

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A01094 del 15/06/2023

Proposta n. 1183 del 08/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Martorelli Stefano C.F. MRTSFN65M13H501D in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Giuseppe Garibaldi, 236 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1028 sub 3-4-12-13-14-15-16-17-18-19-20-24. - CUP: C13E23000360008 - CIG: 987180465E - Contributo concedibile: euro 655.665,93 (seicentocinquantacinquemilaseicentosestantacinque/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7353

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Martorelli Stefano C.F. MRTSFN65M13H501D in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Giuseppe Garibaldi, 236 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1028 sub 3-4-12-13-14-15-16-17-18-19-20-24. - CUP: C13E23000360008 - CIG: 987180465E - Contributo concedibile: euro 655.665,93 (seicentocinquantacinquemilaseicentosesantacinque/93) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7353

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (MARTORELLI STEFANO - Rieti VIA GIUSEPPE GARIBALDI 236 - FG: 86 MAP: 1028)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MARTORELLI STEFANO	MRTSFN65M13H501D	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G	
	emanuele.cesaretti@geopec.it		
INDIRIZZO	Rieti VIA GIUSEPPE GARIBALDI 236		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1028		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900002542202023		
CUP	C13E23000360008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	987180465E	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Martorelli Stefano - C.F. MRTSFN65M13H501D - residente in Via Giuseppe Garibaldi, 236 - 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Giuseppe Garibaldi 236 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1028 sub 3-4-12-13-14-15-16-17-18-19-20-24., ID 7353 - CUP: C13E23000360008 - CIG: 987180465E, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1048315 del 01/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 655.665,93 (seicentocinquantacinquemilaseicentosestantacinque/93) IVA compresa se non recuperabile, come

più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Giuseppe Garibaldi 236 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 86 particella 1028 sub 3-4-12-13-14-15-16-17-18-19-20-24., e di determinare il contributo concedibile in euro 655.665,93 (seicentocinquantacinquemilaseicentossessantacinque/93) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig, Martorelli Stefano - C.F. MRTSFN65M13H501D - residente in Via Giuseppe Garibaldi 236 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7353 - CUP: C13E23000360008 - CIG: 987180465E.

L'importo di Euro 655.665,93 (seicentocinquantacinquemilaseicentossessantacinque/93) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 626.489,72 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
indirizzo	Via Giuseppe Garibaldi n.236
Richiedente	Stefano Martorelli
Professionista	Geom. Emanuele Cesaretti
Dati Catastali	Fg. 86 particella 1028 sub 3-4-12-13-14-15-16-17-18-19-20-24.

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205705900000126102020** del **27/11/2020**

ID ultima RCR: **1205705900002542202023** del **29/04/2023**

USR

ID Istanza: **7353**

Protocollo: **1048315** del **01/12/2020**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica del richiedente:	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
--	---------------------------------------	-------------------------------------

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 3	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> - US1 - ID n. 239704 del 13/05/2019, - US2 - ID n. 239703 del 13/05/2019, - US3 - ID n. 239705 del 13/05/2019, sono coerenti con le unità strutturali di progetto		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanze di inagibilità:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> - - US1 n. 27507 del 28/05/2019, - - US2 n. 27449 del 28/05/2019, - - US3 n. 27547 del 28/05/2019, 		
I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: - del - al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: "SIS015_RELAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO" in prot. 82484 del 28/12/2021</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: "SIS017_Perizia_Asseverata_MARTORELLI" in prot. 1048315 del 01/12/2020</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONE_DEL_RICHIEDENTE" in prot. 375325 del 04/04/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 5031 - Ordinanza 101 - Prot. n. 365558 del 14/05/2019 (revisione schede aedes - Comune Rieti)		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar	Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità	diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
							causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A
1	1	MARTORELLI GIOVANNI		100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	22/02/2001	n. 40132	NOT. ANGELINI PAOLO	RIETI	RIETI	N	S	S
2	1	MARTORELLI STEFANO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	22/02/2001	n. 40132	NOT. ANGELINI PAOLO	RIETI	RIETI	N	S	S
3	1	MARTORELLI MARIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE	22/09/1968	n. 18697	NOT. GIOVANNI FILIPPI	RIETI	RIETI	N	S	S
4	1	MARTORELLI MARIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE	22/09/1968	n. 18697	NOT. GIOVANNI FILIPPI	RIETI	RIETI	N	S	S
5	2	MARTORELLI MARIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE	22/09/1968	n. 18697	NOT. GIOVANNI FILIPPI	RIETI	RIETI	N	S	S
6	2	MARTORELLI MARIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE	22/09/1968	n. 18697	NOT. GIOVANNI FILIPPI	RIETI	RIETI	N	S	S
7	2	MARTORELLI MARIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE	22/09/1968	n. 18697	NOT. GIOVANNI FILIPPI	RIETI	RIETI	N	S	S
8	2	MARTORELLI MARIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE	22/09/1968	n. 18697	NOT. GIOVANNI FILIPPI	RIETI	RIETI	N	S	S
9	2	MARTORELLI MARIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE	22/09/1968	n. 18697	NOT. GIOVANNI FILIPPI	RIETI	RIETI	N	S	S
10	3	MARTORELLI MARIO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	CESSIONE	22/09/1968	n. 18697	NOT. GIOVANNI FILIPPI	RIETI	RIETI	N	S	S
11	3	MARTORELLI STEFANO		100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	22/02/2001	n. 40132	NOT. ANGELINI PAOLO	RIETI	RIETI	N	S	S
12	3	MARTORELLI GIOVANNI		100%	proprietà esclusiva	Atto di	DIVISIONE	22/02/2001	n. 40132	NOT. ANGELINI PAOLO	RIETI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_SOGGETTI_COINVOLTI" in prot. 375325 del 04/04/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DA.05_PROCURE_SPECIALI_DA_05" e "DA.07_DA.15_AUTOCERTIFICAZIONE_DEL_RICHIEDENTE" in prot. 375325 del 04/04/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All." ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIALE" in prot. 82484 del 28/12/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da PETRINI ANDREA in qualità di socio amministratore dell'attività Libreria Moderna S.N.C. Di Dionisi S. e Petrini A. sì no

