

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01163 del 27/06/2023

Proposta n. 1200 del 08/06/2023

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A01065 del 20/05/2021 - rideterminazione contributo a seguito di VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Giovanni Carucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 328-329 CUP C78I21000560008 - CIG 87680431FB - ID 6534

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A01065 del 20/05/2021 - rideterminazione contributo a seguito di VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici ai sensi dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Giovanni Carucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 328-329 CUP C78I21000560008 - CIG 87680431FB – ID 6534

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CARUCCI GIOVANNI - AMATRICE via di Capallara - Fraz. Sommati 354 - FG: 63 MAP: 328)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CARUCCI GIOVANNI	CRCGNN69E21A662X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRR58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE via di Capallara - Fraz. Sommati 354		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 328		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000155552021		
CUP	C78I21000560008		
CIG	87680431FB	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000184012021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700200000244692022	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700200000283422022		
MUDE III SAL	1205700200000287212022		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

Con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. A01065 del 20/5/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza n 19/2017 e n 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – **determinazione del contributo in favore di Giovanni Carucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 328-329 – cup C78I21000560008 - 87680431FB ID 6534 quantificando il**

contributo concedibile in € 210.404,97 (duecentodiecimilaquattrocentoquattro/97) IVA inclusa se non recuperabile;

con decreto dirigenziale n. A02368 del 29/11/2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 52.162,90 (cinquantaduemilacentosettantadue/90) di cui € 25.338,65 (venticinquemilatrecentotrentotto/65) relativi all'anticipazione del 20% sui lavori e la quota restante per l'erogazione ai tecnici incaricati dell'80% della quota del contributo agli stessi destinato per le attività già svolte di progettazione;

con decreto dirigenziale n. A01465 del 20/06/2022 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 34.575,28 (trentaquattromilacinquecentosettantacinque/28) per il primo stato di avanzamento dei lavori;

con decreto dirigenziale n. A00302 del 22/02/2023 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 1 e pagato l'importo di € 34.943,82 (trentaquattromilanovecentoquarantatre/82) per il secondo stato di avanzamento dei lavori;

con decreto dirigenziale n. A00637 del 28/03/2023 è stato liquidato il SAL INTERMEDIO 2 e pagato l'importo di € 54.256,50 (cinquantaquattromiladuecentocinquantasei/50) per il terzo stato di avanzamento dei lavori;

In data **28/12/2022**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza n. 12-057002-0000029145-2022 **prot. 902973**, integrata con successive istanze di cui l'ultima sulla nuova piattaforma GEDISI n. 1205700200002525282023 prot. 423788 del 17/04/2023 il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **18/05/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 249.051,25 (duecentoquarantanovemilacinquantuno/25) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di **rettificare il decreto dirigenziale n. A01065 del 20/05/2021:**
rideterminando il contributo concedibile per gli **interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Giovanni Carucci in proprio e in qualità di delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice distinto in catasto al Fg. 63 particella 328-329 CUP C78I21000560008 - CIG 87680431FB - id 6534 - in € 249.051,25 (duecentoquarantanovemilacinquantuno/25) iva inclusa se non recuperabile ;**
2. Di stabilire che l'importo di **€ 249.051,25 (duecentoquarantanovemilacinquantuno/25) iva inclusa se non recuperabile** , al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17

ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A01065 del 20/05/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO rideterminazione del contributo per adesione agli incrementi introdotti dagli art. 1 e 2 dell'o.c. n. 126 del 28 Aprile 2022.
D.D. di assegnazione n. A01065 del 20/05/2021.

Procedura Semplificata

DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 220.550,22 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Via di Capallara - Fraz.Sommati

