

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01155 del 23/06/2023

Proposta n. 1264 del 16/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Spagnolo Maria C.F. SPGMRA65E50H501N in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Roccapassa 99 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 120 part.IIa 102 sub. 1 e 2 - CUP: C73E23000600008 - CIG: 989470480B - Contributo concedibile: Euro 483.104,17 (quattrocentoottantatremilacentotrentaquattro/17) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9080

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Spagnolo Maria C.F. SPGMRA65E50H501N in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Roccapassa 99 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 120 part.IIa 102 sub. 1 e 2 - CUP: C73E23000600008 - CIG: 989470480B - Contributo concedibile: Euro 483.104,17 (quattrocentottantatremilacentotrentaquattro/17) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9080

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (SPAGNOLO MARIA - Amatrice FRAZIONE ROCCAPASSA 99 - FG: 120 MAP: 102)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SPAGNOLO MARIA	SPGMRA65E50H501N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Luciano Gennaro	LCNGNR80S25B774T
	gennaro.luciano@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE ROCCAPASSA 99	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 120 MAP: 102	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002600382023		
CUP	C73E23000600008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	989470480B	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Spagnolo Maria - C.F. SPGMRA65E50H501N - residente in VIA DELLA PINETA SACCHETTI 53 00167 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Roccapassa 99 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 120 part.IIa 102 sub. 1 e 2, ID 9080 - CUP: C73E23000600008 - CIG: 989470480B, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1345644 del 30/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 483.104,17 (quattrocentottantatremilacentoquattro/17) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Roccapassa 99 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 120 part.IIa 102 sub. 1 e 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 483.104,17 (quattrocentottantatremilacentoquattro/17) IVA compresa se non recuperabile in favore di Spagnolo Maria - C.F. SPGMRA65E50H501N - residente in VIA DELLA PINETA SACCHETTI 53 00167 ROMA (RM),

in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9080 - CUP: C73E23000600008 - CIG: 989470480B.

L'importo di Euro 483.104,17 (quattrocentottantatremilacentoquattro/17) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 436.455,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione , indirizzo	Roccapassa
Richiedente	Maria Spagnolo
Professionista	Ing. Luciano Gennaro
Dati Catastali	Fig. 120 part.IIa 102 sub. 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200000292062022**ID ultima RCR: **1205700200002600382023 del 16/05/2023****USR**ID Istanza: **9080**Protocollo: **1345644 del 30/12/2022**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID 42807 del 17/12/2026 è coerente con l'unità strutturale di progetto:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità n. 109 del 26/10/2020 del Comune di Amatrice		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo: L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6273 - Prot. n. 59520 del 22/01/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: vedi allegato: "SIS015_PA.01_-_REGLAZIO.REGISTRO_UFFICIALE.2020.0371483" - prot. I.1345644 del 30-12-2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato: "SIS017_PA.01_-_Perizia_del_danno"- prot. I.1345644 del 30-12-2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato "DIC034_DA.15+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_-_ANTONELLA" "DIC034_DA.15+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_-_MARIA" prot. I.1345644 del 30-12-2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 8703 Prot. 1150569 del 16/11/2022 (Ord. 19 – danni gravi archiviata)		
ID 6273 Prot. 59520 del 22/01/2020 (Ord. 46 – Livello operativo)		

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (in comunione) -lett. a, b, c-**
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-**
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-**
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-**
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-**
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-**

