

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01300 del 14/07/2023

Proposta n. 1437 del 13/07/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di La Scaletta C.F. 90087230570 rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano Snc 02011, distinto in catasto al Fg. n 7 part.IIe 344-346-347-783, - CUP: C63E23000220008 - CIG: 9959506C57 - Contributo concedibile: euro 1.337.294,46 (unmilionetrecentotrentasettemiladuecentonovantaquattro/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8670

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di La Scaletta C.F. 90087230570 rappresentato dal Sig. Petrucci Massimo C.F. PTRMSM68E29A0190 in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), Frazione Grisciano Snc 02011, distinto in catasto al Fg. n° 7 part.ile 344-346-347-783; - CUP: C63E23000220008 - CIG: 9959506C57 - Contributo concedibile: euro 1.337.294,46 (unmilionetrecentotrentasettemiladuecentonovantaquattro/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8670

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(LA SCALETTA - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 344-346-347-783)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	LA SCALETTA	90087230570	
RAPPRESENTATO DA	Petrucci Massimo	PTRMSM68E29A0190	
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 344-346-347-783		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002437662023	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C63E23000220008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9959506C57	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante"*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di La Scaletta - C.F. 90087230570 - rappresentato dal sig. Petrucci Massimo C.F. PTRMSM68E29A0190 residente in Via Domenico D'Angelo 49 - 02012 AMATRICE (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. n° 7 part. l. 344-346-347-783; ID 8670 - CUP: C63E23000220008 - CIG: 9959506C57, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1078581 del 31/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 1.337.294,46 (unmilionetrecentotrentasettemiladuecentonovantaquattro/46) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito

nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. n° 7 part.IIe 344-346-347-783; e di determinare il contributo concedibile in euro 1.337.294,46 (unmilionetrecentotrentasettemiladuecentonovantaquattro/46) IVA compresa se non recuperabile in favore di La Scaletta - C.F. 90087230570 - rappresentato dal sig. Petrucci Massimo C.F. PTRMSM68E29A0190 residente in Via Domenico D'Angelo 49 - 02012 AMATRICE (RI), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8670 - CUP: C63E23000220008 - CIG: 9959506C57.

L'importo di Euro 1.337.294,46 (unmilionetrecentotrentasettemiladuecentonovantaquattro/46) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO**Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.192.123,07 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N.19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Grisciano I
Richiedente	Avv. Petrucci Massimo - Amministratore
Professionista	Geom. Petrucci Stefano
Dati Catastali	Fg. n° 7 part. l. 344-346-347-783;

Dati identificativi dell'istanza**MUDE:**

ID fascicolo: 1205702300000278082022

ID ultima richiesta: prot. 421311 del 17/04/2023

USRID Istanza: **8670**

Protocollo: 1078581 del 31/10/2022

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no **Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no **Bonus fiscali** sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: AGG005_scheda_descrittiva_pertinenza_esterna del 31/10/2022 prot. 1078581		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes (ID n. 1025 del 08/09/2016) (ID n. 2134 del 13/09/2016) (ID n. 8489 del 22/09/2016) (ID n. 8127 del 14/09/2016) (proposta diversa identificazione unità strutturali- PA 01_S11_Perizia Asseverata_01M_prot._695190 del 26/06/2023) sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: PA 01_S11_Perizia Asseverata_01M_prot._695190 del 26/06/2023		
Ordinanza di demolizione e rimozione delle macerie n. 8 del 21/01/2019 immobile identificato al fg. 7, part. 346 sub. 1 e 3 - n. 149 del 28/11/2019 immobile identificato al foglio 7, part. 344 Sub. 1 e 2		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.SIS017_S11_-_Perizia_asseverata del 31/10/2022 prot. 1078581		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: SIS015_S12_-_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo del 31/10/2022 prot. 1078581		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: All.SIS017_S11_-_Perizia_asseverata del 31/10/2022 prot. 1078581		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: AL.01_obbligo_beneficiari_amatizi_1 - AL.02_obbligo_beneficiari_caruana_1 - AL.03_obbligo_beneficiari_costa_1 - AL.04_obbligo_beneficiari_digiammarino_1 - AL.05_obbligo_beneficiari_fidanza_1 - AL.06_obbligo_beneficiari_rufini_mariamatilde_1 - AL.07_obbligo_beneficiari_rufini_paola_1 - AL.08_obbligo_beneficiari_rufini_vincenzo_1 - AL.09_obbligo_beneficiari_tolomei_1 del 18/04/2023 prot. 428055		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: AL.02_ordinanza_n_149 (ordinanza di demolizione totale e rimozione macerie) del 05/06/2023 prot. 605976		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4145 proposta di perimetrazione aggregato		

