

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01115 del 20/06/2023

Proposta n. 1193 del 08/06/2023

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A00105 del 17/01/2022 - rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 E VARIAZIONE REGIME IVA DI UNO DEI PROFESSIONISTI - intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 4 e 8: determinazione del contributo in favore di Benedetti Lorena C.F.BNDLRN67H63D560X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano Via Del Sabotino 68 02023 RI, distinto in catasto al Fg. 60 particella 838 sub 1 - CUP: C68I22000010008 - ID 7297

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A00105 del 17/01/2022 - rideterminazione del contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 E VARIAZIONE REGIME IVA DI UNO DEI PROFESSIONISTI - *intervento autorizzato ai sensi delle ordinanze 4 e 8: determinazione del contributo in favore di Benedetti Lorena C.F.BNDLRN67H63D560X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano Via Del Sabotino 68 02023 RI, distinto in catasto al Fg. 60 particella 838 sub 1 - CUP: C68I22000010008 - ID 7297*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BENEDETTI LORENA - FIAMIGNANO VIA DEL SABOTINO 68 - FG: 60 MAP: 838)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BENEDETTI LORENA	BNDLRN67H63D560X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE	SLNDNL82L20H282A	
	salini.daniele@ingpec.eu		
INDIRIZZO	FIAMIGNANO VIA DEL SABOTINO 68		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 838		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570280000198352021		
CUP	C68I22000010008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	120570280000240312022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	120570280000273582022	PROTOCOLLO	1041847/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto-legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto-legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto-legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto-legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. A00105 del 17/01/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la :

determinazione del contributo in favore di Ivana Benedetti Lorena C.F. BNDLRN67H63D560X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano Via Del Sabotino 68 02023 RI, distinto in catasto al Fg. 60 particella 838 sub 1 - CUP: C68I22000010008 id 7297 quantificando il contributo concedibile in € 118.448,27 (centodiciottomilaquattrocentoquarantotto/27) iva inclusa come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento;

con decreto dirigenziale n. A02256 del 19/11/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 18.376,61 (diciottomilatrecentosettantasei/61) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con decreto dirigenziale n. A01409 del 08/06/2022 è stata autorizzata la liquidazione e il pagamento del SAL 0 per un importo complessivo di 28.055,18 (ventottomilacinquantacinque/18) di cui € 19.237,55 (diciannovemiladuecentotrentasette/55) relativi all'anticipazione del 20% sull'importo dei lavori e per l'erogazione ai tecnici incaricati dell'80% della quota del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte di progettazione;

con decreto dirigenziale n. A02540 del 21/11/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE e pagato un importo pari a € 53.741,42 (cinquatremilasettecentoquarantuno/42);

In data **11/05/2023**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), n. istanza 1205702800002591702023 prot. **510133** e successive integrazioni di cui l'ultima n. 1205702800002660312023 prot. 597462 del 01/06/2023 il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022 e comunicazione di variazione regime IVA del professionista incaricato della Progettazione architettonica, del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e della Direzione lavori architettonici ;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del **05/06/2023** è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto-legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 131.655,41 (centotrentunomilaseicentocinquantacinque/41) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

- 1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A00105 del 17/01/2022** rideterminando il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di riparazione con rafforzamento locale *ai sensi delle ordinanze 4,8 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione* in favore **Benedetti Lorena C.F. BNDLRN67H63D560X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti**

legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano Via Del Sabotino 68 02023 RI, distinto in catasto al Fg. 60 particella 838 sub 1 - CUP: C68I22000010008 - ID 7297, in € 131.655,41 (centotrentunomilaseicentocinquantacinque/41) iva inclusa se non recuperabile;

2. Di stabilire che l'importo di **131.655,41 (centotrentunomilaseicentocinquantacinque/41) iva inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi eventualmente già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.
3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00105 del 17/01/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto-legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO - VARIANTE ECONOMICA PER ADESIONE ORDINANZA 126/2022 E VARIANTE DEI LAVORI

