

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01276 del 12/07/2023

Proposta n. 1262 del 16/06/2023

Oggetto:

Revisione Decreto Dirigenziale A02848 del 28/12/2022 e contestuale LIQUIDAZIONE SAL 0 - Autorizzazione del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione del contributo concesso, dell'ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'intervento autorizzato con Decreto Dirigenziale A02848 del 28/12/2022: determinazione del contributo in favore di "Fierimonte Marsilio C.F. FRMMSL58E06H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Villanova Di Accumoli 0 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 49 mappale 166 sub 2-4-5-7-8-9 - CUP: C63E22000340008-" IMPORTO LIQUIDABILE euro 94.019,00 Rif ID 8368

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione Decreto Dirigenziale A02848 del 28/12/2022 e contestuale LIQUIDAZIONE SAL 0 - Autorizzazione del pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione del contributo concesso, dell'ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'intervento autorizzato con Decreto Dirigenziale A02848 del 28/12/2022: determinazione del contributo in favore di "Fierimonte Marsilio C.F. FRMMSL58E06H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Villanova Di Accumoli 0 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 49 mappale 166 sub 2-4-5-7-8-9 - CUP: C63E22000340008-" IMPORTO LIQUIDABILE euro 94.019,00 Rif ID 8368

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con

il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

con **Decreto Dirigenziale n. A02848 del 28/12/2022**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici che hanno subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ord. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore **Fierimonte Marsilio - C.F. FRMMSL58E06H501S - residente in VIA ADRIANO TILGHER 41 00137 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Villanova Di Accumoli 0 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 49 mappale 166, ID 8368 - CUP: C63E22000340008** – quantificando il contributo concedibile in € **2.038.056,91 (duemilionitrentottomilacinquantasei/91) IVA compresa se non recuperabile.**

- Al suddetto provvedimento è stato attribuito il seguente CUP: **C63E22000340008**;

Con nota prot. **254681 del 07/03/2023** il professionista incaricato ha trasmesso la richiesta di rettifica e ha dichiarato che “il nuovo foglio di calcolo differisce da quello presentato in data 20/12/2022 in quanto per mero errore materiale l’iva sull’importo dei lavori “opere sulle strutture” era calcolata al 22% in luogo all’iva corretta 10%”;

con nota prot. **321705 del 23/03/2023** è stata scelta l’impresa esecutrice “Matrix Consorzio Stabile” con sede legale ad Amatrice in del Castagneto con P.IVA 01212190571;

Preso atto che:

1. con istanza gedis 1205700100002414222023 acquisita al protocollo dell’USR con numero 480061 del 04/05/2023 integrata con prot. 648968 del 14/06/2023 il tecnico incaricato ha presentato, in conformità a quanto previsto dall’articolo il tecnico incaricato ha presentato, in conformità a quanto previsto dall’articolo 14 dell’ordinanza 19, richiesta per l’erogazione ai tecnici incaricati dell’80% della quota parte del contributo agli stessi destinato al fine di remunerare le attività già svolte, relative alla progettazione, così come dettagliato nella Tabella “Sal Pagamenti” dell’allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
2. a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali rese in conformità di quanto disposto dall’articolo 14 dell’ordinanza 19 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l’ammontare liquidabile è pari a **94.019,00 (novantaquattromiladiciannove/00)** come meglio specificato Tabella “Sal Pagamenti” dell’allegato 1 - di cui al precedente capoverso;
3. è stata verificata l’iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell’elenco speciale dei professionisti di cui all’articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
4. che l’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

CONSIDERATO ALTRESI’ CHE:

L’ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall’articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All’esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall’ Ordinanza n.19/2017, secondo i parametri indicati nell’allegato 1 della medesima ordinanza, in € **1.948.870,08 (IVA inclusa se non recuperabile)**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) Di rideterminare il contributo concedibile **in € 1.948.870,08 (IVA inclusa se non recuperabile) iva inclusa se non recuperabile** con riferimento agli interventi di demolizione e ricostruzione autorizzati con Decreto Dirigenziale n **A02848 del 28/12/2022 in favore di Fierimonte Marsilio - C.F. FRMMSL58E06H501S - residente in VIA ADRIANO TILGHER 41 00137 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Villanova Di Accumoli 0 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 49 mappale 166, ID 8368 - CUP: C63E22000340008;**
- 2) di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € **94.019,00 (novantaquattromiladiciannove/00)** sulla base dell'importo liquidabile a favore dei beneficiari indicato negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, per l'erogazione ai tecnici incaricati dell'80% - SAL 0 - della quota del contributo agli stessi destinata, per le attività già svolte di progettazione riferite ai lavori di demolizione e ricostruzione di edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione dell'intervento autorizzato con Decreto Dirigenziale **A02848 del 28/12/2022 in favore di Fierimonte Marsilio C.F. FRMMSL58E06H501S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Villanova Di Accumoli 0 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 49 mappale 166 sub 2-4-5-7-8-9 - CUP: C63E22000340008- ID 8368;**
- 3) di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto 1, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € **1.854.851,08 (unmilioneottocentocinquantaquattrottocentocinquantuno/08)** come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento.
- 4) di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo".
- 5) **Per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al Decreto Dirigenziale n A02848 del 28/12/2022.**

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE SAL 0 (ID 8368)

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		16.697,74
PRONTO INTERVENTO		
OPERE SULLE STRUTTURE		817.545,96
FINITURE PARTI COMUNI		245.426,87
FINITURE INTERNE		634.207,43
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		34.571,71
PROGETTO STRUTTURE		18.270,04
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		6.829,66
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		12.889,25
SICUREZZA ESECUZIONE		32.254,97
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		53.944,39
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		21.679,16
COLLAUDO		14.740,03
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		27.385,57
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		12.427,30
AMMINISTRATORE		

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	16.697,74	16.697,74	-
PRONTO INTERVENTO	-	-	-
OPERE SULLE STRUTTURE	817.545,96	-	817.545,96
FINITURE PARTI COMUNI	245.426,87	-	245.426,87
FINITURE INTERNE	634.207,43	-	634.207,43
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	34.571,71	27.657,33	6.914,38
PROGETTO STRUTTURE	18.270,04	11.980,35	6.289,69
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	6.829,66	5.463,72	1.365,94
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	12.889,25	10.311,40	2.577,85
SICUREZZA ESECUZIONE	32.254,97	-	32.254,97
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	53.944,39	-	53.944,39
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	21.679,16	-	21.679,16
COLLAUDO	14.740,03	-	14.740,03
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	27.385,57	21.908,46	5.477,11
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	12.427,30	-	12.427,30
AMMINISTRATORE	-	-	-
	1.948.870,08	94.019,00	1.854.851,08

SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile	DURC	Antimafia
SAL zero	ASSEGNAZIONE A02848	28/12/2022	GEO L' AQUILA SRL	01788610663	IT27B0306903603100000013248	135	13/06/2023	Indagini e prove	10.525,43	10.525,43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL zero	ASSEGNAZIONE A02848	28/12/2022	TERRA SNC	02333740542	IT09U0200838511000029479843	119	13/06/2023	Indagini e prove	6.172,31	6.172,31	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL zero	ASSEGNAZIONE A02848	28/12/2022	CERA LUCIANO	CRELCN58P28C096C	IT83L070867691000000005420	8	12/06/2023	Progetto Architettonico	27.657,33	27.657,33	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL zero	ASSEGNAZIONE A02848	28/12/2022	DEL PAPA STEFANO	DLPSFN90M19A488G	IT90I0200877021000105046776	15	09/06/2023	Progetto Strutture	11.980,35	11.980,35	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL zero	ASSEGNAZIONE A02848	28/12/2022	CERA LUCIANO	CRELCN58P28C096C	IT83L070867691000000005420	8	12/06/2023	Progetto impianti termici	5.463,72	5.463,72	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL zero	ASSEGNAZIONE A02848	28/12/2022	CERA LUCIANO	CRELCN58P28C096C	IT83L070867691000000005420	9	12/06/2023	Sicurezza Progettazione	10.311,40	10.311,40	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SAL zero	ASSEGNAZIONE A02848	28/12/2022	GEOLITHOS F. SPANNICCIATI	IT02499050546	IT85M0200838581000105577010	25	08/06/2023	Relazione geologica	21.908,46	21.908,46	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
									94.019,00	94.019,00		

INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
GEO L' AQUILA SRL	01788610663	IT27B0306903603100000013248	€ 10.525,43	3B
TERRA SNC	02333740542	IT09U0200838511000029479843	€ 6.172,31	3B
CERA LUCIANO	CRELCN58P28C096C	IT83L070867691000000005420	€ 27.657,33	3A
DEL PAPA STEFANO	DLPSFN90M19A488G	IT90I0200877021000105046776	€ 11.980,35	3A
CERA LUCIANO	CRELCN58P28C096C	IT83L070867691000000005420	€ 5.463,72	3A
CERA LUCIANO	CRELCN58P28C096C	IT83L070867691000000005420	€ 10.311,40	3A
GEOLITHOS F. SPANNICCIATI	IT02499050546	IT85M0200838581000105577010	€ 21.908,46	3A
TOTALE			€ 94.019,00	

Professionista: **CERA LUCIANO**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Firmato: VARRONE MARIA IDA

Copia

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL ZERO)					
(FIERIMONTE MARSILIO - ACCUMOLI FRAZ. VILLANOVA DI ACCUMOLI 0 - FG: 49 MAP: 166)					
RICHIEDENTE					
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S		
NOME/DENOMINAZIONE	FIERIMONTE MARSILIO		FRMMSL58E06H501S		
RAPPRESENTATO DA	se stesso				
C/O PROFESSIONISTA	CERA LUCIANO		Nome Cognome		
INDIRIZZO	luciano.cera@ingte.it				
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. VILLANOVA DI ACCUMOLI 0				
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 166				
DATI IMPRESA					
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO				
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com				
PROTOCOLLI FASCICOLO					
MUDE RICHIESTA	1205700100000289352022				
CUP	C63E22000340008		INTERVENTO	Ricostruzione	
CIG	NON RICHIESTO		LIVELLO OPERATIVO	L4	
MUDE SAL ZERO	1205700100002414222023		ORD. 100	VERO - ART-12-BIS	
MUDE SAL INIZIALE	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	Numero / Anno	
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO		ANTICIPO IMPRESA	N	
MUDE SAL INTERMEDIO 2	NON EFFETTUATO		PROGETTAZIONE	S	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO				
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO		€ 2.167.325,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.167.325,53
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 218.455,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.455,44
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.948.870,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.948.870,08
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI					
DESTINATARIO PAGAMENTI		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA srl	€ 10.525,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.525,43
PROVE 2	TERRA SNC	€ 6.172,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.172,31
IMPR	MATRIX	€ 1.697.180,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.697.180,26
PROG	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	€ 34.571,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.571,71
STRUT	CERA LUCIANO (DEL PAPA STEFANO)	€ 18.270,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.270,04
TERM	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	€ 6.829,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.829,66
SICP	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	€ 12.889,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.889,25
SICE	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	€ 32.254,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.254,97
DLAV	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	€ 53.944,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.944,39
DSTRU	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	€ 21.679,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.679,16
COLL	LEMME ALBERTO (LEMME ALBERTO)	€ 14.740,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.740,03
GEOL	CERA LUCIANO (SPANICCIATI FRANCESCO)	€ 27.385,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.385,57
ALT 1	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	€ 12.427,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.427,30
		€ 1.948.870,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.948.870,08
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI					
		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		€ 94.019,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.019,00
SAL INIZIALE		€ 371.467,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 371.467,30
SAL INTERMEDIO 1		€ 371.467,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 371.467,30
SAL INTERMEDIO 2		€ 555.958,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.958,24
SALDO		€ 555.958,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.958,24
SAL STRAORDINARIO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 1.948.870,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.948.870,08
TABELLA C					
NUMERO PAGAMENTO		SAL ZERO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000289352022				
ID PAGAMENTO	1205700100002414222023				
CUP	C63E22000340008				
STRINGA MIP	//MIP/C63E22000340008/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205700100002414222023				
DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO					
DESTINATARIO PAGAMENTI		IBAN	IMPORTO	CODICE NN	
PROVE 1	GEO L'AQUILA srl	IT27B0306903603100000013248	€ 10.525,43	3B	
PROVE 2	TERRA SNC	IT09U0200838511000029479843	€ 6.172,31	3B	
PROG	CERA LUCIANO	IT83L0708676910000000005420	€ 27.657,33	3A	
STRUT	STEFANO DEL PAPA	IT90I0200877021000105046776	€ 11.980,35	3A	
TERM	CERA LUCIANO	IT83L0708676910000000005420	€ 5.463,72	3A	
SICP	CERA LUCIANO	IT83L0708676910000000005420	€ 10.311,40	3A	
GEOL	GEOLITHOS F. SPANNICCIATI	IT85M0200838581000105577010	€ 21.908,46	3A	
TOTALE			€ 94.019,00		

