

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01132 del 20/06/2023

Proposta n. 1218 del 12/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Buzzi Romolo, C.F. BZZRML50D27D124R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano (RI), alla Via Umberto I, n. 2, cap: 02020, distinto in catasto al Fg. n 12 part.171 sub. 1-2 (in parte) - 3 (in parte), - CUP: C13E23000370008 - Contributo concedibile: Euro 347.964,81 (trecentoquarantasettemilanovecentosessantaquattro/81) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7358

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Buzzi Romolo, C.F. BZZRML50D27D124R, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano (RI), alla Via Umberto I, n. 2, cap: 02020, distinto in catasto al Fg. n° 12 part.171 sub. 1-2 (in parte) - 3 (in parte); - CUP: C13E23000370008 - Contributo concedibile: Euro 347.964,81 (trecentoquarantasettemilanovecentosessantaquattro/81) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7358

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (BUZZI ROMOLO - CONCERVIANO VIA UMBERTO I 2 - FG: 12 MAP: 171)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BUZZI ROMOLO	BZZRML50D27D124R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE	SLNDNL82L20H282A
	salini.daniele@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CONCERVIANO VIA UMBERTO I 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 171	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205702300000278082022		
CUP	C13E23000370008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Buzzi Romolo - C.F. BZZRML50D27D124R - residente alla via Terenzio Varrone n. 38, Rieti, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano (RI), alla Via Umberto I, n. 2 cap: 02020, distinto in catasto al Fg. n° 12 part.171 sub. 1-2 (in parte) - 3 (in parte); ID 7358 - CUP: C13E23000370008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1049183 del 02/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 347.964,81 (trecentoquarantasettemilanovecentosessantaquattro/81) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Concerviano (RI), alla Via Umberto I, n. 2, cap: 02020, distinto in catasto al Fg. n° 12 part.171 sub. 1-2 (in parte) - 3 (in parte), e di determinare il contributo concedibile in Euro 347.964,81 (trecentoquarantasettemilanovecentosessantaquattro/81) IVA compresa se non

recuperabile in favore del Buzzi Romolo - C.F. BZZRML50D27D124R - residente in via Terenzio Varrone n. 38, Rieti, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7358 - CUP: C13E23000370008.

L'importo di Euro 347.964,81 (trecentoquarantasettemilanovecentosessantaquattro/81) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO**Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 326.541,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N.19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Concerviano
Località, Frazione, indirizzo	Pratojanni, via Umberto I°
Richiedente	Romolo Buzzi - Delegato
Professionista	Ing. Daniele Salini
Dati Catastali	Fg. n° 12 part.171 sub. 1-2 (in parte) - 3 (in parte);

Dati identificativi dell'istanza**MUDE:**ID fascicolo: **1205702300000278082022**

ID ultima richiesta: 1205702300000126012020 del 21/12/2022

USRID Istanza: **7358**

Protocollo: 1049183del 02/12/2020

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no **Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no **Bonus fiscali** sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 241288 del 03/08/2020) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 8161 del 28/11/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Ordinanza_edificio_pratoianni_prot. 506598 del 10/05/2023</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8385 Prot. n.369398 del 17/02/2022 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Comunicazione di fine procedimento prot. 0369398 del 13/04/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Sis017_13_-_Schema_di_perizia_e_perizia_asseverata (1) prot. 0369398 Del 13/04/2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Dic034_06_-_Dichiarazione_obblighi_beneficiario(1) del 21/12/2022 prot.1308378</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate: ID 6029 (Revisione scheda AeDES) – ID 7356 (Danni lieve 104.3 Rigettata) – ID 7466 (Danni lieve 104.1 per pratica con stessa particella ma sub diverso) - ID 8385 (Ord. 46 - Livello Operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Successione (*nei passaggi per causa di morte*) del 10/01/2017 protocollo n. RI-0012066 in atti dal 19/02/2018 rogante: Buzzi sede: Terni registrazione: UU sede: Rieti. Vol. 9990 n. 1830 del 29/12/2017 successione di Fiorelli Francesca (n. 1234.1/2018).

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	12	171	2	A/3	Buzzi Emma	proprietà in comunione	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/2017 protocollo n. RI0012066 in atti dal 19/02/2018 Rogante: BUZZI Sede: TERNI Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n. 1830 del 29/12/2017 SUCCESSIONE DI FIORELLI FRANCESCA (n. 1234.1/2018)	NO	NO	SI	SI		
						Buzzi Graziella	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI		
						Buzzi Teresa	proprietà in comunione	1/3		NO	NO	SI	SI		
	2			1	C/2	Buzzi Giovanni	proprietà in comunione	1/2		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/07/2015 Repertorio n.: 31706 Rogante: CASAZZA GIUSEPPINA Sede: RIETI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 4870.1/2015)	NO	NO	SI	SI	
						Pizzoli Daniela	proprietà in comunione	1/2			NO	NO	SI	SI	
						Buzzi Giorgio	proprietà in comunione	1/2			NO	NO	SI	SI	
3	3	A/3	Buzzi Romolo	proprietà in comunione	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/2017 protocollo n. RI0012066 in atti dal 19/02/2018 Rogante: BUZZI Sede: TERNI Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n. 1830 del 29/12/2017	NO	NO	SI		NO				

