

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01186 del 27/06/2023

Proposta n. 1277 del 20/06/2023

**Oggetto:**

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01875 del 07/10/2021 rettificato con Decreto Dirigenziale A02521 del 07/12/2021 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di DI GIACINTO PATRIZIA in qualità di Delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito in fraz. Musicchio nel Comune di AMATRICE distinto in catasto al Fg. 58 map 258 - IMPORTO CONCESSO € 214.851,81 (IVA inclusa se non recuperabile) Rif. ID 7735.

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A01875 del 07/10/20211 rettificato con Decreto Dirigenziale A02521 del 07/12/2021 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di Demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di DI GIACINTO PATRIZIA in qualità di Delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito in fraz. Musicchio nel Comune di AMATRICE distinto in catasto al Fg. 58 map 258 - IMPORTO CONCESSO € 214.851,81 (IVA inclusa se non recuperabile) Rif. ID 7735.**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI GIACINTO PATRIZIA - AMATRICE Fraz. Musicchio 0 - FG: 58 MAP: 258 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIACINTO PATRIZIA	DGCPRZ60C67A258I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Musicchio 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 58 MAP: 258		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000189482021		
CUP	C78I21001350008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200000217842022	ORD.100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205700200000232392022	PROTOCOLLO	114642/2021
MUDE II SAL	1205700200000273392022		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale **A01875 del 07/10/2021** rettificato con Decreto Dirigenziale **A02521 del 07/12/2021** è stata autorizzato l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di **DI GIACINTO PATRIZIA - residente in VIA PICENTE-LOC. CASALETTO 21 02012 AMATRICE (RI) - C.F. DGCPZR60C67A258I, in qualità di Delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di AMATRICE distinto in catasto al Fg. Fg. 58 map 258 - ID 7735;***
- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C78I21001350008;**

con Decreto Dirigenziale **A02521 del 07/12/2021** è stato rettificato il Decreto Dirigenziale **A01875 del 07/10/2021** per il subentro dell'impresa AEDIFICA SRL P.IVA 01996210678 a quella inizialmente individuata "FAM s.r.l. con P.IVA 01823801004",

con Decreto Dirigenziale **A00819 del 30/03/2022** è stato liquidato il **SAL 0 e L'ANTICIPAZIONE** con garanzia del 20% del contributo ammissibile e pagato un importo pari ad euro **54.028,52 (cinquantaquattromilaventotto/52)**;

con Decreto Dirigenziale **A00819 del 30/03/2022** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** relativo al 20% dei lavori e pagato un importo pari ad euro **38.684,60 (trentottomilaseicentottantaquattro/60)**;

con Decreto Dirigenziale **A02438 del 09/11/2022** è stato liquidato il **SAL INTERMEDIO 1** relativo al 20% dei lavori e pagato un importo pari ad euro **38.684,60 (trentottomilaseicentottantaquattro/60)**;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

In data, **29/12/2022** a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), con prot. USR **1343279 del 29/12/2022** e prto.Ili **294796 del 16/03/2023**, **395135 del 07/04/2023** il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ord. 126 art. 1-2 come da esito istruttorio allegato;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 05/05/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto, stabilendo il nuovo contributo che risulta essere pari ad euro **252.234,74 (duecentocinquantaduemiladuecentotrentaquattro/74) IVA inclusa**;

#### **DECRETA**

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- Di rideterminare il contributo in euro € **252.234,74 (duecentocinquantaduemiladuecentotrentaquattro/74) IVA inclusa** concesso con Decreto Dirigenziale n. **A01875 del 07/10/2021** rettificato con Decreto Dirigenziale **A02521 del 07/12/2021** in favore di **DI GIACINTO PATRIZIA**, a seguito di variante economica ai sensi dell'ord. 126 art. 1-2 l'allegato unico al Decreto di concessione" è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto.
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A01875 del 07/10/2021**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai

commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO DI RETTIFICA**

- **VARIANTE ECONOMICA ai sensi dell'O.C.S.R. n.126/2022 e s.m.i. e rimodulazione dell'importo lavori per variazione delle quantità**

Revisione **DECRETO DIRIGENZIALE n. A01875 del 07/10/2021** rettificato con **DECRETO DIRIGENZIALE n. A02521 del 13/12/2021**

Altri decreti:

- LIQUIDAZIONE SAL 0 e ANTICIPAZIONE - Decreto n. A00819 del 30/03/2022
- LIQUIDAZIONE SAL INIZIALE – Decreto n. A00964 del 12/04/2022
- LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 1 – Decreto n. A02438 del 09/11/2022

