

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01154 del 23/06/2023

Proposta n. 1253 del 15/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Moriconi Tiziana C.F. MRCTZN74C53H282C rappresentato da Moriconi Tiziana C.F. MRCTZN74C53H282C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Croce S.N.C. 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 52 particella 175 sub 1-2-3, particella 176, particella 189, particella 179 - CUP: C43E23000270008 - CIG: 9888717B69 - Contributo concedibile: Euro 1.211.811,48 (unmilioneduecentoundicimilaottocentoundici/48) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8294

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Moriconi Tiziana C.F. MRCTZN74C53H282C rappresentato da Moriconi Tiziana C.F. MRCTZN74C53H282C in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Croce S.N.C. 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 52 particella 175 sub 1-2-3; particella 176; particella 189; particella 179 - CUP: C43E23000270008 - CIG: 9888717B69 - Contributo concedibile: Euro 1.211.811,48 (unmilione duecentoundicimilaottocentoundici/48) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8294

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (MORICONI TIZIANA - Cittareale Fraz. Santa Croce s.n.c. - FG: 52 MAP: 175-176-179-189)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MORICONI TIZIANA	MRCTZN74C53H282C	
RAPPRESENTATO DA	MORICONI TIZIANA	MRCTZN74C53H282C	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A	
	serafino.dileginio@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittareale Fraz. Santa Croce s.n.c.		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 175-176-179-189		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700002524292023		
CUP	C43E23000270008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9888717B69	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Moriconi Tiziana - C.F. MRCTZN74C53H282C - rappresentato da Moriconi Tiziana C.F. MRCTZN74C53H282C residente in VIA SALARIA VECCHIA 26 02010 CITTAREALE (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Croce S.N.C. 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 52 particella 175 sub 1-2-3; particella 176; particella 189; particella 179, ID 8294 - CUP: C43E23000270008 - CIG: 9888717B69, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1065837 del 22/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 31/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.211.811,48 (unmilione duecentoundicimilaottocentoundici/48) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Fraz. Santa Croce S.N.C. 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 52 particella 175 sub 1-2-3; particella 176; particella 189; particella 179, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.211.811,48 (unmilione duecentoundicimilaottocentoundici/48) IVA compresa se non recuperabile in favore di Moriconi Tiziana - C.F. MRCTZN74C53H282C - rappresentato da Moriconi Tiziana C.F. MRCTZN74C53H282C residente in VIA SALARIA VECCHIA 26 02010 CITTAREALE (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8294 - CUP: C43E23000270008 - CIG: 9888717B69.

L'importo di Euro 1.211.811,48 (unmilione duecentoundicimilaottocentoundici/48) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.081.073,94 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Frazione, indirizzo	Santa Croce, via Salaria Vecchia n.26
Richiedente	Tiziana Moriconi
Professionista	Serafino Di Legnino
Dati Catastali	Fg. 52 particella 175 sub 1-2-3; particella 176; particella 189; particella 179

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205701700000188242021**ID ultima RCR: **393292 del 07/04/2023****USR**ID Istanza: **8294**Protocollo: **1065837 del 22/12/2021**Istruttore: **Tiziano Palopoli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO****Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento**Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali: 5

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no *Note: AGG006_A.4 - Analisi dello stato di fatto prot. 1065837 del 22/12/2021*

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no *Note: ELT019_00 - Documentazione catastale prot. 1065837 del 22/12/2021*

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì no *Note:***Informazioni sul danno da sisma**La Schede Aedes **US1** (f.52 p.lla189 parte) ID n. **238442** del **12/12/2018**; **US2** (f.52 p.lla75 s.1 s.2 parte-p.lla 189 parte) ID n. **238440** del **12/12/2018**; **US3** (f.52 p.lla175 s.2 parte) ID n. **238443** del **12/12/2018**; **US4** (f.52 p.lla175 s.3) ID n. **238439** del **12/12/2018**; **US5** (f.52 p.lla176) ID n. **239286** del **20/03/2019** sono coerenti con le unità strutturali di progettosì no *Note:*È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì no *(proposta diversa identificazione unità strutturali)**Note: ATT052_ALL1-ORD-100-200930 prot. 433600 del 04/05/2022*