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: Att003_03 - Documenti d'identità (1) prot.1308378 del 21/12/2022

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: Dic034_06 - Dichiarazione Obblighi Beneficiario (1) prot.1308378 del 21/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Att007_04_-_Verbale_Condominio (1) prot.1308378 del 21/12/2022</i>	
<i>Al.02__Verbale_Condominio_prot. 506598 del 10/05/2023</i>	

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.2. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome DANIELE SALINI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo B/75	
Data Iscrizione Albo 20/01/2011	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01824830663	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Att001_02_-_procura(1) prot.1308378 del 21/12/2022</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Dic023_10_-_contratto_progettista (1) prot.1308378 del 21/12/2022</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Att003_03_-_Documenti_d'identita'(1) prot.1308378 Del 21/12/2022</i>	

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00% %, è la seguente:

Note: Allegato_ ImI016_11_-_Contratti_Ditte (1) del 21/12/2021 prot. 1308378

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
FABI GIUSEPPINO	Impresa individuale	00692090574	FBAGPP63L08A258F	VIA BAGNO 35 - 02013 ANTRODOCO (RI) - Italia	Lavori	17 nov 2023

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. All. <i>Elt020_23_- Ass_Conformita_+_Comune(1) prot.1308378 del 21/12/2022.</i> <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. (<i>invio pec mail di giovedì 4 novembre 2021 - 18:03</i>) <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no **Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 12/01/2023, protocollo 2022-0001276231, pos. n°139432. (*Ta.01_06_Attestato_di_deposito. prot.414901 del 14/04/2023*)

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CCI001_36_-TABELLA_CONCESSIONE (1) al prot.1308378 Del 21/12/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 267.419,59	€ 267.419,59	€ 267.419,59	€ 0,00	€ 267.419,59	€ 254.048,71	€ 13.370,88	€ 13.370,88	€ 0,00	€ 254.048,71	€ 25.644,67	€ 279.693,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.707,97	€ 14.707,97	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.998,35	€ 1.998,35	€ 1.998,35	€ 0,00	€ 1.998,35	€ 1.998,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.998,35	22%	€ 439,64	€ 2.437,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 143.394,02	€ 143.394,02	€ 143.394,02	€ 0,00	€ 143.394,02	€ 143.394,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.394,02	10%	€ 14.339,40	€ 157.733,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 12.564,73	€ 12.564,73	€ 12.564,73	€ 0,00	€ 12.564,73	€ 12.564,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.564,73	10%	€ 1.256,47	€ 13.821,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 109.462,49	€ 109.462,49	€ 109.462,49	€ 0,00	€ 109.462,49	€ 96.091,61	€ 13.370,88	€ 13.370,88	€ 0,00	€ 96.091,61		€ 9.609,16	€ 105.700,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.707,97	€ 14.707,97
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.509,86	€ 12.990,25	€ 12.990,25	€ 0,00	€ 13.509,86	€ 13.509,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.509,86	22%	€ 2.972,17	€ 16.482,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10.458,03	€ 10.055,80	€ 10.055,80	€ 0,00	€ 10.458,03	€ 10.458,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.458,03	22%	€ 2.300,77	€ 12.758,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.926,29	€ 2.813,74	€ 2.813,74	€ 0,00	€ 2.926,29	€ 2.926,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.926,29	22%	€ 643,78	€ 3.570,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6.096,45	€ 5.861,97	€ 5.861,97	€ 0,00	€ 6.096,45	€ 6.096,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.096,45	22%	€ 1.341,22	€ 7.437,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 7.535,92	€ 7.177,07	€ 7.177,07	€ 0,00	€ 7.535,92	€ 7.535,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.535,92	22%	€ 1.657,90	€ 9.193,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 7.535,92	€ 7.177,07	€ 7.177,07	€ 0,00	€ 7.535,92	€ 7.535,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.535,92	22%	€ 1.657,90	€ 9.193,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.011,21	€ 2.895,39	€ 2.895,39	€ 0,00	€ 3.011,21	€ 3.011,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.011,21	22%	€ 662,47	€ 3.673,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4.886,51	€ 4.698,57	€ 4.698,57	€ 0,00	€ 4.886,51	€ 4.886,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.886,51	22%	€ 1.075,03	€ 5.961,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 55.960,19	€ 53.669,86	€ 53.669,86	€ 0,00	€ 55.960,19	€ 55.960,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.960,19		€ 12.311,24	€ 68.271,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 323.379,78	€ 321.089,45	€ 321.089,45	€ 0,00	€ 323.379,78	€ 310.008,90	€ 13.370,88	€ 13.370,88	€ 0,00	€ 310.008,90		€ 37.955,91	€ 347.964,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.707,97	€ 14.707,97
CONVENZIONALE (a)	€ 326.541,60																

