

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01184 del 27/06/2023

Proposta n. 1265 del 16/06/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Anzuini Emanuela C.F. NZNMNL81B43H501D in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Località Fontarello 20 - cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 8 particella 779 sub 1 - CUP: C83E23000140008 - CIG: 9894323DA0 - Contributo concedibile: euro 203.068,02 (duecentotremilasessantotto/02) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9124

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Anzuini Emanuela C.F. NZNMNL81B43H501D in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Località Fontarello 20 – cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 8 particella 779 sub 1 - CUP: C83E23000140008 - CIG: 9894323DA0 - Contributo concedibile: euro 203.068,02 (duecentotremilasessantotto/02) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9124

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(ANZUINI EMANUELA - Posta LOCALITA' FONTARELLO 20 - FG: 8 MAP: 779)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ANZUINI EMANUELA	NZNMNL81B43H501D	
RAPPRESENTATO DA	sé stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Posta LOCALITA' FONTARELLO 20		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 779		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705700002337852023		
CUP	C83E23000140008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9894323DA0	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Anzuini Emanuela - C.F. NZNMNL81B43H501D - residente in Via Cittareale n. 4 ROMA, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI), Località Fontarello 20- cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 8 particella 779 sub 1, ID 9124 - CUP: C83E23000140008 - CIG: 9894323DA0, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 218721 del 27/02/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 08/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 203.068,02 (duecentotremilasessantotto/02) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Posta (RI) Località Fontarello 20 - cap. 02019, distinto in catasto al Fg. 8 particella 779 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in euro 203.068,02 (duecentotremilasessantotto/02) IVA compresa se non recuperabile in favore della sig.ra Anzuini Emanuela - C.F. NZNMNL81B43H501D - residente in Via Cittareale n. 4 ROMA, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9124 - CUP: C83E23000140008 - CIG: 9894323DA0.

L'importo di Euro 203.068,02 (duecentotremilasessantotto/02) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 196.222,95 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Posta

Località, Frazione, indirizzo

Loc. Fontarello, 20

Richiedente

Emanuela Anzuini

In qualità di

delegato

Dati Catastali

Fig. 8 particella 779 sub 1

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705700002337852023**ID ultima RCR: **1205705700002639712023** del **01/06/2023****USR**ID Istanza: **9124**Protocollo: **218721** del **27/02/2023**Istruttore: **Arch. Marzia Mulas****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 8872 del 25/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 181 del 05/04/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8444 prot. 477318 del 16/05/2022 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 8444 Prot. n 0382930 del 19/04/2022 (Ord. 46)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: *Compravendita n. repertorio 42145/21878 del 05/07/2005*

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Regione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	ANZUINI Emanuela	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	20/07/2005	42145	NOTAIO FRANCESCO DI PIETRO	RM	MONTEROTONDO	N	S	S	
1	1	ANZUINI Viviana	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	20/07/2005	42145	NOTAIO FRANCESCO DI PIETRO	RM	MONTEROTONDO	N	S	S	

Note: *L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: *All. DA.07_DA.15_Atti_notori prot. 218721 del 27/02/2023*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

Note:

Copia

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Andrea Albani PARTITA IVA : 00978000578 Codice fiscale: LBNNDR80513H282W Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Sì Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 20/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza Via Angelo Maria Ricci 103A Telefono 0746 270437	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geologica -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Progettazione impiantistica, Progettazione strutturale

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : ALESSANDRO GALLI PARTITA IVA : 00988890570 Codice fiscale: GLLLSN77A25H282B Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 13/02/2017	Roma (RM) - 00189 via/piazza CASSIA 1136 Telefono 0630363943	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

Professionista	Riferimenti studio	Tipologia incarico
NOME E COGNOME : Alessandro Pasquali PARTITA IVA : 00870100575 Codice fiscale: PSQLSN76C13H282U Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 14/02/2017	Rieti (RI) - 02100 via/piazza GIORDANO bRUNO 10 Telefono 0746/202328	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore della Sicurezza CSE

Professionista	
Nome e Cognome	Data di Pubblicazione in Elenco
CRISTIANO RINALDI	24/02/2017
Categoria Soggettiva	Descrizione Categoria Soggettiva
Professionista individuale	
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP
<input checked="" type="checkbox"/>	
Tipo albo	Numero Iscrizione Albo
Geologi	1590
Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione
19/01/2004	Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica
	00956370571

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione Geologica

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_105545" prot. 218721 del 27/02/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. "AL.01_Contratto_EP_REG_017282_2023_000" prot. 618312 del 07/06/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:

1. Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco (RI) - Italia	Lavori	28 set 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

2. Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁷)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁸)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4 PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 03/04/2023, protocollo n. 2023-0000337847, posizione n. 142230:

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁸ Art. 68, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

2. ISTRUTTORIA TECNICA

2.1.1 VERIFICA SUPERFICI

U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1	88,99	0,00	0,00	0,00	88,99	NO	NO
Sup. Totale						88,99		

U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	1	88,99	0,0	0,0	0,0	88,99
Sup. Totale						88,99

2.1.2 VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione	%	richiesta	ammessa
a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%
b) Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%
1h) interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano	5%	5%	5%
2h) nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbalzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata.	5%	5%	5%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
n)1 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35 g$ (ricostruzione totale)	2%		
n)3 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (miglioramento sismico)	10%		
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (ricostruzione totale)	4%		
n)5 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%		
n)6 Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%		
Totale maggiorazioni		47%	47%

Note:

2.1.3 ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	97
n. lavorazioni campione:	10

Importo totale controllo:	81.346,54 €
Importo totale CME:	135.600,41 €
Peso del campione su totale CME:	60%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	6.380,88 €	5%	0
Sicurezza	8.617,26 €	6%	1
Opere sulle strutture	101.151,33 €	75%	7
Finiture parti comuni	632,03 €	0%	0
Finiture interne	18.818,91 €	14%	1
Totale	135.600,41 €	100,00%	10

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	indagini e prove	voce aggiuntiva	n. 1	A02159.b	positivo	2.928,00 €	- €	2.928,00 €	
2	sicurezza	campione	n. 23	F01002.a	positivo	1.955,20 €	- €	1.955,20 €	
3	opere sulle strutture	campione	n. 71	A06058	positivo	21.103,85 €	- €	21.103,85 €	
4	opere sulle strutture	campione	n. 64	A05110.a	positivo	19.867,38 €	- €	19.867,38 €	
5	opere sulle strutture	campione	n. 62	A05035	positivo	7.930,59 €	- €	7.930,59 €	
6	opere sulle strutture	campione	n. 63	B01118.c	positivo	7.681,77 €	- €	7.681,77 €	
7	opere sulle strutture	campione	n. 56	A05003.e	positivo	6.660,00 €	- €	6.660,00 €	
8	opere sulle strutture	campione	n. 73	A05014	positivo	5.455,45 €	- €	5.455,45 €	
9	opere sulle strutture	campione	n. 54	A05149.d	positivo	4.983,30 €	- €	4.983,30 €	
10	finiture interne	campione	n. 96	E02001.a	positivo	2.781,00 €	- €	2.781,00 €	
						81.346,54 €	- €	81.346,54 €	

2.2 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_concessione prot. 596845 del 01/06/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 135.600,41	€ 135.600,41	€ 133.096,12	€ 2.504,29	€ 133.096,12	€ 133.096,12	€ 0,00	€ 2.504,29	€ 0,00	€ 133.096,12	€ 13.774,80	€ 146.870,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.055,24	€ 3.055,23	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 6.380,88	€ 6.380,88	€ 3.876,59	€ 2.504,29	€ 3.876,59	€ 3.876,59	€ 0,00	€ 2.504,29	€ 0,00	€ 3.876,59	22%	€ 852,85	€ 4.729,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.055,23	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 109.768,59	€ 109.768,59	€ 109.768,59	€ 0,00	€ 109.768,59	€ 109.768,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.768,59	10%	€ 10.976,86	€ 120.745,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 632,03	€ 632,03	€ 632,03	€ 0,00	€ 632,03	€ 632,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 632,03	10%	€ 63,20	€ 695,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 18.818,91	€ 18.818,91	€ 18.818,91	€ 0,00	€ 18.818,91	€ 18.818,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.818,91		€ 1.881,89	€ 20.700,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 8.443,71	€ 8.118,95	€ 8.118,95	€ 0,00	€ 8.443,71	€ 8.443,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.443,71	22%	€ 1.857,62	€ 10.301,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 9.306,21	€ 9.306,21	€ 9.306,21	€ 0,00	€ 9.306,21	€ 9.306,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.306,21	22%	€ 2.047,37	€ 11.353,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 3.585,88	€ 3.585,88	€ 3.585,88	€ 0,00	€ 3.585,88	€ 3.585,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.585,88	22%	€ 788,89	€ 4.374,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2.303,76	€ 2.215,15	€ 2.215,15	€ 0,00	€ 2.303,76	€ 2.303,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.303,76	22%	€ 506,83	€ 2.810,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 4.799,53	€ 4.614,93	€ 4.614,93	€ 0,00	€ 4.799,53	€ 4.799,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.799,53	22%	€ 1.055,90	€ 5.855,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 10.959,97	€ 10.538,43	€ 10.538,43	€ 0,00	€ 10.959,97	€ 10.959,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.959,97	22%	€ 2.411,19	€ 13.371,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 2.824,50	€ 2.715,87	€ 2.715,87	€ 0,00	€ 2.824,50	€ 2.824,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.824,50	22%	€ 621,39	€ 3.445,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 3.839,63	€ 3.691,95	€ 3.691,95	€ 0,00	€ 3.839,63	€ 3.839,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.839,63	22%	€ 844,72	€ 4.684,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 46.063,19	€ 44.787,37	€ 44.787,37	€ 0,00	€ 46.063,19	€ 46.063,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.063,19		€ 10.133,91	€ 56.197,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 181.663,60	€ 180.387,78	€ 177.883,49	€ 2.504,29	€ 179.159,31	€ 179.159,31	€ 0,00	€ 2.504,29	€ 0,00	€ 179.159,31		€ 23.908,71	€ 203.068,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.055,24	
CONVENZIONALE (a)	€ 196.222,95																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	100%	€ 162.844,69	€ 18.818,91	€ 162.844,69	€ 18.818,91	€ 160.340,40	€ 18.818,91	€ 179.159,31	€ 196.222,95	€ 160.340,40	€ 18.818,91	€ 23.908,70	€ 0,00	€ 182.367,21	€ 20.700,80	€ 3.055,24	
				TOTALE	100%	€ 162.844,69	€ 18.818,91	€ 160.340,40	€ 18.818,91	€ 179.159,31	€ 196.222,95	€ 160.340,40	€ 18.818,91	€ 23.908,70	€ 0,00	€ 182.367,21	€ 20.700,80	€ 3.055,24	
				€181.663,60		€181.663,60		€179.159,31				€179.159,31			€203.068,01				