Ordinanza di inagibilità n.31 del 24/09/2016; n.32 del 24/09/2016; n.36 del 27/09/2016; n.17 del 06/03/2019; n.18 del 06/03/2019; n.159 del 28/11/2016

sì no *Note:*I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo **L4 (Us2-3-4-5) – L3(Us1)** Assentito dall'Ufficio con id: **5259** prot. **765383** del **27/09/2019** Asseverato dal tecnico*Note: documentoprocollo.pdf ID.5259 prot.765383 del 27/09/2019*

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no *Note: 00 - Perizia asseverata MORICONI prot. 623618 del 24/06/2022***Utilizzabilità ante sisma**

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no *Note: DIC034_00 - Dichiarazioni VALENTINI_M. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni TAGLIAFERRI_M. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni SPINA_E. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni SCALLA_F. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni SCALLA_ANNAM. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni SCALLA_ALESS. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni MORICONI_G. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni MORICONI_F. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni MORICONI_A. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni LOPEZ_R. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni GUIDONI_S. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni GUIDONI_M. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni DI_GIAMBATTISTA_P. firmate; DIC034_00 - Dichiarazioni DI_GIAMBATTISTA_G. firmate prot. 1065837 del 22/12/2021*

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no *Note: Si specifica che dall'analisi effettuata dalla documentazione fotografica è emerso che l'U.S.5 (f.52 p.lla176) era utilizzata come magazzino e non presentava finiture interne. SIS010 A.5 - Documentazione fotografica prot. 1065837 del 22/12/2021*

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no *Note:***Altre informazioni**

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

sì no *Note:*³ Art. 7 T.U.R.

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)
 Note: ATT052__ALL1-ORD-100-200930 prot. **433600** del **04/05/2022**

Precedenti istanze collegate sì no
 ID 2351 del 12/02/2018 (Richiesta Revisione Scheda Aedes); ID 2934 del 26/03/2018 (Richiesta Revisione Scheda Aedes); ID 2935 del 26/03/2018 (Richiesta Revisione Scheda Aedes); ID 3076 del 26/03/2018 (Richiesta Revisione Scheda Aedes); ID 3077 del 26/03/2018 (Aedes Case Bianche); ID 3078 del 26/03/2018 (Richiesta Revisione Scheda Aedes); ID 5259 del 17/06/2019 (Richiesta preventiva Liv.Operativo).

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: ATT007_00_- Verballi_assemblea prot. **1065837** del **22/12/2021**;
 AGG005_DA.11_DICH._PRESIDENTECONSORZIO_firmata prot. **1065837** del **22/12/2021**;
 AGG005_Atto-Statuto_Consorzio_Santa_Croce_FIRMATO prot. **1065837** del **22/12/2021** C.F.
 Consorzio 90089120571

