

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01288 del 14/07/2023

Proposta n. 1392 del 06/07/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Lotto 27-30-31 C.F. 90029730570 rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A258 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Collemagrone - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 439 sub 1~9 - 2~10 - 3~13 - 4~14 - 5~11 - 6~12 - 7~15 - 8~16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23~26 - 24~25 - CUP: C73E23000650008 - Contributo concedibile: Euro 1.136.512,33 (unmilione centotrentaseimilacinquecentododoci/33) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9146

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Lotto 27-30-31 C.F. 90029730570 rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A258 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Collemagrone - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 439 sub 1~9 - 2~10 - 3~13 - 4~14 - 5~11 - 6~12 - 7~15 - 8~16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23~26 - 24~25 - CUP: C73E23000650008 - Contributo concedibile: Euro 1.136.512,33 (unmilione centotrentaseimilacinquecentododoci/33) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9146**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO LOTTO 27-30-31 - Amatrice fraz. Collemagrone 0 - FG: 92 MAP: 439 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LOTTO 27-30-31		90029730570
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo		BZZNZE57C10A258O
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto		RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice fraz. Collemagrone 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 439		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002674492023		
CUP	C73E23000650008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	325226 /2023
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Condominio Lotto 27-30-31 - C.F. 90029730570 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A2580 residente in Via Picente - 02012 Amatrice (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Collemagrone - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 439 sub 1~9 - 2~10 - 3~13 - 4~14 - 5~11 - 6~12 - 7~15 - 8~16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23~26 - 24~25, ID 9146 - CUP: C73E23000650008**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 325226 del 23/03/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.136.512,33 (unmilione centotrentaseimilacinquecentododoci/33) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Comune di Amatrice Fraz. Collemagrone 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 439 sub 1~9 - 2~10 - 3~13 - 4~14 - 5~11 - 6~12 - 7~15 - 8~16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23~26 - 24~25, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.136.512,33 (unmilione cento trentaseimilacinquecentododoci/33) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Lotto 27-30-31 - C.F. 90029730570 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A2580 residente in Via Picente - 02012 Amatrice (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 9146 - CUP: C73E23000650008.**

L'importo di Euro 1.136.512,33 (unmilione cento trentaseimilacinquecentododoci/33) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.069.617,07** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Collemagrone</b>
Richiedente	<b>Enzo Bizzoni</b>
Professionista	<b>Roberto Regni</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 92 particella 439 sub 1~9 - 2~10 - 3~13 - 4~14 - 5~11 - 6~12 - 7~15 - 8~16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23~26 - 24~25</b>
	<i>~ sub graffato</i>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200002272562023** del **23/03/2023**ID ultima RCR: **1205700200002674492023** del **13/06/2023****USR**ID Istanza: **9146**Protocollo: **325226** del **23/03/2023**; **641257** del **13/06/2023** (*var.*); **690769** del **23/06/2023** (*ultimo cup*).Istruttore: **Silvia Crocoli**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	---	-------------------------------------

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
---	---------------------	-------------------------------------

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	<b>Amministratore di condominio registrato</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--	-------------------------------------

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>2</b>	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes (ID n. <b>88220</b> del 12/03/2017 relativa a <b>U.S.1</b> - ID n. <b>88232</b> del 12/03/2017 relativa a <b>U.S.2</b> ) sono coerenti con le unità strutturali di progetto <i>All. PA.01_17408_PA.01_Perizia_asseverata.pdf – Prot. 325226 del 23/03/2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. <b>109</b> del <b>26/10/2020</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L1(US.1) – L2(US.2)</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>All.PA.02_17408_PA.02_Livello_Operativo.pdf – Prot. 358261 del 30/03/2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. PA.01_17408_PA.01_Perizia_asseverata.pdf - Prot. 325226 del 23/03/2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DA.07_DA.15_17408_DA.15_DA.07_DICH._ATTO_NOTORIO_Luciani_Loredana.pdf – Prot. 652699 del 15/06/2023</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 883 Prot. n. 312926 del 20/06/2017 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo)</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

