

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01250 del 07/07/2023

Proposta n. 1405 del 06/07/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Vittucci Maurizio C.F. VTTMRZ50S30H50MZ in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 378 - CUP: C23E23000300008 - CIG: 99477853E0 - Contributo concedibile: Euro 485.661,36 (quattrocentoottantacinquemilaseicentosessantuno/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9143

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FESTUCCIA ELEONORA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Vittucci Maurizio C.F. VTTMRZ50S30H50MZ in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 378 - CUP: C23E23000300008 - CIG: 99477853E0 - Contributo concedibile: Euro 485.661,36 (quattrocentoottantacinquemilaseicentosessantuno/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9143

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (VITTUCCI MAURIZIO - Leonessa Frazione Viesci snc - FG: 84 MAP: 378)
--

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VITTUCCI MAURIZIO	VTTMRZ50S30H50MZ
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Viesci snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 378	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002678632023		
CUP	C23E23000300008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	99477853E0	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;
VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023; 016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Vittucci Maurizio - C.F. VTTMRZ50S30H50MZ - residente in VIA TORINO RM CAP 00184, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 378, ID 9143 - CUP: C23E23000300008 - CIG: 99477853E0, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 319970 del 22/03/2023 e successive integrazioni e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 485.661,36 (quattrocentoottantacinquemilaseicentosessantuno/36) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 378, e di

determinare il contributo concedibile in Euro 485.661,36 (quattrocentottantacinquemilaseicentosestantuno/36) IVA compresa se non recuperabile in favore di Vittucci Maurizio - C.F. VTTMRZ50S30H50MZ - residente in VIA TORINO RM CAP 00184, in qualità di unico proprietario - ID 9143 - CUP: C23E23000300008 - CIG: 99477853E0.

L'importo di Euro 485.661,36 (quattrocentottantacinquemilaseicentosestantuno/36) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 432.916,70 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Leonessa**
Frazione **Viesci, Via Degli Archi n. 149**
Richiedente **Vittucci Maurizio**
In qualità di **unico proprietario**
Dati Catastali **Fg. 84 particella 378**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE****USR**ID Istanza: **9143**

Protocollo: 319970 del 22/03/2023 e successive integrazioni

Ultima RCR: 629038 del 09/06/2023

Istruttore: **Eleonora Festuccia****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240364 del 28/12/2021 con esito E-F) è coerente con unità strutturale di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 628 del 25/01/2018)		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>All. Perizia asseverata del 22/03/2023</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<i>All. Dichiarazione obblighi beneficiario del 22/03/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		<input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
ID 4470 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Leonessa (istruttoria conclusa)		
ID 1105 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica - Comune Leonessa (istruttoria conclusa)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID : 4470 del 30/11/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	VITTUCCI MAURIZIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	compravendita	24/11/2020	n. 4305	Angela maria cocco	roma	roma	N	S	S

Note: La tabella proprietà è stata desunta dal foglio di calcolo trasmesso dal tecnico.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. dichiarazione obblighi beneficiario contributo del 22/03/2023</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Non necessario</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Nicola D'Angelo	Data di Pubblicazione in Elenco 14/01/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 718

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

Nome e Cognome Emanuele Cesaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 855

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Coordinatore della Sicurezza CSE, Determinazione preventiva livello operativo (art. 6-bis O.C. 13/2017 - 19/2017), Progettazione, (S) Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini, (S) Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare

Nome e Cognome Marcello D'onofrio	Data di Pubblicazione in Elenco 16/05/2017
Categoria Soggettiva Società tra professionisti	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo STP 000008

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Coordinatore della Sicurezza CSP, Direzione Lavori, Progettazione Strutturale (art. 6 All. A O.C. 12/2017), (S) Relazione di indagine geotecnica definitiva, (S) Relazione di indagine geotecnica preliminare, (S) Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali

Nome e Cognome Gianluca Benedetti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/09/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 236

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Relazione Geologica, (S) Relazione di indagine geologica, (S) Relazione di indagine sismica definitiva, (S) Relazione di indagine sismica preliminare

Nome e Cognome AMELIO SEBASTIANI CROCE	Data di Pubblicazione in Elenco 26/10/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 2142

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione di qualificazione energetica

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. PROCURA SPECIALE DEL 09/06/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì no

all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

All. CONTRATTO DEL 22/05/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. Documenti di identità del 22/03/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 1 %, è la seguente:

ZG COSTRUZIONI di ZELLI GIANCARLO	Impresa individuale	00888990579	ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori Servizi	15 giu 2024
--------------------------------------	---------------------	-------------	------------------	--	-------------------	-------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Contratto di Appalto del 22/03/2023

Saranno eseguite in sub appalto le seguenti lavorazioni: opere in cemento armato, impianti e opere murarie.

