

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01266 del 10/07/2023

Proposta n. 1407 del 07/07/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01850 del 07.10.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale richiesta degli incrementi per beni vincolati, ai sensi dell'Ord. 116/2021 - Determinazione del contributo in favore Di Sisto Emanuele C.F. DSSMNL74S04H501M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di BORGIO VELINO (RI), Fraz. Collerinaldo, alla via della Chiesa n. 34, distinto in catasto al Fg. 9 particella 578, ID 6592 - CUP: C48I21000700008 - CIG: 912290073C - rif. ID 6592

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01850 del 07.10.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 e contestuale richiesta degli incrementi per beni vincolati, ai sensi dell'Ord. 116/2021 - Determinazione del contributo in favore Di Sisto Emanuele C.F. DSSMNL74S04H501M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di BORGIO VELINO (RI), Fraz. Collerinaldo, alla via della Chiesa n. 34, distinto in catasto al Fg. 9 particella 578, ID 6592 - CUP: C48I21000700008 – CIG: 912290073C - rif. ID 6592

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI SISTO EMANUELE - BORGIO VELINO via della Chiesa 34 - FG: 9 MAP: 578)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI SISTO EMANUELE	DSSMNL74S04H501M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	BORGIO VELINO via della Chiesa 34		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 578		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700800000149182021		
CUP	C48I21000700008		
CIG	912290073C	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in

coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 116 del 6 maggio 2021 il Commissario Straordinario ha disposto: *"Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati"*
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto *"Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti"*;
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che *"1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"*

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che *"I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.*

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio

2021 purch  non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti gi  stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1,   stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. A01850 del 07.10.2021   stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Di Sisto Emanuele C.F. DSSMNL74S04H501M in qualit  di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di BORGIO VELINO (RI), Fraz. Collierinaldo, alla via della Chiesa n. 34, distinto in catasto al Fg. 9 particella 578, ID 6592 - CUP: C48I21000700008 – CIG: 912290073C, quantificando il contributo concedibile in euro 33.696,02 (trentatremilaseicentonovantasei/02) IVA inclusa se non recuperabile;

Preso atto che:

- con istanza prot. 604990 del 05.06.2023 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 e quella relativa agli incrementi per beni vincolati ai sensi dell'ord. 116 del 6 maggio 2021, determinando la necessit  di rettificare, in **€ 45.530,73 (quarantacinquemilacinquecentotrenta,73) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01850 del 07.10.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
-   stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalit  del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01850 del 07.10.2021 - determinazione del contributo in favore del Sig. Di Sisto Emanuele C.F. DSSMNL74S04H501M in

qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di BORGIO VELINO (RI), Fraz. Collerinaldo, alla via della Chiesa n. 34, distinto in catasto al Fg. 9 particella 578, ID 6592 - CUP: C48I21000700008 – CIG: 912290073C, che risulta essere posto pari ad **€ 45.530,73 (quarantacinquemilacinquecentotrenta,73) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto (allegato 2) e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A01850 del 07.10.2021;

2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01850 del 07.10.2021.

3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO DI RETTIFICA

- **VARIANTE ECONOMICA ai sensi dell'O.C.S.R. n.126/2022 e dell'Ord. 116/2021**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01850** del **07/10/2021**

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELLE ORDINANZE N. 4-8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Costo convenzionale al netto di Iva: € 44.928,00 (< limiti previsti da art. 3 O.C.S.R. n. 100/2020, rivalutato ai sensi dell'Ord. 126/2022 e Ord. 116/2021)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borgo Velino
Frazione, indirizzo	Collerinaldo, Via della Chiesa, 34
Richiedente	Emanuele Di Sisto
In qualità di	unico proprietario
Professionista incaricato	Ing. Fabio Grassi
Dati Catastali	Fig. 9 particella 578

Dati identificativi dell'istanza**USR**

ID Istanza: **6592**

Protocollo: **261063** del **01/04/2020** – Variante Prot. **199562** del **04/03/2021**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Singolo proprietario

PREMESSA

Premesso che con Decreto di concessione N. A01850 del 07/10/2021 è stato concesso il contributo per i lavori in essere con nota, acquisita in atti con prot. 604990 del 05/06/2023, il professionista richiede l'adeguamento prezzi ai sensi dell'Ord. 126 artt. 1 e 2 e, contestualmente, chiede l'applicazione degli incrementi per beni vincolati, ai sensi dell'Ord. 116, trasmettendo adeguata documentazione probante.

Si precisa inoltre che con nota acquisita in atti al prot. 513783 del 12/5/2023 il professionista ha trasmesso una relazione tecnica nella quale esprime la necessità di variare alcune lavorazioni rese necessarie durante l'esecuzione dei lavori. Tali variazioni, che rientrano nella discrezionalità del DL, verranno rendicontate in fase di SAL finale.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non variati rispetto al Decreto di assegnazione A01850.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

Non variati rispetto al Decreto di assegnazione A01850.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non variate rispetto al Decreto di assegnazione A01850.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non variata rispetto al Decreto di assegnazione A01850.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non variata rispetto al Decreto di assegnazione A01850.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA - INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Come esplicitamente riportato nella relazione esplicativa sugli incrementi al costo parametrico ai sensi della Ord. 116 (AL.05_04.02_Relazione_sugli_incrementi_116_Di_Sisto.pdf) trasmessa il 05/06/2023 il professionista ha rideterminato gli incrementi nella seguente misura:
"Totale incrementi richiesti ord. 116 – 33% tabella 2b + 7% tabella 3".

