

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01093 **del** 15/06/2023

Proposta n. 1180 **del** 07/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio denominato "Aggregato Id 3983", C.F. 90084560573, rappresentato dal Sig. Volpini Antonio, C.F. VLPNTN51M10H501O, in qualità di Presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Scai - Via Principale - cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 114 part. 233-231, part.230 sub 1-2-3, part.228, part.227 sub.1-2 - CUP: C73E23000560008 - Contributo concedibile: Euro 2.070.668,41 (duemilionesettantamilaseicentosessantotto/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8522

Proponente:

Estensore

SAMPERNA IVANO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

P. PALMIERI

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

AD INTERIM S. FERMANTE

_____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio denominato "Aggregato Id 3983", C.F. 90084560573, rappresentato dal Sig. Volpini Antonio, C.F. VLPNTN51M10H5010, in qualità di Presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Scai - Via Principale – cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 114 part. 233-231; part.230 sub 1-2-3; part.228; part.227 sub.1-2 - CUP: C73E23000560008 - Contributo concedibile: Euro 2.070.668,41 (duemilionesettantamilaseicentosessantotto/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8522

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (AGGREGATO ID 3983 - Amatrice FRAZIONE SCAI - VIA PRINCIPALE - - FG: 114 MAP: 233)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO ID 3983	90084560573	
RAPPRESENTATO DA	VOLPINI ANTONIO	VLPNTN51M10H5010	
C/O PROFESSIONISTA	Viola Ada	VLIDAA65R45H501F	
	arch.ada.viola@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE SCAI - VIA PRINCIPALE -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 233		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002561932023		
CUP	C73E23000560008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio denominato "Aggregato Id 3983" - C.F. 90084560573 - rappresentato dal Sig. Volpini Antonio, C.F. VLPNTN51M10H501O, residente alla via Frazione Scai n. 53, Amatrice (RI), in qualità di Presidente del Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Scai - Via Principale – cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 114 part. 233-231; part.230 sub 1-2-3; part.228; part.227 sub.1-2, ID 8522 - CUP: C73E23000560008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 662783 del 06/07/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.070.668,41 (duemilionesettantamilaseicentosessantotto/41) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Scai - Via Principale – cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 114 part. 233-231; part.230 sub 1-2-3; part.228; part.227 sub.1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.070.668,41 (duemilionesettantamilaseicentosessantotto/41) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio denominato "Aggregato Id 3983" - C.F. 90084560573 - rappresentato dal Sig. Volpini Antonio, C.F. VLPNTN51M10H501O, residente alla via Frazione Scai n. 53, Amatrice (RI), in qualità di Presidente di Consorzio - ID 8522 - CUP: C73E23000560008.

L'importo di Euro 2.070.668,41 (duemilionesettantamilaseicentosessantotto/41) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 800.442,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Scai

Richiedente

Antonio Volpini

Professionista

Arch. Ada Viola

Dati Catastali

Fg. 114 part. 233-231; part.230 sub 1-2-3;
part.228; part.227 sub.1-2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700200000253142022

ID ultima RCR: 156908 del 10/02/2023

USR

ID Istanza: 8522

Protocollo: 662783 del 06/07/2022

Istruttore: Tiziano Palopoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO****Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento**Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali

N° unità strutturali **8**

ID GIS edificio/i

"non definito"

N° unità immobiliari (RCR)

8

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no

Note: ELG025_SF.06_SUPERFICI_UTILI prot. **728987** del **25/07/2022**;
SF.06_SF.06_SUPERFICI_UTILI_id_3983 prot. **156908** del **10/02/2023**

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no

Note: SF.03_SF.06_SUPERFICI_UTILI.pdf nota prot. **473249** del **03/05/2023**

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì no **Informazioni sul danno da sisma**

La Scheda Aedes ID n. n. **4351** del **13/09/2016**; **25522** del **18/10/2016** ; **25530** del **18/10/2016** ; **25552** del **18/10/2016** ; **25557** del **18/10/2016** ; **25560** del **18/10/2016** sono coerenti con unità strutturale di progetto

sì no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³
 (proposta diversa identificazione unità strutturali)

sì no

Note: Il professionista assevera una nuova identificazione delle US (p.lle 227-230) allegando anche perizia asseverata PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_id_3983 con nota prot. **156908** del **10/02/2023** e PA.02_Relazione_tecnica_Livello_Operativo nota prot. **156908** del **10/02/2023**

Ordinanza di inagibilità n. **109** del **26/10/2022**sì no

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio con id:
 al livello operativo **L4** Asseverato dal tecnico

Note: PA.02_Relazione_tecnica_Livello_Operativo prot. **156908** del **10/02/2023**

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no

Note: PA.01_PA.01_Perizia_asseverata_id_3983 prot. **156908** del **10/02/2023**

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no

Note: SIS019_DA.01_UTILIZZAZIONE prot. **662783** del **06/07/2022**

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no

Note: SIS010_DF.01_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA nota prot. **662783** del **06/07/2022**

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no **Altre informazioni**

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

sì no È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Precedenti istanze collegate

sì no

ID **3983** prot. **422343** del **17/08/2017** - Ordinanza **1** - proposta perimetrazione aggregato

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: AGG002_DA.05_DELEGA_PROPRIETARI prot. **662783** del **06/07/2022**