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia	<b>RIETI</b>
Comune	<b>AMATRICE</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>FRAZ. MUSICCHIO</b>
Richiedente	<b>DI GIACINTO PATRIZIA</b>
In qualità di	<b>DELEGATO</b>
Dati Catastali	<b>FG: 58 MAP: 258</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **12-057002-0000012905-2020** del **05/02/2021**

ID ultima RCR: **12-057002-0000018948-2021** del **20/09/2021**

**USR**

ID Istanza: **7735**

Protocollo: **114642** del **05/02/2021**

Protocollo richiesta aggiornamento prezzario: **114642** del **05/02/2021**

Istruttore: *Patrizio Boccanera*

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

## **PREMESSA**

La revisione degli esiti istruttori allegati, il primo al Decreto Dirigenziale n. A01875 del 07/10/2021 e il secondo al Decreto Dirigenziale n. A02521 del 13/12/2021, si è resa necessaria per la richiesta dell'aggiornamento del computo metrico estimativo in coerenza con quanto previsto dalla O.C.S.R. n. 126/2022 e s.m.i., e del conseguente aggiornamento di alcune quantità nelle lavorazioni computate senza comportare la necessità di richiedere un ulteriore parere da enti terzi come dichiarato dal professionista nei protocolli:

- prot. n. 1343279 del 29/12/2022;
- prot. n. 294796 del 16/03/2023;
- prot. n. 395135 del 07/04/2023.

La documentazione utile per la rideterminazione dell'importo concedibile è la seguente:

- All. ATTO41\_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici.pdf prot. n. 1343279 del 29/12/2022;
- All. ATTO41\_COMUNICAZIONE\_GENERICA\_DEL\_PROFESSIONISTA.pdf prot. n. 1343279 del 29/12/2022;
- All. AL.02\_relazione.pdf prot. n. 294796 del 16/03/2023;
- All. AL.03\_report\_\_Cantiere\_DI\_GIACINTO\_PATRIZIA\_20230314164522.pdf prot. n. 294796 del 16/03/2023;
- All. AL.01\_DICHIRAZIONE\_IVA\_PROFESSIONISTI.pdf prot. n. 395135 del 07/04/2023;
- All. AL.04\_QC\_\_CME\_PROGETTO\_\_e\_CME\_AGG\_126.PDF prot. n. 395135 del 07/04/2023;
- All. AL.05\_QC\_\_VARIANTE\_126\_e\_CME\_AGG\_126.PDF prot. n. 395135 del 07/04/2023;
- All. AL.01\_parcelle.pdf prot. n. 483292 del 04/05/2023

## **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01875 del 07/10/2021, rettificato con Decreto n. A02521 del 13/12/2021.

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01875 del 07/10/2021, rettificato con Decreto n. A02521 del 13/12/2021, eccetto la seguente:

#### **1.2.3. PROFESSIONISTA**

Inq Pietro Santoni

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Pietro Santoni	01149800577			Professionista individuale	11 apr 2017	Monte San Giovanni in Sabina	Ri

Regime fiscale:  forfettario |  ordinario

All. AL.01\_DICHIRAZIONE\_IVA\_PROFESSIONISTI.pdf 395135 del 07/04/2023

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01875 del 07/10/2021, rettificato con Decreto n. A02521 del 13/12/2021.

### **1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

*Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01875 del 07/10/2021, rettificato con Decreto n. A02521 del 13/12/2021.*

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

*Note: per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico, si precisa che ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020: "la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato."*

