

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01290 del 14/07/2023

Proposta n. 1396 del 06/07/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Lotto 27-30-31 C.F. 90029730570 rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A2580 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Collemagrone - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 440 sub 14, 18, 55 - CUP: C73E23000690001 - Contributo concedibile: Euro 556.051,50 (cinquecentocinquantaseimilacinquantuno/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9145

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Lotto 27-30-31 C.F. 90029730570 rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A2580 in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Collemagrone - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 440 sub 14, 18, 55 - CUP: C73E23000690001 - Contributo concedibile: Euro 556.051,50 (cinquecentocinquantaseimilacinquantuno/50) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9145

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONDOMINIO LOTTO 27-30-31 - Amatrice fraz. Collemagrone 0 - FG: 92 MAP: 440)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LOTTO 27-30-31		90029730570
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo		BZZNZE57C10A2580
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto		RGNRRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice fraz. Collemagrone 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 440		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002739012023		
CUP	C73E23000690001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Lotto 27-30-31 - C.F. 90029730570 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A2580 residente in Via Picente, 21 Amatrice (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Collemagrone - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92 particella 440 sub 14, 18, 55, ID 9145 - CUP: C73E23000690001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario GEDISI istanza prot. 324877 del 23/03/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/05/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 556.051,50 (cinquecentocinquantaseimilacinquantuno/50) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Collemagrone - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 92

particella 440 sub 14, 18, 55, e di determinare il contributo concedibile in Euro 556.051,50 (cinquecentocinquantaseimilacinquantuno/50) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Lotto 27-30-31 - C.F. 90029730570 - rappresentato da Bizzoni Enzo C.F. BZZNZE57C10A2580 residente in Via Picente, 21 Amatrice (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 9145 - CUP: C73E23000690001.

L'importo di Euro 556.051,50 (cinquecentocinquantaseimilacinquantuno/50) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 534.190,23 (< limiti previsti da art. 59 c.4 T.U.R.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Collemagrone, 02012
Richiedente	Enzo Bizzoni
Professionista	Roberto Regni
Dati Catastali	Fg. 92 particella 440 sub 14, 18, 55

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200002272702023**ID ultima RCR: **1205700200002547472023** del **26/04/2023****USR**ID Istanza: **9145**Protocollo: **324877** del **23/03/2023**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no **Tipologia dell'intervento:** Riparazione con rafforzamento locale **Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale **Natura giuridica del richiedente:** Amministratore di condominio registrato ¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: nnn	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 88762 del 25/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: PA.02_17409_PA.02_Livello_operativo.pdf prot. 324877 del 23.03.2023</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_17409_PA.01_Perizia_asseverata.pdf prot. 324877 del 23.03.2023</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_17409_DA.07_DA.15_Dich._obblighi_beneficiari_Dich._iva.pdf prot. 324877 del 23.03.2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 2102 Prot. n. 0655861 del 22/12/2017 Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati (4 - 8) - Comune Amatrice LIQUIDAZIONE-CONCLUSA		
ID 3651 Prot. n. 338562 del 07/06/2018 - Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati (4 - 8) - Comune Amatrice ARCHIVIATA		
ID 6913 Prot. n. 743617 del 01/09/2020 - Ordinanza 1041 - 104.1 danni lievi comma 1 art.12 - Comune Amatrice LIQUIDAZIONE-IN ATTESA DI SAL SUCCESSIVO		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: *DA.04.2_17409_DA.04.2_Verbal_i_assemblee.pdf prot.324877 del 23.03.2023*
DA.05_17409_DA.05_Deleghe_proprietari.pdf prot. 324877 del 23.03.2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
		1	1	LUCIANI LOREDANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	28/07/1994	55186	GIANCARLO PERROTTA		RM	VIA NIZZA N. 22, ROMA		N
2	1	PINCI DI FALCO CRISTINA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	16/10/2008	23317	CARIMINE ANDRETTA	RM	PIAZZA EUCLIDE N. 31, ROMA	N	S	S		
3	1	SCIAMANNA LAURA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	12/07/2007	601	MATILDE COVONE	RM	VIA RAVENNA N. 15, ROMA	N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

