

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01096 del 15/06/2023

Proposta n. 1188 del 08/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Corso San Giuseppe 130 C.F. 90076970574 rappresentato dal Sig. Felici Mario C.F. FLCMRA71L11E535B in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Corso San Giuseppe. 130 cap. 02016 distinto in catasto al Fg. 96 particella 480 sub 1-2-6-7-9-14-15-16-17-18-19-20-21-24-25-26 - CUP: C23E23000230001 - CIG: 98718983F1 - Contributo concedibile: euro 1.280.812,43 (unmilione duecento ottantamila ottocentododoci/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8154

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Corso San Giuseppe 130 C.F. 90076970574 rappresentato dal Sig. Felici Mario C.F. FLCMRA71L11E535B in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Corso San Giuseppe. 130 cap. 02016 distinto in catasto al Fg. 96 particella 480 sub 1-2-6-7-9-14-15-16-17-18-19-20-21-24-25-26 - CUP: C23E23000230001 - CIG: 98718983F1 - Contributo concedibile: euro 1.280.812,43 (unmilione duecento ottantamila ottocentododici/43) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8154

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 130 - LEONESSA corso san giuseppe 130 - FG: 96 MAP: 480)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 130	90076970574	
RAPPRESENTATO DA	FELICI MARIO	FLCMRA71L11E535B	
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA corso san giuseppe 130		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 480		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000287822022		
CUP	C23E23000230001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	98718983F1	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Corso San Giuseppe 130 - C.F. 90076970574 - rappresentato da Felici Mario C.F. FLCMRA71L11E535B residente in Via Angelo Maria Ricci, 4 - 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Corso San Giuseppe 130 – cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 480 sub 1-2-6-7-9-14-15-16-17-18-19-20-21-24-25-26, ID 8154 - CUP: C23E23000230001 - CIG: 98718983F1, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 920324 del 11/11/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 1.280.812,43 (unmilione duecento ottantamila ottocentododoci/43) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Corso San Giuseppe 130 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 480 sub 1-2-6-7-9-14-15-16-17-18-19-20-21-24-25-26, e di determinare il contributo concedibile in euro 1.280.812,43 (unmilione duecento ottantamila ottocentododoci/43) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Corso San Giuseppe 130 - C.F. 90076970574 - rappresentato da Felici Mario C.F. FLCMRA71L11E535B residente in Via Angelo Maria Ricci, 4 - 02100 RIETI (RI), in

qualità di amministratore di condominio registrato - ID 8154 - CUP: C23E23000230001 - CIG: 98718983F1.

L'importo di Euro 1.280.812,43 (unmilione duecento ottantamila ottocentododoci/43) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.515.536,88 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Corso San Giuseppe
Richiedente	Mario Felici
Professionista	Pierluigi Coppari
Dati Catastali	Fg. 96 particella 480 sub 1-2-6-7-9-14-15-16-17-18-19-20-21-24-25-26

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000190122021** del **11/11/2021**ID ultima RCR: **1205703300000287822022** del **16/12/2022****USR**ID Istanza: **8154**Protocollo: **920324** del **11/11/2021**Istruttore: **Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1 CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: non sono presenti pertinenze esterne		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 236774 del 05.09.2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 344 del 01.10.2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5242, Prot. 703564 del 06/09/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: all. "Relazione_valutazione_LO.pdf" Prot. 452233 del 13/06/2019 (ID 5242)		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: all. "dichiarazione capodicasa" prot. 81631 del 24.01.2023 all. "dichiarazione muscolini" prot. 81631 del 24.01.2023 all. "dichiarazione chiaretti Lucio" prot. 81631 del 24.01.2023 all. "dichiarazione coderoni" prot. 81631 del 24.01.2023 all. "documentoprotocollo" prot. 81631 del 24.01.2023 all. "autocertificazione GUADAGNO ENRICHETTA29122022" prot. 81631 del 24.01.2023 all. "dichiarazione felici emma" prot. 81631 del 24.01.2023 all. "Documenti Minetti" prot. 81631 del 24.01.2023 all. "dic aramini" prot. 81631 del 24.01.2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 5242, Prot. 452233 del 13/06/2019 (valutazione preventiva livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

