

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01098 del 15/06/2023

Proposta n. 1192 del 08/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Zelli Giuliana C.F. ZLLGLN38S63H501R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Piazza Don Venanzi, 37 - cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 41 particella 232 sub 6-7-8 - CUP: C23E23000240008 - CIG: 9873579F22 - Contributo concedibile: euro 315.973,41 (trecentoquindicimilanovecentosettantatre/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9079

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Zelli Giuliana C.F. ZLLGLN38S63H501R in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Piazza Don Venanzi, 37 - cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 41 particella 232 sub 6-7-8 - CUP: C23E23000240008 - CIG: 9873579F22 - Contributo concedibile: euro 315.973,41 (trecentoquindicimilanovecentosettantatre/41) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9079

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Zelli Giuliana - Leonessa Piazza Don Venanzi 37 - FG: 41 MAP: 232)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Zelli Giuliana	ZLLGLN38S63H501R	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Fioravanti Lorenzo	FRVLN270R24H282B	
	lorenzo.fioravanti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	Leonessa Piazza Don Venanzi 37		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 232		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002542672023		
CUP	C23E23000240008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9873579F22	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Zelli Giuliana - C.F. ZLLGLN38S63H501R - residente in Viale Dei Quattro Venti, 233 - 00152 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Piazza Don Venanzi 37 02016, distinto in catasto al Fg. 41 particella 232 sub 6-7-8, ID 9079 - CUP: C23E23000240008 - CIG: 9873579F22, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1347336 del 30/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 315.973,41 (trecentoquindicimilanovecentosettantatre/41) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), Piazza Don Venanzi 37 – cap. 02016 distinto in catasto al Fg. 41 particella 232 sub 6-7-8, e di determinare il contributo concedibile in euro 315.973,41 (trecentoquindicimilanovecentosettantatre/41) IVA compresa se non recuperabile in favore di Zelli Giuliana - C.F. ZLLGLN38S63H501R - residente in Viale Dei Quattro Venti, 233 - 00152 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 9079 - CUP: C23E23000240008 - CIG: 9873579F22.

L'importo di Euro 315.973,41 (trecentoquindicimilanovecentosettantatre/41) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 295.512,79 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Frazione, indirizzo	Sant'Angelo - Piazza Don Venanzi n.37
Richiedente	Giuliana Zelli
Professionista	Ing. Lorenzo Fioravanti
Dati Catastali	Fg. 41 particella 232 sub 6-7-8

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **120570330000268002022** del **30/12/2022**

ID ultima RCR: **1205703300002542672023** del **27/04/2023**

USR

ID Istanza: **9079**

Protocollo: **1347336** del **30/12/2022**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Parziale Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 19424 del 12/10/2016) è coerente con l'unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 778/385 del 26/01/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati e adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		
		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 913939 del 13/11/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." PA.01_dichiarazione_sostitutiva_atto_notorio_FIORAVANTI" in prot. 460725 del 28/04/2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All." ATT032_DA.15+DA.07_DICH_SOST_ATTO_NOT_-Unico_proprietario" in prot. 1347336 del 30/12/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1197 Prot. n. 128806 del 08/03/2018 (Ordinanza 10- rilievi di agibilità post sismica)		
ID 5795 Prot. n. 913939 del 13/11/2019 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo)		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	ZELLI GIULIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	12/12/1991	n.38720	Enzo Chialamberto	Roma	Roma	N	S	S	volta catastale in atti dal 11/06/1993 (n. 3096.1/1992) conseguente a Atto di Divisione Rep. n. 38720 del 12/12/1991, a rogito del Notaio Enzo Chialamberto di Roma

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "ATT003_documenti_identità_intestatar" in prot. 1347336 del 30/12/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. "DIC034_DA.15+DA.07_DICH_SOST_ATTO_NOT_-Unico_proprietario" in prot. 1347336 del 30/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Il presente edificio poteva essere inglobato nella struttura di un aggregato. La proprietaria, visto l'estremità dell'unità strutturale, e non trovandosi in accordo con i richiedenti confinanti, ha proseguito indipendentemente per la richiesta di contributo.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da - in qualità di - sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ING. LORENZO FIORAVANTI