<input type="checkbox"/>	1.	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	2.	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	3.	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	4.	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input checked="" type="checkbox"/>	5.	<b>Soggetto mandatario</b> (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	6.	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e <sup>6</sup> -

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 1, 2 e 3:</b> Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 4:</b> Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 5:</b> Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 6:</b> Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato  legittimato  non legittimato

All. DA.04.2\_17408\_DA.04.2\_Verbali\_assemblee.pdf - Prot. 325226 del 23/03/2023

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota		causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	
1	1	RASO LUCIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di DONAZIONE	12/11/2001	80114	GIORGIO GIORGIO	RM	VIA CATANZARO 9	N	S	S	
2	1	SCAGNOLI SIMONETTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	23/03/2022	35894	CASAZZA GIUSEPPINA	RI	VIALE MATTEUCCI 5	N	S	S	
3	1	LUCIANI LOREDANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di VENDITA**	28/07/1994	55186	PERROTTA GIANCARLO	RM	VIA NIZZA 22	N	S	S	
4	1	MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	23/03/2022	35894	CASAZZA GIUSEPPINA	RI	VIALE MATTEUCCI 5	N	S	S	
5	1	FABRIS ANGELO	50%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	14/12/2020	2675	DE MENNA LORENZO	RM	VIA COSTANTINO MORINI 45	N	S	S	
5	1	DE PALO CLAUDIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	14/12/2020	2675	DE MENNA LORENZO	RM	VIA COSTANTINO MORINI 45	N	S	S	
6	1	TAGLIAFERRO LUCIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di VENDITA	12/06/2008	22628	ANDRETTA CARMINE	RM	P.ZZA EUCLIDE 31	N	S	S	
7	1	PINCI DI FALCO CRISTINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	21/12/1998	23084	MARIOLA ALBERTO	RM	VIA ANTONIO DEL RE 12, TIVOLI	N	S	S	
8	1	GALASSO GIOVANNI	100%	proprietà esclusiva	Atto di DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE	30/04/2009	129/2009	GIUDICE ALL'ESECUZIONE N. 142/2009 LOTTO 3	RI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	
9	1	GUARANY GIOVANNI	25%	proprietà esclusiva	Atto di VENDITA*	25/05/1995	56596/17427	PERROTTA GIANCARLO	RM	VIA NIZZA 22	N	S	S	
9	1	GUARANY MONICA	25%	proprietà esclusiva	Atto di VENDITA*	25/05/1995	56596/17427	PERROTTA GIANCARLO	RM	VIA NIZZA 22	N	S	S	
9	1	MAMMI MARIA VITTORIA	50%	proprietà esclusiva	Atto di VENDITA*	25/05/1995	56596/17427	PERROTTA GIANCARLO	RM	VIA NIZZA 22	N	S	S	
10	1	CAMARDA GRAZIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di VENDITA	12/06/2008	22627	ANDRETTA CARMINE	RM	P.ZZA EUCLIDE 31	N	S	S	
11	1	RASO LUCIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di DONAZIONE	12/11/2001	80114	GIORGIO GIORGIO	RM	VIA CATANZARO 9	N	S	S	
12	1	AMATRICE RESIDENCE S.R.L.	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	17/05/1991	61034	BARTOLI GIULIO	RM	ROMA	N	S	S	
13	2	SCAGNOLI SIMONETTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	23/03/2022	35894	CASAZZA GIUSEPPINA	RI	VIALE MATTEUCCI 5	N	S	S	
14	2	MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	23/03/2022	35894	CASAZZA GIUSEPPINA	RI	VIALE MATTEUCCI 5	N	S	S	
15	2	GALASSO GIOVANNI	75%	proprietà esclusiva	Atto di VENDITA***	27/02/1995	12170	PERROTTA GIORGIO	RM	VIA NIZZA 22	N	S	S	
15	2	SCARDECCHIA DANIELE	25%	proprietà esclusiva	Atto di VENDITA***	27/02/1995	12170	PERROTTA GIORGIO	RM	VIA NIZZA 22	N	S	S	
16	2	CASTIGLIEGO ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE	27/01/2011	19/2011	GIUDICE ALL'ESECUZIONE N. 142/2009 LOTTO 3	RI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	
16	2	SRURILATI ROSSELLA	50%	proprietà esclusiva	Atto di DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE	27/01/2011	19/2011	GIUDICE ALL'ESECUZIONE N. 142/2009 LOTTO 3	RI	TRIBUNALE DI RIETI	N	S	S	
17	2	AMATRICE RESIDENCE SRL	100%	proprietà esclusiva	Atto di COMPRAVENDITA	17/05/1991	61034	BARTOLI GIULIO	RM	ROMA	N	S	S	
18	2	TAGLIAFERRO LUCIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di VENDITA	12/06/2008	22628	ANDRETTA CARMINE	RM	P.ZZA EUCLIDE 31	N	S	S	