ELT068_VERBALE_ASSEMBLEA prot. **662783** del **06/07/2022**

Elenco Beneficiari

Note: Si specifica che, in relazione all'immobile f.114 p.lla 134 s.1, nella seguente tabella proprietà sono stati inseriti i proprietari come da visura nonostante risultati irreperibili, come da verbale ELT068 VERBALE ASSEMBLEA prot. **662783** del **06/07/2022**. L'inserimento è stato possibile a seguito della dichiarazione di tutti gli altri proprietari di seguito riportata "Il consorzio si impegna formalmente ad assumersi e ad anticipare ove occorra ogni ulteriore spesa rispetto al contributo concesso per la ricostruzione dell'unità immobiliare distinta in catasto al f.114, part.230, sub.1, poiché non è stato possibile convocare la Sig.ra Anna Capodieci, la Sig.ra Maria Letizia Carosi e la Sig.ra Anna Orfei, aventi titolo sulla citata unità immobiliare" all'interno del verbale DA.04.1 VERBALE ASSEMBLEA acquisito con nota prot. **473249** del **03/05/2023**. Si specifica inoltre che per la particella f.114 p.lla134 s.1 non sono previste finiture interne. Con nota prot. **532882** del **17/05/2023** il tecnico incaricato dimostra l'irreperibilità con documento DA.11.2 Scan0054.pdf.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
2	1	114	227	1	A/3	Sergio	Raponi	proprietà	1	ATTO TRA VIVI - DIVISIONE TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/06/1984 - Registro Particolare 3381 Registro Generale 3962	NO	NO	SI	SI	In RCR il tecnico indica categoria A/4, da visura catastale la categoria viene modificata nel 2021 passando da A/4 a A/3
1	1	114	227	2	A/3	Nello	Pistoiesi	proprietà	1	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE del 28/03/2014 - Registro Particolare 2099 Registro Generale 2575 Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 393/9990 del 17/03/2014	NO	NO	SI	SI	In Visura la categoria catastale risulta A/3; Da Ispezione ipotecaria risulta A/4
2	2	114	227	2	A/3	Nello	Pistoiesi	proprietà	1	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE del 28/03/2014 - Registro Particolare 2099 Registro Generale 2575 Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 393/9990 del 17/03/2014	NO	NO	SI	SI	
3	1	114	228	nn	A/3	Umberto	Albertini	proprietà	1	ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA TRASCRIZIONE del 05/05/2003 - Registro Particolare 2786 Registro Generale 3686 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Repertorio 8842 del 05/04/2003	NO	NO	SI	SI	
4	1	114	230	1	A/6	Anna	Capodieci	proprietà	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1998 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 18096 n. 39 registrato in data 10/02/1999 - SUCCESSIONE Voltura n. 1771.1/1999 - Pratica n. 95145 in atti dal 05/10/2000	NO	NO	NO	NO	
						Maria Letizia	Carosi	proprietà	1/2		NO	NO	NO	NO	
4	2	114	230	2	A/3	Gaetana Mariateresa	Ludazi	proprietà	3/4	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE del 29/05/2013 - Registro Particolare 3155 Registro Generale 3995	NO	NO	SI	SI	
						Alessia	Raponi	proprietà	1/4	Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 512/9990 del 12/04/2013	NO	NO	SI	SI	
5	1	114	230	3	A/3	Gaetana Mariateresa	Ludazi	proprietà	1/2	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE del 29/05/2013 - Registro Particolare 3155 Registro Generale 3995	NO	NO	SI	SI	
						Alessia	Raponi	proprietà	1/2	Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 512/9990 del 12/04/2013	NO	NO	SI	SI	
6	1	114	231	nn	A/6	Antonio	Flamini	proprietà	1/3	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	Da visura e ispezione compare A/6 in RCR è inserito come A/3
						Luciano	Flamini	proprietà	1/3	Retifica a TRASCRIZIONE del 17/12/2014 - Registro Particolare 8195 Registro Generale 9691	NO	NO	SI	SI	
						Rossana	Flamini	proprietà	1/3	Pubblico ufficiale ROMA 3 - SETTEBAGNI	NO	NO	SI	SI	
7	1	114	232	nn	F/2	Ada	Viola	proprietà	1/5	TRASCRIZIONE del 30/12/1998 - Registro Particolare 6098 Registro Generale 7855	NO	NO	SI	SI	
						Agata	Viola	proprietà	2/5	Pubblico ufficiale BIANCONI ISABELLA Repertorio 57673 del 30/11/1998	NO	NO	SI	SI	
						Luciano	Viola	proprietà	1/5		NO	NO	SI	SI	
						Mario	Viola	proprietà	1/5	ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA	NO	NO	SI	SI	
8	1	114	233	nn	A/4	Antonio	Flamini	proprietà	1	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE del 09/10/2020 - Registro Particolare 5717 Registro Generale 6869 Pubblico ufficiale ROMA 3 - SETTEBAGNI Repertorio 307944/88888 del 02/10/2020	NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA prot. 662783 del 06/07/2022

Le procure parte A e B sono complete

si no

Note: AGG002_DA.05_DELEGA_PROPRIETARI; DIC034_DA_15_OBBLIGO_BENEFICIARI_compressed prot. 662783 del 06/07/2022

Note: Si specifica che nel verbale di assemblea pervenuto con nota prot. 473249 del 03/05/2023 DA.04.1 VERBALE ASSEMBLEA tutti i proprietari dichiarano che " Il consorzio si impegna formalmente ad assumersi e ad anticipare ove occorra ogni ulteriore spesa rispetto al contributo concesso per la ricostruzione dell'unità immobiliare distinta in catasto al f.114, part.230, sub.1, poiché non è stato possibile convocare la Sig.ra Anna Capodieci, la Sig.ra Maria Letizia Carosi e la Sig.ra Anna Orfei, aventi titolo sulla citata unità immobiliare" Pertanto le procure non sono complete.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ELT068_VERBALE_ASSEMBLEA prot. **662783** del **06/07/2022**