Iscrizione Professionista
Lorenzo Fioravanti - EP_010524_2017

Professionista Lorenzo Fioravanti	Codice EP EP_010524_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 13/03/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA
<p>▼ Informazioni Professionista</p>	
Titolo di studio Laurea Ingegneria Civile sez. Edile indirizzo Strutture	Partita IVA persona fisica 12925361003
Via di residenza Via Picciano	Comune di residenza Roma
CAP residenza	Provincia di residenza RM
Stato di residenza	Iscritto ad Albo Professionale <input checked="" type="checkbox"/>
Tipo Albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A33537
Data Iscrizione Albo 18/11/1998	Provincia di Iscrizione RM
Regione di Iscrizione	Fax
Email ing.lorenzofioravanti@yahoo.it	PEC lorenzo.fioravanti@pec.ording.roma.it
Telefono 3406905930	Cellulare +393406905930
Tipologia incarico Redazione della scheda AeDES, Rilievi architettonici e strutturali, Relazione geotecnica, Progettazione architettonica, Progettazione strutturale, Progettazione impiantistica, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo, Coordinamento della sicurezza in corso d'opera, Collaudo statico, Altre prestazioni specialistiche	

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_144650signprinted" in prot. 460725 del 28/04/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: Il contratto del professionista è stato caricato sulla piattaforma Ge. Di. Si

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All." ATT003_documenti_identità_intestatari" in prot. 1347336 del 30/12/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

GALLINA COSTRUZIONI SRLS

Si allega autodichiarazione dell'impresa affidataria che assevera:

- l'impresa sopra citata è in fase di iscrizione con istanze – AE_081939_2023 nell'Anagrafe di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n. 189 del 2016,
- l'impresa sopra citata è in attesa di attestazione certificativa del possesso dei requisiti di qualificazione soggettiva previsti dall'art. 84 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nei limiti previsti dal D.L. n.189/2016 e s.m.i.

Si rimanda alla fase di liquidazione le verifiche necessarie.

Note: All." autocertificazioni IMPRESA LAVORI GALLINA COSTRUZIONI" in prot. 508324 del 11/05/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: All." AL.01_documentazione_DITTE_PROVE_MATERIALI" in prot. 460725 del 28/04/2023

Imprese Indagini e prove:

GEOTECA

1	GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022	In rinnovo
---	--------------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	---------	-------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

GEOSECURE

1	GEOSECURE SRL	Società a responsabilità limitata	01650420704	01650420704	DEGLI SCIPIONI, N. 268/A - 00192 Roma (RM) - Italia	Servizi	21 gen 2023	In rinnovo
---	---------------	-----------------------------------	-------------	-------------	---	---------	-------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Impresa Subappaltatrice:

Non sono previste imprese subappaltatrici

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) **Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio SCIA IN SANATORIA n°05/2021 PROT.2636 del 19/03/2021 <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 2636 del 19/03/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data -, protocollo -
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 03/03/2023, protocollo 2023-0000215434, posizione 140171:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_tabella_concessione_contributo_signprinted" al Prot. 460725 del 28/04/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 242.833,84	€ 242.833,84	€ 242.760,93	€ 72,91	€ 242.760,93	€ 242.760,93	€ 0,00	€ 72,91	€ 0,00	€ 242.760,93	€ 25.124,59	€ 267.885,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 88,94	€ 88,95		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 7.143,62	€ 7.143,62	€ 7.070,71	€ 72,91	€ 7.070,71	€ 7.070,71	€ 0,00	€ 72,91	€ 0,00	€ 7.070,71	22%	€ 1.555,56	€ 8.626,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 88,95		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Opere sulle strutture	€ 115.008,95	€ 115.008,95	€ 115.008,95	€ 0,00	€ 115.008,95	€ 115.008,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.008,95	10%	€ 11.500,90	€ 126.509,85	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01		
Finiture parti comuni	€ 32.122,71	€ 32.122,71	€ 32.122,71	€ 0,00	€ 32.122,71	€ 32.122,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.122,71	10%	€ 3.212,27	€ 35.334,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 88.558,56	€ 88.558,56	€ 88.558,56	€ 0,00	€ 88.558,56	€ 88.558,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.558,56	0%	€ 8.855,86	€ 97.414,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Architettonico	€ 5.456,98	€ 5.247,10	€ 5.247,10	€ 0,00	€ 5.456,98	€ 5.456,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.456,98	0%	€ 0,00	€ 5.456,98	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto Strutture	€ 6.366,89	€ 6.122,01	€ 6.122,01	€ 0,00	€ 6.366,89	€ 6.366,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.366,89	0%	€ 0,00	€ 6.366,89	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti elettrici	€ 1.648,98	€ 1.585,56	€ 1.585,56	€ 0,00	€ 1.648,98	€ 1.648,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.648,98	0%	€ 0,00	€ 1.648,98	€ 0,00	€ 0,00			
Progetto impianti termici	€ 1.132,40	€ 1.088,85	€ 1.088,85	€ 0,00	€ 1.132,40	€ 1.132,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132,40	0%	€ 0,00	€ 1.132,40	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Progettazione	€ 3.091,21	€ 2.972,32	€ 2.972,32	€ 0,00	€ 3.091,21	€ 3.091,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.091,21	0%	€ 0,00	€ 3.091,21	€ 0,00	€ 0,00			
Sicurezza Esecuzione	€ 6.440,02	€ 6.192,33	€ 6.192,33	€ 0,00	€ 6.440,02	€ 6.440,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.440,02	0%	€ 0,00	€ 6.440,02	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori architettonici	€ 7.900,30	€ 7.596,44	€ 7.596,44	€ 0,00	€ 7.900,30	€ 7.900,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.900,30	0%	€ 0,00	€ 7.900,30	€ 0,00	€ 0,00			
Direzione Lavori strutturali	€ 7.112,56	€ 6.839,00	€ 6.839,00	€ 0,00	€ 7.112,56	€ 7.112,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.112,56	0%	€ 0,00	€ 7.112,56	€ 0,00	€ 0,00			
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Collaudo	€ 2.523,81	€ 2.426,74	€ 2.426,74	€ 0,00	€ 2.523,81	€ 2.523,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.523,81	0%	€ 0,00	€ 2.523,81	€ 0,00	€ 0,00			
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Relazione geologica	€ 5.152,01	€ 4.953,86	€ 4.953,86	€ 0,00	€ 5.152,01	€ 5.152,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.152,01	0%	€ 0,00	€ 5.152,01	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.262,74	€ 1.214,17	€ 1.214,17	€ 0,00	€ 1.262,74	€ 1.262,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.262,74	0%	€ 0,00	€ 1.262,74	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 48.087,90	€ 46.238,38	€ 46.238,38	€ 0,00	€ 48.087,90	€ 48.087,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.087,90	0%	€ 48.087,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE GENERALE	€ 290.921,74	€ 289.072,22	€ 288.999,31	€ 72,91	€ 290.848,83	€ 290.848,83	€ 0,00	€ 72,91	€ 0,00	€ 290.848,83	€ 25.124,59	€ 315.973,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 88,94	€ 88,95		
CONVENZIONALE (a)	€ 951,79																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 202.363,18	€ 88.558,56	€ 202.363,18	€ 88.558,56	€ 202.290,27	€ 88.558,56	€ 290.848,83	€ 295.512,79	€ 202.290,27	€ 88.558,56	€ 25.124,58	€ 0,00	€ 218.558,99	€ 97.414,42	€ 88,96
				€ 202.363,18	€ 88.558,56	€ 202.363,18	€ 88.558,56	€ 202.290,27	€ 88.558,56	€ 290.848,83	€ 295.512,79	€ 202.290,27	€ 88.558,56	€ 25.124,58	€ 0,00	€ 218.558,99	€ 97.414,42	€ 88,96
				€290.921,74		€290.921,74		€290.848,83				€290.848,83			€315.973,41			

"la differenza di centesimi 0.01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima."