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	52	189	-	A/3	Francesca	Scalla	proprietà	1/2	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/03/2014 - Registro Particolare 1721 Registro Generale 2129	NO	NO	SI	SI	
2	3					Annamaria	Scalla	proprietà	1/2	Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2319/9990 del 08/08/2011 Immobili siti in CITTAREALE (RI), POSTA (RI)	NO	NO	SI	SI	
2	1	52	175	1	A/4	Rossana	Lopez	proprietà	5/8	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/02/2014 - Registro Particolare 1324 Registro Generale 1661 Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE	NO	NO	SI	SI	
						Alessandro	Scalla	proprietà	3/8	Repertorio 360/9990 del 06/02/2014 Immobili siti in CITTAREALE (RI), POSTA (RI)	NO	NO	SI	SI	
2	2	52	175	2	A/4	Atonio	Moriconi	proprietà	1	IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO ISCRIZIONE CONTRO del 10/01/2007 - Registro Particolare 88 Registro Generale 286 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 978 del 09/01/2006 Immobili siti in CITTAREALE (RI) Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 768 del 22/10/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)	NO	SI	SI	SI	
3	1														
4	1	52	175	3	C/6	Rossana	Lopez	proprietà	1/2	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/02/2014 - Registro Particolare 1324 Registro Generale 1661 Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE	NO	NO	SI	SI	
						Alessandro	Scalla	proprietà	1/2	Repertorio 360/9990 del 06/02/2014 Immobili siti in CITTAREALE (RI), POSTA (RI)	NO	NO	SI	SI	
4	2	52	179	-	A/6	Pasquale	Di Giambattista	proprietà	1/10	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/05/2015 - Registro Particolare 2798 Registro Generale 3439	NO	NO	SI	SI	
						Mattia	Tagliaferri	proprietà	1/10		NO	NO	SI	SI	
						Franco	Moriconi	proprietà	1/15		NO	NO	SI	SI	
						Gaspere	Moriconi	proprietà	1/15	Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 1832/9990 del 23/12/2014	NO	NO	SI	SI	
						Enrichetta	Spina	proprietà	1/15	Immobili siti in CITTAREALE (RI)	NO	NO	SI	SI	
						Antonio	Moriconi	proprietà	1/5	IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO ISCRIZIONE CONTRO del 10/01/2007 - Registro Particolare 88 Registro Generale 286 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 978 del 09/01/2006 Immobili siti in CITTAREALE (RI) Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati: 1 - Annotazione n. 768 del 22/10/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)	NO	SI	SI	SI	
						Luisa	Moriconi	proprietà	1/5	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/05/2015 - Registro Particolare 2798 Registro Generale 3439	NO	NO	SI	SI	
						Vincenzo	Moriconi	proprietà	1/5	Pubblico ufficiale RIETI Repertorio 1832/9990 del 23/12/2014 Immobili siti in CITTAREALE (RI)	NO	NO	SI	SI	
5	1	52	176	-	C/2	Massimo	Guidoni	proprietà	1/6	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/07/2018 - Registro Particolare 4012 Registro Generale 5122 Pubblico ufficiale ROMA 6 - EUR TORRINO	NO	NO	SI	SI	
						Salvatore	Guidoni	proprietà	1/6	Repertorio 1169/9990 del 05/07/2018	NO	NO	SI	SI	
						Milena	Valentini	proprietà	2/3	Immobili siti in CITTAREALE (RI), POSTA (RI)	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: ATT003_00_-_Documenti_identità_soggetti_prot. 1065837 del 22/12/2021;
ATT003_Doc._identità_Di_Giambattista_G._e_Tagliaferri_prot. 433600 del
04/05/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: DIC034_00_-_Dichiarazioni VALENTINI_M._firmate; DIC034_00_-_
_Dichiarazioni TAGLIAFERRI_M._firmate; DIC034_00_-_Dichiarazioni_SPINA_E._firmate;
DIC034_00_-_Dichiarazioni_SCALLA_F._firmate; DIC034_00_-_
_Dichiarazioni_SCALLA_ANNAM._firmate; DIC034_00_-_Dichiarazioni_SCALLA_ALESS._firmate;
DIC034_00_-_Dichiarazioni_MORICONI_G._firmate; DIC034_00_-_
_Dichiarazioni_MORICONI_F._firmate; DIC034_00_-_Dichiarazioni_MORICONI_A._firmate;
DIC034_00_-_Dichiarazioni_LOPEZ_R._firmate; DIC034_00_-_
_Dichiarazioni_GUIDONI_S._firmate; DIC034_00_-_Dichiarazioni_GUIDONI_M._firmate;
DIC034_00_-_Dichiarazioni_DI_GIAMBATTISTA_P._firmate; DIC034_00_-_
_Dichiarazioni_DI_GIAMBATTISTA_G._firmate prot. 1065837 del 22/12/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note: ATT041_00_-_Dichiarazione_Comunione_U.I._F_(p.IIa_179) prot. 1065837 del 22/12/2021

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007_00_-_Verballi_assemblea prot. 1065837 del 22/12/2021;

DA.04.2_00_Veruale_assemblea_Consorzio_Moriconi_17_04_2023_firmato prot. 430976 del 19/04/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no


Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista SERAFINO DI LEGNIO	
Professionista Nome e Cognome SERAFINO DI LEGNIO	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-277
Data Iscrizione Albo 18/11/1983	Regione di Iscrizione
Provincia di Iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00707260576
Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa VIALE L. MATTEUCCI
Civico sede operativa 82	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa RIETI	Provincia sede operativa RI
Telefono	PEC serafino.dilegnio@ingec.eu

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: ATT001__PROCURA_SPECIALE_MUDE_firmata_da_tutti prot. 1065837 del 22/12/2021

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: ATT041_00_-_Contratto_collaudatore_firmato; ATT041_00_-_Contratto_geologo;
ATT041_00_-_Contratto_indagini prot. 1065837 del 22/12/2021; ATT041_00_-_