Note: All." AL.04_DICHIARAZIONE_ATTIVITA" in prot. 466812 del 02/05/2023


Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

GEOMETRA EMANUELE CESARETTI

 Professionista Emanuele Cesaretti	
<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome Emanuele Cesaretti</p> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo Geometri</p> <p>Data Iscrizione Albo 02/05/2013</p> <p>Provincia di iscrizione Ri</p> <p>> Riferimenti Studio</p> <p>▼ Tipologia Incarico</p> <p>Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera</p>	<p>Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017</p> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Numero Iscrizione Albo 855</p> <p>Regione di iscrizione</p> <p>Partita IVA persona fisica 01104960578</p>

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All." DA.02_procura_speciale" in prot. 466812 del 02/05/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All." ATT048_COPIA_INCARICHI_PROFESSIONALI" in prot. 82484 del 28/12/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All." ATT003_DOCUMENTI_D_IDENTITA_SOGGETTI" in prot. 82484 del 28/12/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al - %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Non è stata selezionata alcuna impresa

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Non è stata selezionata alcuna impresa

Impresa Subappaltatrice:

Non è stata selezionata alcuna impresa di subappalto

Impresa Opere Provvisoria:**ZG COSTRUZIONI**

Non è presente l'immagine tratta dal sito del Commisario in quanto l'iscrizione dell'impresa è in corso di registrazione. Prima dell'inizio lavori sarà regolarizzata. Si rimanda alla fase di liquidazione le verifiche necessarie.

Note: All." AL.01_Dichiarazione_antimafia_zg_costruzioni" in prot. 485107 del 05/05/2023

