con Ordinanza Sindacale;
 - o Immobile non oggetto di contributo;

U.S. E:

- Censita al catasto Fabbricati al Foglio 48 particella 57 sub. 1-2:
 - o Edificio demolito con Ordinanza Sindacale;

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: All. "SIS017_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI" pervenuto al prot. n. 1289 del 02/01/2023;</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. "DIC034_DA.07+DA.15_DICH.OBBLIGHI_BENEFICIARI" pervenuto al prot. n. 1289 del 02/01/2023;</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note:</i> Nella relazione "TA.01_RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA_compressed" pervenuta al prot. n. 0111012 del 31-01-2023, il tecnico dichiara che: "i proprietari hanno richiesto delle finiture extra, ovvero opere non necessarie ai fini del raggiungimento dell'agibilità o necessarie per NTC/2018, interventi di migliorie interne, tipo aggiunta di wc, interventi soggetti ad autorizzazione comunale, nello specifico: ED.3- CDU e frazionamento; ED. 4- CDU e accorpamento. Il computo metrico totale delle opere extra contributo è allegato alla presente relazione (ALL. CME. OPERE EXTRA) e, per gli edifici soggetti ad autorizzazione, sono singolarmente allegati nella "proposta di calcolo oneri" della S.C.I.A."; Dal CME "ALL. CME. OPERE EXTRA", per i sopra indicati interventi, si evince un importo totale pari a 69'343,79 €;	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate ID 3918 Prot. n. 434422 del 17/07/2018 (proposta perimetrazione aggregato) ID 7768 Prot. n. 186975 del 01/03/2021 (richiesta livello operativo)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato

non legittimato

Note:

- Foglio 48 part. 57 sub. 3: "Atto del 21/10/1993 Pubblico ufficiale NOT. A. RANDO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 38560 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 247 registrato in data 10/11/1993 - CESSIONE DI DIRITTI Voltura n. 50.1/1994 - Pratica n. 133128 in atti dal 06/11/2001";
- Foglio 48 part. 57 sub. 4: "Nota di iscrizione - Registro generale n. 2140 - Registro particolare n. Presentazione n. 26 del 02/04/1999 - Dati relativi al titolo Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO Data 30/03/1999 Numero di repertorio 176985/41322"
- Foglio 48 part. 57 sub. 1 e 2: "Atto del 30/07/2008 Pubblico ufficiale MIELE PIETRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 6738 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 6780.1/2008 Reparto PI di RIETI in atti dal 06/08/2008";

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		
		nome	Ragione soc	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	BALDUCCI ANNA MARIA		12,5%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	21/10/1993	n. 38809	Notaio Rando	RI	Rieti	N	S	S
1	1	BONI ARTEMIO		12,5%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	21/10/1993	n. 38809	Notaio Rando	RI	Rieti	N	S	S
1	1	BONI MARIA		25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	21/10/1993	n. 38809	Notaio Rando	RI	Rieti	N	S	S
1	1	BONI MAURO		12,5%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	21/10/1993	n. 38809	Notaio Rando	RI	Rieti	N	S	S
1	1	BONI ROBERTA		25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	21/10/1993	n. 38809	Notaio Rando	RI	Rieti	N	S	S
1	1	CHIODI GIUSEPPINA		12,5%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	21/10/1993	n. 38809	Notaio Rando	RI	Rieti	N	S	S
2	1	BONI ARTEMIO		25%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	27/07/1981	n.37/V.9218	Uff.Reg.Succ.	RM	Roma	N	S	S
2	1	BONI MARIA		25%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	27/07/1981	n.37/V.9218	Uff.Reg.Succ.	RM	Roma	N	S	S
2	1	BONI MAURO		25%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	27/07/1981	n.37/V.9218	Uff.Reg.Succ.	RM	Roma	N	S	S
2	1	BONI ROBERTA		25%	proprietà esclusiva	Successione	Successione	27/07/1981	n.37/V.9218	Uff.Reg.Succ.	RM	Roma	N	S	S
3	2	PRESUTTI ELISA		50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	05/08/1993	n. 38209	Notaio Rando	RI	Rieti	N	S	S
3	2	DILEO MATTEO		50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	05/08/1993	n. 38209	Notaio Rando	RI	Rieti	N	S	S
4	3	VIBERTI PAOLA		100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	01/03/2023	n. 11160	Notaio Bianchi	RM	Roma	N	S	S
5	4	BALDUCCI ANNA MARIA		25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/07/2008	n. 6738	Notaio Miele	RM	Roma	N	S	S
5	4	BONI ARTEMIO		25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/07/2008	n. 6738	Notaio Miele	RM	Roma	N	S	S
5	4	BONI MAURO		25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/07/2008	n. 6738	Notaio Miele	RM	Roma	N	S	S
5	4	CHIODI GIUSEPPINA		25%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/07/2008	n. 6738	Notaio Miele	RM	Roma	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista e pervenuto al prot. n. 534442 del 17/05/2023;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 Note: All. "ATT003_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA'.pdf" pervenuto al prot. n. 1289 del 02/01/2023;

