

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01097 del 15/06/2023

Proposta n. 1191 del 08/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Letizia C.F. 90080390579 rappresentato da Carosi Antonio C.F. CRSNTN51M31A258I in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice- Fraz. Arafranca Pinaco - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 297 - 298 - 299 - 410 - CUP: C73E23000570008 - CIG: 9873053D11 - Contributo concedibile: euro 715.408,00 (settecentoquindicimilaquattrocentootto/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9046

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Letizia C.F. 90080390579 rappresentato da Carosi Antonio C.F. CRSNTN51M31A258I in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice- Fraz. Arafranca Pinaco - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 297 – 298 – 299 - 410 - CUP: C73E23000570008 - CIG: 9873053D11 - Contributo concedibile: euro 715.408,00 (settecentoquindicimilaquattrocentotto/00) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9046

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (LETIZIA - Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 297)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LETIZIA	90080390579	
RAPPRESENTATO DA	Carosi Antonio	CRSNTN51M31A258I	
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 297		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002479382023		
CUP	C73E23000570008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9873053D11	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del consorzio Letizia - C.F. 90080390579 - rappresentato da Carosi Antonio C.F. CRSNTN51M31A258I residente in Frazione Pinaco Arafranca 83 02012 Amatrice (Ri), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice- Fraz. Arafranca Pinaco - cap. 02012, distinto in catasto al Fg. 129 particella 297 – 298 – 299 - 410, ID 9046 - CUP: C73E23000570008 - CIG: 9873053D11, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1345851 del 30/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 715.408,00 (settecentoquindicimilaquattrocentootto/00) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 297 – 298 – 299 - 410, e di determinare il contributo concedibile in euro 715.408,00 (settecentoquindicimilaquattrocentootto/00) IVA compresa se non recuperabile in favore del consorzio Letizia - C.F. 90080390579 - rappresentato da Carosi Antonio C.F. CRSNTN51M31A258I residente in Frazione Pinaco Arafranca 83 02012 Amatrice (Ri), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9046 - CUP: C73E23000570008 - CIG: 9873053D11.

L'importo di Euro 715.408,00 (settecentoquindicimilaquattrocentotto/00) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 720.198,88 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Pinaco Arafranca
Richiedente	Antonio CAROSI
Professionista	Pierfrancesco CAROSI
Dati Catastali	Fg. 129 particella 297 – 298 – 299 - 410

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **12-057002-0000026427-2022**ID ultima RCR: **12-057002-0000247938-2023** del **22/05/2023****USR**ID Istanza: **9046**Protocollo: **1345851** del **30/12/2022**Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio (<i>Consorzio LETIZIA</i>)	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 4
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 16596 del 09/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR" SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Agg_Letizia" prot. 1345851 del 30/12/2022</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: L'edificio individuato con la scheda AeDES sopra riportata è stato suddiviso in 4 unità strutturali "ID5211_Perizia_asseverata_art_14_ord_n_80" prot. 538068 del 10/07/2019</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020) e di demolizione (n. 177 del 14/11/2016 e n. 305 del 05/05/2017) – Scheda GTS n.4 del 13/03/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR" SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Agg_Letizia" prot. 1345851 del 30/12/2022</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5211: Prot. n. 665515 del 12/08/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Allegato RCR" SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Agg_Letizia" prot. 1345851 del 30/12/2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR" ATTO41_Dichiarazione_utilizzabilità" prot. 1345851 del 30/12/2022</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 1796 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato Prot. n. 524136 del 18/10/2017</i>	
<i>ID 5211 – Ordinanza 46 – richiesta livello operativo Prot. n. 428819 del 05/06/2019</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Allegato RCR" ATT 041_STATUTO_REG+C.F." prot. 1345851 del 30/12/2022