2.3 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 203.068,02 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
179.159,31 €	23.908,71 €	203.068,02 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	3.055,24 €	0,00 €

Rieti, 08/06/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Marzia Mulas

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(ANZUINI EMANUELA - Posta LOCALITA' FONTARELLO 20 - FG: 8 MAP: 779)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ANZUINI EMANUELA	NZNMNL81B43H501D
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
INDIRIZZO	Posta LOCALITA' FONTARELLO 20	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 779	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205705700002337852023		
CUP	C83E23000140008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9894323DA0	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ANZUINI Emanuela	NZNMNL81B43H501D	50%	100%	€ 103.061,63	€ 0,00	€ 1.527,62	€ 101.534,01	Privata
1	ANZUINI Viviana	NZNVVN79L42H501M	50%	100%	€ 103.061,63	€ 0,00	€ 1.527,62	€ 101.534,01	Privata
	TOTALE		100%		€ 206.123,26	€ 0,00	€ 3.055,24	€ 203.068,02	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 206.123,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.123,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.055,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.055,24
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 203.068,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.068,02

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT5910306903603100000047999	€ 4.729,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.729,44
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 142.141,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.141,48
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 10.301,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.301,33
STRUT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 11.353,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.353,58
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 4.374,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.374,77
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 2.810,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.810,59
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z083271460000000005117	€ 5.855,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.855,43
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 13.371,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.371,16
COLL	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 3.445,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.445,89
GEOL	RINALDI CRISTIANO (cristiano Rinaldi)	IT06B0306973600100000047001	€ 4.684,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.684,35
	TOTALE		€ 203.068,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.068,02

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 74.191,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.191,58
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 34.303,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.303,78
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 34.303,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.303,78
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 37.241,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.241,52
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 23.027,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.027,36
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 203.068,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.068,02

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ANZUINI Emanuela	NZNMNL81B43H501D	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ANZUINI Viviana	NZNVVN79L42H501M	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT5910306903603100000047999	€ 0,00	€ 4.729,44	€ 0,00	€ 4.729,44
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.141,48	€ 142.141,48
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 8.241,06	€ 2.060,27	€ 10.301,33
STRUT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 9.082,86	€ 2.270,72	€ 11.353,58
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 3.499,82	€ 874,95	€ 4.374,77
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 2.248,47	€ 562,12	€ 2.810,59
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.855,43	€ 5.855,43
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.371,16	€ 13.371,16
COLL	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.445,89	€ 3.445,89
GEOL	RINALDI CRISTIANO (cristiano Rinaldi)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 3.747,48	€ 936,87	€ 4.684,35
			TOTALE	€ 0,00	€ 31.549,14	€ 171.518,88
						€ 203.068,02

Copia