ID 3746 (richieste sopralluogo Aedes)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.		Procure/autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome					parte A	Parte B		
1	96	480	9	C/2	Vittorio Capodicasa		proprietà	95%	SUCCESSIONE Numero di repertorio 3260/9990/15 Reg. gen. n. 7404 Reg. part. n. 6084	NO	NO	SI	SI		
			25	A/3	Vittorio Capodicasa		proprietà	5%	SUCCESSIONE Numero di repertorio 3260/9990/15 Reg. gen. n. 7404 Reg. part. n. 6084	NO	NO	SI	SI		
			26	A/3	Vittorio Capodicasa		proprietà	95%	COMPRAVENDITA Numero di repertorio 9500 Reg. gen. n. 1698 Reg. part. n. 1468 Trasmesso dal tecnico con prot. 647278 del 01.07.2022	NO	NO	SI	SI		
	Velia Valli				proprietà	5%		NO	NO	SI	SI				
	2	96	480	18	A/3	Carmela Muscolini		proprietà	100%	COMPRAVENDITA Numero di repertorio 20869/16174 Reg. gen. n. 3710 Reg. part. n. 3193	NO	NO	SI	SI	
	3	96	480	20	C/1	Lucio Chiaretti		proprietà	100%	SUCCESSIONE Numero di repertorio 1615/9990/10 Reg. gen. n. 14538 Reg. part. n. 10379 ACCETTAZ TACITA DI EREDITA' Numero di repertorio 26203/7309 Reg. gen. n. 3882 Reg. part. n. 3215 ACCETT TACITA DI EREDITA' Numero di repertorio 26203/7309 Reg. gen. n. 3881 Reg. part. n. 3214	NO		SI	SI	
				21	C/2	Lucio Chiaretti		proprietà	100%	SUCCESSIONE Numero di repertorio 96/9990/9 Reg. gen. n. 422 Reg. part. n. 331 IPOTECA Numero di repertorio 26203/7309 Reg. gen. n. 3880 Reg. part. n. 275	NO		SI	SI	
	4	96	480	1	C/1	Mario Coderoni		proprietà	100%	SUCCESSIONE Numero di repertorio 2754 del 1992 Reg. gen. n. 3363 Reg. part. n. 2754	NO	NO	SI	SI	
				6	C/1	Mario Coderoni		proprietà	100%	SUCCESSIONE Numero di repertorio 1242/9990/18 Reg. gen. n. 5407 Reg. part. n. 4677	NO	NO	SI	SI	
				24	A/3	Mario Coderoni		proprietà	100%	SUCCESSIONE Numero di repertorio 1243/9990/18 Reg. gen. n. 5408 Reg. part. n. 4678	NO	NO	SI	SI	
5	96	480	15	A/3	Aldo Cannucciari		proprietà	100%	COMPRAVENDITA Numero di repertorio 691/151 Reg. gen. n. 11687 Reg. part. n. 8184 IPOTECA VOLONTARIA con CANCELLAZIONE TOTALE Numero di repertorio 692/152 Reg. gen. n. 11688 Reg. part. n. 2344 DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA Numero di repertorio 51913/4657 Reg. gen. n. 1968 Reg. part. n. 1576 CANCELLAZIONE DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA Numero di repertorio 6405/5648 Reg. gen. n. 4593 Reg. part. n. 332	NO	NO	SI	SI		
6	96	480	2	A/3	Galafro Conti		proprietà	49,91%	SUCCESSIONE Numero di repertorio 1614/9990/17 Reg. gen. n. 8508 Reg. part. n. 7061	NO	NO	NO	NO		
					Omero Conti		proprietà	50%	SUCCESSIONE Numero di repertorio 10/1166/96 Reg. gen. n. 3358 Reg. part. n. 2586 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' Numero di repertorio 5804/2731 Reg. gen. n. 5043 Reg. part. n. 3828	NO	NO	NO	NO		
					Maria Laura Chiaretti		proprietà	0,09%	COMPRAVENDITA Numero di repertorio 5138 del 1995 Reg. gen. n. 6371 Reg. part. n. 5138	NO	NO	NO	NO		
7	96	480	16	A/3	Vito Denuccio		proprietà	50%	COMPRAVENDITA Numero di repertorio 5359 Reg. gen. n. 6877 Reg. part. n. 5415	NO	NO	SI	SI		
					Enrichetta Guadagno		proprietà	50%		NO	NO	SI	SI		
8	96	480	7	C/1	Emma Felici		proprietà	100%	COMPRAVENDITA Numero di repertorio 586 del 1985 Reg. gen. n. 705 Reg. part. n. 586 ACCETTAZ TACITA DI EREDITA' Numero di repertorio 35972/15181 Reg. gen. n. 7320 Reg. part. n. 6203	NO	NO	SI	SI		
9	96	480	14	C/2	Giulia Claudia	Minetti	proprietà	50%	COMPRAVENDITA Numero di repertorio 82/44 Reg. gen. n. 6828 Reg. part. n. 4899	NO	NO	SI	SI		
					Martina Minetti		proprietà	50%		NO	NO	SI	SI		
			17	A/3	Giulia Claudia	Minetti	proprietà	50%	COMPRAVENDITA Numero di repertorio 3064 Reg. gen. n. 8768 Reg. part. n. 6310	NO		SI	SI		
					Martina Minetti		proprietà	50%	COMPRAVENDITA Numero di repertorio 3064 Reg. gen. n. 8129 Reg. part. n. 5809 IPOTECA VOLONTARIA Numero di repertorio 3063 Reg. gen. n. 8128 Reg. part. n. 1571	NO		SI	SI		
10	96	480	19	A/3	Sergio Aramini		proprietà	100%	COMPRAVENDITA Numero di repertorio 81621/23165 Reg. gen. n. 13477 Reg. part. n. 9079	NO	NO	SI	SI		