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: ATT003_00_-_Documenti_identità_soggetti prot. 1065837 del 22/12/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrdoco (RI) - Italia	Lavori	28 set 2022 In rinnovo

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: ATT041_00_-_Contratto_indagini prot. 1065837 del 22/12/2021

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022 In rinnovo

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: IML016_00_-_Contratto_di_appalto_firmato prot. 1065837 del 22/12/2021

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **29/06/2022**, protocollo **5502**
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data **05/01/2022**, protocollo **2022-0000007902**, posizione **121807**:
 Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si no

La Conferenza è stata aperta in data 09/06/2022 e si è conclusa in data 22/07/2022 (Determina n. **A01731** del 22/07/2022)

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

ENTE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Vincolo archeologico (D. Lgs. n. 42/2004)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Comune di Cittareale	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D.Lgs. n. 42/2004)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

si no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione CM.03.a 00 Tabella concessione Ord. 126 agg.4, prot. **595521** del **31/05/2023** desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.604.798,63	€ 1.604.798,63	€ 1.604.798,63	€ 0,00	€ 1.604.798,63	€ 900.108,54	€ 704.690,09	€ 704.690,09	€ 0,00	€ 900.108,54	€ 90.925,15	€ 991.033,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 775.473,63	€ 775.473,63	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 10.240,20	€ 10.240,20	€ 10.240,20	€ 0,00	€ 10.240,20	€ 7.619,15	€ 2.621,05	€ 2.621,05	€ 0,00	€ 7.619,15	22%	€ 1.676,21	€ 9.295,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.197,68	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 906.162,59	€ 906.162,59	€ 906.162,59	€ 0,00	€ 906.162,59	€ 674.224,44	€ 231.938,15	€ 231.938,15	€ 0,00	€ 674.224,44	10%	€ 67.422,44	€ 741.646,88	€ 0,00	€ 255.131,97	€ 255.131,97	
Finiture parti comuni	€ 293.349,69	€ 293.349,69	€ 293.349,69	€ 0,00	€ 293.349,69	€ 218.264,95	€ 75.084,74	€ 75.084,74	€ 0,00	€ 218.264,95	10%	€ 21.826,50	€ 240.091,45	€ 0,00	€ 82.593,21	€ 82.593,21	
Finiture interne	€ 395.046,15	€ 395.046,15	€ 395.046,15	€ 0,00	€ 395.046,15	€ 0,00	€ 395.046,15	€ 395.046,15	€ 0,00	€ 395.046,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 434.550,77	€ 434.550,77	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 109.794,97	€ 109.794,97	€ 84.015,32	€ 25.779,65	€ 84.015,32	€ 62.511,06	€ 21.504,26	€ 47.283,91	€ 0,00	€ 62.511,06	22%	€ 13.752,43	€ 76.263,49	€ 0,00	€ 57.686,37	€ 57.686,37	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 23.717,73	€ 23.717,73	€ 14.088,56	€ 9.629,17	€ 14.088,56	€ 10.482,50	€ 3.606,06	€ 13.235,23	€ 0,00	€ 10.482,50	22%	€ 2.306,15	€ 12.788,65	€ 0,00	€ 16.146,98	€ 16.146,98	
Sicurezza Esecuzione	€ 41.016,18	€ 41.016,18	€ 29.351,18	€ 11.665,00	€ 29.351,18	€ 21.838,56	€ 7.512,62	€ 19.177,62	€ 0,00	€ 21.838,56	22%	€ 4.804,48	€ 26.643,04	€ 0,00	€ 23.396,70	€ 23.396,70	