Sono state eseguite opere provvisoriale

sì no

Note: "ATT047_04_Verbale_selezione_impresa" in prot. 82484 del 28/12/2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 55991 del 26/11/2020
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **12/01/2023**, protocollo **2480**
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **24/12/2020**, protocollo **2020-0001131427**, posizione **107519**,
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE" al Prot466812 del 02/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	IVA INCLUSA	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 543.780,39	€ 543.780,39	€ 543.780,39	€ 0,00	€ 543.780,39	€ 530.084,86	€ 13.695,53	€ 13.695,53	€ 0,00	€ 530.084,86	€ 53.008,49	€ 583.093,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.065,08	€ 15.065,08		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 3.175,20	€ 3.175,20	€ 3.175,20	€ 0,00	€ 3.175,20	€ 3.175,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.175,20	10%	€ 317,52	€ 3.492,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 311.064,75	€ 311.064,75	€ 311.064,75	€ 0,00	€ 311.064,75	€ 311.064,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 311.064,75	10%	€ 31.106,48	€ 342.171,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 180.632,37	€ 180.632,37	€ 180.632,37	€ 0,00	€ 180.632,37	€ 180.632,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.632,37	10%	€ 18.063,24	€ 198.695,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 48.908,07	€ 48.908,07	€ 48.908,07	€ 0,00	€ 48.908,07	€ 35.212,54	€ 13.695,53	€ 13.695,53	€ 0,00	€ 35.212,54		€ 3.521,25	€ 38.733,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.065,08		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 11.219,63	€ 11.219,63	€ 11.219,63	€ 0,00	€ 11.219,63	€ 11.219,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.219,63	22%	€ 2.468,32	€ 13.687,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 15.463,00	€ 15.463,00	€ 15.463,00	€ 0,00	€ 15.463,00	€ 15.463,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.463,00	22%	€ 3.401,86	€ 18.864,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 4.015,59	€ 4.015,59	€ 4.015,59	€ 0,00	€ 4.015,59	€ 4.015,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.015,59	22%	€ 883,43	€ 4.899,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 8.446,25	€ 8.446,25	€ 8.446,25	€ 0,00	€ 8.446,25	€ 8.446,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.446,25	22%	€ 1.858,18	€ 10.304,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 20.341,25	€ 20.341,25	€ 20.341,25	€ 0,00	€ 20.341,25	€ 20.341,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.341,25	22%	€ 4.475,08	€ 24.816,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 59.485,72	€ 59.485,72	€ 59.485,72	€ 0,00	€ 59.485,72	€ 59.485,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.485,72	0%	€ 0,00	€ 59.485,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 603.266,11	€ 603.266,11	€ 603.266,11	€ 0,00	€ 603.266,11	€ 589.570,58	€ 13.695,53	€ 13.695,53	€ 0,00	€ 589.570,58	€ 66.095,36	€ 655.665,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.065,08	€ 15.065,08		
CONVENZIONALE (a)	€ 626.489,72																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,10%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 2	US% 3	RICHIESTO P. COMUNI 4	RICHIESTO P. INTERNE 5	ISTRUTTORIA P. COMUNI 6	ISTRUTTORIA P. INTERNE 7	AMMESSO P. COMUNI 8	AMMESSO P. INTERNE 9	AMMESSO TOTALE 10	COSTO PARAMETRICO 11	CONTRIBUTO P. COMUNI 12	CONTRIBUTO P. INTERNE 13	IVA SUL CONTRIBUTO 14	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA 15	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA 16	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA 17	ACCOLTO IVA INCLUSA 18
1	100%	100%	2%	€ 11.526,82	€ 0,00	€ 11.526,82	€ 0,00	€ 11.526,82	€ 0,00	€ 11.526,82	€ 12.726,00	€ 11.526,82	€ 0,00	€ 1.301,11	€ 0,00	€ 12.827,93	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	0%	7%	€ 37.928,19	€ 0,00	€ 37.928,19	€ 0,00	€ 37.928,19	€ 0,00	€ 37.928,19	€ 41.874,00	€ 37.928,19	€ 0,00	€ 4.281,21	€ 0,00	€ 42.209,40	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	14%	€ 76.894,39	€ 5.628,06	€ 76.894,39	€ 5.566,15	€ 76.894,39	€ 5.566,15	€ 82.460,54	€ 83.687,55	€ 76.894,39	€ 5.566,15	€ 9.236,20	€ 0,00	€ 85.573,97	€ 6.122,77	€ 0,00
4	100%	100%	16%	€ 87.481,02	€ 4.973,13	€ 87.481,02	€ 4.918,43	€ 87.481,02	€ 4.918,43	€ 92.399,44	€ 93.330,15	€ 87.481,02	€ 4.918,43	€ 10.366,41	€ 0,00	€ 97.355,59	€ 3.410,27	€ 0,00
5	100%	0%	11%	€ 62.899,17	€ 5.179,39	€ 62.899,17	€ 5.123,33	€ 62.899,17	€ 5.123,33	€ 67.821,49	€ 74.482,87	€ 62.899,17	€ 0,00	€ 7.077,27	€ 0,00	€ 69.716,44	€ 0,00	€ 5.834,55
6	100%	100%	6%	€ 34.145,69	€ 2.813,88	€ 34.145,69	€ 2.782,93	€ 34.145,69	€ 2.782,93	€ 36.928,62	€ 40.563,05	€ 34.145,69	€ 2.782,93	€ 4.132,55	€ 0,00	€ 37.999,95	€ 3.061,22	€ 0,00
7	100%	100%	10%	€ 56.731,96	€ 4.954,98	€ 56.731,96	€ 4.900,48	€ 56.731,96	€ 4.900,48	€ 61.632,44	€ 67.394,18	€ 56.731,96	€ 4.900,48	€ 6.893,76	€ 0,00	€ 63.135,67	€ 5.390,52	€ 0,00
8	100%	100%	6%	€ 34.786,98	€ 2.217,11	€ 34.786,98	€ 2.192,72	€ 34.786,98	€ 2.192,72	€ 36.979,70	€ 41.324,86	€ 34.786,98	€ 2.192,72	€ 4.145,91	€ 0,00	€ 38.713,62	€ 2.411,99	€ 0,00
9	100%	100%	10%	€ 52.791,86	€ 18.700,64	€ 52.791,86	€ 18.494,93	€ 52.791,86	€ 18.494,93	€ 71.286,80	€ 62.713,58	€ 52.791,86	€ 9.921,72	€ 6.951,14	€ 0,00	€ 58.750,83	€ 10.913,89	€ 9.430,54
10	100%	100%	12%	€ 67.997,92	€ 4.984,95	€ 67.997,92	€ 4.930,12	€ 67.997,92	€ 4.930,12	€ 72.928,04	€ 74.171,14	€ 67.997,92	€ 4.930,12	€ 8.168,39	€ 0,00	€ 75.673,30	€ 5.423,13	€ 0,00
11	100%	100%	4%	€ 24.472,08	€ 0,00	€ 24.472,08	€ 0,00	€ 24.472,08	€ 0,00	€ 24.472,08	€ 26.693,78	€ 24.472,08	€ 0,00	€ 2.762,33	€ 0,00	€ 27.234,40	€ 0,00	€ 0,00
12	100%	0%	1%	€ 6.901,96	€ 0,00	€ 6.												