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

All. "ATT005_cdi_e_tessera_sanitaria28042021.pdf" Prot. 206394 del 01.03.2022 (Carmela Muscolini)

All. "DIC036_DICHIARAZIONE_E_PROCURA_DENUCCIO.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021

All. "RTA002_DICHIARAZIONE_E_PROCURA_MINETTI.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021

All. "ATT003_carta_id_e_codice_fiscale_mario.pdf" Prot. 206394 del 01.03.2022

All. ATT004_Carta_identità_Aldo_Cannucciari.pdf Prot. 206394 del 01.03.2022

All. "ELG007_do_Livello1" Prot. 206394 del 01.03.2022 (Emma Felici)

All. "ELG008_DOC._CAPODICASA_VITTORIO.pdf" Prot. 206394 del 01.03.2022

All. "ELT001_DOC._CHIARETTI_LUCIO.pdf" Prot. 206394 del 01.03.2022

All "ELT002_DOC._CODERONI_MARIO.pdf" Prot. 206394 del 01.03.2022

All "FOT001_doc._guadagno_enrichetta.pdf" Prot. 206394 del 01.03.2022

All. "VER005_documento_aramini_sergio" Prot. 206394 del 01.03.2022

All. "ATT032_valli_velia.pdf" Prot. 373722 del 14.04.2022

Risultano assenti I documenti di identità di Galafro Conti, Omero Conti e Maria Laura Chiaretti

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note:

All. "ATT045_DICHIARAZIONE_E_PROCURA_MUSCOLINI_CARMELA.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021

All. "DIC034_DICHIARAZIONE_E_PROCURA_CANNUCCIARI.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021

All. "DIC036_DICHIARAZIONE_E_PROCURA_DENUCCIO.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021

All. "RTA002_DICHIARAZIONE_E_PROCURA_MINETTI.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021

All. "ATT004_Carta_identità_Aldo_Cannucciari.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021

All. "ATT032_valli_velia.pdf" Prot. 373722 del 14.04.2022

All. "GEO005_doc01728220220411123100.pdf" Prot. 373722 del 14.04.2022

All. "SIS018_dichiarazioni_e_procura_corso_san_giuseppd.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021 (Capodicasa, Aramini, Coderoni)