AL.04_17409_Tabella_proprietari.pdf prot. 534749 del 17.05.2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: *DA.03_17409_DA.03_Documenti_identita.pdf prot. 324877 del 23.03.2023*

Le procure parte A e B sono complete

si no

Note: *All. DA.05_17409_DA.05_Deleghe_proprietari.pdf prot. 324877 del 23.03.2023*

DA.07_DA.15_17409_DA.07_DA.15_Dich_obblighi_beneficiari_Dich_iva.pdf prot. 324877 del 23.03.2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

si no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

DA.04.2_17409_DA.04.2_Verbal_i_assemblee.pdf prot.324877 del 23.03.2023

Note:

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

▼ Professionista

Nome e Cognome
roberto regni

Data di Pubblicazione in Elenco
17/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A814

Data Iscrizione Albo
06/11/1984

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
PG

Partita IVA persona fisica
01808770547

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: **DA.02_ProcureSpeciale_SD_186906.pdf prot. 712058 del 29.06.2023**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: *Il contratto di incarico è stato integrato con il calcolo dei compensi professionali ai sensi del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020. Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico nella percentuale del 20%, si precisa che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del medesimo protocollo, la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato.*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: **DA.03_17409_DA.03_Documenti_identita.pdf prot.324877 del 23.03.2023**

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	EDILIZIA RAPINI SRL	Società a responsabilità limitata	01102480579	01102480579	FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori	25 gen 2022 <i>In rinnovo</i>

Note: **DA.13_17409_DA.13_Contratto_appalto.pdf prot. 712058 del 29.06.2023**

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Impresa Indagini e prove penetrometriche e geofisiche:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	Società in accomandita semplice	02693820546	02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano (PG) - Italia	Servizi	20 apr 2022	In rinnovo

Impresa Indagini sui materiali da costruzione:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	Geoconsultlab	Società a responsabilità limitata	02683470641	02683470641	Via delle Fontanelle - Area P.I.P.- 6 - 83030 Manocalzati (AV) - Italia	Servizi	14 mar 2023	In rinnovo

Note: **DA.13_17409_DA.13_Contratti_indagini_e_allegati.pdf prot.324877 del 23.03.2023**

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) S.C.I.A. COMPLETA prot.655007 del 15.06.2023
<input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <ul style="list-style-type: none"> • P.D.C. in sanatoria n. 8 (5079), riguardante la domanda di condono edilizio n. 724/94 prot. n. 197 del 09/01/1995 richiedente Roccia Sebastiano fg.92 part.IIa 440, sub. 14-55. (Prot.n. 0015556 del 05-08-2021) • P.D.C. in sanatoria n. 39 (5110), riguardante la domanda di condono edilizio n. 724/94 prot. n. 199 del 09/01/1995 richiedente Roccia Sebastiano fg.92 part.IIa 440, sub. 14-55. (Prot.n. 0015874 del 12-08-2021) • P.D.C. in sanatoria n. 37 (5110), riguardante la domanda di condono edilizio n. 724/94 prot. n. 199 del 09/01/1995 istante Roccia Sebastiano, richiedente Sciamanna Laura fg.92 part.IIa 440, sub. 18. (Prot.n. 0015198 del 29-07-2021). <p>S.C.I.A. SANATORIA –FG.92 PART.440 SUB.55 LOTTO 30 COLLEMAGRONE CU.02_17409_CU.02_SCIA_in_Sanatoria_e_allegati.pdf prot. 636216 del 12.06.2023 SP.22_17409_SP.22_Conf._urb._attestazione_Ord._100_pdc_sanatorie.pdf prot.324877 del 23.03.2023</p>
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 S.C.I.A. COMPLETA prot.655007 del 15.06.2023
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio relativamente ai fabbricati censiti al Fg.92 part.440 sub. 18-33; al Fg.92 part.440 sub. 35-36-55; <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n. 0010164 del 30-06-2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <p>Dalla medesima attestazione risultano condono edilizio relativamente ai fabbricati censiti Fg.92 part.440 sub. 14-34; Fg.92 part.440. SP.22_17409_SP.22_Conf._urb._attestazione_Ord._100_pdc_sanatorie.pdf prot. 324877 del 23.03.2023</p>

