

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01242 del 07/07/2023

Proposta n. 1236 del 13/06/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00166 del 25.01.2022, per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incrementi introdotti dagli art. 1 e 2 dell'o.c. n. 126 del 28 Aprile 2022 e decesso del richiedente il contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza n. 19, in favore di Poeta Guido C.F. PTOGDU37C06E812Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Magliano Sabina Via A.Orsolini 11 02046 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 282 sub 3-4-6-8-9-10-12 - CUP: C48I22000010001 importo rideterminato € 415.654,00 (quattrocentoquindicimilaseicentocinquantaquattro/00) ID 5165

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00166 del 25.01.2022, per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incrementi introdotti dagli art. 1 e 2 dell'o.c. n. 126 del 28 Aprile 2022 e decesso del richiedente il contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza a 19, in favore di Poeta Guido C.F. PTOGDU37C06E812Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Magliano Sabina Via A.Orsolini 11 02046 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 282 sub 3-4-6-8-9-10-12 - CUP: C48I22000010001 importo rideterminato € 415.654,00 (quattrocentoquindicimilaseicentocinquataquattro/00) ID 5165

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (POETA EDOARDO - MAGLIANO SABINA VIA ORSOLINI 11 - FG: 17 MAP: 282)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	POETA EDOARDO	PTODRD64L16E812L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PERI PIERO	PREPRI65D14H501N	
	piero.peri@ingpec.eu		
INDIRIZZO	MAGLIANO SABINA VIA ORSOLINI 11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 282		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703500000285182022		
CUP	C48I22000010001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9734845839	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	388910/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che

costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A00166 del 25.01.2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'ordinanze 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Poeta Guido C.F. PTOGDU37C06E812Z in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Magliano Sabina Via A.Orsolini 11 02046 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 282 sub 3-4-6-8-9-10-12 - CUP: C48I22000010001, quantificando il contributo concedibile in € 331.986,57 (trecentotrentunomilanovecentoottantasei/57), iva inclusa; ID 5165
- con nota prot. n. 1150028 del 16/11/2022 il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ordinanza 126;
- a mezzo della piattaforma con nota prot.USR n. 398792 del 22.04.2022, il tecnico incaricato comunicava il decesso del sig. Poeta Guido ed il subentro degli eredi sig. Poeta Edoardo e sig.ra Poeta Patrizia ed il subentro del Sig. Poeta Edoardo quale delegato mediante verbale di assemblea di condominio di fatto;

- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 06.03.2022, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **415.654,00 (quattrocentoquindicimilaseicentocinquataquattro/00)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di stabilire che a seguito del decesso del sig. Poeta Guido, il nuovo delegato dal condominio di fatto è il sig. Poeta Edoardo con riferimento gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Magliano Sabina Via A. Orsolini 11 02046 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 282 sub 3-4-6-8-9-10-12 - CUP: C48I22000010001 *in* € **415.654,00 (quattrocentoquindicimilaseicentocinquataquattro/00)** iva inclusa; (Rif. ID 5165);

di rideterminare il contributo concedibile per la realizzazione dell'intervento di cui al punto precedente in € **415.654,00 (quattrocentoquindicimilaseicentocinquataquattro/00)** iva inclusa,

di stabilire inoltre che l'importo di € **415.654,00 (quattrocentoquindicimilaseicentocinquataquattro/00)** iva inclusa, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Magliano Sabina ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA RICHIEDENTE E RIDETERMINAZIONE A SEGUITO ADESIONE ORD.126/2022

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00166** del **25/01/2022**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 399.357,82 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **4 e 8** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Magliano Sabina
Località, Frazione, indirizzo	Via Orsolini n.11,
Richiedente	Edoardo Poeta
In qualità di	Delegato di condominio non registrato
Dati Catastali	Fg. 17 particella 282 sub 3-4-6-8-9-10-12

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570350000038542019**

ID ultima richiesta: **1205703500000285182022 e integrazioni successive**

USR

ID Istanza: **5165**

Protocollo: 388910 del 22/05/2019 – var. 820798 del 13/10/2021 – var.1150028 del 16/11/2022 e integrazioni successive

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Condominio di fatto

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto a seguito al decesso del richiedente sig. Guido Poeta e del subentro del figlio, sig. Edoardo Poeta, quale richiedente della domanda di contributo.