NOTE  
 \* SEQUE ATTO DI PRECISAZIONE DEL 09/05/1996 REP. 58553/17993 (STESSO ROGANTE)  
 \*\* SEQUE ATTO DI RETTIFICA E PRECISAZIONE DEL 15/09/2018 REP. 74468 ROGANTE CAMERALE ALEX DI ROMA, VIA BIANCAMANO 25  
 \*\*\* SEQUE DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DEL 22/09/2022 PROT. 2209228262349772, DE CURIS LADIANA DIANA.

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.  
<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



All. AL.01\_17408\_Tabella\_proprietari.pdf – Prot. 652699 del 15/06/2023.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. DA.03\_17408\_DA.03\_Documenti\_identita.pdf – Prot. 325226 del 23/03/2023;  
DA.03\_17408\_doc\_identita\_rinnovati.pdf – Prot. 641257 del 13/06/2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DA.05\_17408\_DA.05\_Dich\_obblighi\_proprietari\_procure.pdf – Prot. 325226 del 23/03/2023;  
DA.05\_17408\_Mod\_DA.05\_rev1\_PROCURA\_SPECIALE\_Luciani\_Loredana.pdf – Prot. 641257 del 13/06/2023;  
AL.03\_17408\_Mod\_DA.05\_PROCURA\_SPECIALE\_Sburlati\_Rossella\_moglie\_Castigliego.pdf – Prot. 641257 del 13/06/2023;  
DA.07\_DA.15\_17408\_DA.07\_DA.15\_Dich\_obblighi\_proprietari\_parte\_1\_2.pdf – Prot. 325226 del 23/03/2023;  
AL.04\_17408\_AL.04\_DA.07\_DA.15\_Dich\_obblighi\_proprietari\_parte\_2\_2.pdf – Prot. 325226 del 23/03/2023;  
DA.07\_DA.15\_17408\_DA.15\_DA.07\_DICH\_ATTO\_NOTORIO\_Luciani\_Loredana.pdf – Prot. 652699 del 15/06/2023.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

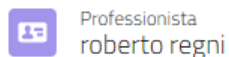
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All.DA.04.2\_17408\_DA.04.2\_Verbal\_i\_assemblee.pdf – Prot. 325226 del 23/03/2023

### 1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale *professionisti*:

**ING. REGNI ROBERTO**



#### ▼ Professionista

Nome e Cognome  
roberto regni

Data di Pubblicazione in Elenco  
17/02/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
A814

Data Iscrizione Albo  
06/11/1984

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
PG

Partita IVA persona fisica  
01808770547

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

All. DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD\_175022.pdf – Prot. 641257 del 13/06/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: Contratto\_EP\_REG\_022655\_2023\_000.pdf reperito su piattaforma GE.DI.SI.

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

All. DA.03\_17408\_DA.03\_Documenti\_identita.pdf - Prot. 325226 del 23/03/2023

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

**PROGEDIL S.R.L.S.**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
Progedil srls	Società a responsabilità limitata	02008860666	RSNLCU97P10A345J	Via Poggio Santa Maria 62/F - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Lavori	28 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

All. AL.02\_17408\_Documenti\_e\_offerta\_Impresa\_Progedil.pdf – Prot. 641257 del 13/06/2023;  
DA.13\_17408\_Contratto\_di\_appalto.pdf - Prot. 652699 del 15/06/2023.