ESITO ISTRUTTORIO**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19/2017 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Proposta di ammissione ai contributi****Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02848 del 28/12/2022****Motivazione: SELEZIONE IMPRESA post decreto e RETTIFICA CONTRIBUTO per errore iva lavori**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località	Villanova di Accumoli, Via Madonna Dell'Assunta
Richiedente	Fierimonte Marsilio
In qualità di	Delegato condominio di fatto
Dati Catastali	Fg. 49 particella 166 sub 2-4-5-7-8-9

Dati identificativi dell'istanza**USR**ID Istanza: **8368**Protocollo: **108466 del 03/02/2022 e successive integrazioni****Richiesta rettifica prot. n. 254681 del 07/03/2023 e successive integrazioni**Istruttore: **Eleonora Festuccia****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no **Tipologia di intervento:** **Demolizione e ricostruzione** **Destinazione e tipologia edificio:** **Residenziale** **Natura giuridica della titolarità del contributo:** **Condominio di fatto**

VISTO il decreto dirigenziale A02848 del 28/12/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Villanova Di Accumoli 0 02011 RI, distinto in catasto al foglio n. 49 mappale 166, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.038.056,91 (duemilionitrentottomilacinquantasei/91) IVA compresa se non recuperabile in favore di Fierimonte Marsilio - C.F. FRMMSL58E06H501S - residente in VIA ADRIANO TILGHER 41 00137 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8368 - CUP: C63E22000340008.

VISTA la richiesta di rettifica trasmessa con prot. n. 254681 del 07/03/2023 nella quale il professionista dichiara che "il nuovo foglio di calcolo differisce da quello presentato in data 20/12/2022 in quanto per mero errore materiale del sottoscritto l'iva sull'importo dei lavori "opere sulle strutture" era calcolata al 22% in luogo all'iva corretta 10%";

VISTA la documentazione inviata con prot. n. 254681 del 07/03/2023 contenente la documentazione riguardante l'impresa esecutrice e il contratto di appalto;

VISTO il verbale di assemblea durante la quale è stata scelta l'impresa esecutrice "Matrix Consorzio Stabile" trasmesso con prot. 321705 del 23/03/2023;

VISTA la procura speciale da RCR firmata trasmessa con prot. n. 254681 del 07/03/2023;

VISTA la dichiarazione del progettista trasmessa con prot. n. 473311 del 03/05/2023 in cui dichiara che “la conformità tra gli elaborati depositati su piattaforma GE.DI.SI. e quelli relativi all'istanza di deposito/autorizzazione sismici depositati su piattaforma Open Genio del Genio Civile della regione Lazio.”;

VISTO il foglio di calcolo aggiornato trasmesso con prot. 564504 del 24/05/2023 nel quale sono stati ripartiti correttamente gli importi delle indagini e prove svolte dalle due imprese presenti nel decreto;

SI È PROCEDUTO ALL'AGGIORNAMENTO DEL DECRETO DIRIGENZIALE, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	MATRIN CONSORZIO STABILE	Consorzio con attività esterna	01212190571	01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Anagnino (RM) - Italia	Lavori	9 ago 2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Titolo edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 06/03/2023 protocollo n. 2023-0000247348, posizione n. 142582.