Inoltre, a seguito dell'integrazione della documentazione ricevuta con prot. 1150028 del 16/11/2022 e integrazioni successive nelle quali il professionista ha trasmesso tutta documentazione necessaria, si è proceduto alla rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022. In particolare sono stati integrati i seguenti documenti:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 – *All. SIS018_comp_metrico_el_prezzi_inc_manod_qua_comp - prot. 1150028 del 16.11.2022;*
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 – *All. SIS018_comp_metrico_el_prezzi_inc_manod_qua_comp - prot. 1150028 del 16.11.2022;*
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126 – *All. SIS018_comp_metrico_el_prezzi_inc_manod_qua_comp - prot. 1150028 del 16.11.2022;*
- Allegato 1 ord.126 – *All. DIC023_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici - prot. 1338644 del 28.12.2022;*
- Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126) - *All. AL.02_Tav_s_16_quadro_comparativo_QE_03 - prot. 227531 del 28.02.2023;*
- Accettazione accollo da parte del richiedente – *All. DIC034_dich_sostitutiva_accollo.pdf.p7m – prot. 1338644 del 28/12/2022.*

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

In data 22.04.2022 con prot. n. 398792 è stato comunicato il decesso del sig. Poeta Guido proprietario dell'unità immobiliare n.5 (US2) - identificata al foglio n. 17 part. 282, sub. 4, cat. A/2, per la quota di 1/1 e il subentro degli eredi sig. Poeta Edoardo e sig.ra Poeta Patrizia.

Sono stati forniti i documenti necessari all'individuazione degli eredi del sig. Poeta (*pag. 5 all. ATT053_verbale_+_allegati – prot. 398792 del 22.04.2022 e All. ATT004_Successione+visura – prot. 1150028 del 16.11.2022*) che risultano essere:

- sig.ra Anna Maria Fratoni, la quale rinuncia all'eredità – *All. ATT041_rinuncia-eredita-am-fratoni – prot. 218706 del 25.08.2022;*
- sig.ra Patrizia Poeta, per la quota di 1/2 – *All. ATT032_dich_poeta_edo_proc_poeta_patrizia – prot. 1338644 del 28.12.2022*
- sig. Edoardo Poeta, per la quota di 1/2, al quale viene conferito mandato di richiedente mediante verbale di assemblea di condominio - *All.ATT053_verbale_+_allegati – prot.398792 del 22.04.2022* e viene fornita procura speciale, quale nuovo intestatario della pratica, da parte di tutti i proprietari – *All. ATT032_dich_poeta_edo_proc_poeta_patrizia – Prot.1338644 del 28.12.2022 da tutti i beneficiari*