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

**Impresa Indagini e prove:****GEONCONSULTLAB**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
Geoconsultlab	Società a responsabilità limitata	02683470641	02683470641	Via delle Fontanelle - Area P.I.P.- 6 - 83030 Manocalzati (AV) - Italia	Servizi	14 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

**GEO L'AQUILA SRL**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEO L'AQUILA SRL	Società a responsabilità limitata	01788610663	01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	9 mag 2024

**GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	Società in accomandita semplice	02693820546	02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano (PG) - Italia	Servizi	20 apr 2022 <i>In rinnovo</i>

All. DA.13\_17408\_DA.13\_Contratti\_indagini\_e\_allegati.pdf – Prot. 325226 del 23/03/2023

Sono previste opere in subappalto sì  no

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio.

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.43 del 20/03/2001 (Fg. 92 Part.439 sub 22);
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.23(5094) (Fg. 92 Part.439 sub 1);  
(Comune di Amatrice Prot. 15175 del 29/07/2021)
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.24(5095) (Fg. 92 Part.439 sub 2);  
(Comune di Amatrice Prot. 15178 del 29/07/2021)
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.31(5102) (Fg. 92 Part.439 sub 17);  
(Comune di Amatrice Prot. 15190 del 29/07/2021)
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.30(5101) (Fg. 92 Part.439 sub 4);  
(Comune di Amatrice Prot. 15189 del 29/07/2021)
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.29(5100) (Fg. 92 Part.439 sub 5);  
(Comune di Amatrice Prot. 15188 del 29/07/2021)
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.28(5099) (Fg. 92 Part.439 sub 6, 7, 23, 24, 25, 26);  
(Comune di Amatrice Prot. 15187 del 29/07/2021)
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.27(5098) (Fg. 92 Part.439 sub 8, 19);  
(Comune di Amatrice Prot. 15186 del 29/07/2021)
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.25(5096) (Fg. 92 Part.439 sub 18, 21);  
(Comune di Amatrice Prot. 15180 del 29/07/2021)
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.26(5097) (Fg. 92 Part.439 sub 20);  
(Comune di Amatrice Prot. 15182 del 29/07/2021)
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.32(5103) (Fg. 92 Part.439 sub 27);  
(Comune di Amatrice Prot. 15174 del 29/07/2021)

*All. SP.22\_17408\_SP.22\_Conf.\_urb.\_attestazione\_Ord.\_100\_pdc\_sanatorie.pdf – Prot.325226 del 23/03/2023*

2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- rilasciata con prot. **10144** del **30/06/2020**
- per decorrenza del termine di 30 gg.
4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- All. AL.01\_17408\_AL.08\_ALL1c\_Scheda\_conf.\_urbanistica.pdf – Prot. 538167 del 18/05/2023*

**b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)**

**c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile**

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- All. AL.06\_17408\_AL.06\_Dich.\_impegno\_superbonus.pdf – Prot. 325226 del 23/03/2023*

**d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici**

**e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

- Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **14/06/2023**, protocollo n. **10968**.  
*Attestazione Comune di Amatrice della completezza formale della SCIA (Prot. USR n. 650800 del 14/06/2023)*
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>).

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l’Autorizzazione sismica in data **06/06/2023**, protocollo **2023-0000469544**, posizione **142518**:  
*All. SP.03\_17408\_Autorizzazione\_sismica.pdf – Prot.641257 del 13/06/2023*

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l’attivazione della Conferenza Regionale sì  no