Le imprese verranno definite successivamente.

INDAGINI E PROVE

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	ab geognostica srls	Società a responsabilità limitata	03382460545	03382460545	Nursina 32 - 06049 Spoleto (PG) - Italia	10 ott 2023

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. Contratto prove del 22/03/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 3526/PROT del 21/04/2023 e prot. 4003/PROT del 11/05/2023.
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
 attestazione – esplicita (prot. Prot. 6854/PROT del 02/08/2022) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 20/03/2023, protocollo n. 2023-0000305573 posizione n. 143156.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	164,77	0,00	0,00	0,00	164,77	NO	NO
				Sup. Totale	164,77		

Note: con nota prot. Prot. 4003/PROT del 11/05/2023 il Come di Leonessa comunica "L'immobile in oggetto, ai sensi del vigente P.R.G., ricade in Sottozona "A2" – Nuclei Urbani di valore storicoartistico, architettonico ed ambientale, ed in essa, art. 30 delle N.T.A., sono consentiti interventi di ristrutturazione edilizia compresi quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzioni, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti, costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente"

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%
Totale maggiorazioni		51%

All. Relazione incrementi del 22/03/2023

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

COMPUTO METRICO PROT. N. 319970 del 22.03.2023

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	185
n. lavorazioni campione:	19

Importo totale controllo:	208.431,95 €
Importo totale CME:	424.213,16 €
Peso del campione su totale CME:	49%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.781,47 €	2%	0
Opere sulle strutture	189.191,76 €	45%	8
Finiture parti comuni	219.749,69 €	52%	10
Finiture interne	7.490,24 €	2%	0
Totale	424.213,16 €	100,00%	19

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	indagini e prove	campione	12	A02070.b	22.780,00 €
2	sicurezza	campione	3	F01001.a	6.277,78 €
3	opere sulle strutture	campione	17	A01187.b	18.056,96 €
4	opere sulle strutture	campione	24	A03017.c	4.308,45 €
5	opere sulle strutture	campione	31	A03042	29.846,63 €
6	opere sulle strutture	campione	38	A08001.a	5.993,06 €
7	opere sulle strutture	campione	43	A15001.m	1.883,73 €
8	opere sulle strutture	campione	40	A10015.a	5.669,95 €
9	opere sulle strutture	campione	42	A10021	7.490,24 €
10	opere sulle strutture	campione	47	A09011.d	10.712,72 €
11	opere sulle strutture	campione	48	NP01	12.266,24 €
12	opere sulle strutture	campione	33	A03022.b	4.324,05 €
13	finiture parti comuni	campione	54	E.016.020.200.c	5.926,33 €
14	finiture parti comuni	campione	55	A12058	23.469,63 €
15	finiture parti comuni	campione	64	A10025.b	5.320,13 €
16	finiture parti comuni	campione	67	A15001.g	3.950,39 €
17	finiture parti comuni	campione	73	A18003.a	2.106,45 €
18	finiture parti comuni	campione	75	A18020.d	11.546,64 €
19	finiture parti comuni	campione	87	A21044.a	11.527,55 €
20	finiture parti comuni	campione	92	A14010.c	6.027,25 €
21	finiture parti comuni	campione	91	NP03	5.116,14 €
22	finiture parti comuni	campione	61	NP02	257,28 €
23	finiture parti comuni	campione	161	D07028.b	3.574,35 €
					208.431,95 €