DA.11.1_id_3983_DICHIARAZIONE_PROFESIONISTA_PART_230_SUB1 prot. **156908** del **10/02/2023**

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risultano iscritti nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista
Ada Viola

Professionista

Nome e Cognome
Ada Viola

Data di Pubblicazione in Elenco
22/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
9602

Data Iscrizione Albo
07/11/1991

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RM

Partita IVA persona fisica
09426370582

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore Lavori, Relazione paesaggistica



Professionista
Graziano Pipolo

Professionista

Nome e Cognome
Graziano Pipolo

Data di Pubblicazione in Elenco
16/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
1016A

Data Iscrizione Albo
29/04/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
LT

Partita IVA persona fisica
09409861003

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

Professionista
ENRICO GRILLO

Professionista

Nome e Cognome ENRICO GRILLO	Data di Pubblicazione in Elenco 29/10/2018
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 23086
Data Iscrizione Albo 21/10/2002	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP; CSE; Progettazione impianti

Professionista
Luca Colantuono

Professionista

Nome e Cognome Luca Colantuono	Data di Pubblicazione in Elenco 17/04/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1856
Data Iscrizione Albo 22/07/2010	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 02574150591

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Professionista
EMILIANO MURA

Professionista

Nome e Cognome EMILIANO MURA	Data di Pubblicazione in Elenco 30/10/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 15459
Data Iscrizione Albo 03/07/2003	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 08829091001

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta **sì** no
da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_94731_(1) prot. **156908** del **10/02/2023**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista **sì** no

Note: IML002_3983_CONTRATTO_PROF PARTE prot. **662783** del **06/07/2022**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati **sì** no

Note: DA.03_PROFESSIONISTI_DOC_IDENTITA nota prot. **473249** del **03/05/2023**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI Srl

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.r.l.	Società a responsabilità limitata	01166550663	01166550663	S. MARINELLA - LOCALITA' PRETURO 18 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	10 gen 2023 <i>In rinnovo</i>

Attestazione SOA n. 97854/7/00 - Data scadenza validità quinquennale 12/02/2024

DA.13 CONTRATTO ID 3983 nota prot. 473249 del 03/05/2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: DA.13_id_3983_CONTRATTO_GEOLOGICA_firmato prot. **156908** del **10/02/2023**

Impresa Indagini Geologiche e sulle strutture: GEO Logica S.r.l.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO Logica S.r.l.	Società a responsabilità limitata	01673750665	01673750665	Via dei Piceni 26 - 00185 Roma (RM) - Italia	Servizi	20 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

che risultano iscritte anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <u>DA.11.1_id_3983_DICHIARAZIONE_PROFESIONISTA_PART_230_SUB1</u> prot. 156908 del 10/02/2023 ; <u>ELT068 ALL1c-scheda-conformita-urbanistica COMPILATA</u> nota prot. 662783 del 06/07/2022
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 481 del 11/01/2021 (SIS017 Allegato Attestazione Ord.n.100-2020 prot. 662783 del 06/07/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>ELT068 ALL1c-scheda-conformita-urbanistica COMPILATA</i> nota prot. 662783 del 06/07/2022
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 28/07/2022, protocollo 14504
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito protocollo n. **2022-0000899946** del **22/09/2022**, posizione **134024**
SP.03_id 3983_mod202_134024 - prot. 110454 del 31/01/2023
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 18/08/2022 e si è conclusa in data 12/09/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

ENTE	NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti			x
Regione Lazio	dott. Luca Ferrara	x	
Comune di Amatrice	ing. Michela Ubertini	x	

Note: Verbale di Conclusione della conferenza regionale nota prot. **863468** del **12/09/2022**

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	44,80	0,00	0,00	0,00	44,80	NO	NO
2	69,31	0,00	0,00	0,00	69,31	NO	NO
3	14,47	0,00	0,00	0,00	14,47	NO	NO
4	56,57	0,00	0,00	0,00	56,57	NO	NO
5	54,32	0,00	0,00	0,00	54,32	NO	NO
6	34,40	0,00	0,00	0,00	34,40	NO	NO
7	101,86	0,00	0,00	0,00	101,86	NO	NO
8	56,57	0,00	0,00	0,00	56,57	NO	NO
9	130,84	0,00	0,00	0,00	130,84	NO	NO
10	280,56	0,00	0,00	0,00	280,56	NO	NO
Sup. Totale					843,70		

Note: Le superfici considerate per il calcolo del contributo sono le superfici ANTE come meglio specificato dal tecnico incaricato nel documento SF.03 SF.06 SUPERFICI UTILI nota prot. **473249** del **03/05/2023**.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**Incrementi previsti dall'Ord. 19/2017**

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso	Motivazioni
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%	
e)2 Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio - non applicabile in caso di demolizione e ricostruzione volontaria	5%	5%	5%	L'aggregato è stato parzialmente demolito, le restanti demolizioni da effettuare rappresentano il 28% del volume complessivo come specificato nel documento SP.12 id 3983 RELAZIONE INCREMENTI agg. nota prot. 156908 del 10/02/2023
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%	
n)6 Amplificazione sismica: 0,45g ≥ ag * S (ricostruzione totale)	6%	6%	6%	Si specifica che l'aggregato è costituito da 8 unità strutturali di cui 5 verranno demolite e ricostruite e 3 andranno in adeguamento (US1; US2; US3)
art. 15 ₃ Aggregato edilizio composto da almeno otto edifici inagibili	17%	17%	17%	
Totale Incrementi		41%	41%	