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Cognome	Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	17	282	6	C/6	NESTA	ALESSANDRA	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 08/08/2013 - Registro Particolare 4899 Registro Generale 6516 SCALDAFERRI STEFANO Repertorio 202/131 del 30/07/2013	NO	NO	SI	SI	(1*)
						NESTA	FRANCO	usufrutto	1/1	ATTO TRA VIVI - DIVISIONE	NO	NO	NO	NO	
	2	17	282	8	A/4	PLACIDI	LELLO	proprietà esclusiva	1/2	TRASCRIZIONE del 16/09/2020 - Registro Particolare 5048 Registro Generale 6044 Repertorio 292345/88888 del 14/09/2020	NO	NO	SI	SI	(2*)
						PLACIDI MORETTI	MARIA PIA	proprietà esclusiva	1/2	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	SI	SI	
	3	17	282	3	A/3	AMEDESI	ANNA	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 23/12/2015 - Registro Particolare 8275 Registro Generale 10142 Tribunale ufficiale TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 214 del 05/11/2015	NO	NO	SI	SI	(2*)
		17	282	9	C/6				1/1	ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	NO	NO	SI	SI	
	4	17	282	12	A/3	PAGANI	ANTONELLA	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 04/09/2019 - Registro Particolare 749 Registro Generale 6754 TRIBUNALE DI RIETI Repertorio 430 del 11/10/2016 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO	SI	NO	SI	SI	(2*)
	5	17	282	4	A/2	POETA	EDOARDO	proprietà esclusiva	1/2	ATTO DI COMPRAVENDITA del 12/12/1965 Rep. 6097 - Fascicolo 3550 registrato il 29/12/1965 n.362 - Vol. 42	NO	NO	SI	NO	(3*)
						POETA	PATRIZIA	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI	(4*)
	6	17	282	10	C/6	CIFOLETTI	GIANCARLO	proprietà esclusiva	3/4	TRASCRIZIONE del 19/10/2016 - Registro Particolare 6899 Registro Generale 8658 Repertorio 1089/9990 del 22/07/2016	NO	NO	NO	NO	(2*)
						CIFOLETTI	MARIA RITA	proprietà esclusiva	1/4	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	NO	NO	NO	NO	

Note:

(1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenda delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(2*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenda delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(3*) ATT004_atto_proprietà_poeta – Prot. 961703 del 23/11/2021 - ATT004_Successione+visura - Prot. 1150028 del 16/11/2022

(4*) All. ATT004_Successione+visura – prot. 1150028 del 16.11.2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale in quanto trattasi di variante economica non sostanziale – All. DIC023_asseverazione_elaborati_01 (prot. 1338644 del 28.12.2022);