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>AL.03_17409_AL.05_ALL1c_Scheda_conf._urbanistica.pdf prot. 450453 del 26.04.2023</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

S.C.I.A. COMPLETA prot.655007 del 15.06.2023

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 06/06/23, protocollo 2023-0000469592, posizione 142519.
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. **CM.03.a_17409_CM.03.a_Tabella_concessione.pdf prot. 712058 del 29.06.2023**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c - d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min{a,f}</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f - g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b - g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g - j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>l</i> <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>
TOTALE OPERE	€ 398.078,63	€ 398.078,63	€ 398.078,63	€ 0,00	€ 398.078,63	€ 398.078,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.078,63	€ 40.546,02	€ 438.624,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.018,00	€ 4.018,00	€ 4.018,00	€ 0,00	€ 4.018,00	€ 4.018,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.018,00 22%	€ 883,96	€ 4.901,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 2.133,30	€ 2.133,30	€ 2.133,30	€ 0,00	€ 2.133,30	€ 2.133,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.133,30 22%	€ 469,33	€ 2.602,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 173.061,48	€ 173.061,48	€ 173.061,48	€ 0,00	€ 173.061,48	€ 173.061,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.061,48 10%	€ 17.306,15	€ 190.367,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 128.825,44	€ 128.825,44	€ 128.825,44	€ 0,00	€ 128.825,44	€ 128.825,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.825,44 10%	€ 12.882,54	€ 141.707,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 90.040,41	€ 90.040,41	€ 90.040,41	€ 0,00	€ 90.040,41	€ 90.040,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.040,41	€ 9.004,04	€ 99.044,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 28.012,26	€ 26.934,87	€ 26.934,87	€ 0,00	€ 28.012,26	€ 28.012,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.012,26 22%	€ 6.162,70	€ 34.174,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.358,13	€ 5.152,05	€ 5.152,05	€ 0,00	€ 5.358,13	€ 5.358,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.358,13 22%	€ 1.178,79	€ 6.536,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 11.162,78	€ 10.733,44	€ 10.733,44	€ 0,00	€ 11.162,78	€ 11.162,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.162,78 22%	€ 2.455,81	€ 13.618,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 25.839,15	€ 24.845,34	€ 24.845,34	€ 0,00	€ 25.839,15	€ 25.839,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.839,15 22%	€ 5.684,61	€ 31.523,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.173,53	€ 7.859,16	€ 7.859,16	€ 0,00	€ 8.173,53	€ 8.173,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.173,53 22%	€ 1.798,18	€ 9.971,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.270,75	€ 11.798,80	€ 11.798,80	€ 0,00	€ 12.270,75	€ 12.270,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.270,75 22%	€ 2.699,57	€ 14.970,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 5.434,91	€ 5.434,91	€ 5.434,91	€ 0,00	€ 5.434,91	€ 5.434,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.434,91 22%	€ 1.195,68	€ 6.630,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 96.251,51	€ 92.758,57	€ 92.758,57	€ 0,00	€ 96.251,51	€ 96.251,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.251,51	€ 21.175,34	€ 117.426,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 494.330,14	€ 490.837,20	€ 490.837,20	€ 0,00	€ 494.330,14	€ 494.330,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 494.330,14	€ 61.721,36	€ 556.051,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 534.190,23														
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,01%</i>														

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 556.051,50** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
494.330,14 €	61.721,36 €	556.051,50 €