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note. Vedi tabella sottostante fornita dal professionista su Sirs del 05/06/2023 prot. 605976

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestataria		Titolarità		Tremi del titolo						Iscrizioni	Cure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunciata	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	TOLOMEI ANGELO	88%	proprietà esclusiva	Successione	de cullus Tolomei Eva	12/03/2009	186/9990		Roma	Roma	N	S	S	
1	1	COSTA TIZIANA	13%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	21/09/2011	654	Barbara Franceschini	Roma	Roma	N	S	S	
2	1	RUFINI MARIA MATILDE	33%	proprietà esclusiva	Successione	Rufini Pietro	15/02/2010	1342/9990		Roma	Roma	N	S	S	
2	1	RUFINI PAOLA	33%	proprietà esclusiva	Successione	Rufini Pietro	15/02/2010	1342/9990		Roma	Roma	N	S	S	
2	1	RUFINI VINCENZO	33%	proprietà esclusiva	Successione	Rufini Pietro	15/02/2010	1342/9990		Roma	Roma	N	S	S	
3	2	DI GIAMMARINO DANTE	50%	proprietà esclusiva	Successione	Di Giammarino Annunziata	02/06/2018	2946/9990		Roma	Roma 1	N	S	S	
3	2	AMATIZI PASQUA	50%	proprietà esclusiva	Successione	Di Giammarino Bruno	11/07/1993	14/15023		Rieti	Rieti	N	S	S	
4	3	FIDANZA MARINA	100%	proprietà esclusiva	Successione	Di Stefano Antonia	27/06/2008	33821	testamento Notaio De Luca Marco	Roma	Roma	N	S	S	successiva divisione ereditaria per Notaio Paolo Gianfelice di Amatrice in data 19,02,2010 rep. 7624
5	3	CARUANA IOLANDA	100%	proprietà esclusiva	Successione	Lunetta Eugenio	26/07/2003	2/322		Roma	Roma	N	S	S	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: All. ATTO03_documenti_riconoscimento prot. 1078581 del 31/03/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: AL01 – AL02 – AL03 – AL04 – AL05 – AL06 – AL07 – AL08 – AL09 - Obbligo_Beneficiari prot. 428055 del 18/04/2023</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: ATTO07_verbale_assemblea_approvazione_progetto prot. 1078581 del 31/03/2022; ATTO07_verbale_assemblea_selezione_impresa prot. 1078581 del 31/03/2022;</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

INSERIRE L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome Stefano Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 799
Data Iscrizione Albo 22/04/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01025300573

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note: ATTO01_procura_speciale prot. 1078581 del 31/03/2022;</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: SIS018_contratto_professionisti prot. 1078581 del 31/03/2022;</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note: All. ATTO03_documenti_riconoscimento prot. 1078581 del 31/03/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00% %, è la seguente:

Note: Allegato_ SIS018_contratto_la_scaletta_aterno_compressed prot. 1078581 del 31/03/2022

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
ATERNO COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01599660667	01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014, CAPITIGNANO (AQ) - Italia	Lavori	31 gen 2023	In rinnovo