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'intervento (CI) di **€ 315.973,41** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 290.848,83	€ 25.124,58	€ 315.973,41

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 88,95*	€ 0,00

*L'importo in acollo è dovuto al superamento del massimale previsto dalle ordinanze per le indagini e prove.

Rieti, 31/05/2023

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Zelli Giuliana - Leonessa Piazza Don Venanzi 37 - FG: 41 MAP: 232)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Zelli Giuliana	ZLLGLN38S63H501R
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Fioravanti Lorenzo	FRVLN270R24H282B
	lorenzo.fioravanti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	Leonessa Piazza Don Venanzi 37	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 41 MAP: 232	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300002542672023		
CUP	C23E23000240008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9873579F22	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ZELLI GIULIANA	ZLLGLN38S63H501R	100%	100%	€ 316.062,37	€ 0,00	€ 88,95	€ 315.973,41	Privata
	TOTALE		100%		€ 316.062,37	€ 0,00	€ 88,95	€ 315.973,41	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 316.062,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 316.062,37
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 88,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 88,95
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 315.973,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.973,41

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Carlo Cortese	IT87R0306978131100000004542	€ 8.626,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.626,27
IMPR	Daniele Gallina	IT91T030697440010000001723	€ 259.259,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.259,24
PROG	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 5.456,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.456,98
STRUT	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 6.366,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.366,89
ELET	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 1.648,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.648,98
TERM	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 1.132,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.132,40
SICP	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 3.091,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.091,21
SICE	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 6.440,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.440,02
DLAV	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 7.900,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.900,30
DSTRU	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 7.112,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.112,56
COLL	Alessandro Anibaldi (Anibaldi Alessandro)	IT96P053850320000000000742	€ 2.523,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.523,81
GEOL	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 5.152,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.152,01
ALT 1	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 1.262,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.262,74
	TOTALE		€ 315.973,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.973,41

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 105.693,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.693,01
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 57.611,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.611,63
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 57.611,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.611,63
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 60.491,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.491,53
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 34.565,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.565,61
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 315.973,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.973,41

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ZELLI GIULIANA	ZLLGLN38S63H501R	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	Carlo Cortese	IT87R0306978131100000004542	€ 0,00	€ 8.626,27	€ 0,00	€ 8.626,27	
IMPR	Daniele Gallina	IT91T030697440010000001723	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.259,24	€ 259.259,24	
PROG	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 4.365,58	€ 1.091,40	€ 5.456,98	
STRUT	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 5.093,51	€ 1.273,38	€ 6.366,89	
ELET	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 1.319,18	€ 329,80	€ 1.648,98	
TERM	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 905,92	€ 226,48	€ 1.132,40	
SICP	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 2.472,97	€ 618,24	€ 3.091,21	
SICE	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.440,02	€ 6.440,02	
DLAV	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.900,30	€ 7.900,30	
DSTRU	Lorenzo Fioravanti (Fioravanti Lorenzo)	IT06O0306939152100000065077	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.112,56	€ 7.112,56	
COLL	Alessandro Anibaldi (Anibaldi Alessandro)	IT96P05385032000000000742	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.523,81	€ 2.523,81	
GEOI	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 4.121,61	€ 1.030,40	€ 5.152,01	
ALT 1	Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)	IT91E0306914601100000047031	€ 0,00	€ 1.010,19	€ 252,55	€ 1.262,74	
			TOTALE	€ 0,00	€ 27.915,24	€ 288.058,17	€ 315.973,41