

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01190 del 27/06/2023

Proposta n. 1285 del 22/06/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01808 del 29.07.2022, causa rideterminazione del contributo concesso per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale comunicazione impresa esecutrice - determinazione del contributo in favore dell' Amministrazione dei Beni Di Uso Civico Villanova Di Accumoli, C.F. 90039400578, rappresentato dal Sig. Del Re Franco, C.F. DLRFNC65C24A019I, in qualità di unica proprietaria, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Villanova, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 49 part.la 134 - CUP: C63E22000200008 - CIG: 9348957B5E) - ID 8334

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01808 del 29.07.2022, causa rideterminazione del contributo concesso per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale comunicazione impresa esecutrice - determinazione del contributo in favore dell'Amministrazione dei Beni Di Uso Civico Villanova Di Accumoli, C.F. 90039400578, rappresentato dal Sig. Del Re Franco, C.F. DLRFC65C24A019I, in qualità di unica proprietaria, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Villanova, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 49 part.IIa 134 - CUP: C63E22000200008 - CIG: 9348957B5E) - ID 8334

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (AMMINISTRAZIONE DEI BENI DI USO CIVICO VILLANOVA DI ACCUMOLI - ACCUMOLI FRAZIONE VILLANOVA - FG: 49 MAP: 134)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	AMMINISTRAZIONE DEI BENI DI USO CIVICO VILLANOVA DI ACCUMOLI	90039400578	
RAPPRESENTATO DA	DEL RE FRANCO	DLRFC65C24A019I	
C/O PROFESSIONISTA	CERA LUCIANO	CRELCN58P28C096C	
	luciano.cera@ingte.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE VILLANOVA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 134		
DATI IMPRESA	VELENOSI COSTRUZIONI SRL		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000233552022		
CUP	C63E22000200008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9348957B5E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	9444/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. **A01808 del 29.07.2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore dell'Amministrazione Dei Beni Di Uso Civico Villanova Di Accumoli, C.F. 90039400578, rappresentato dal Sig. Del Re Franco, C.F. DLRFNC65C24A019I, in qualità di unica proprietaria, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Villanova, cap: 02011, distinto in catasto al Fig. 49 part.IIa 134 - CUP: C63E22000200008 - CIG: 9348957B5E, quantificando il contributo concedibile in *Euro 276.238,38 (duecentosettantaseimiladuecentotrentotto/38) IVA inclusa se non recuperabile*;

Preso atto che:

- con istanza prot. 1340835 del 29.12.2022 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in **€ 349.533,64 (trecentoquarantanovemilacinquecentotrentatre,64) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01808 del 29.07.2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- con nota acquisita agli atti con prot. 135027 del 06.02.2023, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere "Velenosi Costruzioni SRL" P.iva 01246960577 con sede legale in Accumoli (RI), cap: 02011 Loc. Lato 1.
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01808 del 29.07.2022 - determinazione del contributo in favore dell'Amministrazione Dei Beni Di Uso Civico Villanova Di Accumoli, C.F. 90039400578, rappresentato dal Sig. Del Re Franco, C.F. DLRFNC65C24A019I, in qualità di unica proprietaria, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Villanova, cap: 02011, distinto in catasto al Fig. 49 part.IIa 134 - CUP: C63E22000200008 - CIG: 9348957B5E, che risulta essere posto pari ad **€ 349.533,64 (trecentoquarantanovemilacinquecentotrentatre,64) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A01808 del 29.07.2022;

2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01808 del 29.07.2022.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO CON RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI ADESIONE
O.C.n.126 - aggiornamento prezzi e nomina Impresa Esecutrice****Revisione decreto Dirigenziale n° del A01808 29/07/2022****PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19, DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località:	Frazione Villanova
Richiedente	DEL RE FRANCO
In qualità di	Legale rappresentante
Dati Catastali	Fg.49 part.IIa 134

Dati identificativi dell'istanza**MUDE – GE.DI.SI****Primo protocollo MUDE: n° 9444 del 05/01/2022****Ultimo protocollo GE.DI.SI.: 1205700100002612122023****USR**ID Istanza:**8334**

Protocollo:n° 1075289 del 11/12/2020 - prot.539831 del 18/05/2023

Istruttore: **arch. Stefano Cherubini****Richiesta anticipo Spese Tecn.**(Ord. 94/2020) sì no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no **Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale **Natura giuridica della titolarità del contributo:** Singolo proprietario **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO***Dati non variati rispetto al precedente Decreto.***1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI***Dati non variati rispetto al precedente Decreto.***1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE***Dati non variati rispetto al precedente Decreto.***1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Dati non variati rispetto al precedente Decreto**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI:**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00%**, è la seguente:

Regione sociale	Forma giuridica	Partita iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
VELENOSI COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01246960577	01246960577	LOC LATO 1 - 02011 Accumoli (FR) - Italia	Lavori	19 mar 2024

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Con prot. GE.DI.SI n° 135027 del 06/02/2023 il professionista trasmetteva il contratto d'appalto dell'Impresa unitamente alle certificazioni di rito, con ribasso d'asta pari allo 0,0%.

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Dati non variati rispetto al precedente Decreto.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Dati non variati rispetto al precedente Decreto.

Autorizzazione sismica

Dati non variati rispetto al precedente Decreto.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Vista la richiesta di variante per aggiornamento Ordinanza n° 126 del 29/12/2022 prot.1340835

VISTO l'allegato ATT041_AL.01_DICHIARAZIONE_ALLEGATI_1 dove dichiara "Che la variante economica è di tipo non sostanziale in quanto riguarda l'adeguamento al prezzario 2022 e che i quantitativi previsti e riportati nel computo metrico estimativo sono rimasti invariati.";

VISTO l'allegato ATT041_QUADRO_COMPARATIVO. pdf. allegato in data 29/12/2022 prot. 1340835 dove si evince che non sono state eseguite lavorazioni in aumento/diminuzione ma solamente adeguamento dei prezzi come previsto dall'Ordinanza n° 126 del 2022 pari ad **€ 59.326,62**

VISTA la successiva integrazione trasmessa in data 18/05/2023 con prot. 539831 del 18/05/2023 avente i seguenti documenti:

1. documentoprotocollo.pdf
2. IST_1205700100002612122023.pdf.p7m
3. AL.01_23_05_1_8_8334_TABELLA_126_02_20230502.xlsx.p7m
4. ISTRUTTORIA_1205700100002612122023.xml