Note: SP.12 id 3983 RELAZIONE INCREMENTI agg prot. **156908** del **10/02/2023**

Incrementi previsti dall'Ord. 116/2021

UI	Tipologia	Ricostruzione	MAX Maggiorazione	Totale Tabelle	Altre maggiorazioni	Totale maggiorazione
1 g		VERO	80,0%	14,0%	40,8%	14,0%
2 g		VERO	80,0%	14,0%	40,8%	14,0%
3 g		VERO	80,0%	14,0%	40,8%	14,0%
4 g		VERO	80,0%	14,0%	40,8%	14,0%
5 g		VERO	80,0%	14,0%	40,8%	14,0%
6 g		VERO	80,0%	14,0%	40,8%	14,0%
7 g		VERO	80,0%	14,0%	40,8%	14,0%
8 g		VERO	80,0%	14,0%	40,8%	14,0%
9 g		VERO	80,0%	0,0%	40,8%	0,0%
10 g		VERO	80,0%	14,0%	40,8%	14,0%

Tabella 2a (solo per c-g)	CONSERVAZIONI	RICOSTRUZIONI
Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano...	0%	3%
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto ...)	6%	2%
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni)	3%	2%
Conservazione di sporti , logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	4%	2%
Conservazione della tipologia strutturale : materiali, caratteristiche e finiture esterne	6%	3%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in s	3%	2%
Riutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)	3%	

		Tabella 2a						
CONSERVAZIONE	0%	6%	3%	4%	6%	3%	3%	
RICOSTRUZIONE	3%	2%	2%	2%	3%	2%		
Totale Tabella 2a	morfologica	copertura	facciata	sporti	strutturale	esterni	riutilizzo	
14,0%	S	S	S	S	S	S	S	
14,0%	S	S	S	S	S	S	S	
14,0%	S	S	S	S	S	S	S	
14,0%	S	S	S	S	S	S	S	
14,0%	S	S	S	S	S	S	S	
14,0%	S	S	S	S	S	S	S	
14,0%	S	S	S	S	S	S	S	
14,0%	S	S	S	S	S	S	S	
0,0%	N	N	N	N	N	N	N	
14,0%	S	S	S	S	S	S	S	

Note: Si specifica che in relazione agli incrementi richiesti Ord. 116 il professionista motiva l'applicazione delle percentuali di incremento fornendo per ogni punto una descrizione del tipo di intervento nel documento ELT068 RE.02 RELAZIONE BENI PAESAGGISTICI nota prot. **662783** del **06/07/2022**; SP.12 id 3983 RELAZIONE INCREMENTI *agg* prot. **156908** del **10/02/2023**.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	804
n. lavorazioni campione:	81

Importo totale controllo:	785.371,54 €
Importo totale CME:	1.695.058,41 €
Peso del campione su totale CM	46%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	12.919,60 €	1%	1
Opere sulle strutture	662.214,07 €	39%	32
Finiture parti comuni	539.140,14 €	32%	26
Finiture interne	480.784,60 €	28%	23
Totale	1.695.058,41 €	100,00%	81

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazi	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	indagini e prove	campione	14	A02070.b	positivo	2.278,00 €	- €	2.278,00 €	
2	opere sulle strutture	campione	66	A03016.d	positivo	3.510,11 €	- €	3.510,11 €	
3	opere sulle strutture	campione	67	A03017.b	positivo	19.744,25 €	- €	19.744,25 €	
4	opere sulle strutture	campione	68	A03022.b	positivo	5.203,25 €	- €	5.203,25 €	
5	opere sulle strutture	campione	69	A03022.b	positivo	6.126,76 €	- €	6.126,76 €	
6	opere sulle strutture	campione	70	A03022.b	positivo	3.835,20 €	- €	3.835,20 €	
7	opere sulle strutture	campione	71	A03022.b	positivo	1.045,54 €	- €	1.045,54 €	
8	opere sulle strutture	campione	72	A03022.b	positivo	5.684,18 €	- €	5.684,18 €	
9	opere sulle strutture	campione	73	A03022.b	positivo	792,64 €	- €	792,64 €	
10	opere sulle strutture	campione	74	A03022.b	positivo	3.084,20 €	- €	3.084,20 €	