1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 347.964,81** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 310.008,90	€ 37.995,91	€ 347.964,81

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
	€ 14.707,97	

Rieti, 08/06/2023

L'Istruttore
f.to Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(BUZZI ROMOLO - CONCERVIANO VIA UMBERTO I 2 - FG: 12 MAP: 171)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	BUZZI ROMOLO	BZZRML50D27D124R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SALINI DANIELE	SLNDNL82L20H282A
	salini.daniele@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CONCERVIANO VIA UMBERTO I 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 171	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570230000278082022		
CUP	C13E23000370008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	BUZZI ROMOLO	BZZRML50D27D124R	100%	100%	€ 242.264,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.264,04	
1	BUZZI EMMA	BZZMME45S64F687M	33%	42%	€ 14.266,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.266,90	Privata
1	BUZZI GRAZIELLA	BZZGZL50C54F687J	33%	42%	€ 14.266,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.266,90	Privata
1	BUZZI TERESA	BZZTRS46T45C946Z	33%	42%	€ 14.266,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.266,90	Privata
2	BUZZI GIORGIO	BZZGRG54H18D124G	50%	44%	€ 34.627,70	€ 0,00	€ 7.353,98	€ 27.273,72	Privata
2	BUZZI ROMOLO	BZZRML50D27D124R	50%	44%	€ 34.627,70	€ 0,00	€ 7.353,99	€ 27.273,71	Privata
3	BUZZI GIOVANNI	BZZGNN64B28H282W	50%	14%	€ 4.176,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.176,32	Privata
3	PIZZOLI DANIELA	PZZDNL61S66C969C	50%	14%	€ 4.176,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.176,32	Privata
	TOTALE		100%		€ 362.672,78	€ 0,00	€ 14.707,97	€ 347.964,81	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 362.672,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.672,78
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 14.707,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.707,97
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 347.964,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.964,81

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Spaziani Angelo	IT59I0306903603100000047999	€ 2.437,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.437,99
IMPR	Fabi Giuseppino	IT02P088716553000020101560	€ 277.255,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.255,39
PROG	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 16.482,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.482,03
STRUT	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 12.758,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.758,80
SICE	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P0306914603100000008452	€ 3.570,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.570,07
SICE	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 7.437,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.437,67
DLAV	DA APRIRE (PAPI CARLO)	IT30L0000000000000000000000	€ 9.193,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.193,82
DSTRU	DA APRIRE (PAPI CARLO)	IT30L0000000000000000000000	€ 9.193,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.193,82

COLL	Biscetti Maurizio (BISCETTI MAURIZIO)	IT05B0306914603100000047002	€ 3.673,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.673,68
GEOL	Seri Roberto (SERI ROBERTO)	IT43I030150320000006070914	€ 5.961,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.961,54
TOTALE			€ 347.964,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.964,81

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 116.632,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.632,56
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 62.901,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.901,77
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 62.901,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.901,77
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 66.627,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.627,12
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 38.901,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.901,59
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 347.964,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.964,81

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BUZZI EMMA	BZZMME45S64F687M	33%	42%	€ 33.548,61	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BUZZI GRAZIELLA	BZZGZL50C54F687J	33%	42%	€ 33.548,61	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BUZZI TERESA	BZZTRS46T45C946Z	33%	42%	€ 33.548,61	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BUZZI GIORGIO	BZZGRG54H18D124G	50%	44%	€ 53.334,52	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BUZZI ROMOLO	BZZRML50D27D124R	50%	44%	€ 53.334,52	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BUZZI GIOVANNI	BZZGNN64B28H282W	50%	14%	€ 17.474,58	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PIZZOLI DANIELA	PZZDNL61S66C969C	50%	14%	€ 17.474,58	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 242.264,04	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	Spaziani Angelo	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 2.437,99	€ 0,00	€ 2.437,99
IMPR	Fabi Giuseppino	IT02P0887165530000020101560	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.255,39	€ 277.255,39
PROG	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P030691460310000008452	€ 0,00	€ 13.185,62	€ 3.296,41	€ 16.482,03
STRUT	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 0,00	€ 10.207,04	€ 2.551,76	€ 12.758,80
SICP	Salini Daniele (SALINI DANIELE)	IT04P030691460310000008452	€ 0,00	€ 2.856,06	€ 714,01	€ 3.570,07
SICE	Quattrini Sergio (QUATTRINI SERGIO)	IT97L0306914603100000047036	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.437,67	€ 7.437,67
DLAV	DA APRIRE (PAPI CARLO)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.193,82	€ 9.193,82
DSTRU	DA APRIRE (PAPI CARLO)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.193,82	€ 9.193,82
COLL	Biscetti Maurizio (BISCETTI MAURIZIO)	IT05B0306914603100000047002	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.673,68	€ 3.673,68
GEOL	Seri Roberto (SERI ROBERTO)	IT43I030150320000006070914	€ 0,00	€ 4.769,23	€ 1.192,31	€ 5.961,54
TOTALE			€ 0,00	€ 33.455,94	€ 314.508,87	€ 347.964,81