Sono stati richiesti chiarimenti e rettifiche alle parcelle trasmesse, con prot. n. 629038 del 09/06/2023 sono state trasmesse le parcelle rettifiche insieme al nuovo foglio di calcolo e tabella concessione.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. tabella concessione del 09/06/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 413 010,11	€ 413 010,11	€ 413 010,11	€ 0,00	€ 413 010,11	€ 354 141,83	€ 58 868,28	€ 58 868,28	€ 0,00	€ 354 141,83	€ 35 414,18	€ 389 556,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 64 755,11	€ 64 755,12	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 7 781,47	€ 7 781,47	€ 7 781,47	€ 0,00	€ 7 781,47	€ 6 672,34	€ 1 109,13	€ 1 109,13	€ 0,00	€ 6 672,34	10%	€ 667,23	€ 7 339,57	€ 0,00	€ 1 220,05	€ 1 220,05	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 187 676,45	€ 187 676,45	€ 187 676,45	€ 0,00	€ 187 676,45	€ 160 926,04	€ 26 750,41	€ 26 750,41	€ 0,00	€ 160 926,04	10%	€ 16 092,60	€ 177 018,64	€ 0,00	€ 29 425,46	€ 29 425,46	
Finiture parti comuni	€ 217 552,19	€ 217 552,19	€ 217 552,19	€ 0,00	€ 217 552,19	€ 186 543,45	€ 31 008,74	€ 31 008,74	€ 0,00	€ 186 543,45	10%	€ 18 654,35	€ 205 197,80	€ 0,00	€ 34 109,61	€ 34 109,61	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 19 064,14	€ 18 156,32	€ 18 156,32	€ 0,00	€ 19 064,14	€ 16 346,84	€ 2 717,30	€ 2 717,30	€ 0,00	€ 16 346,84	22%	€ 3 596,30	€ 19 943,14	€ 0,00	€ 3 315,11	€ 3 315,11	
Progetto Strutture	€ 11 882,47	€ 11 425,45	€ 11 425,45	€ 0,00	€ 11 882,47	€ 10 188,81	€ 1 693,66	€ 1 693,66	€ 0,00	€ 10 188,81	22%	€ 2 241,54	€ 12 430,35	€ 0,00	€ 2 066,26	€ 2 066,26	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 5 412,43	€ 5 204,26	€ 5 204,26	€ 0,00	€ 5 412,43	€ 4 640,97	€ 771,46	€ 771,46	€ 0,00	€ 4 640,97	22%	€ 1 021,01	€ 5 661,98	€ 0,00	€ 941,18	€ 941,18	
Sicurezza Esecuzione	€ 11 319,04	€ 10 780,04	€ 10 780,04	€ 0,00	€ 11 319,04	€ 9 705,68	€ 1 613,36	€ 1 613,36	€ 0,00	€ 9 705,68	22%	€ 2 135,25	€ 11 840,93	€ 0,00	€ 1 968,30	€ 1 968,30	
Direzione Lavori architettonici	€ 25 851,05	€ 24 856,78	€ 24 856,78	€ 0,00	€ 25 851,05	€ 22 166,38	€ 3 684,67	€ 3 684,67	€ 0,00	€ 22 166,38	22%	€ 4 876,60	€ 27 042,98	€ 0,00	€ 4 495,30	€ 4 495,30	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 2 962,99	€ 2 849,03	€ 2 849,03	€ 0,00	€ 2 962,99	€ 2 540,66	€ 422,33	€ 422,33	€ 0,00	€ 2 540,66	22%	€ 558,95	€ 3 099,61	€ 0,00	€ 515,24	€ 515,24	
Certificazione energetica	€ 2 263,82	€ 2 156,02	€ 2 156,02	€ 0,00	€ 2 263,82	€ 1 941,15	€ 322,67	€ 322,67	€ 0,00	€ 1 941,15	22%	€ 427,05	€ 2 368,20	€ 0,00	€ 393,66	€ 393,66	
Relazione geologica	€ 13 113,52	€ 12 609,15	€ 12 609,15	€ 0,00	€ 13 113,52	€ 11 244,39	€ 1 869,13	€ 1 869,13	€ 0,00	€ 11 244,39	22%	€ 2 473,77	€ 13 718,16	€ 0,00	€ 2 280,33	€ 2 280,33	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 91 869,46	€ 88 037,05	€ 88 037,05	€ 0,00	€ 91 869,46	€ 78 774,88	€ 13 094,58	€ 13 094,58	€ 0,00	€ 78 774,88	€ 17 330,47	€ 96 105,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 975,38	€ 15 975,38	
TOTALE GENERALE	€ 504 879,57	€ 501 047,16	€ 501 047,16	€ 0,00	€ 504 879,57	€ 432 916,71	€ 71 962,86	€ 71 962,86	€ 0,00	€ 432 916,71	€ 52 744,65	€ 485 661,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 80 730,49	€ 80 730,49	
CONVENZIONALE (a)	€ 432 916,70																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	1,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 504 879,57	€ 0,00	€ 504 879,57	€ 0,00	€ 504 879,57	€ 0,00	€ 504 879,57	€ 432 916,70	€ 432 916,70	€ 0,00	€ 52 744,67	€ 0,00	€ 485 661,37	€ 0,00	€ 80 730,49
TOTALE	100%			€ 504 879,57	€ 0,00	€ 504 879,57	€ 0,00	€ 504 879,57	€ 0,00	€ 504 879,57	€ 432 916,70	€ 432 916,70	€ 0,00	€ 52 744,67	€ 0,00	€ 485 661,37	€ 0,00	€ 80 730,49
				€ 504 879,57		€ 504 879,57		€ 504 879,57		€ 504 879,57		€ 432 916,70				€ 485 661,37		