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/autoc.	
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	MARINUCCI ANGELA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	23/08/2007	n. 5071	Notaio Gianfelice	RI	Rieti	S	S	S
1	1	CAROSI ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	23/08/2007	n. 5071	Notaio Gianfelice	RI	Rieti	S	S	N
2	2	CAROSI ROBERTO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	17/06/1987	n. 6003	Notaio Gianfelice	RI	Rieti	S	S	S
2	2	DI MAULO MARIANNA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	17/06/1987	n. 6003	Notaio Gianfelice	RI	Rieti	S	S	S
3	3	CAROSI SABATINO	66%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	17/06/1987	n. 6003	Notaio Gianfelice	RI	Rieti	S	S	S
3	3	CAROSI PAOLO	17%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione Rancan	29/03/2022	n. 143549/88888		BZ	Bolzano	N	S	S
3	3	CAROSI MICHELA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione Rancan	29/03/2022	n. 143549/88888		BZ	Bolzano	N	S	S
4	4	CAROSI FRANCESCO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	29/04/2016	n. 411	Notaio Orsini	RM	Roma	S	S	S
4	4	CAROSI SIMONE	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	29/04/2016	n. 412	Notaio Orsini	RM	Roma	S	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. RCR" DIC034 e IML002" prot. 1345851 del 30/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. RCR" ELG025_Atto-costitutivo_Statuto_consorzio" prot. 1345851 del 30/12/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Pierfrancesco Carosi

Data di Pubblicazione in Elenco
13/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A-722

Data Iscrizione Albo
03/02/2011

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
01072420571

Progettista Architettonico – D.L.

Regime
iva: forfettario
 ordinario

▼ Professionista

Nome e Cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3103
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03199950548

Progettista Strutture

▼ Professionista

Nome e Cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03063130540

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettista Impianti termici

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 11/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

Regime iva: forfettario
 ordinario

Geologo

Regime iva: forfettario
 ordinario

▼ Professionista

Nome e Cognome GIANLUCA CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 779
Data Iscrizione Albo 19/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00921580577

Prestazioni specialistiche

▼ Professionista

Nome e Cognome GIANMICHELE SIMONE MARIA PARRINELLO	Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1131
Data Iscrizione Albo 25/10/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TP	Partita IVA persona fisica 02155520816

Regime
iva:

forfettario
 ordinario

C.S.P. – C.S.E.

▼ Professionista

Nome e Cognome Pierluigi Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A451
Data Iscrizione Albo 29/04/1976	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01143330544

Regime
iva:

forfettario
 ordinario

Collaudatore

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. RCR" DA.02_ProcureSpeciale_SD" prot. 554483 del 22/05/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. RCR" IML016_Fascicolo_Contratti_tecnici" prot. 1345851 del 30/12/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. RCR" ATT003_Fascicolo_Doc_ident." prot. 1345851 del 30/12/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Impresa esecutrice lavori: ATI FGM S.r.l. (capogruppo mandataria) SERAFINI GIULIO (mandante)

2	FGM SRL	Società a responsabilità limitata	01118950573	01118950573	FRAZ. SAN BENEDETTO 45 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	24 feb 2023	In rinnovo
---	---------	-----------------------------------	-------------	-------------	---	--------	-------------	------------

1	DITTA EDILE SERAFINI GIULIO	Impresa individuale	00921220570	SRFGLI74504A258B	FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	4 dic 2023	
---	-----------------------------	---------------------	-------------	------------------	--	--------	------------	--

Note: All. RCR" PA.01_Contratto_di_Appalto" prot. 551483 del 22/05/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: All. RCR" IML016_contratto_indagini_Aggr_Letizia" prot. 1345851 del 30/12/2022

Impresa Indagini e prove:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEOTECNICA RICCI SRL	Società a responsabilità limitata	01669310680	01669310680	arenazze 6/B - 66100 Chieti (CH) - Italia	Servizi	18 mag 2023