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a_tabella_concessione – Prot. 247316_06.03.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 330.180,79	€ 330.180,79	€ 330.180,79	€ 0,00	€ 330.180,79	€ 322.320,29	€ 7.860,50	€ 7.860,50	€ 0,00	€ 322.320,29	€ 31.422,03	€ 353.742,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.646,55
Occupazione suolo pubblico	€ 8.100,00	€ 8.100,00	€ 8.100,00	€ 0,00	€ 8.100,00	€ 8.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.100,00	€ 0,00	€ 8.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 221.927,47	€ 221.927,47	€ 221.927,47	€ 0,00	€ 221.927,47	€ 221.927,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.927,47 10%	€ 22.192,75	€ 244.120,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 30.020,48	€ 30.020,48	€ 30.020,48	€ 0,00	€ 30.020,48	€ 30.020,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.020,48 10%	€ 3.002,05	€ 33.022,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 70.132,84	€ 70.132,84	€ 70.132,84	€ 0,00	€ 70.132,84	€ 62.272,34	€ 7.860,50	€ 7.860,50	€ 0,00	€ 62.272,34	€ 6.227,23	€ 68.499,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.646,55
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 520,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00	€ 520,00	€ 520,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 520,00 22%	€ 114,40	€ 634,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.434,07	€ 12.917,38	€ 12.917,38	€ 0,00	€ 13.434,07	€ 13.434,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.434,07 22%	€ 2.955,50	€ 16.389,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.380,63	€ 2.289,07	€ 2.289,07	€ 0,00	€ 2.380,63	€ 2.380,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.380,63 22%	€ 523,74	€ 2.904,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 6.189,62	€ 5.951,56	€ 5.951,56	€ 0,00	€ 6.189,62	€ 6.189,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.189,62 22%	€ 1.361,72	€ 7.551,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24.255,25	€ 23.322,36	€ 23.322,36	€ 0,00	€ 24.255,25	€ 24.255,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.255,25 22%	€ 5.336,16	€ 29.591,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.967,70	€ 3.815,09	€ 3.815,10	-€ 0,01	€ 3.967,70	€ 3.967,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.967,70 22%	€ 872,89	€ 4.840,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 50.747,27	€ 48.795,46	€ 48.795,47	-€ 0,01	€ 50.747,27	€ 50.747,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.747,27	€ 11.164,41	€ 61.911,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 380.928,06	€ 378.976,25	€ 378.976,26	-€ 0,01	€ 380.928,06	€ 373.067,56	€ 7.860,50	€ 7.860,50	€ 0,00	€ 373.067,56	€ 42.586,44	€ 415.654,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.646,55
CONVENZIONALE (a)	€ 399.357,82															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																2,89%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	8%	€ 24.580,75	€ 2.026,40	€ 24.580,75	€ 1.967,84	€ 24.580,75	€ 1.967,84	€ 26.548,59	€ 33.237,60	€ 24.580,75	€ 1.967,84	€ 3.072,43	€ 0,00	€ 27.456,40	€ 2.164,62	€ 0,00
2	100%	100%	21%	€ 63.945,10	€ 4.183,51	€ 63.945,10	€ 4.062,61	€ 63.945,10	€ 4.062,61	€ 68.007,71	€ 83.345,86	€ 63.945,10	€ 4.062,61	€ 7.887,05	€ 0,00	€ 71.425,89	€ 4.468,87	€ 0,00
3	100%	100%	26%	€ 82.000,92	€ 24.921,77	€ 82.000,92	€ 24.201,53	€ 82.000,92	€ 24.201,53	€ 106.202,46	€ 103.488,00	€ 82.000,92	€ 21.487,08	€ 11.741,80	€ 0,00	€ 91.594,02	€ 23.635,78	€ 2.985,91
4	100%	100%	12%	€ 36.146,79	€ 13.690,08	€ 36.146,79	€ 13.294,44	€ 36.146,79	€ 13.294,44	€ 49.441,23	€ 48.876,96	€ 36.146,79	€ 12.730,17	€ 5.501,74	€ 0,00	€ 40.375,52	€ 14.003,19	€ 620,69
5	100%	100%	30%	€ 92.016,75	€ 27.398,24	€ 92.016,75	€ 26.606,43	€ 92.016,75	€ 26.606,43	€ 118.623,18	€ 114.041,40	€ 92.016,75	€ 22.024,65	€ 12.967,29	€ 0,00	€ 102.781,57	€ 24.227,11	€ 5.039,97
6	100%	100%	4%	€ 12.104,90	€ 0,00	€ 12.104,90	€ 0,00	€ 12.104,90	€ 0,00	€ 12.104,90	€ 16.368,00	€ 12.104,90	€ 0,00	€ 1.416,12	€ 0,00	€ 13.521,02	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 310.795,22	€ 72.220,00	€ 310.795,22	€ 70.132,84	€ 310.795,22	€ 70.132,84	€ 380.928,06	€ 399.357,82	€ 310.795,22	€ 62.272,34	€ 42.586,43	€ 0,00	€ 347.154,41	€ 68.499,57	€ 8.646,57
				€ 383.015,22		€ 380.928,06		€ 380.928,06				€ 373.067,56				€ 415.653,99		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett.

c) della O.C. 100/2020, è pari **€ 415.654,00 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
373.067,56 €	42.586,44 €	415.654,00 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	8.646,55 €	0,00 €