Risultano assenti le procure di Galafro Conti, Omero Conti e Maria Laura Chiaretti

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note: per l'u.i. n°6 (Fg 96, part 480, sub 2) i proprietari Galafro Conti, Omero Conti e Maria Laura Chiaretti non hanno prestato il consenso

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

all. "ENE002_VERBALE_25.09.21.pdf" Prot. 373722 del 14.04.2022

all. "Verbale 10.04.21" prot. 1169611 del 21.11.2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no
autocertificato dai proprietari in qualità di titolari delle attività produttive

Note:

all. "AGG002_dichiarazione_chiaretti_lucio-1" prot. 373722 del 14.04.2022,

all. "FOT002_doc00246620220205175126.pdf", prot. 206394 del 01.03.2022

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

- sig. Lucio Chiaretti, attività in esercizio:

All. "AGG002_dichiarazione_chiaretti_lucio-1" prot. 373722 del 14.04.2022,

all. "DIC034_VISURA_CAMERA_DI_COMMERCIO_LUCIO_Livello1" prot. 373722 del 14.04.2022,

- sig.ra Emma Felici, attività non più in esercizio ma attiva alla data del sisma:

all. "FOT003_VISURA_CAMERA_DI_COMMERCIO_DI_EMMA_FELICI" prot. 206394 del 01.03.2022,

all. "FOT002_doc00246620220205175126.pdf", prot. 206394 del 01.03.2022

- sig. Mario Coderoni, attività non in esercizio alla data del sisma

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note:

all. "AGG002_dichiarazione_chiaretti_lucio-1" Prot. 373722 del 14.04.2022

all. "FOT002_doc00246620220205175126.pdf" Prot. 206394 del 01.03.2022

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Nome e Cognome Pierluigi Coppari	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 716	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 01/03/2002	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: all. "ATT007_rcr_corso_san_giuseppe" prot. 1294180 del 19.12.2022

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note:

all. "ACU008_contratto_petrucchi_corso_san_giuseppe_130.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021 (collaudatore)

all. "ELG025_contratto_chiaretti_f_corso_san_giuseppe_130.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021 (geologo)

all. "ENE002_contratto_regni_corso_san_giuseppe_130.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021 (progettista strutture)

all. "SIS010_contratto_coppari_corso_san_giuseppe.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021 (tecnico incaricato)

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no

Note:

all. FOT004_Regni_Roberto_C.I._NUOVA_15.01.2020.pdf" Prot. 206394 del 01.03.2022

all. "ELG005_da1_chiaretti_francesco.pdf" Prot. 206394 del 01.03.2022

all. "ATT028_carta_identità_coppari_pierluigi.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021

all. "SIS019_Patente_Petrucchi_Livello1", Prot. 643113 del 30.06.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO EXPLORING S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2022	In rinnovo

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Sa.G.Edil s.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01072490574 CODICE FISCALE 01072490574	Via Giovanni Falcone 51/C - 02032 Fara in Sabina	RI	- Servizi	17/03/2023	-
COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E FRATELLI SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00921120572 CODICE FISCALE 00921120572	Via Provinciale Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2022	In rinnovo

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: All. "ATT040_CONTRATTO_IMPRESA.pdf" Prot. 920324 del 11.11.2021