Richiedente

Giovanni Carucci

In qualità di

Delegato/ proprietario

Dati Catastali

Fg. 63 particella 328-329

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000007428-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	20/03/2020 09:28:04	REGISTRATA DA PA	20/03/2020
12-057002-0000007979-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	01/04/2020 20:19:17	REGISTRATA DA PA	02/04/2020
12-057002-0000012820-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	02/12/2020 18:28:05	REGISTRATA DA PA	03/12/2020
12-057002-0000013362-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	21/01/2021 12:10:17	REGISTRATA DA PA	21/01/2021
12-057002-0000014456-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	10/02/2021 11:10:57	REGISTRATA DA PA	10/02/2021
12-057002-0000015555-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	02/04/2021 18:27:19	REGISTRATA DA PA	06/04/2021
12-057002-0000018401-2021	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Anticipo Res > L0	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	06/08/2021 17:29:26	REGISTRATA DA PA	06/09/2021
12-057002-0000020384-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	10/11/2021 18:23:03	REGISTRATA DA PA	11/11/2021
12-057002-0000024469-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Iniziale Res > L0	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	16/05/2022 12:54:10	REGISTRATA DA PA	16/05/2022
12-057002-0000028342-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Intermedio 1 Res > L0	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	06/12/2022 13:34:53	REGISTRATA DA PA	06/12/2022
12-057002-0000028721-2022	Dichiarazione di avanzamento lavori per edifici residenziali in Centro Italia - Intermedio 2 Res > L0	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	15/12/2022 10:40:53	REGISTRATA DA PA	15/12/2022
12-057002-0000029145-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CARUCCI GIOVANNI	via di Capallara - Fraz. Sommati N. 354	AMATRICE	28/12/2022 10:52:18	REGISTRATA DA PA	28/12/2022

USR

ID Istanza: **6534**

Protocollo: **234778** del **20/03/2020**

Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto

1. **PREMESSA**

Considerato che con **prot. 1337604 del 28.12.2022** e successive integrazioni documentali **prot. 153619 del 09/02/2023**, **prot. 294907 del 16/03/2023**, **prot. 351432 del 29/03/2023** è stata acquisita la documentazione relativa alla domanda per l'aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici ai sensi degli articoli 1, 2, 9 dell'O.C.126/2022 si procede alla redazione del presente esito di rideterminazione. Per quanto di seguito non riportato si rimanda ai precedenti Decreti Dirigenziali.

AL.06_16054_60_ALL1_Ord126_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici_Rev01.pdf prot. 294907 del 16.03.2023

2. **CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

2.1. **VERIFICA DATI EDIFICIO**

Situazione non variata dal D.D. n. A01065 del 20/05/2021.

2.2. **VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

2.2.1. **BENEFICIARI**

Situazione non variata dal D.D. n. A01065 del 20/05/2021.

2.2.2. **ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Situazione non variata dal D.D. n. A01065 del 20/05/2021.

2.2.3. **TECNICI INCARICATI**

Situazione non variata dal D.D. n. A01065 del 20/05/2021 in merito ai soggetti incaricati.

Sono stati aggiornati i compensi professionali ai sensi dell'art. 2 comma 5 dell'O.C. 126, delle relative linee guida contenute nell' Allegato A al decreto n. 329 del 07 luglio 2022, e secondo i chiarimenti interpretativi in merito al medesimo decreto contenuti nella DETERMINA n. 1 del 4 ottobre 2022 del Commissario Straordinario.

Il tecnico dichiara: *"E' stato aggiornato il calcolo relativo alla parcella del geologo in quanto a seguito di approvazione della delibera n. 17 adottata dal consiglio di indirizzo generale dell'Ente di Previdenza ed Assistenza Pluricategoriale in data 28 aprile 2021 (G.U. n. 90 del 16/04/2022) l'aliquota relativa alla cassa previdenziale è aumentata dal 2% al 4%, per cui si è proceduto al ricalcolo delle spettanze con riferimento alla quota del 20% cui è stata applicata l'aliquota aumentata. Viene inoltre corretto il calcolo della parcella relativa alla progettazione, che rimane invariato rispetto a quanto decretato, e il calcolo della parcella del Direttore Lavori. Si precisa che le piccole variazioni di cui sopra comportano una leggera riduzione della quota in acconto rispetto a quanto già approvato dai proprietari, per cui non è necessario procedere a nuova ratifica dell'assemblea."*

Sono state aggiornate le spese forfettarie previste dal tecnico nella misura del 15% relativamente alle prestazioni professionali necessarie all'applicazione dell' O.C. 126, la cui liquidazione è subordinata alla presentazione in sede di SAL di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato, ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020.

Note: AL.10_16054_64_Note_esplicative.pdf prot. 294907 del 16.03.2023

AL.03_16054_55_Calcolo_Parcelle_Rev01.pdf prot. 294907 del 16.03.2023

2.2.4. **IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Situazione non variata dal D.D. n. A01065 del 20/05/2021.

2.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Situazione non variata dal D.D. n. A01065 del 20/05/2021.

2.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Situazione non variata dal D.D. n. A01065 del 20/05/2021.

2.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Situazione non variata dal D.D. n. A01065 del 20/05/2021.