Note: Il costo convenzionale viene incrementato sulla base dell'Ord. 126 e dell'Ord. 116. L'incremento complessivo al costo parametrico è pari al 50%.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione (All. CC1001_3_Tabella_concessione_contributo.pdf del prot. n. 604990 del 05/06/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato ed allegato in pari data) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c*d	f	g=min(a,f)	h=f*g	i=h-g	j	k=g/j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 31.733,73	€ 31.733,73	€ 31.733,73	€ 0,00	€ 31.733,73	€ 31.733,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.733,73		€ 3.173,37	€ 34.907,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 18.319,81	€ 18.319,81	€ 18.319,81	€ 0,00	€ 18.319,81	€ 18.319,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.319,81	10%	€ 1.831,98	€ 20.151,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finire parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finire interne	€ 13.413,92	€ 13.413,92	€ 13.413,92	€ 0,00	€ 13.413,92	€ 13.413,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.413,92		€ 1.341,39	€ 14.755,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 814,98	€ 783,63	€ 783,63	€ 0,00	€ 814,98	€ 814,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 814,98	22%	€ 179,30	€ 994,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 1.674,60	€ 1.610,19	€ 1.610,19	€ 0,00	€ 1.674,60	€ 1.674,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.674,60	22%	€ 368,41	€ 2.043,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 582,45	€ 560,05	€ 560,05	€ 0,00	€ 582,45	€ 582,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,45	22%	€ 128,14	€ 710,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 1.428,44	€ 1.373,50	€ 1.373,50	€ 0,00	€ 1.428,44	€ 1.428,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.428,44	22%	€ 314,26	€ 1.742,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 1.184,56	€ 1.139,00	€ 1.139,00	€ 0,00	€ 1.184,56	€ 1.184,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.184,56	22%	€ 260,60	€ 1.445,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 2.254,07	€ 2.167,38	€ 2.167,38	€ 0,00	€ 2.254,07	€ 2.254,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.254,07	22%	€ 495,90	€ 2.749,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 768,79	€ 739,22	€ 739,22	€ 0,00	€ 768,79	€ 768,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 768,79	22%	€ 169,13	€ 937,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 8.707,89	€ 8.372,97	€ 8.372,97	€ 0,00	€ 8.707,89	€ 8.707,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.707,89		€ 1.915,74	€ 10.623,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 40.441,62	€ 40.106,70	€ 40.106,70	€ 0,00	€ 40.441,62	€ 40.441,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.441,62		€ 5.089,11	€ 45.530,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 44.928,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

In merito alle spese tecniche, si precisa che, con nota prot. 744506 del 06/07/2023, il professionista ha dichiarato di aver aggiornato le parcelle sulla base del DM140, considerando l'importo dei lavori rivalutato ai sensi dell'Ord. 126/2022 ed esclusivamente per le prestazioni relative al professionista incaricato del C.S.E. e della D.L. In merito alle prestazioni relative alla progettazione e sicurezza in fase di progettazione, dal momento che nel Decreto di concessione era stato ammesso il compenso minimo pari a 6000 euro, il professionista asserisce che le stesse sono state ricalcolate sulla base del DM140, per uniformità di procedura e con l'importo lavori già decretato, essendo comunque risultate inferiori rispetto a quanto ammesso nel Decreto di concessione.

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata la richiesta di adeguamento del costo dell'intervento e del costo convenzionale ai sensi dell'Ord. 126/2022 e Ord. 116/2021, si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'intervento di € 45.530,73** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 40.441,62	€ 5.089,11	€ 45.530,73

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 06/07/2023

Il Responsabile del procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DI SISTO EMANUELE - BORGO VELINO via della Chiesa 34 - FG: 9 MAP: 578)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	DI SISTO EMANUELE			DSSMNL74S04H501M					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO			GRSFBAR86515H282V					
INDIRIZZO	fabio.grassi@ingpec.eu								
INDIRIZZO	BORGO VELINO via della Chiesa 34								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 578								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570080000149182021								
CUP	C48I21000700008								
CIG	912290073C			INTERVENTO	Rafforzamento				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			LIVELLO OPERATIVO	I0				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	DI SISTO EMANUELE	DSSMNL74S04H501M	100%	100%	€ 45.530,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.530,73	
			TOTALE	100%	€ 45.530,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.530,73	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 45.530,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.530,73				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 45.530,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.530,73				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
IMPR	MADE COSTRUZIONI S.R.L. (MADE COSTRU	IT93H031117348000000000418		€ 34.907,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.907,10		
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 994,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 994,28		
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 2.043,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.043,01		
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 710,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,59		
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 1.742,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.742,70		
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 1.445,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.445,16		
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 2.749,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.749,97		
TOTALE				€ 45.530,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.530,73		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
				€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	20%	80%	€ 9.979,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.979,72
SAL INIZIALE		50%	0%	50%	10%	€ 21.266,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.266,21
SAL INTERMEDIO 1		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO		50%	0%	30%	10%	€ 14.284,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.284,80
SAL COVID		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 45.530,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.530,73
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	DI SISTO EMANUELE	DSSMNL74S04H501M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE		CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	MADE COSTRUZIONI S.R.L. (MADE COSTRU	IT93H031117348000000000418		€ 0,00	€ 0,00	€ 34.907,10	€ 34.907,10		
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 0,00	€ 795,42	€ 198,86	€ 994,28		
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 0,00	€ 1.634,41	€ 408,60	€ 2.043,01		
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 0,00	€ 568,47	€ 142,12	€ 710,59		
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.742,70	€ 1.742,70		
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 0,00	€ 0,00	€ 1.445,16	€ 1.445,16		
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001		€ 0,00	€ 0,00	€ 2.749,97	€ 2.749,97		
TOTALE				€ 0,00	€ 2.998,30	€ 42.532,43	€ 45.530,73		

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO VARIANTE ID6592