Le procure parte A e B sono complete sì no
 All. "ATT032_DA.05_DELEGHE_DEI_PROPRIETARI.pdf" pervenuto al prot. n. 1289 del 02/01/2023;
 All. "DICO34_DA.07+DA.15_DICH.OBBLIGHI_BENEFICIARI" pervenuto al prot. n. 1289 del 02/01/2023;

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)
 All. "ATT032_DA.05_DELEGHE_DEI_PROPRIETARI.pdf" pervenuto al prot. n. 1289 del 02/01/2023;

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 All. "ATT007_DA.04_VERBALE_ASSEMBLEA.pdf" pervenuto al prot. n. 1289 del 02/01/2023;

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p> Professionista Maria Angelica Galli</p> <hr/> <p>▼ Professionista</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Nome e Cognome Maria Angelica Galli</td> <td style="width: 50%;">Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017</td> </tr> <tr> <td>Categoria Soggettiva Professionista individuale</td> <td>Descrizione Categoria Soggettiva</td> </tr> <tr> <td>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></td> <td>Denominazione RTP</td> </tr> <tr> <td>Tipo albo Architetti</td> <td>Numero Iscrizione Albo 15782</td> </tr> <tr> <td>Data Iscrizione Albo 11/02/2004</td> <td>Regione di iscrizione</td> </tr> <tr> <td>Provincia di iscrizione RM</td> <td>Partita IVA persona fisica 08595431001</td> </tr> </table> <p>Ruolo: Progettista architettonico, CSP, CSE, Prestazioni specialistiche</p> </div>	Nome e Cognome Maria Angelica Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 15782	Data Iscrizione Albo 11/02/2004	Regione di iscrizione	Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 08595431001	<p>Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario</p>
Nome e Cognome Maria Angelica Galli	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017												
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva												
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP												
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 15782												
Data Iscrizione Albo 11/02/2004	Regione di iscrizione												
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 08595431001												

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no
 Note: All. "ATT001_DA.02_PROCURA_SPECIALE" pervenuto al prot. n. 1289 del 02/01/2023;

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. "AL.02_2_Contratto_e_parcelle.pdf" pervenuto al prot. n. 491648 del 08/05/2023;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. "ATT003_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA'" pervenuto al prot. n. 1289 del 02/01/2023;

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa esecutrice dei lavori:

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Nella nota "AL.01_ALL01_Lettera_di_integrazione_20230517" pervenuta al prot. n. 534442 17/05/2023, il tecnico incaricato comunica che: "che il Consorzio denominato "il Vicoletto", non avendo sottoscritto a tutt'oggi alcun contratto di affidamento lavori con l'ATI di Imprese dichiarata nel primo invio, intende avvalersi di quanto previsto nell'art. 67, c.1, del T.U. della Ricostruzione Privata";

Imprese incaricate di eseguire le indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GEOSECURE SRL	Società a responsabilità limitata	01650420704	01650420704	DEGLI SCIPIONI, N. 268/A - 00192 Roma (RM) - Italia	Servizi	21 gen 2023	In rinnovo
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GEOTECA SRLs	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022	In rinnovo

Note: All. "AL.01_CONTRATTI_INDAGINI_GEO.pdf" pervenuto al prto. n. 189735 del 20/02/2023;

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 15568 del 12/08/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 08/03/2023, protocollo 2023-0000159186, posizione 141696