Le imprese affidatarie delle indagini e prove sono le seguenti:

Note: Allegato_GEO005_lascalettaindaginiprove prot. 1078581 del 13/10/2022

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività
GEO L'AQUILA SRL	Società a responsabilità limitata	01788610663	01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività
EXPLORO SNC di MORGANTI e PASQUALINI	Società semplice e in nome collettivo	01713740445	01713740445	Via A. De Gasperi 116 - 63078 Spineto (AP) - Italia	Lavori Servizi

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	Altro - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	02280810447	02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama (AP) - Italia	Servizi

1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio. All. <i>Elt020_23_-Ass_Conformita_+_Comune(1) prot.1308378 del 21/12/2022.</i> <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. (<i>invio pec mail di giovedì 4 novembre 2021 - 18:03</i>) <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/>

1.5. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale.

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 21/11/2022 e si è conclusa in data 23/01/2023 con Determina n. A00092.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTI CONVOCATI	PARERI EMESSI
a	Comune di Accumoli	Conformità urbanistica O.C.S.R. n.100 del 12/12/2022 - prot. n° 1258378.
b	M.I.C (Ministero della Cultura)	Parere favorevole acquisito in conferenza regionale al prot. n° 1285286 del 16/12/2022
c	Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Parere favorevole in ordine allo studio Vinca in fase di screening e nulla osta acquisito in conferenza regionale al prot.1295601 del 19/12/2022.
d	Regione Lazio – Direzione Generale – Area P.N.R.R.	Parere favorevole in ordine alla Vinca acquisito in conferenza regionale al prot. 0065421 del 19/01/2023.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 12/01/2023, protocollo 2022-0001276231, pos. n°139432. (*Ta.01_06_Attestato di deposito. prot.414901 del 14/04/2023*)