---

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

---

Copia

---

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato - All. CM.03.b\_17408\_mude\_istruttoria\_230607.xlsm - prot. 690769 del 23/06/2023) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k*I	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{o,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 969.108,37</b>	<b>€ 969.108,37</b>	<b>€ 969.108,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 969.108,37</b>	<b>€ 833.464,18</b>	<b>€ 135.644,19</b>	<b>€ 135.644,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 833.464,18</b>	<b>€ 83.682,44</b>	<b>€ 917.146,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 150.229,33</b>	<b>€ 147.140,84</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.103,70	€ 4.103,70	€ 4.103,70	€ 0,00	€ 4.103,70	€ 4.103,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.103,70	22%	€ 902,81	€ 5.006,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 5.226,40	€ 5.226,40	€ 5.226,40	€ 0,00	€ 5.226,40	€ 5.226,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.226,40	22%	€ 1.149,81	€ 6.376,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 1.976,10	€ 1.976,10	€ 1.976,10	€ 0,00	€ 1.976,10	€ 1.976,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.976,10	22%	€ 434,74	€ 2.410,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 454.197,70	€ 454.197,70	€ 454.197,70	€ 0,00	€ 454.197,70	€ 454.197,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.197,70	10%	€ 45.419,77	€ 499.617,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 262.160,40	€ 262.160,40	€ 262.160,40	€ 0,00	€ 262.160,40	€ 262.160,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.160,40	10%	€ 26.216,04	€ 288.376,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 241.444,07	€ 241.444,07	€ 241.444,07	€ 0,00	€ 241.444,07	€ 105.799,88	€ 135.644,19	€ 135.644,19	€ 0,00	€ 105.799,88		€ 9.559,27	€ 115.359,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 150.229,33
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 51.881,22	€ 49.885,79	€ 49.885,79	€ 0,00	€ 51.881,22	€ 51.881,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.881,22	22%	€ 11.413,87	€ 63.295,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.936,81	€ 9.554,63	€ 9.554,63	€ 0,00	€ 9.936,81	€ 9.936,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.936,81	22%	€ 2.186,10	€ 12.122,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 20.701,68	€ 19.905,46	€ 19.905,46	€ 0,00	€ 20.701,68	€ 20.701,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.701,68	22%	€ 4.554,37	€ 25.256,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 47.820,10	€ 45.980,87	€ 45.980,87	€ 0,00	€ 47.820,10	€ 47.820,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.820,10	22%	€ 10.520,42	€ 58.340,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 16.068,93	€ 15.450,89	€ 15.450,89	€ 0,00	€ 16.068,93	€ 16.068,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.068,93	22%	€ 3.535,16	€ 19.604,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 24.786,80	€ 23.833,46	€ 23.833,46	€ 0,00	€ 24.786,80	€ 24.786,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.786,80	22%	€ 5.453,10	€ 30.239,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 8.612,42	€ 8.612,42	€ 8.612,42	€ 0,00	€ 8.612,42	€ 8.612,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.612,42	22%	€ 1.894,73	€ 10.507,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 179.807,96</b>	<b>€ 173.223,52</b>	<b>€ 173.223,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 179.807,96</b>	<b>€ 179.807,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 179.807,96</b>		<b>€ 39.557,75</b>	<b>€ 219.365,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.148.916,33</b>	<b>€ 1.142.331,89</b>	<b>€ 1.142.331,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.148.916,33</b>	<b>€ 1.013.272,14</b>	<b>€ 135.644,19</b>	<b>€ 135.644,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.013.272,14</b>		<b>€ 123.240,19</b>	<b>€ 1.136.512,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 150.229,33</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 1.069.617,07															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%															

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.136.512,33** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 1.013.272,14</b>	<b>€ 123.240,19</b>	<b>€ 1.136.512,33</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 147.140,83</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 23/06/2023