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00105** del **17/01/2022**

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 100/2020 e s.m.i. DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Fiamignano
Frazione	Fraz. Sant'Agapito, Via del Sabotino n. 68
Richiedente	Lorena Benedetti
In qualità di	Delegato
Dati catastali	Fg. 60 particella 838 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

ID fascicolo: **1205702800000124802020**

ID ultima richiesta: **1205702800002591702023** del **11/05/2023**

USR

ID Istanza: **7297**

Protocollo: **510133** del **11/05/2023**

Istruttore: **Alessandra Papetti**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------------	---	-------------------------------------

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	---------------------	-------------------------------------

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
--	------------------	-------------------------------------

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla:

- variante economica ai sensi della OC 126/2022 ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00105 del 17/01/2022, pervenuta all'USR Lazio con prot. 510133 del 11/05/2023, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi dell'Elenco Prezzi, del Computo Metrico Estimativo e del quadro economico aggiornati in applicazione degli articoli 1 e 2.

- variante ai lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00105 del 17/01/2022, pervenuta all'USR Lazio con prot. 510133 del 11/05/2023, ed è finalizzato alla rideterminazione del contributo ammissibile inerente i lavori stessi, mediante l'analisi dei nuovi elaborati tecnico-progettuali ed economici, nonché del nulla osta da parte dell'Ufficio Regionale competente in materia sismica.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. ACQUISIZIONE PARERI

2.1. TITOLO EDILIZIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.2. CONFERENZA REGIONALE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2.3. AUTORIZZAZIONE SISMICA

La necessaria autorizzazione sismica in variante è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **20/02/2023** protocollo n. **2023-0000068098**, posizione n. **113882/V**.

3. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. **510133** del **11/05/2023** e successive integrazioni con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati ai sensi dell'Ord. n. 126: *AL.02_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_126.pdf*;
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati ai sensi dell'Ord. n. 126: *CM.01.b_ELENCO_PREZZI_UNITARI.pdf*;
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126 - *AL.03_QUADRO_DI_RAFFRONTO_118_126.pdf*
- Modello di calcolo e Sezione "calcolo dell'ammontare del contributo" paragrafo H Allegato 1 rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126 - *AL.01_mude_istruttoria_230324.xlsm* (prot. *595539 del 31/05/2023*) e *AL.01_ALL_H* (prot. *597462 del 01/06/2023*);
- Allegato 1 ord.126 - *AL.01_ALL_1.pdf* (prot. *584441 del 30/05/2023*);

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. **510133** del **11/05/2023** e successive integrazioni con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- la relazione di richiesta di variante ai lavori pervenuta *SP.02.e_RELAZIONE_TECNICA.pdf* in cui il professionista incaricato assevera che *“Nel corso dei lavori si è ravvisata la necessità di procedere ad alcune variazioni rese necessarie per la corretta ed appropriata esecuzione dei lavori. La presente variante mira a riportare la corretta esecuzione delle opere. Nell’edificio, dopo attenta analisi, si possono ritenere necessarie le seguenti variazioni nelle lavorazioni previste: Nuova delimitazione dei setti interessati alla posa in opera delle fasce di rinforzo con intonaco armato al piano terra ed al piano primo; Variazione della cerchiatura prevista all’interno del vano 9 perché è stata riscontrata una diversa esecuzione del manufatto; Riapertura nel vano 2 con cerchiatura di una nicchia esistente attraverso specifica lavorazione; Mancata realizzazione della copertura del vano 16 in quanto reputata idonea all’uso; Diversa realizzazione dell’orditura principale della copertura del vano 14.”*
- la tavola degli interventi strutturali aggiornata alla variante dei lavori *SP.02_ESECUTIVI.pdf*;
- il Computo Metrico Estimativo dei lavori aggiornati alla variante *CM.01.a_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_126_VARIANTE.pdf*;
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito della variante - *AL.04_QUADRO_DI_RAFFRONTO_126_VARIANTE.pdf*

VISTA la dichiarazione ricevuta con prot. **595539** del **31/05/2023** nella quale il professionista incaricato della Progettazione architettonica, del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori architettonici *“dichiara di essere sottoposto, dal punto di vista fiscale, a regime forfettario e quindi esente IVA”*.