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (C.M.03.a_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE prot.322542 Del 23/03/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.268.230,18	€ 1.268.230,18	€ 1.268.230,18	€ 0,00	€ 1.268.230,18	€ 978.744,14	€ 289.486,04	€ 289.486,04	€ 0,00	€ 978.744,14	€ 0,00	€ 99.068,31	€ 1.077.812,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.434,64	€ 318.434,65
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.819,00	€ 2.819,00	€ 2.819,00	€ 0,00	€ 2.819,00	€ 2.819,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.819,00	22%	€ 620,18	€ 3.439,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 4.500,40	€ 4.500,40	€ 4.500,40	€ 0,00	€ 4.500,40	€ 4.500,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.500,40	22%	€ 990,09	€ 5.490,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 2.629,70	€ 2.629,70	€ 2.629,70	€ 0,00	€ 2.629,70	€ 2.629,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.629,70	22%	€ 578,53	€ 3.208,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 523.218,96	€ 523.218,96	€ 523.218,96	€ 0,00	€ 523.218,96	€ 523.218,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.218,96	10%	€ 52.321,90	€ 575.540,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 286.799,36	€ 286.799,36	€ 286.799,36	€ 0,00	€ 286.799,36	€ 286.799,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.799,36	10%	€ 28.679,94	€ 315.479,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 448.262,76	€ 448.262,76	€ 448.262,76	€ 0,00	€ 448.262,76	€ 158.776,72	€ 289.486,04	€ 289.486,04	€ 0,00	€ 158.776,72		€ 15.877,67	€ 174.654,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.434,65	€ 318.434,65
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 26.922,83	€ 25.640,79	€ 25.640,79	€ 0,00	€ 26.922,83	€ 26.922,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.922,83	22%	€ 5.923,02	€ 32.845,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 27.968,12	€ 26.892,42	€ 26.892,42	€ 0,00	€ 27.968,12	€ 27.968,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.968,12	22%	€ 6.152,99	€ 34.121,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 6.390,88	€ 6.390,88	€ 6.390,88	€ 0,00	€ 6.390,88	€ 6.390,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.390,88	22%	€ 1.405,99	€ 7.796,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 14.518,66	€ 14.518,66	€ 14.518,66	€ 0,00	€ 14.518,66	€ 14.518,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.518,66	22%	€ 3.194,11	€ 17.712,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 11.782,49	€ 11.221,42	€ 11.221,42	€ 0,00	€ 11.782,49	€ 11.782,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.782,49	22%	€ 2.592,15	€ 14.374,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 24.546,86	€ 23.377,96	€ 23.377,96	€ 0,00	€ 24.546,86	€ 24.546,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.546,86	22%	€ 5.400,31	€ 29.947,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 39.899,88	€ 37.999,89	€ 37.999,89	€ 0,00	€ 39.899,88	€ 39.899,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.899,88	22%	€ 8.777,97	€ 48.677,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 16.510,76	€ 16.510,76	€ 16.510,76	€ 0,00	€ 16.510,76	€ 16.510,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.510,76	22%	€ 3.632,37	€ 20.143,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.648,49	€ 8.315,86	€ 8.315,86	€ 0,00	€ 8.648,49	€ 8.648,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.648,49	22%	€ 1.902,67	€ 10.551,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 23.826,82	€ 22.910,40	€ 22.910,40	€ 0,00	€ 23.826,82	€ 23.826,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.826,82	22%	€ 5.241,90	€ 29.068,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.963,75	€ 1.870,24	€ 1.870,24	€ 0,00	€ 1.963,75	€ 1.963,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.963,75	22%	€ 432,03	€ 2.395,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 15.062,11	€ 15.062,11	€ 9.710,62	€ 5.351,49	€ 9.710,62	€ 9.710,62	€ 0,00	€ 5.351,49	€ 0,00	€ 9.710,62	22%	€ 2.136,34	€ 11.846,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.528,81	€ 6.528,81
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 218.041,65	€ 210.711,39	€ 205.359,90	€ 5.351,49	€ 212.690,16	€ 212.690,16	€ 0,00	€ 5.351,49	€ 0,00	€ 212.690,16		€ 46.791,85	€ 259.482,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.528,81	€ 6.528,81
TOTALE GENERALE	€ 1.486.271,83	€ 1.478.941,57	€ 1.473.590,08	€ 5.351,49	€ 1.480.920,34	€ 1.191.434,30	€ 289.486,04	€ 294.837,53	€ 0,00	€ 1.191.434,30		€ 145.860,16	€ 1.337.294,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.963,45	€ 324.963,46
CONVENZIONALE (a)	€ 1.192.123,07																

1.9. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€1.337.294,46** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.191.434,30	€ 145.860,16	€ 1.337.294,46

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
	€ 324.963,46	

Rieti, 30/06/2023

L'Istruttore
f.to Stefano Cherubini

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(LA SCALETTA - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 344-346-347-783)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	LA SCALETTA	90087230570
RAPPRESENTATO DA	Petrucci Massimo	PTRMSM68E29A0190
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucci1@geopec.it	
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 344-346-347-783	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100002437662023		
CUP	C63E23000220008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9959506C57	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1	TOLOMEI ANGELO	TLMNGL55C05H501I	88%	21%	€ 315.899,11	€ 0,00	€ 58.780,00	€ 257.119,10
1	COSTA TIZIANA	CSTTZN62B50H501F	13%	21%	€ 45.128,44	€ 0,00	€ 8.397,14	€ 36.731,30
2	RUFINI MARIA MATILDE	RFNMMT57E48H501Y	33%	11%	€ 41.710,50	€ 0,00	€ 232,92	€ 41.477,58
2	RUFINI PAOLA	RFNPLA61H57H501X	33%	11%	€ 41.710,50	€ 0,00	€ 232,92	€ 41.477,58
2	RUFINI VINCENZO	RFNVN70M23H501G	33%	11%	€ 41.710,50	€ 0,00	€ 232,92	€ 41.477,58
3	DI GIAMMARINO DANTE	DGMDNT59R04A019F	50%	27%	€ 224.501,66	€ 0,00	€ 30.572,49	€ 193.929,17
3	AMATIZI PASQUA	MTZPSQ31T53A437K	50%	27%	€ 224.501,66	€ 0,00	€ 30.572,49	€ 193.929,17
4	FIDANZA MARINA	FDNMRN50S48A019K	100%	20%	€ 325.832,78	€ 0,00	€ 75.125,14	€ 250.707,64
5	CARUANA IOLANDA	CRNLND34R58F839L	100%	22%	€ 401.262,78	€ 0,00	€ 120.817,44	€ 280.445,34
	TOTALE		100%		€ 1.662.257,93	€ 0,00	€ 324.963,46	€ 1.337.294,46