---

Copia



## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (*All. AL.02\_STAMPA\_TABELLA\_CONCESSIONE.pdf prot. n. 453570 del 26/04/2023*) desunta dal foglio di calcolo (*firmato digitalmente dal tecnico incaricato ed allegato con prot. n. 395135 del 07/04/2023*), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = a-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = m+n+o+p	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLTO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * 7	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTIPODA DA RESTITUIRE o	ARRICORAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 259.439,44</b>	<b>€ 259.439,44</b>	<b>€ 259.439,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 259.439,44</b>	<b>€ 182.505,31</b>	<b>€ 76.934,13</b>	<b>€ 76.934,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 182.505,31</b>	<b>€ 18.250,53</b>	<b>€ 200.755,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 182.505,31</b>	<b>€ 182.505,31</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 80.226,01	€ 80.226,01	€ 80.226,01	€ 0,00	€ 80.226,01	€ 56.435,80	€ 23.790,21	€ 23.790,21	€ 0,00	€ 56.435,80 10%	€ 5.643,58	€ 62.079,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.435,80	€ 56.435,80
Finiture parti comuni	€ 179.213,43	€ 179.213,43	€ 179.213,43	€ 0,00	€ 179.213,43	€ 126.065,51	€ 53.148,92	€ 53.148,92	€ 0,00	€ 126.065,51 10%	€ 12.606,55	€ 138.672,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.065,51	€ 126.065,51
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.904,72	€ 7.600,69	€ 7.600,69	€ 0,00	€ 7.904,72	€ 5.360,66	€ 2.544,06	€ 2.544,06	€ 0,00	€ 5.360,66 22%	€ 1.223,35	€ 6.584,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.600,69	€ 7.600,69
Progetto Strutture	€ 6.364,56	€ 6.119,77	€ 6.119,77	€ 0,00	€ 6.364,56	€ 4.477,21	€ 1.887,35	€ 1.887,35	€ 0,00	€ 4.477,21 22%	€ 984,99	€ 5.462,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.119,77	€ 6.119,77
Progetto impianti elettrico	€ 2.881,67	€ 2.722,76	€ 2.722,76	€ 0,00	€ 2.881,67	€ 1.991,97	€ 889,70	€ 889,70	€ 0,00	€ 2.881,67 22%	€ 638,28	€ 3.520,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.722,76	€ 2.722,76
Progetto impianti termici	€ 3.263,39	€ 3.137,86	€ 3.137,86	€ 0,00	€ 3.263,39	€ 2.295,46	€ 967,73	€ 967,73	€ 0,00	€ 2.295,46 22%	€ 505,05	€ 2.800,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.137,86	€ 3.137,86
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.079,75	€ 2.963,30	€ 2.963,30	€ 0,00	€ 3.079,75	€ 2.166,48	€ 913,27	€ 913,27	€ 0,00	€ 2.166,48 22%	€ 476,65	€ 2.643,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.963,30	€ 2.963,30
Sicurezza Incastrazione	€ 8.553,04	€ 8.324,08	€ 8.324,08	€ 0,00	€ 8.553,04	€ 6.026,72	€ 2.526,32	€ 2.526,32	€ 0,00	€ 6.026,72 22%	€ 1.323,48	€ 7.350,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.324,08	€ 8.324,08
Direzione Lavori architettonici	€ 12.745,52	€ 12.255,31	€ 12.255,31	€ 0,00	€ 12.745,52	€ 8.965,97	€ 3.779,55	€ 3.779,55	€ 0,00	€ 8.965,97 22%	€ 1.972,51	€ 10.938,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.255,31	€ 12.255,31
Direzione Lavori strutturali	€ 6.755,50	€ 6.495,67	€ 6.495,67	€ 0,00	€ 6.755,50	€ 4.752,23	€ 2.003,27	€ 2.003,27	€ 0,00	€ 4.752,23 22%	€ 1.045,49	€ 5.797,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.495,67	€ 6.495,67
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.935,34	€ 4.726,29	€ 4.726,29	€ 0,00	€ 4.935,34	€ 3.457,75	€ 1.457,59	€ 1.457,59	€ 0,00	€ 3.457,75 22%	€ 766,71	€ 4.224,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.726,29	€ 4.726,29
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5.380,27	€ 5.080,66	€ 5.080,66	€ 0,00	€ 5.380,27	€ 3.645,52	€ 1.536,75	€ 1.536,75	€ 0,00	€ 3.645,52 22%	€ 803,01	€ 4.447,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.080,66	€ 5.080,66
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 61.595,76</b>	<b>€ 59.326,41</b>	<b>€ 59.326,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 61.595,76</b>	<b>€ 43.336,17</b>	<b>€ 18.259,59</b>	<b>€ 18.259,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.336,17</b>	<b>€ 3.783,18</b>	<b>€ 47.119,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 59.326,41</b>	<b>€ 59.326,41</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 321.035,20</b>	<b>€ 318.763,85</b>	<b>€ 318.763,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 321.035,20</b>	<b>€ 225.869,48</b>	<b>€ 95.196,72</b>	<b>€ 95.196,72</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 225.869,48</b>	<b>€ 27.783,18</b>	<b>€ 253.652,66</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 318.763,85</b>	<b>€ 318.763,85</b>
<b>CONVENZIONALI (%)</b>	<b>€ 225.869,48</b>															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

Note: si precisa che la tabella soprastante non tiene conto del cambio del regime fiscale di progettista delle strutture e del direttore dei lavori strutturali. L'importo concedibile, comprensivo dell'IVA sulle somme che restano da pagare, ossia al netto degli importi già liquidati nei precedenti SAL, verrà correttamente valutato in fase di SAL finale, e pertanto l'IVA verrà corrisposta per i soli pagamenti ancora da effettuare.