Copia

11	opere sulle strutture	campione	75	A03034.a	positivo	4.144,14 €	- €	4.144,14 €
12	opere sulle strutture	campione	76	A03034.c	positivo	4.260,60 €	- €	4.260,60 €
13	opere sulle strutture	campione	77	A03037.a	positivo	9.853,39 €	- €	9.853,39 €
14	opere sulle strutture	campione	78	A03037.c	positivo	9.434,64 €	- €	9.434,64 €
15	opere sulle strutture	campione	79	A03037.c	positivo	11.088,48 €	- €	11.088,48 €
16	opere sulle strutture	campione	80	A03037.d	positivo	5.577,60 €	- €	5.577,60 €
17	opere sulle strutture	campione	81	A03037.d	positivo	926,41 €	- €	926,41 €
18	opere sulle strutture	campione	82	A03037.d	positivo	8.703,02 €	- €	8.703,02 €
19	opere sulle strutture	campione	83	A03037.d	positivo	701,99 €	- €	701,99 €
20	opere sulle strutture	campione	84	A03037.f	positivo	3.582,72 €	- €	3.582,72 €
21	opere sulle strutture	campione	85	A03042	positivo	20.226,02 €	- €	20.226,02 €
22	opere sulle strutture	campione	86	A03042	positivo	33.903,32 €	- €	33.903,32 €
23	opere sulle strutture	campione	87	A03042	positivo	41.424,01 €	- €	41.424,01 €
24	opere sulle strutture	campione	88	A03042	positivo	9.576,00 €	- €	9.576,00 €
25	opere sulle strutture	campione	89	A08001.a	positivo	16.420,97 €	- €	16.420,97 €
26	opere sulle strutture	campione	90	A08001.a	positivo	16.520,39 €	- €	16.520,39 €
27	opere sulle strutture	campione	91	A07009.c	positivo	22.296,05 €	- €	22.296,05 €
28	opere sulle strutture	campione	92	A07009.c	positivo	24.625,48 €	- €	24.625,48 €
29	opere sulle strutture	campione	93	A05220	positivo	14.764,47 €	- €	14.764,47 €
30	opere sulle strutture	campione	94	A05220	positivo	18.136,68 €	- €	18.136,68 €
31	opere sulle strutture	campione	95	A04004	positivo	1.663,92 €	- €	1.663,92 €
32	opere sulle strutture	campione	96	A03016.d	positivo	6.522,64 €	- €	6.522,64 €
33	opere sulle strutture	campione	97	A04008	positivo	7.417,44 €	- €	7.417,44 €
34	opere sulle strutture	campione	98	A04007.b	positivo	4.933,58 €	- €	4.933,58 €
35	opere sulle strutture	campione	99	A09012.b	positivo	25.589,40 €	- €	25.589,40 €
36	opere sulle strutture	campione	102	A09011.c	positivo	3.936,54 €	- €	3.936,54 €
37	opere sulle strutture	campione	108	A09008.c	positivo	5.895,59 €	- €	5.895,59 €
38	opere sulle strutture	campione	115	A09008.c	positivo	4.121,86 €	- €	4.121,86 €
39	finiture parti comuni	campione	121	A14054	positivo	47.242,30 €	- €	47.242,30 €
40	finiture parti comuni	campione	122	A14009.d	positivo	27.238,65 €	- €	27.238,65 €
41	finiture parti comuni	campione	124	A23066.a	positivo	8.733,24 €	- €	8.733,24 €
42	finiture parti comuni	campione	125	A23066.a	positivo	8.733,24 €	- €	8.733,24 €
43	finiture parti comuni	campione	126	A14009.d	positivo	13.544,52 €	- €	13.544,52 €
44	finiture parti comuni	campione	129	A23011.a	positivo	4.501,20 €	- €	4.501,20 €
45	finiture parti comuni	campione	134	A14009.d	positivo	13.370,73 €	- €	13.370,73 €
46	finiture parti comuni	campione	138	A14009.d	positivo	7.141,13 €	- €	7.141,13 €
47	finiture parti comuni	campione	149	A23011.a	positivo	2.864,14 €	- €	2.864,14 €
48	finiture parti comuni	campione	154	A04001.c	positivo	10.358,05 €	- €	10.358,05 €
49	finiture parti comuni	campione	200	A21047.a	positivo	11.036,40 €	- €	11.036,40 €
50	finiture parti comuni	campione	201	A20001.d	positivo	1.014,07 €	- €	1.014,07 €
51	finiture parti comuni	campione	204	A17003.b	positivo	1.039,47 €	- €	1.039,47 €
52	finiture parti comuni	campione	206	A22006.l	positivo	2.717,54 €	- €	2.717,54 €
53	finiture parti comuni	campione	207	A21045.a	positivo	9.843,25 €	- €	9.843,25 €
54	finiture parti comuni	campione	208	A21047.a	positivo	5.161,20 €	- €	5.161,20 €
55	finiture parti comuni	campione	215	A21045.a	positivo	4.517,72 €	- €	4.517,72 €
56	finiture parti comuni	campione	223	A21045.a	positivo	3.812,50 €	- €	3.812,50 €
57	finiture parti comuni	campione	224	A21047.a	positivo	4.161,60 €	- €	4.161,60 €
58	finiture parti comuni	campione	176	A21047.a	positivo	20.833,50 €	- €	20.833,50 €
59	finiture parti comuni	campione	182	A22006.l	positivo	4.446,24 €	- €	4.446,24 €
60	finiture parti comuni	campione	183	A21045.a	positivo	16.104,81 €	- €	16.104,81 €
61	finiture parti comuni	campione	184	A21047.a	positivo	9.649,20 €	- €	9.649,20 €
62	finiture parti comuni	campione	190	A22006.l	positivo	2.210,14 €	- €	2.210,14 €
63	finiture parti comuni	campione	191	A21045.a	positivo	8.005,39 €	- €	8.005,39 €
64	finiture parti comuni	campione	192	A21047.a	positivo	5.161,20 €	- €	5.161,20 €
65	finiture parti comuni	campione	198	A22006.l	positivo	1.229,56 €	- €	1.229,56 €
66	finiture interne	campione	122	A14009.d	positivo	27.238,65 €	- €	27.238,65 €
67	finiture interne	campione	124	A23066.a	positivo	8.733,24 €	- €	8.733,24 €
68	finiture interne	campione	125	A23011.a	positivo	9.052,12 €	- €	9.052,12 €
69	finiture interne	campione	126	A14009.d	positivo	13.544,52 €	- €	13.544,52 €
70	finiture interne	campione	129	A23011.a	positivo	4.501,20 €	- €	4.501,20 €