Categorie dei lavori	Importo CME Dec. A01808 del 029/07/2022	Scostamenti	Importo CME Ord.126 quantità le stesse	Scostamenti	Importo CME Variante (Ord. 126)	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammisibile	Ribasso di gara
	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	IVA inclusa	
<i>Macro voci</i>												0,00%
Opere strutturali												
Indagini e prove 1	3.445,70 €	- €	3.445,70 €	- €	3.445,70 €	- €	3.445,70 €	3.445,70 €	22%	758,05 €	4.203,75 €	
Opere sulle strutture	74.406,46 €	28.871,78 €	103.278,24 €	22.117,40 €	125.395,64 €	- €	125.395,64 €	125.395,64 €	10%	12.539,56 €	137.935,20 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	11.239,34 €	10.878,06 €	22.117,40 €	- €	22.117,40 €	- €	22.117,40 €	22.117,40 €	10%	2.211,74 €	24.329,14 €	
Importo totale opere strutturali	89.091,50 €	39.749,84 €	128.841,34 €	- €	128.841,34 €	- €	128.841,34 €	128.841,34 €		15.509,36 €	142.138,96 €	
Finiture connesse												
Finiture parti comuni	33.764,70 €	11.054,25 €	44.818,95 €	- €	44.818,95 €	- €	44.818,95 €	44.818,95 €	10%	4.481,90 €	49.300,85 €	
Finiture interne	72.062,94 €	8.522,53 €	80.585,47 €	- €	80.585,47 €	- €	80.585,47 €	80.585,47 €	10%	8.058,54 €	88.644,01 €	
Importo totale finiture connesse	105.827,64 €	19.576,78 €	125.404,42 €	- €	125.404,42 €	- €	125.404,42 €	125.404,42 €		12.540,43 €	137.944,85 €	
Importo totale dei lavori	194.919,14 €	59.326,62 €	254.245,76 €	- €	254.245,76 €	- €	254.245,76 €	254.245,76 €		28.049,79 €	280.083,81 €	
Spese tecniche												
Redazione scheda AeDES 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Redazione scheda AeDES 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Redazione scheda AeDES 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto Architettonico	20.062,59 €	9.821,42 €	10.241,17 €	- €	10.241,17 €	- €	10.241,17 €	10.241,17 €	22%	2.253,06 €	12.494,23 €	
Progetto Strutture	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti elettrici	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progetto impianti termici	- €	1.343,83 €	1.343,83 €	- €	1.343,83 €	- €	1.343,83 €	1.343,83 €	22%	295,64 €	1.639,47 €	
Progettazioni specialistiche 1	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Progettazioni specialistiche 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sicurezza progettazione	2.368,33 €	- €	2.368,33 €	- €	2.368,33 €	- €	2.368,33 €	2.368,33 €	22%	521,03 €	2.889,36 €	
Sicurezza Esecuzione	5.180,72 €	1.097,35 €	6.278,07 €	- €	6.278,07 €	- €	6.278,07 €	6.278,07 €	22%	1.381,18 €	7.659,25 €	
Direzione Lavori architettonici	12.183,58 €	2.628,28 €	14.811,86 €	- €	14.811,86 €	- €	14.811,86 €	14.811,86 €	22%	3.258,61 €	18.070,47 €	
Direzione Lavori strutturali	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Perizia di Variante	- €	10.296,58 €	10.296,58 €	- 10.296,58 €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Collaudo	2.591,40 €	223,36 €	2.814,76 €	- €	2.814,76 €	- €	2.814,76 €	2.814,76 €	22%	619,25 €	3.434,01 €	
Sub totale spese tecniche				- €		- €		37.858,02 €		8.328,76 €	46.186,78 €	
Relazione geologica	3.541,42 €	- €	3.541,42 €	- €	3.541,42 €	- €	3.541,42 €	3.541,42 €	22%	779,11 €	4.320,53 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	5.230,06 €	- €	5.230,06 €	10.296,58 €	15.526,64 €	- €	15.526,64 €	15.526,64 €	22%	3.415,86 €	18.942,50 €	
Altre prestazioni specialistiche 2	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Altre prestazioni specialistiche 3	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	0%	- €	- €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	8.771,48 €		8.771,48 €	10.296,58 €	19.068,06 €	- €	19.068,06 €	19.068,06 €		4.194,97 €	23.263,03 €	
Spese tecniche e amministratore totali	51.158,10 €	5.767,98 €	56.926,08 €	- 0,00 €	56.926,08 €	- €	56.926,08 €	56.926,08 €		12.523,74 €	69.449,82 €	
Altre spese												
Amministratore								- €	0%	- €	- €	
Altre spese totali	- €		- €			- €		- €		- €	- €	
TOTALI	246.077,24 €	65.094,60 €	311.171,84 €		311.171,84 €	- €	311.171,84 €	311.171,84 €		40.573,53 €	349.533,64 €	

Tabella di raffronto trasmessa dal professionista con prot. 539831 del 18/05/2023

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CCI001_TABELLA_DI_CONCESSIONE.pdf.p7m) trasmessa in data 29/12/2022 con prot. 1340835 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 254.245,76	€ 254.245,76	€ 254.245,76	€ 0,00	€ 254.245,76	€ 254.245,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 254.245,76	€ 25.838,06	€ 280.083,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.445,70	€ 3.445,70	€ 3.445,70	€ 0,00	€ 3.445,70	€ 3.445,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.445,70	22%	€ 758,05	€ 4.203,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 125.395,64	€ 125.395,64	€ 125.395,64	€ 0,00	€ 125.395,64	€ 125.395,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 125.395,64	10%	€ 12.539,56	€ 137.935,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 44.818,95	€ 44.818,95	€ 44.818,95	€ 0,00	€ 44.818,95	€ 44.818,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.818,95	10%	€ 4.481,90	€ 49.300,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 80.585,47	€ 80.585,47	€ 80.585,47	€ 0,00	€ 80.585,47	€ 80.585,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.585,47	0%	€ 8.058,55	€ 88.644,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione schede AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione schede AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione schede AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10.241,17	€ 9.847,28	€ 9.847,28	€ 0,00	€ 10.241,17	€ 10.241,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.241,17	22%	€ 2.253,06	€ 12.494,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 1.343,83	€ 1.292,14	€ 1.292,14	€ 0,00	€ 1.343,83	€ 1.343,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.343,83	22%	€ 295,64	€ 1.639,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.368,33	€ 2.277,24	€ 2.277,24	€ 0,00	€ 2.368,33	€ 2.368,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.368,33	22%	€ 521,03	€ 2.889,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6.278,07	€ 6.036,61	€ 6.036,61	€ 0,00	€ 6.278,07	€ 6.278,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.278,07	22%	€ 1.381,18	€ 7.659,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 14.811,86	€ 14.242,17	€ 14.242,17	€ 0,00	€ 14.811,86	€ 14.811,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.811,86	22%	€ 3.258,61	€ 18.070,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.814,76	€ 2.706,50	€ 2.706,50	€ 0,00	€ 2.814,76	€ 2.814,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.814,76	22%	€ 619,25	€ 3.434,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.541,42	€ 3.405,21	€ 3.405,21	€ 0,00	€ 3.541,42	€ 3.541,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.541,42	22%	€ 779,11	€ 4.320,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 15.526,64	€ 14.929,46	€ 14.929,46	€ 0,00	€ 15.526,64	€ 15.526,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.526,64	22%	€ 3.415,86	€ 18.942,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 56.926,08	€ 54.736,61	€ 54.736,61	€ 0,00	€ 56.926,08	€ 56.926,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.926,08	€ 12.523,74	€ 69.449,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 311.171,84	€ 308.982,37	€ 308.982,37	€ 0,00	€ 311.171,84	€ 311.171,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 311.171,84	€ 38.361,80	€ 349.533,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 348.481,98																