Con prot. n. 321705 del 22/03/2023 è stata trasmessa tutta la documentazione relativa al progetto strutturale depositato su open genio.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Copia

1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.948.870,08 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.749.194,27.€	199.675,81.€	1.948.870,08.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	218.455,44.€	8.316,42.€

Rieti, 24/05/2023

Il Responsabile Del Procedimento dell'Istruttoria
f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FIERIMONTE MARSILIO - ACCUMOLI FRAZ. VILLANOVA DI ACCUMOLI 0 - FG: 49 MAP: 166)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	FIERIMONTE MARSILIO			FRMMSL58E06H5015					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	CERA LUCIANO			CRELCNS8P28C096C					
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZ. VILLANOVA DI ACCUMOLI 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 49 MAP: 166								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100000289352022								
CUP	G63E22000340008			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	FIERIMONTE MARSILIO	FRMMSL58E06H5015	100%	100%	€ 1.483.140,19	€ 0,00	€ 168.477,53	€ 1.314.662,65	
1	PALERMO FRANCA	PLRFNC35L68H501G	100%	42%	€ 254.191,99	€ 0,00	€ 20.131,63	€ 234.060,36	
2	MASCOLO GIOVANNI	MSCGNN49M25F205Y	17%	14%	€ 20.600,33	€ 0,00	€ 773,82	€ 19.826,51	
3	VANNISANTI LAURA	VNNLRAS3P66A019V	83%	14%	€ 100.578,07	€ 0,00	€ 3.778,05	€ 96.800,02	
3	FIERIMONTE MARSILIO	FRMMSL58E06H5015	50%	28%	€ 100.317,84	€ 0,00	€ 5.384,64	€ 94.933,20	
3	LOMBARDO MARIA CRISTINA	LMBMCR65R51H501Z	50%	28%	€ 100.317,84	€ 0,00	€ 5.384,64	€ 94.933,20	
4	ADDUCI ALBERTO	DDCLRT46E13A019E	50%	7%	€ 12.602,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.602,74	
4	ADDUCI GIOVANNI	DDCGNN45C08A019L	50%	7%	€ 12.602,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.602,74	
5	VANNISANTI EUSABETTA	VNNLBT62A52A258A	100%	8%	€ 82.973,79	€ 0,00	€ 14.525,13	€ 68.448,66	
			TOTALE	100%	€ 2.167.325,53	€ 0,00	€ 218.455,44	€ 1.948.870,08	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO									
IMPORTO AMMESSO					€ 2.167.325,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.167.325,53	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 218.455,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.455,44	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.948.870,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.948.870,08	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
PROVE 1	GEO L'AQUILA srl	IT2780306903603100000013248			€ 10.525,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.525,43	
PROVE 2	TERRA SNC	IT375083277347000000005979			€ 6.172,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.172,31	
IMPR	MATRIX	IT375083277347000000005979			€ 1.697.180,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.697.180,26	
PROG	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 34.571,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.571,71	
STRUT	CERA LUCIANO (DEL PAPA STEFANO)	IT90I0200877021000105046776			€ 18.270,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.270,04	
TERM	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 6.829,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.829,66	
SICP	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 12.889,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.889,25	
SICE	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 32.254,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.254,97	