Copia

2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. **AL.02_16054_45_Tabella_Concessione_Rev03_AggOrd126.pdf prot.294907 del 16.03.2023**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * I	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 277 241,59	€ 277 241,59	€ 277 241,59	€ 0,00	€ 277 241,59	€ 163 263,02	€ 113 978,57	€ 113 978,57	€ 0,00	€ 163 263,02	€ 16 491,10	€ 179 754,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 125 392,69	€ 125 392,69	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 764,50	€ 764,50	€ 764,50	€ 0,00	€ 764,50	€ 695,86	€ 68,64	€ 68,64	€ 0,00	€ 695,86 22%	€ 153,09	€ 848,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 83,74	€ 83,74	
Indagini e prove 2	€ 744,30	€ 744,30	€ 744,30	€ 0,00	€ 744,30	€ 677,47	€ 66,83	€ 66,83	€ 0,00	€ 677,47 22%	€ 149,04	€ 826,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 81,54	€ 81,54	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 124 979,54	€ 124 979,54	€ 124 979,54	€ 0,00	€ 124 979,54	€ 113 757,81	€ 11 221,73	€ 11 221,73	€ 0,00	€ 113 757,81 10%	€ 11 375,78	€ 125 133,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 343,90	€ 12 343,90	
Finiture parti comuni	€ 52 879,89	€ 52 879,89	€ 52 879,89	€ 0,00	€ 52 879,89	€ 48 131,88	€ 4 748,01	€ 4 748,01	€ 0,00	€ 48 131,88 10%	€ 4 813,19	€ 52 945,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 222,81	€ 5 222,81	
Finiture interne	€ 97 873,36	€ 97 873,36	€ 97 873,36	€ 0,00	€ 97 873,36	€ 0,00	€ 97 873,36	€ 97 873,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107 660,70	€ 107 660,70	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 17 168,84	€ 16 508,50	€ 16 508,50	€ 0,00	€ 17 168,84	€ 15 627,28	€ 1 541,56	€ 1 541,56	€ 0,00	€ 15 627,28 22%	€ 3 438,00	€ 19 065,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 880,70	€ 1 880,70	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3 370,81	€ 3 210,30	€ 3 210,30	€ 0,00	€ 3 370,81	€ 3 068,15	€ 302,66	€ 302,66	€ 0,00	€ 3 068,15 22%	€ 674,99	€ 3 743,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 369,25	€ 369,25	
Sicurezza Esecuzione	€ 8 618,87	€ 8 208,45	€ 8 208,45	€ 0,00	€ 8 618,87	€ 7 844,99	€ 773,88	€ 773,88	€ 0,00	€ 7 844,99 22%	€ 1 725,90	€ 9 570,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 944,13	€ 944,13	
Direzione Lavori architettonici	€ 19 681,41	€ 18 924,43	€ 18 924,43	€ 0,00	€ 19 681,41	€ 17 914,25	€ 1 767,16	€ 1 767,16	€ 0,00	€ 17 914,25 22%	€ 3 941,14	€ 21 855,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 155,93	€ 2 155,93	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 6 516,71	€ 6 266,07	€ 6 266,07	€ 0,00	€ 6 516,71	€ 5 931,58	€ 585,13	€ 585,13	€ 0,00	€ 5 931,58 22%	€ 1 304,95	€ 7 236,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 713,86	€ 713,86	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 7 581,70	€ 7 290,10	€ 7 290,10	€ 0,00	€ 7 581,70	€ 6 900,95	€ 680,75	€ 680,75	€ 0,00	€ 6 900,95 22%	€ 1 518,21	€ 8 419,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 830,51	€ 830,51	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 62 938,34	€ 60 407,85	€ 60 407,85	€ 0,00	€ 62 938,34	€ 57 287,20	€ 5 651,14	€ 5 651,14	€ 0,00	€ 57 287,20	€ 12 603,19	€ 69 890,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 894,38	€ 6 894,38	
TOTALE GENERALE	€ 340 179,93	€ 337 649,44	€ 337 649,44	€ 0,00	€ 340 179,93	€ 220 550,22	€ 119 629,71	€ 119 629,71	€ 0,00	€ 220 550,22	€ 29 094,29	€ 249 644,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 132 287,07	€ 132 287,07	
CONVENZIONALE (a)	€ 220 550,22																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																

E' stata allegata la seguente documentazione relativa all' applicazione dell'o.c. 126:

AL.06_16054_60_ALL1_Ord126_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici_Rev01.pdf prot. 294907 del 16.03.2023