Direzione Lavori architettonici	€ 80.491,65	€ 80.491,65	€ 71.519,31	€ 8.972,34	€ 71.519,31	€ 53.213,48	€ 18.305,83	€ 27.278,17	€ 0,00	€ 53.213,48	22%	€ 11.706,97	€ 64.920,45	€ 0,00	€ 33.279,36	€ 33.279,36	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 16.893,89	€ 16.893,89	€ 12.635,06	€ 4.258,83	€ 12.635,06	€ 9.401,04	€ 3.234,02	€ 7.492,85	€ 0,00	€ 9.401,04	22%	€ 2.068,23	€ 11.469,27	€ 0,00	€ 9.141,28	€ 9.141,28	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 23.029,39	€ 23.029,39	€ 23.029,39	€ 0,00	€ 23.029,39	€ 17.134,87	€ 5.894,52	€ 5.894,52	€ 0,00	€ 17.134,87	22%	€ 3.769,67	€ 20.904,54	€ 0,00	€ 7.191,32	€ 7.191,32	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 8.203,23	€ 8.203,23	€ 0,00	€ 8.203,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.203,23	€ 0,00	€ 8.203,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.007,94	€ 10.007,94	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 20.800,00	€ 20.800,00	€ 0,00	€ 20.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.800,00	€ 0,00	€ 20.800,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.376,00	€ 25.376,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 8.580,00	€ 8.580,00	€ 8.580,00	€ 0,00	€ 8.580,00	€ 6.383,89	€ 2.196,11	€ 2.196,11	€ 0,00	€ 6.383,89	22%	€ 1.404,46	€ 7.788,35	€ 0,00	€ 2.679,25	€ 2.679,25	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 332.527,04	€ 332.527,04	€ 243.218,82	€ 89.308,22	€ 243.218,82	€ 180.965,40	€ 62.253,42	€ 151.561,64	€ 0,00	€ 180.965,40	€ 39.612,39	€ 220.777,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 184.905,20	€ 184.905,20	
TOTALE GENERALE	€ 1.937.325,67	€ 1.937.325,67	€ 1.848.017,45	€ 89.308,22	€ 1.848.017,45	€ 1.081.073,94	€ 766.943,51	€ 856.251,73	€ 0,00	€ 1.081.073,94	€ 130.737,54	€ 1.211.811,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 960.378,83	€ 960.378,83	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.081.073,94																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	15%	€ 237.857,89	€ 90.517,16	€ 237.857,89	€ 90.517,16	€ 224.084,34	€ 90.517,16	€ 314.601,50	€ 174.878,58	€ 174.878,58	€ 0,00	€ 21.148,60	€ 196.027,18	€ 0,00	€ 171.528,97	
2	100%	100%	16%	€ 239.253,77	€ 84.463,73	€ 239.253,77	€ 84.463,73	€ 225.399,39	€ 84.463,73	€ 309.863,12	€ 175.904,86	€ 175.904,86	€ 0,00	€ 21.272,71	€ 197.177,57	€ 0,00	€ 165.292,50	
3	100%	100%	3%	€ 41.625,13	€ 14.943,18	€ 41.625,13	€ 14.943,18	€ 39.214,76	€ 14.943,18	€ 54.157,94	€ 30.603,75	€ 30.603,75	€ 0,00	€ 3.701,00	€ 34.304,76	€ 0,00	€ 29.930,51	
4	100%	100%	5%	€ 72.194,90	€ 27.473,87	€ 72.194,90	€ 27.473,87	€ 68.014,33	€ 27.473,87	€ 95.488,20	€ 53.079,34	€ 53.079,34	€ 0,00	€ 6.419,05	€ 59.498,39	€ 0,00	€ 52.062,67	
5	100%	100%	16%	€ 248.857,43	€ 89.338,39	€ 248.857,43	€ 89.338,39	€ 234.446,93	€ 89.338,39	€ 323.785,32	€ 182.965,69	€ 182.965,69	€ 0,00	€ 22.126,59	€ 205.092,28	€ 0,00	€ 173.560,06	
6	100%	100%	8%	€ 126.857,54	€ 44.784,50	€ 126.857,54	€ 44.784,50	€ 119.511,65	€ 44.784,50	€ 164.296,15	€ 93.268,58	€ 93.268,58	€ 0,00	€ 11.279,25	€ 104.547,83	€ 0,00	€ 87.641,67	
7	100%	100%	22%	€ 336.044,07	€ 0,00	€ 336.044,07	€ 0,00	€ 316.584,89	€ 0,00	€ 316.584,89	€ 247.067,31	€ 247.067,31	€ 0,00	€ 29.878,60	€ 276.945,91	€ 0,00	€ 101.664,75	
8	100%	100%	16%	€ 239.588,79	€ 43.525,32	€ 239.588,79	€ 43.525,32	€ 225.715,00	€ 43.525,32	€ 269.240,32	€ 123.305,82	€ 123.305,82	€ 0,00	€ 14.911,75	€ 138.217,57	€ 0,00	€ 179.597,70	
TOTALE	100%			€ 1.542.279,52	€ 395.046,15	€ 1.542.279,52	€ 395.046,15	€ 1.452.971,30	€ 395.046,15	€ 1.848.017,45	€ 1.081.073,94	€ 1.081.073,94	€ 0,00	€ 130.737,54	€ 0,00	€ 1.211.811,48	€ 0,00	€ 960.378,82
				€ 1.937.325,67		€ 1.937.325,67		€ 1.848.017,45				€ 1.081.073,94				€ 1.211.811,48		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.211.811,48** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.081.073,94 €	130.737,54 €	1.211.811,48 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	960.378, 83€	0,00 €