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_CM03a_ALL_H_TAB.CONCESSIONE_TAB.PROPRIETARI" Prot. 534442 17/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l m=k*	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.355.271,30	€ 1.355.271,30	€ 1.355.271,30	€ 0,00	€ 1.355.271,30	€ 1.355.271,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.355.271,30	€ 136.679,06	€ 1.491.950,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.599,40	€ 9.599,40	€ 9.599,40	€ 0,00	€ 9.599,40	€ 9.599,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.599,40	22%	€ 2.111,87	€ 11.711,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 642.060,00	€ 642.060,00	€ 642.060,00	€ 0,00	€ 642.060,00	€ 642.060,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 642.060,00	10%	€ 64.206,00	€ 706.266,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 703.611,90	€ 703.611,90	€ 703.611,90	€ 0,00	€ 703.611,90	€ 703.611,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 703.611,90	10%	€ 70.361,19	€ 773.973,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 36.830,77	€ 35.414,20	€ 35.414,20	€ 0,00	€ 36.830,77	€ 36.830,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.830,77	0%	€ 0,00	€ 36.830,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 23.691,59	€ 22.780,38	€ 22.780,38	€ 0,00	€ 23.691,59	€ 23.691,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.691,59	22%	€ 5.212,15	€ 28.903,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 5.377,29	€ 5.170,47	€ 5.170,47	€ 0,00	€ 5.377,29	€ 5.377,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.377,29	22%	€ 1.183,00	€ 6.560,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 11.081,56	€ 10.655,35	€ 10.655,35	€ 0,00	€ 11.081,56	€ 11.081,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.081,56	22%	€ 2.437,94	€ 13.519,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 10.808,55	€ 10.392,84	€ 10.392,84	€ 0,00	€ 10.808,55	€ 10.808,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.808,55	0%	€ 0,00	€ 10.808,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 22.517,81	€ 21.651,74	€ 21.651,74	€ 0,00	€ 22.517,81	€ 22.517,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.517,81	0%	€ 0,00	€ 22.517,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 52.135,64	€ 50.130,42	€ 50.130,42	€ 0,00	€ 52.135,64	€ 52.135,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.135,64	0%	€ 0,00	€ 52.135,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 8.280,24	€ 7.961,77	€ 7.961,77	€ 0,00	€ 8.280,24	€ 8.280,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.280,24	0%	€ 0,00	€ 8.280,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 21.228,93	€ 20.412,43	€ 20.412,43	€ 0,00	€ 21.228,93	€ 21.228,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.228,93	22%	€ 4.670,36	€ 25.899,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.637,93	€ 5.421,09	€ 5.421,09	€ 0,00	€ 5.637,93	€ 5.637,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.637,93	0%	€ 0,00	€ 5.637,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 10.382,56	€ 10.382,56	€ 10.382,56	€ 0,00	€ 10.382,56	€ 10.382,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.382,56	0%	€ 0,00	€ 10.382,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 207.972,87	€ 200.373,25	€ 200.373,25	€ 0,00	€ 207.972,87	€ 207.972,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.972,87		€ 13.503,45	€ 221.476,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.563.244,17	€ 1.555.644,55	€ 1.555.644,55	€ 0,00	€ 1.563.244,17	€ 1.563.244,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.563.244,17		€ 150.182,51	€ 1.713.426,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.682.112,97															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 1.713.426,68** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.563. 244,17 €	150.182,51 €	1.713.426,68 €

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	69.343,79 €

Rieti, 23/05/2023

L'Istruttore
Gianni Panfilo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO IL VIOLETTA - AMATRICE Frazione CollegentileSCO - FG: 48 MAP: 57-55)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO IL VIOLETTA	96472070588
RAPPRESENTATO DA	BONI MAURO	BNOMRA59P22H501S
C/O PROFESSIONISTA	GALLI MARIA ANGELICA	GLLMNG69L59A258V
	m.galli@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione CollegentileSCO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 57-55	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000259762022		
CUP	C73E23000530001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9861033DD9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONSORZIO IL VIOLETTA	96472070588	100%	100%	€ 1.713.426,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.713.426,68	
	TOTALE			100%	€ 1.713.426,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.713.426,68	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.713.426,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.713.426,68
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.713.426,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.713.426,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSURE SRL	IT17C0306978132100000000986	€ 11.711,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.711,27
IMPR	-	-	€ 1.480.239,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.480.239,09
PROG	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 36.830,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.830,77
STRUT	ROMANO RAFFAELLO (ROMANO RAFFAELLO)	IT29P0306973470100000047111	€ 28.903,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.903,74
ELET	SAGGESE CARLO (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 6.560,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.560,29
TERM	SAGGESE CARLO (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 13.519,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.519,50
SICP	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 10.808,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.808,55
SICE	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 22.517,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.517,81
DLAV	DI SANTO ANDREA (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 52.135,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.135,64
COLL	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 8.280,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.280,24
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 25.899,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.899,29
ALT 1	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 5.637,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.637,93
AMMI	BONI MAURO (BONI MAURO)	IT18C0306973470100000047052	€ 10.382,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.382,56
	TOTALE		€ 1.713.426,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.713.426,68