ATT007_16054-11-Verbale_di_assemblea_Rev02.pdf prot. 1337604 del 28.12.2022

AL.09_16054_63_Asseverazione_variante_prezzi.pdf prot. 294907 del 16.03.2023

AL.05_16054_59_QTE_di_confronto_pre_e_post_Ord126_Rev01.pdf prot. 294907 del 16.03.2023

SIS018_16054-57-Quadro_comparativo.PDF prot. 1337604 del 28.12.2022

IML016_16054-54-Integrazione_contrattuale.pdf prot. 1337604 del 28.12.2022

SIS018_16054-07-Computo_Metrico_Estimativo_Rev01.pdf prot. 1337604 del 28.12.2022

AL.04_16054_56_Paragrafo_H_Allegato_1_Ord._n._100_2020_Rev01.pdf prot. 294907 del 16.03.2023



CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **249.051,25** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
220.550,22 €	28.501,03 €	249.051,25 €

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	132.287,07 €	0,00 €

*Gli scostamenti presenti tra l'importo IVA sull'importo concesso riportato nella tabella di cui sopra e l'importo iva riportato in **tabella concessione** corrisponde alla quota iva non richiesta dal C.S.P. in fase di liquidazione del SAL 0.*

Rieti, 18/05/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO DECRETO VARIANTE

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CARUCCI GIOVANNI - AMATRICE via di Capallara - Fraz. Sommati 354 - FG: 63 MAP: 328)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CARUCCI GIOVANNI			CRCGNN69E21A662X				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO			RGNRR58E30G478X				
	roberto.regni@ingpec.eu							
INDIRIZZO	AMATRICE via di Capallara - Fraz. Sommati 354							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 328							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000155552021							
CUP	C78121000560008							
CIG	87680431FB			INTERVENTO	Ricostruzione			
MUDE SAL ZERO	1205700200000184012021			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE I SAL	1205700200000244692022			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	1205700200000283422022							
MUDE III SAL	1205700200000287212022							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CARUCCI GIOVANNI	CRCGNN69E21A662X	100%	100%	€ 273.677,62	€ 0,00	€ 24.626,36	€ 249.051,25
1	CARUCCI GIOVANNI	CRCGNN69E21A662X	50%	46%	€ 26.443,79	€ 0,00	€ 26.443,79	€ 0,00
1	FRANCONI DANIELA	FRCN73E55H501V	50%	46%	€ 26.443,79	€ 0,00	€ 26.443,79	€ 0,00
2	GUERINI ROCCO VALENTINA	GRNVNT82M68H501O	100%	54%	€ 54.773,11	€ 0,00	€ 54.773,10	€ 0,00
			TOTALE	100%	€ 381.338,31	€ 0,00	€ 132.287,04	€ 249.051,25
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 381.338,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 381.338,31			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 132.287,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.287,04			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 249.051,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.051,25			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE S.A.S. (S	IT07A0200868876000104859267	€ 848,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 848,95		
IMPR	MEGA S.R.L. (MEGA S.R.L.)	IT86Y083277347000000005723	€ 178.078,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.078,66		
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 19.065,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.065,29		
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 3.149,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.149,87		
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 9.570,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.570,89		
DIAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 21.855,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.855,38		
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT10W0760114600001001306206	€ 7.236,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.236,53		
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 8.419,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.419,17		
		TOTALE	€ 249.051,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 249.051,25		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CARUCCI GIOVANNI	CRCGNN69E21A662X	50%	46%	€ 57.185,85	€ 5.505,24	€ 0,00	0
1	FRANCONI DANIELA	FRCN73E55H501V	50%	46%	€ 57.185,85	€ 5.505,24	€ 0,00	0
2	GUERINI ROCCO VALENTINA	GRNVNT82M68H501O	100%	54%	€ 135.272,80	€ 13.022,62	€ 0,00	0
		TOTALE	100%		€ 249.644,51	€ 24.033,11	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE S.A.S. (S	IT07A0200868876000104859267	€ 0,00	€ 848,95	€ 0,00	€ 848,95		
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. (TB INDAGIN	IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 826,51	€ 0,00	€ 826,51		
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 15.252,23	€ 3.813,06	€ 19.065,29		
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 2.519,90	€ 629,97	€ 3.149,87		
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.570,89	€ 9.570,89		
DIAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.855,38	€ 21.855,38		
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA C	IT10W0760114600001001306206	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.236,53	€ 7.236,53		
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 6.735,34	€ 1.683,83	€ 8.419,17		
		TOTALE	€ 0,00	€ 26.182,92	€ 222.868,33	€ 249.051,25		