Rieti, 31/05/2023

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(MORICONI TIZIANA - Cittareale Fraz. Santa Croce s.n.c. - FG: 52 MAP: 175-176-179-189)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MORICONI TIZIANA	MRCTZN74C53H282C
RAPPRESENTATO DA	MORICONI TIZIANA	MRCTZN74C53H282C
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGFSN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cittareale Fraz. Santa Croce s.n.c.	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 52 MAP: 175-176-179-189	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700002524292023		
CUP	C43E23000270008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9888717B69	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

**ALLOCAZIONE DEL
CONTRIBUTO PER
BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICUR AZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	MORICONI TIZIANA	MRCTZN74C53H282C	100%	100%	€ 1.737.639,54	€ 0,00	€ 525.828,06	€ 1.211.811,48
1	SCALLA ANNAMARIA	SCLNMR46P46C749R	50%	15%	€ 49.784,44	€ 0,00	€ 49.784,44	€ 0,00
1	SCALLA FRANCESCA	SCLFNC51R66C749C	50%	15%	€ 49.784,44	€ 0,00	€ 49.784,44	€ 0,00
2	LOPEZ ROSSANA	LPZRSN44R51H501A	63%	16%	€ 58.068,81	€ 0,00	€ 58.068,81	€ 0,00
2	SCALLA ALESSANDRO	SCLLSN76M18H501F	38%	16%	€ 34.841,29	€ 0,00	€ 34.841,29	€ 0,00
3	MORICONI ANTONIO	MRCNTN36M01C749Z	100%	3%	€ 16.437,50	€ 0,00	€ 16.437,50	€ 0,00
4	SCALLA ANNAMARIA	SCLNMR46P46C749R	50%	5%	€ 15.110,63	€ 0,00	€ 15.110,63	€ 0,00
4	SCALLA FRANCESCA	SCLFNC51R66C749C	50%	5%	€ 15.110,63	€ 0,00	€ 15.110,63	€ 0,00
5	MORICONI ANTONIO	MRCNTN36M01C749Z	100%	16%	€ 98.272,23	€ 0,00	€ 98.272,23	€ 0,00
6	LOPEZ ROSSANA	LPZRSN44R51H501A	50%	8%	€ 24.631,48	€ 0,00	€ 24.631,48	€ 0,00
6	SCALLA ALESSANDRO	SCLLSN76M18H501F	50%	8%	€ 24.631,48	€ 0,00	€ 24.631,48	€ 0,00
8	GUIDONI MASSIMO	GDNMSM55M04H501J	17%	16%	€ 7.981,24	€ 0,00	€ 7.981,24	€ 0,00
8	GUIDONI SALVATORE	GDNVST62C15H501L	17%	16%	€ 7.981,24	€ 0,00	€ 7.981,24	€ 0,00
8	VALENTINI MILENA	VLNMLN31L43A258S	67%	16%	€ 31.915,38	€ 0,00	€ 31.915,38	€ 0,00
	TOTALE		100%		€ 2.172.190,31	€ 0,00	€ 960.378,83	€ 1.211.811,48

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.172.190,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.172.190,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 960.378,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 960.378,83
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.211.811,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.211.811,48

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	geoteca srls	IT110000000000000000002001	€ 9.295,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.295,36
IMPR	marinelli costruzioni srl	IT77R0874365530000020101629	€ 981.738,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.738,33
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 76.263,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.263,49
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 12.788,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.788,65
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 26.643,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.643,04
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 64.920,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.920,45
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAURILIO)	IT94H083271460000000001965	€ 11.469,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.469,27
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 20.904,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.904,54
AMMI	MORICONI TIZIANA (MORICONI TIZIANA)	IBAN	€ 7.788,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.788,35
	TOTALE		€ 1.211.811,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.211.811,48