71	finiture interne	campione	130	A14009.d	positivo	6.986,48 €	- €	6.986,48 €	
72	finiture interne	campione	134	A14009.d	positivo	16.370,73 €	- €	16.370,73 €	
73	finiture interne	campione	146	A14009.d	positivo	8.618,45 €	- €	8.618,45 €	
74	finiture interne	campione	154	A04001.c	positivo	10.358,05 €	- €	10.358,05 €	
75	finiture interne	campione	155	A18044.b	positivo	14.695,90 €	- €	14.695,90 €	
76	finiture interne	campione	156	A19045.a	positivo	3.631,08 €	- €	3.631,08 €	
77	finiture interne	campione	162	A18044.b	positivo	6.629,81 €	- €	6.629,81 €	
78	finiture interne	campione	165	A18044.b	positivo	2.430,65 €	- €	2.430,65 €	
79	finiture interne	campione	168	A18044.b	positivo	2.063,58 €	- €	2.063,58 €	
80	finiture interne	campione	171	A18044.b	positivo	3.159,14 €	- €	3.159,14 €	
81	finiture interne	campione	173	A04001.c	positivo	2.122,69 €	- €	2.122,69 €	
82	finiture interne	campione	174	A18044.b	positivo	3.012,78 €	- €	3.012,78 €	
						785.371,54 €	- €	785.371,54 €	

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.q TABELLA CONCESSIONE al prot. **473249** del **03/05/2023**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.693.469,57	€ 1.693.469,57	€ 1.693.469,57	€ 0,00	€ 1.693.469,57	€ 1.633.148,25	€ 60.321,32	€ 60.321,32	€ 0,00	€ 1.633.148,25	€ 164.865,18	€ 1.798.013,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.353,45	€ 66.353,45
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 12.919,60	€ 12.919,60	€ 12.919,60	€ 0,00	€ 12.919,60	€ 12.919,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.919,60	22%	€ 2.842,31	€ 15.761,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 661.645,15	€ 661.645,15	€ 661.645,15	€ 0,00	€ 661.645,15	€ 661.645,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 661.645,15	10%	€ 66.164,52	€ 727.809,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Finiture parti comuni	€ 538.601,00	€ 538.601,00	€ 538.601,00	€ 0,00	€ 538.601,00	€ 538.601,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 538.601,00	10%	€ 53.860,10	€ 592.461,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 480.303,82	€ 480.303,82	€ 480.303,82	€ 0,00	€ 480.303,82	€ 419.982,50	€ 60.321,32	€ 60.321,32	€ 0,00	€ 419.982,50	0%	€ 41.998,25	€ 461.980,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.353,45	€ 66.353,45
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 27.172,92	€ 27.172,92	€ 27.172,92	€ 0,00	€ 27.172,92	€ 27.172,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.172,92	22%	€ 5.978,04	€ 33.150,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 20.175,93	€ 20.175,93	€ 20.175,93	€ 0,00	€ 20.175,93	€ 20.175,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.175,93	22%	€ 4.438,70	€ 24.614,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 7.227,29	€ 6.883,13	€ 6.883,13	€ 0,00	€ 7.227,29	€ 7.227,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.227,29	22%	€ 1.590,00	€ 8.817,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 7.486,13	€ 7.129,65	€ 7.129,65	€ 0,00	€ 7.486,13	€ 7.486,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.486,13	22%	€ 1.646,95	€ 9.133,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.534,04	€ 10.534,04	€ 10.534,04	€ 0,00	€ 10.534,04	€ 10.534,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.534,04	22%	€ 2.317,49	€ 12.851,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 21.945,92	€ 21.945,92	€ 21.945,92	€ 0,00	€ 21.945,92	€ 21.945,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.945,92	22%	€ 4.828,10	€ 26.774,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 50.244,26	€ 50.244,26	€ 50.244,26	€ 0,00	€ 50.244,26	€ 50.244,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.244,26	22%	€ 11.053,74	€ 61.298,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 41.949,94	€ 39.952,32	€ 39.952,32	€ 0,00	€ 41.949,94	€ 41.949,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.949,94	22%	€ 9.228,99	€ 51.178,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.789,51	€ 8.789,51	€ 8.789,51	€ 0,00	€ 8.789,51	€ 8.789,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.789,51	22%	€ 1.933,69	€ 10.723,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.289,71	€ 12.289,71	€ 12.289,71	€ 0,00	€ 12.289,71	€ 12.289,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.289,71	22%	€ 2.703,74	€ 14.993,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.511,35	€ 3.511,35	€ 3.511,35	€ 0,00	€ 3.511,35	€ 3.511,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.511,35	22%	€ 772,50	€ 4.283,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 12.160,69	€ 12.160,69	€ 12.160,69	€ 0,00	€ 12.160,69	€ 12.160,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.160,69	22%	€ 2.675,35	€ 14.836,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 223.487,69	€ 220.789,43	€ 220.789,43	€ 0,00	€ 223.487,69	€ 223.487,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.487,69	€ 49.167,29	€ 272.654,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.916.957,26	€ 1.914.259,00	€ 1.914.259,00	€ 0,00	€ 1.916.957,26	€ 1.856.635,94	€ 60.321,32	€ 60.321,32	€ 0,00	€ 1.856.635,94	€ 214.032,47	€ 2.070.668,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.353,45	€ 66.353,45
CONVENZIONALE (a)	€ 2.049.090,70																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,10%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	6%	€ 83.402,97	€ 32.708,16	€ 83.402,97	€ 32.675,45	€ 83.402,97	€ 32.675,45	€ 116.078,42	€ 120.669,70	€ 83.402,97	€ 32.675,45	€ 13.254,76	€ 0,00	€ 93.390,19	€ 35.943,00	€ 0,00
2	100%	100%	9%	€ 129.032,59	€ 50.602,26	€ 129.032,59	€ 50.551,66	€ 129.032,59	€ 50.551,66	€ 179.584,25	€ 186.687,87	€ 129.032,59	€ 50.551,66	€ 20.506,37	€ 0,00	€ 144.483,79	€ 55.606,82	€ 0,00
3	100%	100%	2%	€ 26.938,42	€ 10.564,21	€ 26.938,42	€ 10.553,65	€ 26.938,42	€ 10.553,65	€ 37.492,06	€ 38.975,23	€ 26.938,42	€ 10.553,65	€ 4.281,15	€ 0,00	€ 30.164,20	€ 11.609,01	€ 0,00
4	100%	100%	7%	€ 105.314,87	€ 41.300,62	€ 105.314,87	€ 41.259,32	€ 105.314,87	€ 41.259,32	€ 146.574,19	€ 152.372,43	€ 105.314,87	€ 41.259,32	€ 16.737,02	€ 0,00	€ 117.925,96	€ 45.385,25	€ 0,00
5	100%	100%	7%	€ 101.126,10	€ 0,00	€ 101.126,10	€ 0,00	€ 101.126,10	€ 0,00	€ 101.126,10	€ 146.312,01	€ 101.126,10	€ 0,00	€ 12.109,50	€ 0,00	€ 113.235,60	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	4%	€ 64.041,57	€ 25.114,56	€ 64.041,57	€ 25.089,45	€ 64.041,57	€ 25.089,45	€ 89.131,01	€ 92.657,09	€ 64.041,57	€ 25.089,45	€ 10.177,70	€ 0,00	€ 71.710,32	€ 27.598,39	€ 0,00
7	100%	100%	13%	€ 189.630,06	€ 74.365,12	€ 189.630,06	€ 74.290,75	€ 189.630,06	€ 74.290,75	€ 263.920,82	€ 274.361,95	€ 189.630,06	€ 74.290,75	€ 30.136,61	€ 0,00	€ 212.337,60	€ 81.719,83	€ 0,00
8	100%	100%	7%	€ 105.314,87	€ 41.300,23	€ 105.314,87	€ 41.258,93	€ 105.314,87	€ 41.258,93	€ 146.573,80	€ 152.372,43	€ 105.314,87	€ 41.258,93	€ 16.736,98	€ 0,00	€ 117.925,96	€ 45.384,82	€ 0,00
9	100%	100%	17%	€ 243.581,36	€ 0,00	€ 243.581,36	€ 0,00	€ 243.581,36	€ 0,00	€ 243.581,36	€ 352.108,08	€ 243.581,36	€ 0,00	€ 29.168,02	€ 0,00	€ 272.749,38	€ 0,00	€ 0,00