## 1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **COSTO CONVENZIONALE (CC) DI € 252.234,74** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 225.835,48	€ 26.399,26	€ 252.234,74

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 106.911,56	€ 0,00

Rieti, 05/05/2023

L'istruttore  
*f.to Patrizio Boccanera*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(DI GIACINTO PATRIZIA - AMATRICE Fraz. Musicchio 0 - FG: 58 MAP: 258 )**

<b>RICHIEDENTE</b>		
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DI GIACINTO PATRIZIA	DGCPZR60C67A258I
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D
	emanuele.cianca@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE Fraz. Musicchio 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 58 MAP: 258	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com	
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>		
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000189482021	
<b>CUP</b>	C78I21001350008	<b>INTERVENTO</b> Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b> L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700200000217842022	<b>ORD. 100</b> VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	1205700200000232392022	<b>PROTOCOLLO</b> 114642/2021
<b>MUDE II SAL</b>	1205700200000273392022	
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO	
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO	

**TABELLA A**

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	DI GIACINTO PATRIZIA	DGCPZR60C67A258I	33%	100%	€ 119.715,43	€ 0,00	€ 35.637,19	€ 84.078,25
1	DI GIACINTO ASSUNTINA	DGCSNT57M44A258Z	33%	100%	€ 119.715,43	€ 0,00	€ 35.637,19	€ 84.078,25
1	SCAGNOLI EUDOSIA	SCGDSE31C45C935N	33%	100%	€ 119.715,43	€ 0,00	€ 35.637,19	€ 84.078,25
1	0	0	0%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 359.146,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 106.911,56</b>	<b>€ 252.234,74</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 359.146,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 359.146,30
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 106.911,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.911,56
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 252.234,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.234,74

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR Aedifica SRL	IBAN	€ 200.755,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.755,84
PROG Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 6.784,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.784,01
STRUT Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 4.473,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.473,52
ELET Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 2.430,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.430,19
TERM Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 2.800,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.800,71
SICP Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 2.643,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.643,10
SICE Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 7.340,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.340,39
DLAV Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 10.938,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.938,49
DSTRU Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 5.402,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.402,50
COLL Daniele Fontanelli (FONTANELLI DANIELE)	IT2400103071611000000891425	€ 4.218,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.218,46
GEOL Roberto Seri (SERI ROBERTO)	IT431030150320000006070914	€ 4.447,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.447,53
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 252.234,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 252.234,74</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 59.014,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.014,42
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 46.674,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.674,30
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 46.674,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.674,30
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	30%	6%	€ 70.011,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.011,45
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 29.860,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.860,27
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 252.234,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 252.234,74</b>

**TABELLA A-BIS**

**DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI GIACINTO PATRIZIA	DGCPZR60C67A258I	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI GIACINTO ASSUNTINA	DGCSNT57M44A258Z	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	SCAGNOLI EUDOSIA	SCGDSE31C45C935N	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

**TABELLA B-BIS**

**PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR Aedifica SRL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.755,84	€ 200.755,84
PROG Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 5.427,21	€ 1.356,80	€ 6.784,01
STRUT Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 3.578,82	€ 894,70	€ 4.473,52
ELET Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 1.944,15	€ 486,04	€ 2.430,19
TERM Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 2.240,57	€ 560,14	€ 2.800,71
SICP Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 2.114,48	€ 528,62	€ 2.643,10
SICE Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.340,39	€ 7.340,39
DLAV Cianca Emanuele (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.938,49	€ 10.938,49
DSTRU Pietro Santoni (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.402,50	€ 5.402,50
COLL Daniele Fontanelli (FONTANELLI DANIELE)	IT2400103071611000000891425	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.218,46	€ 4.218,46
GEOL Roberto Seri (SERI ROBERTO)	IT431030150320000006070914	€ 0,00	€ 3.558,02	€ 889,51	€ 4.447,53
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 18.863,25</b>	<b>€ 233.371,49</b>	<b>€ 252.234,74</b>