L'Istruttore  
*f.to Silvia Crocoli*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CONDOMINIO LOTTO 27-30-31 - Amatrice fraz. Collemagrone 0 - FG: 92 MAP: 439 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO LOTTO 27-30-31	90029730570
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A2580
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	regni roberto	RGNRRTS5E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice fraz. Collemagrone 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 92 MAP: 439	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002674492023		
<b>CUP</b>	C73E23000650008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	325226 /2023
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONDOMINIO LOTTO 27-30-31	90029730570	100%	100%	€ 1.021.153,18	€ 0,00	€ 0,01	€ 1.021.153,17	
9	GUARANY GIOVANNI	GRNGNN61S29H501G	25%	9%	€ 8.521,77	€ 0,00	€ 4.585,76	€ 3.936,01	Privata
9	GUARANY MONICA	GRNMMN64555H501Z	25%	9%	€ 8.521,77	€ 0,00	€ 4.585,76	€ 3.936,01	Privata
9	MAMMI MARIA VITTORIA	MMMMVT36P67E330N	50%	9%	€ 17.043,55	€ 0,00	€ 9.171,52	€ 7.872,03	Privata
10	CAMARDA GRAZIA	CMRGRZ61M70H501W	100%	18%	€ 32.156,57	€ 0,00	€ 1.512,07	€ 30.644,50	Privata
11	RASO LUCIA	RSALCU39T46H501C	100%	6%	€ 34.028,00	€ 0,00	€ 22.750,68	€ 11.277,32	Privata
12	AMATRICE RESIDENCE S,R,L,	03959331004	100%	6%	€ 30.884,96	€ 0,00	€ 20.677,73	€ 10.207,23	Privata
12	GALASSO GIOVANNI	GLSGNN37T28A080G	75%	7%	€ 24.073,82	€ 0,00	€ 15.016,35	€ 9.057,47	Privata
15	SCARDECCHIA DANIELE	SCRDNL67E11H501E	25%	7%	€ 8.024,61	€ 0,00	€ 5.005,45	€ 3.019,16	Privata
16	CASTIGLIEGO ANTONIO	CSTNTN68D05H501K	50%	6%	€ 16.089,61	€ 0,00	€ 10.385,12	€ 5.704,49	Privata
16	SBURLATI ROSSELLA	SBRRSL69A61C665Y	50%	6%	€ 16.089,61	€ 0,00	€ 10.385,12	€ 5.704,49	Privata
17	AMATRICE RESIDENCE SRL	03959331004	100%	7%	€ 33.532,74	€ 0,00	€ 21.557,20	€ 11.975,54	Privata
18	TAGLIAFERRO LUCIANA	TGLLNC55C68H501R	100%	7%	€ 33.532,97	€ 0,00	€ 21.508,06	€ 12.024,91	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.283.653,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 147.140,83</b>	<b>€ 1.136.512,33</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.283.653,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.283.653,16
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 147.140,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.140,83
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.136.512,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.136.512,33</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO CONSULTLAB SRL	IT83H0855375940009000310017	€ 5.006,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.006,51
PROVE 2 GEO L'AQUILA srl	IT27B0306903603100000013248	€ 6.376,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.376,21
PROVE 3 GEO.AP sas di Cresci Vito & c.	IT65U070753840100000072092	€ 2.410,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.410,84
IMPR PROGEDIL S.R.L.S.	IT27Y0306903603100000047981	€ 903.353,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 903.353,06
PROG Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U020080302700010491550	€ 63.295,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 63.295,09
SICP Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U020080302700010491550	€ 12.122,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.122,91
SICE Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	IT60U020080302700010491550	€ 25.256,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.256,05
DLAV Area Progetto Associati (regni roberto)	IT60U020080302700010491550	€ 58.340,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.340,52
COLL Imperi Pier Giorgio (Imperi Pier Giorgio)	IT54S0306914405100000007192	€ 19.604,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.604,09
GEOL Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 30.239,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.239,90
AMMI STUDIO 92 BIZZONI ENZO (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 10.507,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.507,15
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.136.512,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.136.512,33</b>



ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 369.325,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 369.325,80
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 207.638,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.638,49
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 207.638,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.638,49
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 221.122,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 221.122,43
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 130.787,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.787,12
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.136.512,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.136.512,33</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	RASO LUCIA	RSALCU39T46H501C	100%	3%	€ 27.104,84	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SCAGNOLI SIMONETTA	SCGSNT68D63A258C	100%	3%	€ 26.199,12	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LUCIANI LOREDANA	LCNLDN47T51H501I	100%	3%	€ 28.942,91	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PINCI DI FALCO CRISTINA	PNCCST73M43H501T	0%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	MNTPGS73M18A258Y	100%	3%	€ 25.972,70	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FABRIS ANGELO	FBRNGL54D26D452U	50%	3%	€ 15.243,97	€ 0,00	€ 0,00	0
5	DE PALO CLAUDIA	DPLCLD59A05H501G	50%	3%	€ 15.243,97	€ 0,00	€ 0,00	0
6	TAGLIAFERRO LUCIANA	TGLLCN55C68H501R	100%	3%	€ 28.370,18	€ 0,00	€ 0,00	0
7	PINCI DI FALCO CRISTINA	PNCCST73M43H501T	100%	3%	€ 28.783,08	€ 0,00	€ 0,00	0
8	GALASSO GIOVANNI	GLSGNN37T28A080G	100%	3%	€ 29.222,61	€ 0,00	€ 0,00	0
9	GUARANY GIOVANNI	GRNGNN61S29H501G	25%	9%	€ 22.299,89	€ 0,00	€ 0,00	0
9	GUARANY MONICA	GRNMNC64S5H501Z	25%	9%	€ 22.299,89	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MAMMI MARIA VITTORIA	MMMMVT36P67E330N	50%	9%	€ 44.599,78	€ 0,00	€ 0,00	0
10	CAMARDA GRAZIA	CMRGRZ61M70H501W	100%	18%	€ 184.259,63	€ 0,00	€ 0,00	0
11	RASO LUCIA	RSALCU39T46H501C	100%	6%	€ 63.892,83	€ 0,00	€ 0,00	0
12	AMATRICE RESIDENCE S.R.L.	0395931004	100%	6%	€ 63.613,13	€ 0,00	€ 0,00	0
13	SCAGNOLI SIMONETTA	SCGSNT68D63A258C	100%	6%	€ 63.053,72	€ 0,00	€ 0,00	0
14	MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	MNTPGS73M18A258Y	100%	6%	€ 63.013,76	€ 0,00	€ 0,00	0
15	GALASSO GIOVANNI	GLSGNN37T28A080G	75%	7%	€ 51.316,05	€ 0,00	€ 0,00	0
15	SCARDECCHIA DANIELE	SCRDNL67E11H501E	25%	7%	€ 17.105,35	€ 0,00	€ 0,00	0
16	CASTIGLIEGO ANTONIO	CSNTIN68D05H501K	50%	6%	€ 32.319,36	€ 0,00	€ 0,00	0
16	SBURLATI ROSSELLA	SBRRSL69A61C665Y	50%	6%	€ 32.319,36	€ 0,00	€ 0,00	0
17	AMATRICE RESIDENCE SRL	0395931004	100%	7%	€ 67.848,67	€ 0,00	€ 0,00	0
18	TAGLIAFERRO LUCIANA	TGLLCN55C68H501R	100%	7%	€ 68.128,38	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.021.153,19</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO CONSULTLAB SRL	IT83H0855375940009000310017	€ 0,00	€ 5.006,51	€ 0,00	€ 5.006,51
PROVE 2	GEO L'AQUILA srl	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 6.376,21	€ 0,00	€ 6.376,21
		IT65U070753840100000072092				
PROVE 3	GEO.AP sas di Cresci Vito & c.	4	€ 0,00	€ 2.410,84	€ 0,00	€ 2.410,84
IMPR	PROGEDIL S.R.L.S.	IT27Y0306903603100000047981	€ 0,00	€ 0,00	€ 903.353,06	€ 903.353,06
		IT60U020080302700010491550				
PROG	Area Progetto Associati (regni roberto)	7	€ 0,00	€ 50.636,07	€ 12.659,02	€ 63.295,09
		IT60U020080302700010491550				
SICP	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	7	€ 0,00	€ 9.698,33	€ 2.424,58	€ 12.122,91
		IT60U020080302700010491550				
SICE	Area Progetto Associati (BALDUCCI MARCO)	7	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.256,05	€ 25.256,05
		IT60U020080302700010491550				
DLAV	Area Progetto Associati (regni roberto)	7	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.340,52	€ 58.340,52
COLL	Imperi Pier Giorgio (Imperi Pier Giorgio)	IT5450306914405100000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.604,09	€ 19.604,09
GEOI	Costantino Berardini (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 24.191,92	€ 6.047,98	€ 30.239,90
AMMI	STUDIO 92 BIZZONI ENZO (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.507,15	€ 10.507,15
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 98.319,88</b>	<b>€ 1.038.192,45</b>	<b>€ 1.136.512,33</b>