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 485.661,36 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
432.916,71.€	52.744,65.€	485.661,36.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	80.730,50.€	0,00.€

Rieti, 21/06/2023

Il Responsabile del Procedimento
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(VITTUCCI MAURIZIO - Leonessa Frazione Viesci snc - FG: 84 MAP: 378)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	VITTUCCI MAURIZIO	VTTMRZ50S30H50MZ
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Viesci snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 84 MAP: 378	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300002678632023		
CUP	C23E23000300008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	99477853E0	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	VITTUCCI MAURIZIO	VTTMRZ50S30H50MZ	100%	100%	€ 566.391,86	€ 0,00	€ 80.730,50	€ 485.661,36	Privata
	TOTALE		100%		€ 566.391,86	€ 0,00	€ 80.730,50	€ 485.661,36	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 566.391,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 566.391,86
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 80.730,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.730,50
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 485.661,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 485.661,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GIANLUCA BENEDETTI	IT09K0301503200000003513489	€ 7.339,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.339,57
IMPR	ZELLI GIANCARLO	IT21B0306973660100000047029	€ 382.216,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 382.216,44
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 19.943,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.943,14
STRUT	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 12.430,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.430,35
SICP	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 5.661,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.661,98
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 11.840,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.840,93
DLAV	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 27.042,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.042,98
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nicola)	IT37005387777000000000963	€ 3.099,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.099,61
CERT	Sebastiano croce Amelio (Sebastiano croce Amelio)	IT33F0538740620000000186965	€ 2.368,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.368,20
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 13.718,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.718,16
	TOTALE		€ 485.661,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 485.661,36

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 163.407,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.407,41
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 87.383,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.383,78
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 87.383,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.383,78
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 92.854,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.854,02
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 54.632,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.632,37
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 485.661,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 485.661,36

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VITTUCCI MAURIZIO	VTTMRZ50S30H50MZ	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GIANLUCA BENEDETTI	IT09K0301503200000003513489	€ 0,00	€ 7.339,57	€ 0,00	€ 7.339,57
IMPR	ZELLI GIANCARLO	IT21B0306973660100000047029	€ 0,00	€ 0,00	€ 382.216,44	€ 382.216,44
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 15.954,51	€ 3.988,63	€ 19.943,14
STRUT	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 9.944,28	€ 2.486,07	€ 12.430,35
SICP	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 4.529,58	€ 1.132,40	€ 5.661,98
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.840,93	€ 11.840,93
DLAV	INGEO SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.042,98	€ 27.042,98
COLL	D'ANGELO NICOLA ANTONIO (D'Angelo Nicola)	IT37O053877777000000000963	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.099,61	€ 3.099,61
CERT	Sebastiano croce Amelio (Sebastiano croce Amelio)	IT33F0538740620000000186965	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.368,20	€ 2.368,20
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 0,00	€ 10.974,53	€ 2.743,63	€ 13.718,16
TOTALE			€ 0,00	€ 48.742,47	€ 436.918,89	€ 485.661,36

Copia