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio All. "ATT003_all" Prot. 643113 del 30.06.2022
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 5862/PROT del 28/07/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. "ATT003_all" Prot. 643113 del 30.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) **Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 08/02/2022, protocollo 2022-0000097769, posizione 119375.del 01.03.2022
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "GEO005_TABELLA_CONCESSIONE" prot. 1294180 del 19.12.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 1.012.132,01	€ 1.012.132,01	€ 1.012.132,01	€ 0,00	€ 1.012.132,01	€ 1.012.132,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.012.132,01	€ 0,00	€ 101.213,20	€ 1.113.345,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 11.824,40	€ 11.824,40	€ 11.824,40	€ 0,00	€ 11.824,40	€ 11.824,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.824,40	10%	€ 1.182,44	€ 13.006,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 685.692,60	€ 685.692,60	€ 685.692,60	€ 0,00	€ 685.692,60	€ 685.692,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 685.692,60	10%	€ 68.569,26	€ 754.261,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 62.283,28	€ 62.283,28	€ 62.283,28	€ 0,00	€ 62.283,28	€ 62.283,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.283,28	10%	€ 6.228,33	€ 68.511,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 252.331,73	€ 252.331,73	€ 252.331,73	€ 0,00	€ 252.331,73	€ 252.331,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.331,73	0%	€ 25.233,17	€ 277.564,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 28.397,73	€ 27.045,46	€ 27.045,46	€ 0,00	€ 28.397,73	€ 28.397,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.397,73	22%	€ 6.247,50	€ 34.645,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 17.369,03	€ 16.700,99	€ 16.700,99	€ 0,00	€ 17.369,03	€ 17.369,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.369,03	22%	€ 3.821,19	€ 21.190,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2.030,12	€ 1.933,45	€ 1.933,45	€ 0,00	€ 2.030,12	€ 2.030,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.030,12	22%	€ 446,63	€ 2.476,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.123,02	€ 7.736,21	€ 7.736,21	€ 0,00	€ 8.123,02	€ 8.123,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.123,02	22%	€ 1.787,06	€ 9.910,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 17.634,71	€ 16.794,96	€ 16.794,96	€ 0,00	€ 17.634,71	€ 17.634,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.634,71	22%	€ 3.879,64	€ 21.514,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10.048,73	€ 9.570,22	€ 9.570,22	€ 0,00	€ 10.048,73	€ 10.048,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.048,73	22%	€ 2.210,72	€ 12.259,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 32.002,02	€ 30.478,11	€ 30.478,11	€ 0,00	€ 32.002,02	€ 32.002,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.002,02	22%	€ 7.040,44	€ 39.042,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 9.350,49	€ 8.990,86	€ 8.990,86	€ 0,00	€ 9.350,49	€ 9.350,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.350,49	22%	€ 2.057,11	€ 11.407,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.312,36	€ 11.838,81	€ 11.838,81	€ 0,00	€ 12.312,36	€ 12.312,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.312,36	22%	€ 2.708,72	€ 15.021,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 137.268,21	€ 131.089,07	€ 131.089,07	€ 0,00	€ 137.268,21	€ 137.268,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.268,21	€ 30.199,01	€ 167.467,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1.149.400,22	€ 1.143.221,08	€ 1.143.221,08	€ 0,00	€ 1.149.400,22	€ 1.149.400,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.149.400,22	€ 131.412,21	€ 1.280.812,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.515.536,88																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.280.812,43 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.149.400,22 €	0,00 €	1.280.812,43 €

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 07/06/2023

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 130 - LEONESSA corso san giuseppe 130 - FG: 96 MAP: 480)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 130 90076970574	
RAPPRESENTATO DA	FELICI MARIO	FLCMRA71L11E535B
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA corso san giuseppe 130	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 480	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000287822022		
CUP	C23E23000230001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	98718983F1	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 130	90076970574	100%	100%	€ 1.003.247,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.003.247,53	
1	CAPODICASA VITTORIO	CPDVTR37L06H282H	95%	16%	€ 59.502,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.502,41	Privata
1	VALLI VELIA	VLLVLE37M67H501Z	5%	16%	€ 3.131,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.131,71	Privata
2	MUSCOLINI CARMELA	MSCCML75C68H502O	100%	5%	€ 31.263,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.263,08	Privata
3	CHARETTI LUCIO	CHRLCU54D03E535Q	100%	9%	€ 16.010,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.010,95	Privata
4	CODERONI MARIO	CDRMRA54P15E535Z	100%	12%	€ 18.601,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.601,30	Privata
5	CANNUCCIARI ALDO	CNNLDA60T24H501M	100%	7%	€ 30.354,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.354,94	Privata
7	DENUCCIO VITO	DNCVTI64C15E506I	50%	5%	€ 15.909,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.909,60	Privata
7	GUADAGNO ENRICHETTA	GDGNCH57S69F839J	50%	5%	€ 15.909,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.909,60	Privata
8	FELICI EMMA	FLCMME33R69E535L	100%	6%	€ 9.501,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.501,72	Privata
9	MINETTI GIULIA CLAUDIA	MNTGCL81H60H501B	50%	11%	€ 22.987,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.987,44	Privata
9	MINETTI MARTINA	MNTMTN76M52H501Z	50%	11%	€ 22.987,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.987,44	Privata
10	ARAMINI SERGIO	RMNSRG32P14C933X	100%	6%	€ 31.404,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.404,71	Privata
	TOTAL		100%	100%	€ 1.280.812,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.280.812,43	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.280.812,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.280.812,43
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.280.812,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.280.812,43