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

Elenco Beneficiari

Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
	Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	SPAGNOLO ANTONELLA		50%	proprietà in comunione	Successione	successione di Giustiniani Anna	17/11/2003	n. RI0117128	denuncia	RM	Roma	N	S	S
1	SPAGNOLO MARIA		50%	proprietà in comunione	Successione	successione di Giustiniani Anna	17/11/2003	n. RI0117128	denuncia	RM	Roma	N	S	S
1	SPAGNOLO ANTONELLA		50%	proprietà in comunione	Successione	successione di Giustiniani Anna	17/11/2003	n. RI0117128	denuncia	RM	Roma	N	S	S
1	SPAGNOLO MARIA		50%	proprietà in comunione	Successione	successione di Giustiniani Anna	17/11/2003	n. RI0117128	denuncia	RM	Roma	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi allegato: "ATT003_DA.03_-_richiedenti" - prot. I.1345644 del 30-12-2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi allegato: "ATT032_DA.05_rev1_-_PROCURA SPECIALE_-_Comunione" - prot. I.1345644 del 30-12-2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi allegato: "ATT007_DA.04_verbale-assemblea-straordinaria_181029" - prot. I.1345644 del 30-12-2022

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista Gennaro Luciano	Codice EP EP_008735_2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Stato Pubblicata	Motivazione Cambio Stato
Note	Data di pubblicazione in elenco 02/03/2017
Data Inizio Sospensione	Data Fine Sospensione
Ragione Sociale	Partita IVA
▼ Informazioni Professionista	
Titolo di studio LAUREA IN INGEGNERIA	Partita IVA persona fisica 02226520604
Via di residenza viale Alcide De Gasperi	Comune di residenza San Salvo
CAP residenza	Provincia di residenza CH
Stato di residenza	Iscritto ad Albo Professionista <input checked="" type="checkbox"/>
Tipo Albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1772
Data Iscrizione Albo 15/04/2007	Provincia di Iscrizione CH

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Progettista Architettonico, Progettista Strutturale e Direzione Lavori Strutturale

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi allegato: "ATT001_DA.02_-_Procura_Speciale_USR" - prot. I.1345644 del 30-12-2022

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: vedi allegato: "ATT041_DA.12_-_contratto_professionisti_Spagnolo_Amatrice" - prot. I.1345644 del 30-12-2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: vedi allegato: "ATT003_DA.03_-_richiedenti" - prot. I.1345644 del 30-12-2022

1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	MATRIX CONSORZIO STABILE	Consorzio con attività esterna	01212190571	01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori 9 ago 2023

Note: vedi allegato: "DA.13_IMPR_contratto_firmato" prot.n. 0529554 del 16-05-2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: vedi allegati: "IML016_DA.13_-_Contratto_Ditta_Servizi_Geotecnici" e "IML016_DA.13_-_Contratto_Geodril__Firmato" - prot. I.1345644 del 30-12-2022

INDAGINI E PROVE 1

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEODRILL S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02334920424	02334920424	Dante 9/D - 60043 Cerreto d (AN) - Italia	Servizi	19 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

INDAGINI E PROVE 2

2	SERVIZI GEOTECNICI SRL	Società di capitali o cooperative	01522170669	01522170669	LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Servizi	15 dic 2023
---	------------------------	-----------------------------------	-------------	-------------	---	---------	-------------

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: vedi allegato: "DA.13_IMPR__contratto__firmato" pag. 3 prot.n. 0529554 del 16-05-2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. attestazione del professionista che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967. Vedi allegato: " _ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" prot. n. 0529554 del 16-05-2023 <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0011471 del 09/06/2021 Comune di Amatrice (vedi allegato: " _Attestazione_Ord.n.100-2020_Prot.n._9269_del_12.05.2021" - prot. I.1345644 del 30-12-2022) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area Vedi allegato: " _ALL1c_scheda_conformita_urbanistica" prot. n. 0529554 del 16-05-2023
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4. PARERI

Parere comunale

Il Comune ha rilasciato verbale di conclusione del procedimento, SCIA in sanatoria, del 31/12/2022, ai sensi dell'art. 1 sexies della Legge 89/2018 (prot. n. 0010540 del 08-06-2023 – comune di Amatrice), acquisito al Prot. Reg. N.624139 del 08/06/2023

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato autorizzazione sismica per miglioramento sismico al protocollo n° 2022-0000874323 Posizione n° 132906 li 16/09/2022

