

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01286 del 14/07/2023

Proposta n. 1380 del 06/07/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore Del Sig Bartomioli Ettore, C.F. BRTTTR61P16H501G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla Via San Michele n. 3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 12 particella 168 sub 20, 21, 23 - CUP: C23E23000260008 - Contributo concedibile: Euro 292.418,47 (duecentonovantaduemilaquattrocentodiciotto/47) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5007

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore Del Sig Bartomioli Ettore, C.F. BRTTTR61P16H501G, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla Via San Michele n. 3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 12 particella 168 sub 20, 21, 23 - CUP: C23E23000260008 - Contributo concedibile: Euro 292.418,47 (duecentonovantaduemilaquattrocentodiciotto/47) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5007**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (BARTOMIOLI ETTORE - Rivodutri VIA SAN MICHELE 3 - FG: 12 MAP: 168 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	BARTOMIOLI ETTORE	BRTTTR61P16H501G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SILVESTRI QUINTO	SLVQNT69M16H501K	
	iaconsultingengineering@legalmail.it		
INDIRIZZO	Rivodutri VIA SAN MICHELE 3		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 168		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205706000002611802023		
CUP	C23E23000260008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	267985/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante"*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di*

*mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Bartomioli Ettore - C.F. BRTTTR61P16H501G - residente alla Via Carlo Anfosso n. 29, cap: 00054, Fiumicino (Roma), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri(RI), alla Via San Michele n.3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 12 particella 168 sub 20, 21, 23, ID 5007 - CUP: C23E23000260008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 267985 del 05/04/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 292.418,47 (duecentonovantaduemilaquattrocentodiciotto/47) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rivodutri (RI), alla Via San Michele n.3, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 12 particella 168 sub 20, 21, 23, e di determinare il contributo concedibile in Euro 292.418,47 (duecentonovantaduemilaquattrocentodiciotto/47) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Bartomioli Ettore - C.F. BRTTTR61P16H501G - residente alla Via Carlo Anfosso n. 29, cap: 00054, Fiumicino (Roma), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 5007 - CUP: C23E23000260008.

L'importo di Euro 292.418,47 (duecentonovantaduemilaquattrocentodiciotto/47) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 258.313,44** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Rivodutri**  
 indirizzo **Via S. Michele, 3**  
 Richiedente **Ettore Bartomioli**  
 Professionista **Quinto Silvestri**  
 Dati Catastali **Fg. 12 particella 168 sub 20, 21, 23**

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570600000029392019**ID ultima RCR: **1205706000002639002023** del **25/05/2023****USR**ID Istanza: **5007**Protocollo: **267985** del **05/04/2019**Istruttore: **Silvia Martina**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020) sì  no   
**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo   
**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

**Destinazione e tipologia immobile:**

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>238283</b> del 12/02/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>05</b> del 24/03/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L2</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4437 Prot.250661 del 01/04/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All. DA.07_DA.15_08_Mod. DA.15_DA.07_rev.3___DICHIAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIET_Stampa Prot. 353154 del 29/03/2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ID 5054 del 23/04/2019 abitazione connessa (Ord. 4 e 8 – Danni lievi edifici privati) ID 4437 Prot. n. 736878 del 21/11/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) ID 2377 del 17/01/2018 (Ord. 100 – Aedes case bianche)		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: All. ATT032\_ATTI\_DELEGA\_PROPRIETARI e DIC034\_DICHIARAZIONI\_OBBLIGHI\_BENEFICIARI\_CONTRIBUTI Prot. 267985 del 05/04/2019

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	BARTOMIOLI ETTORE	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	07/01/1988	1314	Notaio Casalino	RM	Via Ludovisi 45	N	S	S		
2	1	BRONZINI BRUNO	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	01/02/2007	512/431	Notaio Napoli	RM		N	S	S		
2	1	RIZZONI SANDRA	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	01/02/2007	512/431	Notaio Napoli	RM		N	S	S		
3	1	BRONZINI BRUNO	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	01/02/2007	184/161	Notaio Napoli	RM		N	S	S		
3	1	RIZZONI SANDRA	50%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	01/02/2007	184/161	Notaio Napoli	RM		N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista Prot.432825 del 19/04/2023.

Visti i gli estremi del titolo differenti è stata copiata la tabella di cui sopra. Tuttavia, l'U.I.3 è pertinenza interna dell'U.I.2; pertanto, nelle integrazioni successive sono state inserite 2 U.I.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: All. ATT032/DIC034 prot.267985 del 05/04/2019

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista  
salvatore quinto



#### ▼ Professionista

Nome e Cognome  
salvatore quinto

Data di Pubblicazione in Elenco  
09/08/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
746

Data Iscrizione Albo  
09/07/1971

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
SA

Partita IVA persona fisica  
00523550655

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: All. AL.04\_11\_INCARICHI\_PROFESSIONALI Prot. 353154 del 29/03/2023, AL.02\_02\_ADDENDUM\_PROFESSIONISTI\_BARTOMIOLI\_firma e AL.03\_02\_Consenso\_Proprieta\_Firma Prot.432825 del 19/04/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note:

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza i
GEO EXPLORING SRL	Società a responsabilità limitata	02817690601	02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone (FR) - Italia	Lavori Servizi	11 apr 202

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

*Note: All. AL.01\_4\_contratto\_appalto\_RICOSTRUZIONE\_SONDAGGI\_firmato Prot. 541429 del 18/05/2023.*

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Autorizzazione paesaggistica

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

Note: con riferimento all'istruttoria di competenza comunale, il Comune di Rivodutri ha richiamato nella comunicazione (USR prot. n. 1024830 del 18/10/2022) l'autorizzazione paesaggistica n.13 di 27.06.2020 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004. Si precisa che la stessa è stata allegata (All.SP.15\_2\_PARERE\_PAESAGGISTICO) con prot. 541429 del 18/05/2023

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 18/10/2022, protocollo 1024830
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

Note: con riferimento all'istruttoria di competenza comunale, il Comune di Rivodutri ha trasmesso con USR prot. n. 1024830 del 18/10/2022 la comunicazione di **SCIA completa ed efficace**. Inoltre, nella suddetta nota l'Amministrazione dichiara che alla luce del Permesso di costruire rilasciato in data 31/12/2020 (prto.5948) e della SCIA in sanatoria del 10/07/2019 (prot. 3109 del 12.07.2019) risultano sanate le opere illegittimamente eseguite nel fabbricato.

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE\_firma Prot. 591124 del 31/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 284 957,37</b>	<b>€ 284 957,37</b>	<b>€ 284 957,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 284 957,37</b>	<b>€ 189 365,89</b>	<b>€ 95 591,48</b>	<b>€ 95 591,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 189 365,89</b>	<b>€ 18 936,58</b>	<b>€ 208 302,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 105 150,64</b>	<b>€ 105 150,64</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2 384,40	€ 2 384,40	€ 2 384,40	€ 0,00	€ 2 384,40	€ 1 908,64	€ 475,76	€ 475,76	€ 0,00	€ 1 908,64	10%	€ 190,86	€ 2 099,50	€ 0,00	€ 523,34	€ 523,34	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 187 573,16	€ 187 573,16	€ 187 573,16	€ 0,00	€ 187 573,16	€ 150 146,72	€ 37 426,44	€ 37 426,44	€ 0,00	€ 150 146,72	10%	€ 15 014,67	€ 165 161,39	€ 0,00	€ 41 169,09	€ 41 169,09	
Finiture parti comuni	€ 46 610,77	€ 46 610,77	€ 46 610,77	€ 0,00	€ 46 610,77	€ 37 310,53	€ 9 300,24	€ 9 300,24	€ 0,00	€ 37 310,53	10%	€ 3 731,05	€ 41 041,58	€ 0,00	€ 10 230,27	€ 10 230,27	
Finiture interne	€ 48 389,04	€ 48 389,04	€ 48 389,04	€ 0,00	€ 48 389,04	€ 0,00	€ 48 389,04	€ 48 389,04	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 53 227,94	€ 53 227,94	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 38 321,14	€ 36 847,25	€ 36 847,25	€ 0,00	€ 38 321,14	€ 30 674,93	€ 7 646,21	€ 7 646,21	€ 0,00	€ 30 674,93	22%	€ 6 748,48	€ 37 423,41	€ 0,00	€ 9 328,38	€ 9 328,38	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4 072,75	€ 3 916,11	€ 3 916,11	€ 0,00	€ 4 072,75	€ 3 260,11	€ 812,64	€ 812,64	€ 0,00	€ 3 260,11	22%	€ 717,22	€ 3 977,33	€ 0,00	€ 991,43	€ 991,43	
Sicurezza Esecuzione	€ 8 484,86	€ 8 158,52	€ 8 158,52	€ 0,00	€ 8 484,86	€ 6 791,88	€ 1 692,98	€ 1 692,98	€ 0,00	€ 6 791,88	22%	€ 1 494,21	€ 8 286,09	€ 0,00	€ 2 065,44	€ 2 065,44	
Direzione Lavori architettonici	€ 20 055,07	€ 19 283,72	€ 19 283,72	€ 0,00	€ 20 055,07	€ 16 053,49	€ 4 001,58	€ 4 001,58	€ 0,00	€ 16 053,49	22%	€ 3 531,77	€ 19 585,26	€ 0,00	€ 4 881,93	€ 4 881,93	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4 273,05	€ 4 108,70	€ 4 108,70	€ 0,00	€ 4 273,05	€ 3 420,45	€ 852,60	€ 852,60	€ 0,00	€ 3 420,45	22%	€ 752,50	€ 4 172,95	€ 0,00	€ 1 040,17	€ 1 040,17	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 8 551,16	€ 8 222,27	€ 8 222,27	€ 0,00	€ 8 551,16	€ 6 844,95	€ 1 706,21	€ 1 706,21	€ 0,00	€ 6 844,95	22%	€ 1 505,89	€ 8 350,84	€ 0,00	€ 2 081,58	€ 2 081,58	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1 696,98	€ 1 631,71	€ 1 631,71	€ 0,00	€ 1 696,98	€ 1 358,38	€ 338,60	€ 338,60	€ 0,00	€ 1 358,38	22%	€ 298,84	€ 1 657,22	€ 0,00	€ 413,10	€ 413,10	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 678,80	€ 652,69	€ 652,69	€ 0,00	€ 678,80	€ 543,36	€ 135,44	€ 135,44	€ 0,00	€ 543,36	22%	€ 119,54	€ 662,90	€ 0,00	€ 165,24	€ 165,24	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 86 133,81</b>	<b>€ 82 820,97</b>	<b>€ 82 820,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 86 133,81</b>	<b>€ 68 947,55</b>	<b>€ 17 186,26</b>	<b>€ 17 186,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 68 947,55</b>	<b>€ 15 168,45</b>	<b>€ 84 116,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 20 967,27</b>	<b>€ 20 967,27</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 371 091,18</b>	<b>€ 367 778,34</b>	<b>€ 367 778,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 371 091,18</b>	<b>€ 258 313,44</b>	<b>€ 112 777,74</b>	<b>€ 112 777,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 258 313,44</b>	<b>€ 34 105,03</b>	<b>€ 292 418,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 126 117,91</b>	<b>€ 126 117,91</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 258 313,44																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	48%	€ 153 617,12	€ 37 632,60	€ 153 617,12	€ 37 632,60	€ 153 617,12	€ 37 632,60	€ 191 249,72	€ 122 965,92	€ 122 965,92	€ 0,00	€ 16 235,16	€ 0,00	€ 139 201,08	€ 0,00	€ 76 093,94
2	100%	100%	52%	€ 169 085,02	€ 6 185,47	€ 169 085,02	€ 10 756,44	€ 169 085,02	€ 10 756,44	€ 179 841,46	€ 135 347,52	€ 135 347,52	€ 0,00	€ 17 869,89	€ 0,00	€ 153 217,41	€ 0,00	€ 50 023,96