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.070.668,41 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.856.635,94	€ 214.032,47	€ 2.070.668,41

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 66.353,45	€ 0,00

Rieti, 17/05/2023

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(AGGREGATO ID 3983 - Amatrice FRAZIONE SCAI - VIA PRINCIPALE - - FG: 114 MAP: 233)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO ID 3983	90084560573
RAPPRESENTATO DA	VOLPINI ANTONIO	VLPNTN51M10H501O
C/O PROFESSIONISTA	Viola Ada	VLIDAA65R45H501F
	arch.ada.viola@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE SCAI - VIA PRINCIPALE -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 114 MAP: 233	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002561932023		
CUP	C73E23000560008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	AGGREGATO ID 3983	90084560573	100%	100%	€ 1.608.687,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.608.687,66	
1	PISTONESI NELLO	PSTNLL53B07A258V	100%	6%	€ 35.943,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.943,00	Privat a
2	RAPONI SERGIO	RPNSRG47B24A258B	100%	9%	€ 55.606,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.606,82	Privat a
3	PISTONESI NELLO	PSTNLL53B07A258V	100%	2%	€ 11.609,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.609,01	Privat a
4	ALBERTINI UMBERTO	LBRMRT81R18A258Z	100%	7%	€ 45.385,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.385,25	Privat a
6	LAUDAZI GAETANA MARIA TERESA	LDZGNM44H47L025Q	75%	4%	€ 20.698,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.698,79	Privat a
6	RAPONI ALESSIA	RPNLSS81H65H501E	25%	4%	€ 6.899,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.899,60	Privat a
7	LAUDAZI GAETANA MARIA TERESA	LDZGNM44H47L025Q	50%	13%	€ 40.859,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.859,92	Privat a
7	RAPONI ALESSIA	RPNLSS81H65H501E	50%	13%	€ 40.859,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.859,92	Privat a
8	FLAMINI ANTONIO	FLMNTN61B27H501H	33%	7%	€ 14.976,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.976,99	Privat a
8	FLAMINI LUCIANO	FLMLCN64B06H501V	34%	7%	€ 15.430,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.430,84	Privat a
8	FLAMINI ROSSANA	FLMRSN70H62H501T	33%	7%	€ 14.976,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.976,99	Privat a
10	FLAMINI ANTONIO	FLMNTN61B27H501H	100%	27%	€ 225.087,07	€ 0,00	€ 66.353,45	€ 158.733,62	Privat a
	TOTAL		100	%	€ 2.137.021,86	€ 0,00	€ 66.353,45	€ 2.070.668,41	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.137.021,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.137.021,86
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 66.353,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.353,45
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.070.668,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.070.668,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
----------------------------------	----------------	---------	---------------	-------	--------