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_tabella_concessione_rev_01" prot. n. 650231 del 14-06-2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>m = k * l</i> <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 424.834,62	€ 424.834,62	€ 424.834,62	€ 0,00	€ 424.834,62	€ 364.432,24	€ 60.402,38	€ 60.402,38	€ 0,00	€ 364.432,24	€ 36.779,42	€ 401.211,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.442,63	€ 66.442,62
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.926,10	€ 1.926,10	€ 1.926,10	€ 0,00	€ 1.926,10	€ 1.926,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.926,10	22%	€ 423,74	€ 2.349,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 875,60	€ 875,60	€ 875,60	€ 0,00	€ 875,60	€ 875,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 875,60	22%	€ 192,63	€ 1.068,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 264.867,83	€ 264.867,83	€ 264.867,83	€ 0,00	€ 264.867,83	€ 264.867,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.867,83	10%	€ 26.486,78	€ 291.354,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 56.156,40	€ 56.156,40	€ 56.156,40	€ 0,00	€ 56.156,40	€ 56.156,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.156,40	10%	€ 5.615,64	€ 61.772,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 101.008,69	€ 101.008,69	€ 101.008,69	€ 0,00	€ 101.008,69	€ 40.606,31	€ 60.402,38	€ 60.402,38	€ 0,00	€ 40.606,31		€ 4.060,63	€ 44.666,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.442,62
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.134,18	€ 10.705,94	€ 10.705,94	€ 0,00	€ 11.134,18	€ 11.134,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.134,18	22%	€ 2.449,52	€ 13.583,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10.172,80	€ 9.781,54	€ 9.781,54	€ 0,00	€ 10.172,80	€ 10.172,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.172,80	22%	€ 2.238,02	€ 12.410,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.485,51	€ 4.271,91	€ 4.271,91	€ 0,00	€ 4.485,51	€ 4.485,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.485,51	0%	€ 0,00	€ 4.485,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.344,81	€ 8.899,82	€ 8.899,82	€ 0,00	€ 9.344,81	€ 9.344,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.344,81	0%	€ 0,00	€ 9.344,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 13.329,96	€ 12.695,20	€ 12.695,20	€ 0,00	€ 13.329,96	€ 13.329,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.329,96	0%	€ 0,00	€ 13.329,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 8.706,80	€ 8.371,92	€ 8.371,92	€ 0,00	€ 8.706,80	€ 8.706,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.706,80	22%	€ 1.915,50	€ 10.622,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.290,96	€ 6.049,00	€ 6.049,00	€ 0,00	€ 6.290,96	€ 6.290,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.290,96	22%	€ 1.384,01	€ 7.674,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.557,74	€ 8.228,60	€ 8.228,60	€ 0,00	€ 8.557,74	€ 8.557,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.557,74	22%	€ 1.882,70	€ 10.440,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 72.022,76	€ 69.003,93	€ 69.003,93	€ 0,00	€ 72.022,76	€ 72.022,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.022,76		€ 9.869,75	€ 81.892,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 496.857,38	€ 493.838,55	€ 493.838,55	€ 0,00	€ 496.857,38	€ 436.455,00	€ 60.402,38	€ 60.402,38	€ 0,00	€ 436.455,00		€ 46.649,17	€ 483.104,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.442,63
CONVENZIONALE (a)	€ 436.455,00															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%															

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 483.104,17** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 436.455,00	€. 46.649,17	€. 483.104,17