			<b>TOTALE</b>	100%	€ 322 702,14	€ 43 818,07	€ 322 702,14	€ 48 389,04	€ 322 702,14	€ 48 389,04	€ 371 091,18	€ 258 313,44	€ 258 313,44	€ 0,00	€ 34 105,05	€ 0,00	€ 292 418,49	€ 0,00	€ 126 117,89
					€ 366 520,21		€ 371 091,18		€ 371 091,18		€ 258 313,44		€ 292 418,49						

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 292.418,47 (duecentonovantaduemilaquattrocentodiciotto/47 IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 258.313,44	€ 34.105,03	€ 292.418,47

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 126.117,91	€ 0,00

Rieti, 01/06/2023

L'Istruttore  
f.to Silvia Martina



ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 105.617,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.617,75
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 49.705,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.705,81
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 49.705,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.705,81
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 53.938,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.938,41
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 33.450,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.450,69
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 292.418,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 292.418,47</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	BARTOMIOLI ETTORE	BRTTTR61P16H501G	100%	48%	€ 139.201,08	€ 34.698,08	€ 0,00	0
2	BRONZINI BRUNO	BRNBRN36E02E204A	50%	52%	€ 76.608,71	€ 19.095,94	€ 0,00	0
2	RIZZONI SANDRA	RZZSDR36L59D773W	50%	52%	€ 76.608,71	€ 19.095,94	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 292.418,49</b>	<b>€ 72.889,95</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 2.099,50	€ 0,00	€ 2.099,50
IMPR	BARTOMIOLI ETTORE	IT00X000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.202,97	€ 206.202,97
PROG	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M0538738890000002991841	€ 0,00	€ 29.938,73	€ 7.484,68	€ 37.423,41
SICP	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M0538738890000002991841	€ 0,00	€ 3.181,86	€ 795,47	€ 3.977,33
SICE	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M0538738890000002991841	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.286,09	€ 8.286,09
DLAV	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M0538738890000002991841	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.585,26	€ 19.585,26
COLL	CIRILLI ERNESTO (CIRILLI ERNESTO)	IT22X0331713401000010304816	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.172,95	€ 4.172,95
GEOI	Chiaretti Francesco (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 6.680,67	€ 1.670,17	€ 8.350,84
ALT 1	SILVESTRI QUINTO (SILVESTRI QUINTO)	IT26M0538738890000002991841	€ 0,00	€ 1.325,78	€ 331,44	€ 1.657,22
ALT 2	Liguori Raffaele (Liguori Raffaele)	IT85Y010050323500000009235	€ 0,00	€ 530,32	€ 132,58	€ 662,90
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.756,86</b>	<b>€ 248.661,61</b>	<b>€ 292.418,47</b>