Rieti, 06.03.2022

L'Istruttore
f.to Claudia Moroni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (POETA EDOARDO - MAGLIANO SABINA VIA ORSOLINI 11 - FG: 17 MAP: 282)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	POETA EDOARDO	PTODRD64L16E812L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PERI PIERO	PREPRI65D14H501N	
INDIRIZZO	piero.peri@ingpec.eu		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	MAGLIANO SABINA VIA ORSOLINI 11		
DATI IMPRESA	FG: 17 MAP: 282		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570350000285182022		
CUP	C48122000010001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9734845839	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	388910/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO		
POETA EDOARDO	PTODRD64L16E812L	100%	100%	€ 347.154,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 347.154,43		
NESTA ALESSANDRA	NSTLSN69E70E812C	100%	8%	€ 2.164,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.164,62		
PLACIDI LELIO	PLCLLE52A23C959I	50%	21%	€ 2.234,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.234,43		
PLACIDI MORETTI MARIA PIA	PLCMRP59M54L117H	50%	21%	€ 2.234,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.234,43		
AMADESI ANNA	MDSNNA74H43A944U	100%	26%	€ 26.621,68	€ 0,00	€ 2.985,90	€ 23.635,78		
PAGNANI ANTONELLA	PGNNNL68A57E812S	100%	12%	€ 14.623,88	€ 0,00	€ 620,69	€ 14.003,19		
POETA EDOARDO	PTODRD64L16E812L	50%	30%	€ 14.633,54	€ 0,00	€ 2.519,98	€ 12.113,56		
POETA PATRIZIA	PTOPRZ68H67E812R	50%	30%	€ 14.633,54	€ 0,00	€ 2.519,98	€ 12.113,56		
		TOTALE	100%	€ 424.300,55	€ 0,00	€ 8.646,55	€ 415.654,00		

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 424.300,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 424.300,55
QUOTA A CARICO TOTALE (**)	€ 8.646,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.646,55
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 415.654,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 415.654,00

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
EDILIZIA URBANETTI SNC	IT7700311173670000000091232	€ 8.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.100,00
EDILIZIA URBANETTI SNC	IT7700311173670000000091232	€ 345.642,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.642,33
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 634,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 634,40
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 16.389,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.389,57
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 2.904,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.904,37
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 7.551,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.551,34
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 29.591,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.591,40
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 4.840,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.840,59
	TOTALE	€ 415.654,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 415.654,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%				50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 123.507,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.507,84			
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 197.855,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 197.855,99			
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 94.290,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.290,17			
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 415.654,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 415.654,00			

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR		
NESTA ALESSANDRA	NSTLSN69E70E812C	100%	8%	€ 27.456,40	€ 0,00	€ 0,00	0		
PLACIDI LELIO	PLCLLE52A23C959I	50%	21%	€ 35.712,94	€ 0,00	€ 0,00	0		
PLACIDI MORETTI MARIA PIA	PLCMRP59M54L117H	50%	21%	€ 35.712,94	€ 0,00	€ 0,00	0		
AMADESI ANNA	MDSNNA74H43A944U	100%	26%	€ 91.594,02	€ 0,00	€ 0,00	0		
PAGNANI ANTONELLA	PGNNNL68A57E812S	100%	12%	€ 40.375,52	€ 0,00	€ 0,00	0		
POETA EDOARDO	PTODRD64L16E812L	50%	30%	€ 51.390,79	€ 0,00	€ 0,00	0		
POETA PATRIZIA	PTOPRZ68H67E812R	50%	30%	€ 51.390,79	€ 0,00	€ 0,00	0		
CIFOLETTI GIANCARLO	CFLGRC62T31E812B	75%	4%	€ 10.140,77	€ 0,00	€ 0,00	0		
CIFOLETTI MARIA RITA	CFLMRT55M59E812O	25%	4%	€ 3.380,26	€ 0,00	€ 0,00	0		
	TOTALE	100%	100%	€ 347.154,43	€ 0,02	€ 0,00	0		

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
EDILIZIA URBANETTI SNC	IT7700311173670000000091232	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.100,00	€ 8.100,00	
EDILIZIA URBANETTI SNC	IT7700311173670000000091232	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.642,33	€ 345.642,33	
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 0,00	€ 634,40	€ 0,00	€ 634,40	
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 0,00	€ 13.111,66	€ 3.277,91	€ 16.389,57	
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 0,00	€ 2.323,50	€ 580,87	€ 2.904,37	
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 0,00	€ 7.551,34	€ 0,00	€ 7.551,34	
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 0,00	€ 29.591,40	€ 0,00	€ 29.591,40	
PERI PIERO (PERI PIERO)	ITS1W031117303000000003802	€ 0,00	€ 3.872,47	€ 968,12	€ 4.840,59	
	TOTALE	€ 0,00	€ 19.942,02	€ 395.711,98	€ 415.654,00	

ALLEGATO UNICO