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 66.442,62	€. 0,00

Rieti, 14/06/2023

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(SPAGNOLO MARIA - Amatrice FRAZIONE ROCCAPASSA 99 - FG: 120 MAP: 102)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SPAGNOLO MARIA	SPGMRA65E50H501N
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Luciano Gennaro	LCNGNR80S25B774T
	gennaro.luciano@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice FRAZIONE ROCCAPASSA 99	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 120 MAP: 102	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002600382023		
CUP	C73E23000600008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	989470480B	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	SPAGNOLO ANTONELLA	SPGNL60M43H501U	50%	50%	€ 130.062,78	€ 0,00	€ 10.451,46	€ 119.611,32	Privata
1	SPAGNOLO MARIA	SPGMRA65E50H501N	50%	50%	€ 130.062,77	€ 0,00	€ 10.451,44	€ 119.611,33	Privata
2	SPAGNOLO ANTONELLA	SPGNL60M43H501U	50%	50%	€ 144.710,62	€ 0,00	€ 22.769,86	€ 121.940,76	Privata
2	SPAGNOLO MARIA	SPGMRA65E50H501N	50%	50%	€ 144.710,62	€ 0,00	€ 22.769,86	€ 121.940,76	Privata
	TOTALE		100%		€ 549.546,79	€ 0,00	€ 66.442,62	€ 483.104,17	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 549.546,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 549.546,79
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 66.442,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.442,62
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 483.104,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 483.104,17

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOFRILL	IT88Q0615037310CC0530091865	€ 2.349,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.349,84
IMPR	Matrix Consorzio Stabile	IT37S0832773470000000005979	€ 397.793,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.793,59
PROG	Newark Engineering srl (Luciano Gennaro)	IT13K0538577853CC2730000966	€ 13.583,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.583,70
SICP	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT94Y083274062000000004899	€ 4.485,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.485,51
SICE	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT94Y083274062000000004899	€ 9.344,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.344,81
DLAV	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT94Y083274062000000004899	€ 13.329,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.329,96
DSTRU	Newark Engineering srl (Luciano Gennaro)	IT13K0538577853CC2730000966	€ 10.622,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.622,30
COLL	Andrea Di Iorio (Di Iorio Andrea)	IT13R0200877913000102894460	€ 7.674,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.674,97
GEOL	Conti Alberto (CONTI ALBERTO)	IT31D031116967000000020347	€ 10.440,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.440,44
	TOTALE		€ 483.104,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 483.104,17

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 155.492,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.492,52
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 89.389,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.389,94
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 89.389,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.389,94
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 94.305,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.305,56
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 54.526,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.526,21
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 483.104,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 483.104,17

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SPAGNOLO ANTONELLA	SPGNNL60M43H501U	50%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SPAGNOLO MARIA	SPGMRA65E50H501N	50%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SPAGNOLO ANTONELLA	SPGNNL60M43H501U	50%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SPAGNOLO MARIA	SPGMRA65E50H501N	50%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOFRILL	IT88Q0615037310CC0530091865	€ 0,00	€ 2.349,84	€ 0,00	€ 2.349,84
IMPR	Matrix Consorzio Stabile	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 397.793,59	€ 397.793,59
PROG	Newark Engineering srl (Luciano Gennaro)	IT13K0538577853CC273000966	€ 0,00	€ 10.866,96	€ 2.716,74	€ 13.583,70
SICP	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT94Y083274062000000004899	€ 0,00	€ 3.588,41	€ 897,10	€ 4.485,51
SICE	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT94Y083274062000000004899	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.344,81	€ 9.344,81
DLAV	Luigino Patrizi (Patrizi Luigino)	IT94Y083274062000000004899	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.329,96	€ 13.329,96
DSTRU	Newark Engineering srl (Luciano Gennaro)	IT13K0538577853CC273000966	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.622,30	€ 10.622,30
COLL	Andrea Di Iorio (Di Iorio Andrea)	IT13R0200877913000102894460	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.674,97	€ 7.674,97
GEOI	Conti Alberto (CONTI ALBERTO)	IT31D0311169670000000020347	€ 0,00	€ 8.352,35	€ 2.088,09	€ 10.440,44
			TOTALE	€ 0,00	€ 36.154,45	€ 446.949,72
						€ 483.104,17

Copia