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 29/05/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONDOMINIO LOTTO 27-30-31 - Amatrice fraz. Collemagrone 0 - FG: 92 MAP: 440)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LOTTO 27-30-31	90029730570
RAPPRESENTATO DA	Bizzoni Enzo	BZZNZE57C10A2580
C/O PROFESSIONISTA	regni roberto	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice fraz. Collemagrone 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 92 MAP: 440	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002739012023		
CUP	C73E23000690001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	CONDOMINIO LOTTO 27-30-31	90029730570	100%	100%	€ 457.007,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 457.007,05	
1	LUCIANI LOREDANA	LCNLND47T51H501I	100%	54%	€ 46.793,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.793,36	Privata
2	PINCI DI FALCO CRISTINA	PNCCST73M43H501T	100%	28%	€ 25.613,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.613,24	Privata
3	SCIAMANNA LAURA	SCMLRA69D65H501R	100%	18%	€ 26.637,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.637,85	Privata
	TOTALE		100%		€ 556.051,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 556.051,50	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 556.051,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 556.051,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 556.051,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 556.051,50

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO.AP S.A.S. di Cresci Vito & C.	IT65U0707538401000000720924	€ 4.901,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.901,96
PROVE 2	GEOCONSULTLAB s.r.l.	IT83H0855375940009000310017	€ 2.602,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.602,63
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 431.120,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.120,07
PROG	AREA PROGETTO ASSOCIATI (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 34.174,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.174,96
SICP	AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 6.536,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.536,92
SICE	AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 13.618,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.618,59
DLAV	AREA PROGETTO ASSOCIATI (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 31.523,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.523,76
COLL	PIER GIORGIO IMPERI (Imperi Pier Giorgio)	IT54S0306914405100000007192	€ 9.971,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.971,71
GEOL	COSTANTINO BERARDINI (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 14.970,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.970,31
AMMI	STUDIO 92 BIZZONI ENZO (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 6.630,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.630,59
	TOTALE		€ 556.051,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 556.051,50

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 181.386,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.386,36
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 100.800,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.800,23
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 100.800,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.800,23
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 108.088,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.088,34
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 64.976,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.976,34
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 556.051,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 556.051,50

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	LUCIANI LOREDANA	LCNLDN47T51H501I	100%	54%	€ 245.873,03	€ 0,01	€ 0,00	0
1	PINCI DI FALCO CRISTINA	PNCCST73M43H501T	0%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PINCI DI FALCO CRISTINA	PNCCST73M43H501T	100%	28%	€ 129.701,73	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SCIAMANNA LAURA	SCMLRA69D65H501R	100%	18%	€ 81.432,27	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 457.007,04	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO.AP S.A.S. di Cresci Vito & C.	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 4.901,96	€ 0,00	€ 4.901,96	
PROVE 2	GEOCONSULTLAB s.r.l.	IT83H0855375940009000310017	€ 0,00	€ 2.602,63	€ 0,00	€ 2.602,63	
IMPR	EDILIZIA RAPINI SRL	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.120,07	€ 431.120,07	
PROG	AREA PROGETTO ASSOCIATI (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 27.339,97	€ 6.834,99	€ 34.174,96	
SICP	AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 5.229,54	€ 1.307,38	€ 6.536,92	
SICE	AREA PROGETTO ASSOCIATI (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.618,59	€ 13.618,59	
DLAV	AREA PROGETTO ASSOCIATI (regni roberto)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.523,76	€ 31.523,76	
COLL	PIER GIORGIO IMPERI (Imperi Pier Giorgio)	IT54S030691440510000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.971,71	€ 9.971,71	
GEOL	COSTANTINO BERARDINI (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 11.976,25	€ 2.994,06	€ 14.970,31	
AMMI	STUDIO 92 BIZZONI ENZO (Bizzoni Enzo)	IT22Y0306973470100000047109	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.630,59	€ 6.630,59	
			TOTALE	€ 0,00	€ 52.050,34	€ 504.001,16	€ 556.051,50