Si riporta tabella concessione (All. *AL.02_TABELLA_CONCESSIONE.pdf* del 01/06/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all’ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l’ammontare del contributo concedibile ai sensi dell’art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA ALLORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE/INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l m=n*7%	o p=q+r	q	r	
TOTALE OPERE	€ 112.407,82	€ 112.407,82	€ 112.407,82	€ 0,00	€ 112.407,82	€ 101.402,44	€ 11.005,38	€ 11.005,38	€ 0,00	€ 101.402,44	€ 10.140,25	€ 111.542,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.105,92
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Priorto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 79.166,95	€ 79.166,95	€ 79.166,95	€ 0,00	€ 79.166,95	€ 79.166,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.166,95	10%	€ 7.916,70	€ 67.083,65	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 2.809,75	€ 2.809,75	€ 2.809,75	€ 0,00	€ 2.809,75	€ 2.809,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.809,75	10%	€ 280,98	€ 3.090,73	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 30.431,12	€ 30.431,12	€ 30.431,12	€ 0,00	€ 30.431,12	€ 19.425,74	€ 11.005,38	€ 11.005,38	€ 0,00	€ 19.425,74	€ 1.942,57	€ 21.368,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.105,92
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4.316,11	€ 4.150,11	€ 4.150,11	€ 0,00	€ 4.316,11	€ 4.316,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.316,11	0%	€ 0,00	€ 4.316,11	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 4.316,11	€ 4.150,11	€ 4.150,11	€ 0,00	€ 4.316,11	€ 4.316,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.316,11	22%	€ 949,54	€ 5.265,65	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.180,57	€ 1.135,16	€ 1.135,16	€ 0,00	€ 1.180,57	€ 1.180,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.180,57	22%	€ 259,73	€ 1.440,30	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.459,53	€ 2.364,93	€ 2.364,93	€ 0,00	€ 2.459,53	€ 2.459,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.459,53	0%	€ 0,00	€ 2.459,53	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 2.987,00	€ 2.872,12	€ 2.872,12	€ 0,00	€ 2.987,00	€ 2.987,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.987,00	0%	€ 0,00	€ 2.987,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 2.987,00	€ 2.987,00	€ 2.987,00	€ 0,00	€ 2.987,00	€ 2.987,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.987,00	22%	€ 657,14	€ 3.644,14	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 18.246,32	€ 17.659,43	€ 17.659,43	€ 0,00	€ 18.246,32	€ 18.246,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.246,32	€ 1.866,41	€ 20.112,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 130.654,14	€ 130.067,25	€ 130.067,25	€ 0,00	€ 130.654,14	€ 119.648,76	€ 11.005,38	€ 11.005,38	€ 0,00	€ 119.648,76	€ 12.006,65	€ 131.655,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.105,92
CONVENZIONALE (a)	€ 119.648,76				€ 119.648,76					€ 119.648,76					
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%														

UNITA' IMMOBILIARE	COMUN.	INTX.	USX.	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 100.223,02	€ 30.431,12	€ 100.223,02	€ 30.431,12	€ 100.223,02	€ 30.431,12	€ 130.654,14	€ 119.648,76	€ 100.223,02	€ 19.425,74	€ 12.006,65	€ 0,00	€ 110.287,10	€ 21.368,31	€ 12.105,92
TOTALE	100%			€ 100.223,02	€ 30.431,12	€ 100.223,02	€ 30.431,12	€ 100.223,02	€ 30.431,12	€ 130.654,14	€ 119.648,76	€ 100.223,02	€ 19.425,74	€ 12.006,65	€ 0,00	€ 110.287,10	€ 21.368,31	€ 12.105,92
				€ 130.654,14		€ 130.654,14		€ 119.648,76				€ 119.648,76				€ 131.655,41		

Le differenze di centesimi fra l’importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest’ultima.