PROVE 1	Geo Logica Srl	IT72N0832740540000000003459	€ 15.761,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.761,91
IMPR	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.R.L.	IT16L0832740620000000005173	€ 1.782.251,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.782.251,52
PROG	VIOLA ADA (Viola Ada)	IT15O0306234210000000707755	€ 33.150,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.150,96
STRUT	PIPOLO GRAZIANO (Pipolo Graziano)	IT08W0103003233000000435942	€ 24.614,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.614,63
ELET	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 8.817,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.817,29
TERM	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 9.133,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.133,08
SICP	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L. (GRILLO ENRICO)	IT25S0569603203000007470X51	€ 12.851,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.851,53
SICE	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L. (GRILLO ENRICO)	IT25S0569603203000007470X51	€ 26.774,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.774,02
DLAV	VIOLA ADA (Viola Ada)	IT15O0306234210000000707755	€ 61.298,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.298,00
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 51.178,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.178,93
COLL	MURA EMILIANO (MURA EMILIANO)	IT10F0347501605CC0010929407	€ 10.723,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.723,20
GEOL	COLANTUONO LUCA (Colantuono Luca)	IT95H0832703251000000001753	€ 14.993,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.993,45
ALT 1	VIOLA ADA (Viola Ada)	IT15O0306234210000000707755	€ 4.283,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.283,85
AMMI	VOLPINI ANTONIO (VOLPINI ANTONIO)	IT02N0503403235000000001074	€ 14.836,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.836,04
TOTALE			€ 2.070.668,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.070.668,41

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 636.713,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 636.713,20
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 393.726,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.726,13
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 393.726,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 393.726,13
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 412.364,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.364,05
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 234.138,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.138,90
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.070.668,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.070.668,41

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PISTONESI NELLO	PSTNLL53B07A258V	100%	6%	€ 93.390,19	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RAPONI SERGIO	RPNRSG47B24A258B	100%	9%	€ 144.483,79	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PISTONESI NELLO	PSTNLL53B07A258V	100%	2%	€ 30.164,20	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ALBERTINI UMBERTO	LBRMRT81R18A258Z	100%	7%	€ 117.925,96	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CAPODIECI ANNA	CPDNNA66A63H501L	50%	7%	€ 56.617,80	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CAROSI MARIA LETIZIA	-----	50%	7%	€ 56.617,80	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LAUDAZI GAETANA MARIA TERESA	LDZGNNM44H47L025Q	75%	4%	€ 53.782,74	€ 0,00	€ 0,00	0
6	RAPONI ALESSIA	RPNLSS81H65H501E	25%	4%	€ 17.927,58	€ 0,00	€ 0,00	0
7	LAUDAZI GAETANA MARIA TERESA	LDZGNNM44H47L025Q	50%	13%	€ 106.168,80	€ 0,00	€ 0,00	0
7	RAPONI ALESSIA	RPNLSS81H65H501E	50%	13%	€ 106.168,80	€ 0,00	€ 0,00	0
8	FLAMINI ANTONIO	FLMNTN61B27H501H	33%	7%	€ 38.915,57	€ 0,00	€ 0,00	0
8	FLAMINI LUCIANO	FLMLCN64B06H501V	34%	7%	€ 40.094,83	€ 0,00	€ 0,00	0
8	FLAMINI ROSSANA	FLMRSN70H62H501T	33%	7%	€ 38.915,57	€ 0,00	€ 0,00	0
9	VIOLA ADA	VLIDAA65R45H501F	20%	17%	€ 54.549,88	€ 0,00	€ 0,00	0
9	VIOLA AGATA	VLIGTA34R55H501N	40%	17%	€ 109.099,75	€ 0,00	€ 0,00	0
9	VIOLA LUCIANO	VLILCN74E14H501Z	20%	17%	€ 54.549,88	€ 0,00	€ 0,00	0
9	VIOLA MARIO	VLIMRA64H16H501C	20%	17%	€ 54.549,88	€ 0,00	€ 0,00	0
10	FLAMINI ANTONIO	FLMNTN61B27H501H	100%	27%	€ 434.764,67	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 1.608.687,66	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geo Logica Srl	IT72N0832740540000000003459	€ 0,00	€ 15.761,91	€ 0,00	€ 15.761,91
IMPR	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.R.L.	IT16L0832740620000000005173	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.782.251,52	€ 1.782.251,52
PROG	VIOLA ADA (Viola Ada)	IT15O0306234210000000707755	€ 0,00	€ 26.520,77	€ 6.630,19	€ 33.150,96
STRUT	PIPOLO GRAZIANO (Pipolo Graziano)	IT08W0103003233000000435942	€ 0,00	€ 19.691,70	€ 4.922,93	€ 24.614,63
ELET	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 7.053,83	€ 1.763,46	€ 8.817,29
TERM	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 7.306,46	€ 1.826,62	€ 9.133,08
SICP	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L. (GRILLO ENRICO)	IT25S0569603203000007470X51	€ 0,00	€ 10.281,22	€ 2.570,31	€ 12.851,53
SICE	SEQUAS INGEGNERIA S.R.L. (GRILLO ENRICO)	IT25S0569603203000007470X51	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.774,02	€ 26.774,02
DLAV	VIOLA ADA (Viola Ada)	IT15O0306234210000000707755	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.298,00	€ 61.298,00
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.178,93	€ 51.178,93
COLL	MURA EMILIANO (MURA EMILIANO)	IT10F0347501605CC0010929407	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.723,20	€ 10.723,20
GEOL	COLANTUONO LUCA (Colantuono Luca)	IT95H0832703251000000001753	€ 0,00	€ 11.994,76	€ 2.998,69	€ 14.993,45
ALT 1	VIOLA ADA (Viola Ada)	IT15O0306234210000000707755	€ 0,00	€ 3.427,08	€ 856,77	€ 4.283,85
AMMI	VOLPINI ANTONIO (VOLPINI ANTONIO)	IT02N0503403235000000001074	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.836,04	€ 14.836,04
TOTALE			€ 0,00	€ 102.037,74	€ 1.968.630,67	€ 2.070.668,41