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 13.006,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.006,84
IMPR	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 1.100.338,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.100.338,37
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 34.645,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.645,23
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (REGNI ROBERTO)	IT61P0344073660000000150400	€ 21.190,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.190,22
TERM	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 2.476,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.476,75
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 9.910,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.910,08
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 21.514,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.514,35
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 12.259,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.259,45
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 39.042,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.042,46
COLL	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (PETRUCCI PATRIZIO)	IT61P0344073660000000150400	€ 11.407,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.407,60
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 15.021,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.021,08
	TOTALE		€ 1.280.812,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.280.812,43

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 409.703,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 409.703,04
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 240.242,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.242,18
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 240.242,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.242,18
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 250.329,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 250.329,43
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 140.295,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.295,60
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.280.812,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.280.812,43

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAPODICASA VITTORIO	CPDVTR37L06H282H	95%	16%	€ 149.724,48	€ 0,00	€ 0,00	0
1	VALLI VELIA	VLLVLE37M67H501Z	5%	16%	€ 7.880,24	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MUSCOLINI CARMELA	MSCCML75C68H502O	100%	5%	€ 51.865,79	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CHARETTI LUCIO	CHRLCU54D03E535Q	100%	9%	€ 89.199,55	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CODERONI MARIO	CDRMRA54P15E535Z	100%	12%	€ 122.207,62	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CANNUCCIARI ALDO	CNNLDA60T24H501M	100%	7%	€ 70.440,78	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CONTI GALAFRO	CNTGFR45M24E535O	41%	22%	€ 90.589,14	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CONTI OMERO	CNTMRO47C09E535L	50%	22%	€ 110.474,56	€ 0,00	€ 0,00	0
6	CHIARETTI MARIA LAURA	CHRMRL55T69E535P	9%	22%	€ 19.885,42	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DENUCCIO VITO	DNCVTI64C15E506I	50%	5%	€ 26.590,23	€ 0,00	€ 0,00	0
7	GUADAGNO ENRICHETTA	GDGNCH57S69F839J	50%	5%	€ 26.590,23	€ 0,00	€ 0,00	0
8	FELICI EMMA	FLCMME33R69E535L	100%	6%	€ 62.411,41	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MINETTI GIULIA CLAUDIA	MNTGCL81H60H501B	50%	11%	€ 57.477,87	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MINETTI MARTINA	MNTMTN76M52H501Z	50%	11%	€ 57.477,87	€ 0,00	€ 0,00	0
10	ARAMINI SERGIO	RMNSRG32P14C933X	100%	6%	€ 60.432,34	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.003.247,52	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 13.006,84	€ 0,00	€ 13.006,84
IMPR	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.100.338,37	€ 1.100.338,37
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 27.716,18	€ 6.929,05	€ 34.645,23
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (REGNI ROBERTO)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 16.952,18	€ 4.238,04	€ 21.190,22
TERM	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 1.981,40	€ 495,35	€ 2.476,75
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 7.928,06	€ 1.982,02	€ 9.910,08
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.514,35	€ 21.514,35
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.259,45	€ 12.259,45
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.042,46	€ 39.042,46
COLL	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (PETRUCCI PATRIZIO)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.407,60	€ 11.407,60

GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y03069736600000010120 3	€ 0,00	€ 12.016,86	€ 3.004,22	€ 15.021,08
		TOTALE	€ 0,00	€ 79.601,53	€ 1.201.210,90	€ 1.280.812,43

Copia