4. CONCLUSIONI

L’importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **131.655,41** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
119.648,76 €	12.006,65 €	131.655,41 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	12.105,93 €	0,00 €

Rieti, 05/06/2023

L'istruttore
Alessandra Papetti

Copia

ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (BENEDETTI LORENA - FIAMIGNANO VIA DEL SABOTINO 68 - FG: 60 MAP: 838)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Comunione			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	BENEDETTI LORENA			BNDLRN67H63D560X					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE			SLNDNL82L20H282A					
	salini.daniele@ingpec.eu								
INDIRIZZO	FIAMIGNANO VIA DEL SABOTINO 68								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 60 MAP: 838								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205702800000198352021								
CUP	C6812200010008			INTERVENTO	Rafforzamento				
CG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	LO				
MUDE SAL ZERO	1205702800000240312022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE I SAL	1205702800000273582022			PROTOCOLLO	1041847/2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	BENEDETTI LORENA	BNDLRN67H63D560X	22%	100%	€ 31.627,50	€ 0,00	€ 2.663,31	€ 28.964,19	
1	BENEDETTI ARCANGELA	BNDRNG62R71D5600	22%	100%	€ 31.627,50	€ 0,00	€ 2.663,31	€ 28.964,19	
1	BENEDETTI CARMINE	BNDCMN58E07D560T	22%	100%	€ 31.627,50	€ 0,00	€ 2.663,31	€ 28.964,19	
1	CIANETTI MARIA LEONINA	CNTMLN33544D560P	34%	100%	€ 48.878,86	€ 0,00	€ 4.116,00	€ 44.762,84	
			TOTALE	100%	€ 143.761,36	€ 0,00	€ 12.105,93	€ 131.655,41	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
					TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
					IMPORTO AMMESSO	€ 143.761,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.761,36
					QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 12.105,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.105,93
					DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 131.655,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.655,41
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	SABATINI FEDERICO	IT16F083274062000000005129			€ 111.542,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.542,68	
PROG	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0806914603100000008452			€ 4.316,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.316,11	
STRUT	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036			€ 5.265,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.265,65	
SICP	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036			€ 1.440,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.440,30	
SICE	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0806914603100000008452			€ 2.459,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.459,53	
DLAV	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0806914603100000008452			€ 2.987,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.987,00	
DSTRU	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036			€ 3.644,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.644,14	
					TOTALE	€ 131.655,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.655,41
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	BENEDETTI LORENA	BNDLRN67H63D560X	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	BENEDETTI ARCANGELA	BNDRNG62R71D5600	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	BENEDETTI CARMINE	BNDCMN58E07D560T	22%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	CIANETTI MARIA LEONINA	CNTMLN33544D560P	34%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	SABATINI FEDERICO	IT16F083274062000000005129			€ 0,00	€ 0,00	€ 111.542,68	€ 111.542,68	
PROG	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0806914603100000008452			€ 0,00	€ 3.452,89	€ 863,22	€ 4.316,11	
STRUT	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036			€ 0,00	€ 4.212,52	€ 1.053,13	€ 5.265,65	
SICP	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036			€ 0,00	€ 1.152,24	€ 288,06	€ 1.440,30	
SICE	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0806914603100000008452			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.459,53	€ 2.459,53	
DLAV	SALINI DANIELE (SALINI DANIELE)	IT04P0806914603100000008452			€ 0,00	€ 0,00	€ 2.987,00	€ 2.987,00	
DSTRU	QUATTRINI SERGIO (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036			€ 0,00	€ 0,00	€ 3.644,14	€ 3.644,14	
					TOTALE	€ 0,00	€ 8.817,65	€ 122.837,76	€ 131.655,41