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo di **€ 655.665,93** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 589.570,58	€ 66.095,35	€ 655.665,93

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 15.065,09	€ 0,00

Rieti, 31/05/2023

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(MARTORELLI STEFANO - Rieti VIA GIUSEPPE GARIBALDI 236 - FG: 86 MAP: 1028)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	MARTORELLI STEFANO	MRTSFN65M13H501D
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
INDIRIZZO	Rieti VIA GIUSEPPE GARIBALDI 236	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1028	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705900002542202023		
CUP	C13E23000360008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	987180465E	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MARTORELLI GIOVANNI	MRTGNN62S01H501H	100%	2%	€ 12.827,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.827,93	Privata
2	MARTORELLI STEFANO	MRTSFN65M13H501D	100%	7%	€ 42.209,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.209,40	Privata
3	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	14%	€ 91.696,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.696,74	Privata
4	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	16%	€ 102.765,86	€ 0,00	€ 0,01	€ 102.765,85	Privata
5	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	11%	€ 75.410,99	€ 0,00	€ 5.634,55	€ 69.776,44	Privata
6	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	6%	€ 41.061,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.061,17	Privata
7	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	10%	€ 68.526,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.526,20	Privata
8	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	6%	€ 41.125,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.125,61	Privata
9	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	10%	€ 79.095,26	€ 0,00	€ 9.430,53	€ 69.664,73	Privata
10	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	12%	€ 81.096,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.096,43	Privata
11	MARTORELLI STEFANO	MRTSFN65M13H501D	100%	4%	€ 27.234,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.234,40	Privata
12	MARTORELLI GIOVANNI	MRTGNN62S01H501H	100%	1%	€ 7.681,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.681,03	Privata
	TOTALE		100%		€ 670.731,02	€ 0,00	€ 15.065,09	€ 655.665,93	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 670.731,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.731,02
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 15.065,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.065,09
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 655.665,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 655.665,93

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVVIS	ZELLI GIANCARLO	IT13C034407366000000148000	€ 3.492,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.492,72
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 579.600,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 579.600,63
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 13.687,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.687,95
STRUT	Graziano DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 18.864,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.864,86
SICP	Graziano DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 4.899,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.899,02
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 10.304,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.304,43
DLAV	Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT36I0887138580000030103060	€ 24.816,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.816,32
	TOTALE		€ 655.665,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 655.665,93

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 207.334,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.334,37

SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 311.105,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 311.105,87
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 137.225,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.225,69
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 655.665,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 655.665,93

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARTORELLI GIOVANNI	MRTGNN62S01H501H	100%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MARTORELLI STEFANO	MRTSFN65M13H501D	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	MARTORELLI MARIO	MRTMRA31S01H282K	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
11	MARTORELLI STEFANO	MRTSFN65M13H501D	100%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
12	MARTORELLI GIOVANNI	MRTGNN62S01H501H	100%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVVIS	ZELLI GIANCARLO	IT13C034407366000000148000	€ 0,00	€ 3.492,72	€ 0,00	€ 3.492,72
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 579.600,63	€ 579.600,63
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 10.950,36	€ 2.737,59	€ 13.687,95
STRUT	Graziano DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 15.091,89	€ 3.772,97	€ 18.864,86
SICP	Graziano DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 3.919,22	€ 979,80	€ 4.899,02
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.304,43	€ 10.304,43
DLAV	Labella Pier Giuseppe (Labella Pier Giuseppe)	IT36I0887138580000030103060	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.816,32	€ 24.816,32
TOTALE			€ 0,00	€ 33.454,18	€ 622.211,75	€ 655.665,93