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 349.533,64** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 311.171,84	€ 38.361,80	€ 349.533,64

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 15/06/2023

L'Istruttore
f.to Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (AMMINISTRAZIONE DEI BENI DI USO CIVICO VILLANOVA DI ACCUMOLI - ACCUMOLI FRAZIONE VILLANOVA - FG: 49 MAP: 134)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	AMMINISTRAZIONE DEI BENI DI USO CIVICO VILLANOVA DI ACCUMOLI			90039400578					
RAPPRESENTATO DA	DEL RE FRANCO			DLRFNC65C24A019I					
C/O PROFESSIONISTA	CERA LUCIANO			CRELCN58P28C096C					
	luciano.cera@ingte.it								
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE VILLANOVA								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 134								
DATI IMPRESA	VELENOSI COSTRUZIONI SRL								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesanapaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100000233552022								
CUP	C63E22000200008								
CIG	934895785E								
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			INTERVENTO	Ricostruzione				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	9444/2022				
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	AMMINISTRARZIONE DEI BENI DI USO CIVICO	90039400578	100%	48%	€ 160.170,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 160.170,84	
2	AMMINISTRAZIONE DEI BENI DI USO CIVICO	90039400578	100%	52%	€ 189.362,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.362,80	
			TOTALE	100%	€ 349.533,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.533,64	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 349.533,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.533,64				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 349.533,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.533,64				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IBAN	€ 4.203,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.203,75			
IMPR	Velenosi Costruzioni	IT16D030697347010000004760	€ 275.880,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.880,07			
PROG	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 12.494,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.494,23			
SICP	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 2.889,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.889,36			
SICE	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 7.659,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.659,25			
DLAV	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 18.070,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.070,47			
COLL	LEMME ALBERTO (LEMME ALBERTO)	IT60T0306915602100000001820	€ 3.434,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.434,01			
GEOI	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 4.320,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.320,53			
ALT 1	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 18.942,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.942,50			
	TOTALE		€ 349.533,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.533,64			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 119.196,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.196,64
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 62.620,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.620,20
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 62.620,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.620,20
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 66.342,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.342,30
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 38.754,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.754,30
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 349.533,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.533,64
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	AMMINISTRARZIONE DEI BENI DI USO CIVICO	90039400578	100%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	AMMINISTRAZIONE DEI BENI DI USO CIVICO	90039400578	100%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IBAN	€ 0,00	€ 4.203,75	€ 0,00	€ 4.203,75			
IMPR	Velenosi Costruzioni	IT16D030697347010000004760	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.880,07	€ 275.880,07			
PROG	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 0,00	€ 9.995,38	€ 2.498,85	€ 12.494,23			
SICP	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 0,00	€ 2.311,49	€ 577,87	€ 2.889,36			
SICE	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.659,25	€ 7.659,25			
DLAV	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.070,47	€ 18.070,47			
COLL	LEMME ALBERTO (LEMME ALBERTO)	IT60T0306915602100000001820	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.434,01	€ 3.434,01			
GEOI	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 3.456,42	€ 864,11	€ 4.320,53			
ALT 1	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L070867691000000005420	€ 0,00	€ 15.154,00	€ 3.788,50	€ 18.942,50			
	TOTALE		€ 0,00	€ 36.432,62	€ 313.101,02	€ 349.533,64			

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO VARIANTE ID 8334