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 20891 del 04/11/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato SCIA Completa ai sensi dell'ordinanza n. 100/2020, in data 06/03/2023 protocollo 4583;
- Il Comune per la conclusione del procedimento in sanatoria prot. 11095 del 22/12/1986, ha rilasciato il Permesso a Costruire in Sanatoria, protocollo 4578 del 06/03/2023;
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 29/03/2023, protocollo 2023-0000328552, posizione 143361;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 14/02/2023 e si è conclusa in data 24/03/2023 (Determina n. A00600 del 24/03/2023)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo (Al.01_mude-istruttoria – prot. 583113 del 29/05/2023) (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 540.716,80	€ 540.716,80	€ 540.716,80	€ 0,00	€ 540.716,80	€ 539.940,96	€ 775,84	€ 775,84	€ 0,00	€ 539.940,96	€ 55.041,31	€ 594.982,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 853,43	€ 853,43	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 8.726,80	€ 8.726,80	€ 8.726,80	€ 0,00	€ 8.726,80	€ 8.726,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.726,80 22%	€ 1.919,90	€ 10.646,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 275.442,23	€ 275.442,23	€ 275.442,23	€ 0,00	€ 275.442,23	€ 275.442,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.442,23 10%	€ 27.544,22	€ 302.986,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 96.276,82	€ 96.276,82	€ 96.276,82	€ 0,00	€ 96.276,82	€ 96.276,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.276,82 10%	€ 9.627,68	€ 105.904,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 160.270,95	€ 160.270,95	€ 160.270,95	€ 0,00	€ 160.270,95	€ 159.495,11	€ 775,84	€ 775,84	€ 0,00	€ 159.495,11	€ 15.949,51	€ 175.444,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 853,43	€ 853,43	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 32.722,35	€ 31.463,80	€ 31.463,80	€ 0,00	€ 32.722,35	€ 32.722,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.722,35 22%	€ 7.198,92	€ 39.921,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 5.518,63	€ 5.306,38	€ 5.306,38	€ 0,00	€ 5.518,63	€ 5.518,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.518,63 22%	€ 1.214,10	€ 6.732,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 11.497,16	€ 11.054,96	€ 11.054,96	€ 0,00	€ 11.497,16	€ 11.497,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.497,16 22%	€ 2.529,38	€ 14.026,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 26.752,72	€ 25.723,77	€ 25.723,77	€ 0,00	€ 26.752,72	€ 26.752,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.752,72 22%	€ 5.885,60	€ 32.638,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 7.766,97	€ 7.468,24	€ 7.468,24	€ 0,00	€ 7.766,97	€ 7.766,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.766,97 22%	€ 1.708,73	€ 9.475,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 9.197,72	€ 8.843,96	€ 8.843,96	€ 0,00	€ 9.197,72	€ 9.197,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.197,72 22%	€ 2.023,50	€ 11.221,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 6.409,95	€ 6.409,95	€ 6.409,95	€ 0,00	€ 6.409,95	€ 6.409,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.409,95 0%	€ 0,00	€ 6.409,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 99.865,50	€ 96.271,06	€ 96.271,06	€ 0,00	€ 99.865,50	€ 99.865,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.865,50	€ 20.560,23	€ 120.425,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 640.582,30	€ 636.987,86	€ 636.987,86	€ 0,00	€ 640.582,30	€ 639.806,46	€ 775,84	€ 775,84	€ 0,00	€ 639.806,46	€ 75.601,54	€ 715.408,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 853,43	€ 853,43	
CONVENZIONALE (a)	€ 720.198,88																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 715.408,00 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 639.806,46	€ 75.601,54	€ 715.408,00