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 391.782,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 391.782,20
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 222.910,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.910,16
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 222.910,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.910,16
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 236.191,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 236.191,40
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 138.017,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.017,56
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.211.811,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.211.811,48

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 SCALLA ANNAMARIA	SCLNMR46P46C749R	50%	15%	€ 98.013,59	€ 35.980,05	€ 0,00	0
1 SCALLA FRANCESCA	SCLFNC51R66C749C	50%	15%	€ 98.013,59	€ 35.980,05	€ 0,00	0
2 LOPEZ ROSSANA	LPZRSN44R51H501A	63%	16%	€ 123.235,98	€ 45.239,00	€ 0,00	0
2 SCALLA ALESSANDRO	SCLLSN76M18H501F	38%	16%	€ 73.941,59	€ 27.143,40	€ 0,00	0
3 MORICONI ANTONIO	MRCNTN36M01C749Z	100%	3%	€ 34.304,76	€ 12.593,02	€ 0,00	0
4 SCALLA ANNAMARIA	SCLNMR46P46C749R	50%	5%	€ 29.749,19	€ 10.920,70	€ 0,00	0
4 SCALLA FRANCESCA	SCLFNC51R66C749C	50%	5%	€ 29.749,19	€ 10.920,70	€ 0,00	0
5 MORICONI ANTONIO	MRCNTN36M01C749Z	100%	16%	€ 205.092,28	€ 75.287,83	€ 0,00	0
6 LOPEZ ROSSANA	LPZRSN44R51H501A	50%	8%	€ 52.273,91	€ 19.189,36	€ 0,00	0
6 SCALLA ALESSANDRO	SCLLSN76M18H501F	50%	8%	€ 52.273,91	€ 19.189,36	€ 0,00	0
7 MORICONI TIZIANA	MRCNTN36M01C749Z	40%	22%	€ 110.778,36	€ 40.665,90	€ 0,00	0
7 MORICONI ANTONIO	MRCNTN36M01C749Z	20%	22%	€ 55.389,18	€ 20.332,95	€ 0,00	0
7 DI GIAMBATTISTA PASQUALE	DGMPL50M08C749B	10%	22%	€ 27.694,59	€ 10.166,47	€ 0,00	0
7 TAGLIAFERRI MATTIA	TGLMTT87R19H501P	10%	22%	€ 27.694,59	€ 10.166,47	€ 0,00	0
7 MORICONI FRANCO	MRCFNC66S24A258K	7%	22%	€ 18.444,60	€ 6.770,87	€ 0,00	0
7 MORICONI GASPARE	MRCGPR64C17A258H	7%	22%	€ 18.472,29	€ 6.781,04	€ 0,00	0
7 SPINA ENRICHETTA	SPNNCH34T41C749P	7%	22%	€ 18.472,29	€ 6.781,04	€ 0,00	0
8 GUIDONI MASSIMO	GDNSMS5M04H501J	17%	16%	€ 23.040,87	€ 21.957,70	€ 0,00	0
8 GUIDONI SALVATORE	GDNSVT62C15H501L	17%	16%	€ 23.040,87	€ 21.957,70	€ 0,00	0
8 VALENTINI MILENA	VLNMLN31L43A258S	67%	16%	€ 92.135,83	€ 87.804,45	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 1.211.811,48	€ 525.828,06	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1 geoteca srls	IT110000000000000000002001	€ 0,00	€ 9.295,36	€ 0,00	€ 9.295,36
IMPR marinelli costruzioni srl	IT77R087436553000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 981.738,33	€ 981.738,33
PROG DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 61.010,79	€ 15.252,70	€ 76.263,49
SICP DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 10.230,92	€ 2.557,73	€ 12.788,65
SICE DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.643,04	€ 26.643,04
DLAV DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.920,45	€ 64.920,45
COLL SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAURILIO)	IT94H083271460000000001965	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.469,27	€ 11.469,27
GEOL Roberto Seri (Seri Roberto)	IT43I030150320000006070914	€ 0,00	€ 16.723,63	€ 4.180,91	€ 20.904,54
AMMI MORICONI TIZIANA (MORICONI TIZIANA)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.788,35	€ 7.788,35
TOTALE		€ 0,00	€ 97.260,70	€ 1.114.550,78	€ 1.211.811,48