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 558.311,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 558.311,05
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 319.837,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.837,47
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 319.837,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.837,47
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 331.732,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 331.732,30
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 183.708,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.708,39
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.713.426,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.713.426,68

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BALDUCCI ANNA MARIA	BLDNMRS58R65H501E	13%	9%	€ 20.233,68	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONI ARTEMIO	BNORTM56R03H501R	13%	9%	€ 20.233,68	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONI MARIA	BNOMRA65R51H501T	25%	9%	€ 40.467,36	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONI MAURO	BNOMRA59P22H501S	13%	9%	€ 20.233,68	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONI ROBERTA	BNORRT68C47H501H	25%	9%	€ 40.467,36	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CHIODI GIUSEPPINA	CHDGPP62M56H501O	13%	9%	€ 20.233,68	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONI ARTEMIO	BNORTM56R03H501R	25%	10%	€ 41.570,90	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONI MARIA	BNOMRA65R51H501T	25%	10%	€ 41.570,90	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONI MAURO	BNOMRA59P22H501S	25%	10%	€ 41.570,90	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONI ROBERTA	BNORRT68C47H501H	25%	10%	€ 41.570,90	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PRESUTTI ELISA	PRSLSE57B54A258S	50%	13%	€ 110.102,41	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DILEO MATTEO	DLIMTT59P22C514J	50%	13%	€ 110.102,41	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VIBERTI PAOLA	VBRPLA64A55H501S	100%	42%	€ 714.112,81	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BALDUCCI ANNA MARIA	BLDNMRS58R65H501E	25%	26%	€ 112.739,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BONI ARTEMIO	BNORTM56R03H501R	25%	26%	€ 112.739,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BONI MAURO	BNOMRA59P22H501S	25%	26%	€ 112.739,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CHIODI GIUSEPPINA	CHDGPP62M56H501O	25%	26%	€ 112.739,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.713.426,69	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSECURE SRL	IT17C0306978132100000000986	€ 0,00	€ 11.711,27	€ 0,00	€ 11.711,27
IMPR	-		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.480.239,09	€ 1.480.239,09
PROG	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 0,00	€ 29.464,62	€ 7.366,15	€ 36.830,77
STRUT	ROMANO RAFFAELLO (ROMANO RAFFAELLO)	IT29P0306973470100000047111	€ 0,00	€ 23.122,99	€ 5.780,75	€ 28.903,74
ELET	SAGGESE CARLO (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 5.248,23	€ 1.312,06	€ 6.560,29
TERM	SAGGESE CARLO (SAGGESE CARLO)	IT43E0306903603100000008714	€ 0,00	€ 10.815,60	€ 2.703,90	€ 13.519,50
SICP	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 0,00	€ 8.646,84	€ 2.161,71	€ 10.808,55
SICE	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.517,81	€ 22.517,81
DLAV	DI SANTO ANDREA (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.135,64	€ 52.135,64
COLL	SALVETTA MARCO (SALVETTA MARCO)	IT95I0832773470000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.280,24	€ 8.280,24
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 20.719,43	€ 5.179,86	€ 25.899,29
ALT 1	GALLI MARIA ANGELICA (GALLI MARIA ANGELICA)	IT11N0832773470000000005990	€ 0,00	€ 4.510,34	€ 1.127,59	€ 5.637,93
AMMI	BONI MAURO (BONI MAURO)	IT18C0306973470100000047052	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.382,56	€ 10.382,56
	TOTALE		€ 0,00	€ 114.239,33	€ 1.599.187,35	€ 1.713.426,68