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 853,43	€ 0,00

Rieti, 30/05/2023

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(LETIZIA - Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 297)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	LETIZIA	90080390579
RAPPRESENTATO DA	Carosi Antonio	CRSNTN51M31A258I
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco	CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Arafranca Pinaco -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 297	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002479382023		
CUP	C73E23000570008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9873053D11	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1	MARINUCCI ANGELA	MRNNGI58A66A258K	50%	20%	€ 61.777,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.777,66
1	CAROSI ANTONIO	CRSNTN51M31A258I	50%	20%	€ 61.777,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.777,66
2	CAROSI ROBERTO	CRSRR47R24H501D	50%	25%	€ 75.570,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.570,90
2	DI MAULO MARIANNA	DMLMNN50R55B358J	50%	25%	€ 75.570,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.570,90
3	CAROSI SABATINO	CRSSTN38C26A258P	66%	27%	€ 143.429,48	€ 0,00	€ 563,27	€ 142.866,22
3	CAROSI PAOLO	CRSPLA67B22A952J	17%	27%	€ 36.943,95	€ 0,00	€ 145,08	€ 36.798,87
3	CAROSI MICHELA	CRSMHL06A54A952X	17%	27%	€ 36.943,95	€ 0,00	€ 145,08	€ 36.798,87
4	CAROSI FRANCESCO	CRSFNC74S08H501D	50%	28%	€ 112.123,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.123,46
4	CAROSI SIMONE	CRSSMN81S09H501A	50%	28%	€ 112.123,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.123,46
	TOTALE		100%		€ 716.261,42	€ 0,00	€ 853,43	€ 715.408,00

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 716.261,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 716.261,42
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 853,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 853,43
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 715.408,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 715.408,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE		IT49X0529714802CC10500345				
1	GEO EXPLORING SRL	15	€ 10.646,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.646,70
IMPR		IBAN	€			€
	FGM SRL		584.335,57	€ 0,00	€ 0,00	584.335,57
PROG		IT92K08327734700000000056				
	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	74	€ 39.921,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.921,27
SICP		IT92K08327734700000000056				
	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	74	€ 6.732,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.732,73
SICE		IT92K08327734700000000056				
	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	74	€ 14.026,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.026,54
DLAV		IT92K08327734700000000056				
	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	74	€ 32.638,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.638,32
COLL		IT44L020080303900010548054				
	Ing. Pierluigi Savelli (Savelli Pierluigi)	2	€ 9.475,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.475,70
GEOL		IT19Y03069736600000001012				
	Geol. Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	03	€ 11.221,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.221,22

AMMI	Carosi Antonio (Carosi Antonio)	IT84108327734700000000615 9	€ 6.409,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.409,95
TOTALE			€ 715.408,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 715.408,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 232.247,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.247,55
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 131.692,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.692,22
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 131.692,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.692,22
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 139.104,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.104,78
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 80.671,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.671,23
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 715.408,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 715.408,00

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MARINUCCI ANGELA	MRNNG158A66A258K	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAROSI ANTONIO	CRSNTN51M31A258I	50%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAROSI ROBERTO	CRSRRT47R24H501D	50%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI MAULO MARIANNA	DMLMNN50R55B358J	50%	25%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI SABATINO	CRSSTN38C26A258P	66%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI PAOLO	CRSPLA67B22A952J	17%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAROSI MICHELA	CRSMHL06A54A952X	17%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAROSI FRANCESCO	CRSFNC74S08H501D	50%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CAROSI SIMONE	CRSSMN81S09H501A	50%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE				€		€
1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034 515	€ 0,00	10.646,70	€ 0,00	10.646,70
IMPR	FGM SRL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	584.335,57	584.335,57
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	31.937,02	€ 7.984,25	39.921,27
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€ 5.386,18	€ 1.346,55	€ 6.732,73
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€ 0,00	14.026,54	14.026,54
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€ 0,00	32.638,32	32.638,32
COLL	Ing. Pierluigi Savelli (Savelli Pierluigi)	IT44L02008030390001054805 42	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.475,70	€ 9.475,70
GEOL	Geol. Francesco Chiaretti (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101 203	€ 0,00	€ 8.976,98	€ 2.244,24	11.221,22
AMMI	Carosi Antonio (Carosi Antonio)	IT84108327734700000000615 59	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.409,95	€ 6.409,95
TOTALE			€ 0,00	56.946,88	658.461,12	715.408,00