DLAV	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 53.944,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.944,39	
DSTRU	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 21.679,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.679,16	
COLL	LEMME ALBERTO (LEMME ALBERTO)	IT60T0306915602100000001820			€ 14.740,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.740,03	
GEOL	CERA LUCIANO (SPANICCIATI FRANCESCO)	IT83L0708676910000000005420			€ 27.385,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.385,57	
ALT 1	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 12.427,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.427,30	
			TOTALE		€ 1.948.870,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.948.870,08	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
					0%	50%	0%	50%	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI									
LAVORI					0%	100%	30%	80%	€ 615.750,64
SAL ZERO					0%	100%	30%	80%	€ 615.750,64
SAL INIZIALE					20%	0%	20%	4%	€ 368.454,70
SAL INTERMEDIO 1					20%	0%	20%	4%	€ 368.454,70
SAL INTERMEDIO 2					30%	0%	20%	6%	€ 382.964,03
SALDO					30%	0%	10%	6%	€ 213.246,01
SAL STRAORDINARIO					0%	0%	0%	0%	€ 0,00
TOTALE					100%	100%	100%	100%	€ 1.948.870,08
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	PALERMO FRANCA	PLRFNC35L68H501G	100%	42%	€ 554.763,11	€ 71.094,38	€ 0,00	0	
2	MASCOLO GIOVANNI	MSCGNN49M25F205Y	17%	14%	€ 31.396,98	€ 4.023,61	€ 0,00	0	
3	VANNISANTI LAURA	VNNLRAS3P66A019V	83%	14%	€ 153.291,12	€ 19.644,67	€ 0,00	0	
3	FIERIMONTE MARSILIO	FRMMSL58E06H5015	50%	28%	€ 186.154,12	€ 23.856,15	€ 0,00	0	
3	LOMBARDO MARIA CRISTINA	LMBMCR65R51H501Z	50%	28%	€ 186.154,12	€ 23.856,15	€ 0,00	0	
4	ADDUCI ALBERTO	DDCLRT46E13A019E	50%	7%	€ 47.254,45	€ 6.055,78	€ 0,00	0	
4	ADDUCI GIOVANNI	DDCGNN45C08A019L	50%	7%	€ 47.254,45	€ 6.055,78	€ 0,00	0	
5	VANNISANTI EUSABETTA	VNNLBT62A52A258A	100%	8%	€ 108.394,30	€ 13.891,02	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 1.314.662,64	€ 168.477,55	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
PROVE 1	GEO L'AQUILA srl	IT2780306903603100000013248			€ 0,00	€ 10.525,43	€ 0,00	€ 10.525,43	
PROVE 2	TERRA SNC	IT375083277347000000005979			€ 0,00	€ 6.172,31	€ 0,00	€ 6.172,31	
IMPR	MATRIX	IT375083277347000000005979			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.697.180,26	€ 1.697.180,26	
PROG	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 27.657,37	€ 6.914,34	€ 34.571,71	
STRUT	CERA LUCIANO (DEL PAPA STEFANO)	IT90I0200877021000105046776			€ 0,00	€ 14.616,03	€ 3.654,01	€ 18.270,04	
TERM	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 5.463,73	€ 1.365,93	€ 6.829,66	
SICP	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 10.311,40	€ 2.577,85	€ 12.889,25	
SICE	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 32.254,97	€ 32.254,97	€ 32.254,97	
DLAV	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 0,00	€ 53.944,39	€ 53.944,39	
DSTRU	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 0,00	€ 21.679,16	€ 21.679,16	
COLL	LEMME ALBERTO (LEMME ALBERTO)	IT60T0306915602100000001820			€ 0,00	€ 0,00	€ 14.740,03	€ 14.740,03	
GEOL	CERA LUCIANO (SPANICCIATI FRANCESCO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 21.908,46	€ 5.477,11	€ 27.385,57	
ALT 1	CERA LUCIANO (CERA LUCIANO)	IT83L0708676910000000005420			€ 0,00	€ 9.941,84	€ 2.485,46	€ 12.427,30	
			TOTALE		€ 0,00	€ 106.596,56	€ 1.842.273,52	€ 1.948.870,08	