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.662.257,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.662.257,93
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 324.963,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.963,46
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.337.294,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.337.294,46

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	EXPLORO di MORGANTI e PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 3.439,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.439,18
PROVE 2	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 5.490,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.490,49
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793	€ 3.208,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.208,23
IMPR	ATERNOSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863	€ 1.065.674,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.065.674,55
PROG	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 32.845,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.845,85
STRUT	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 34.121,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.121,11
ELET	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 7.796,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.796,87
TERM	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 17.712,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.712,77
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 14.374,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.374,64
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 29.947,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.947,17
DLAV	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 48.677,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.677,85
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 20.143,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.143,13
COLL	RICCARDO PETRUCCI (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 10.551,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.551,16
GEOL	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 29.068,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.068,72
ALT 1	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 2.395,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.395,78
AMMI	Petrucci Massimo (Petrucci Massimo)	IBAN	€ 11.846,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.846,96
	TOTALE		€ 1.337.294,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.337.294,46

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 442.492,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.492,86
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 242.900,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.900,79
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 242.900,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.900,79
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 257.783,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 257.783,74
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 151.216,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.216,28
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.337.294,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.337.294,46

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	TOLOMEI ANGELO	TLMNGL55C05H501I	88%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	COSTA TIZIANA	CSTTZN62B50H501F	13%	21%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RUFINI MARIA MATILDE	RFNMMT57E48H501Y	33%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RUFINI PAOLA	RFNPLA61H57H501X	33%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	RUFINI VINCENZO	RFNVCN70M23H501G	33%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DI GIAMMARINO DANTE	DGMDNT59R04A019F	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	AMATIZI PASQUA	MTZPSQ31T53A437K	50%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	FIDANZA MARINA	FDNMRN50S48A019K	100%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CARUANA IOLANDA	CRNLND34R58F839L	100%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	EXPLORO di MORGANTI e PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 3.439,18	€ 0,00	€ 3.439,18
PROVE 2	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 5.490,49	€ 0,00	€ 5.490,49
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 3.208,23	€ 0,00	€ 3.208,23
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT48X083270360000000019863	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.065.674,55	€ 1.065.674,55
PROG	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 26.276,68	€ 6.569,17	€ 32.845,85
STRUT	Metis S.r.l. (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 27.296,89	€ 6.824,22	€ 34.121,11
ELET	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 6.237,50	€ 1.559,37	€ 7.796,87
TERM	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 14.170,22	€ 3.542,55	€ 17.712,77
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 11.499,71	€ 2.874,93	€ 14.374,64
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.947,17	€ 29.947,17
DLAV	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.677,85	€ 48.677,85
DSTRU	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.143,13	€ 20.143,13
COLL	RICCARDO PETRUCCI (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.551,16	€ 10.551,16
GEOL	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 23.254,98	€ 5.813,74	€ 29.068,72
ALT 1	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 1.916,62	€ 479,16	€ 2.395,78
AMMI	Petrucci Massimo (Petrucci Massimo)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.846,96	€ 11.846,96
	TOTALE		€ 0,00	€ 122.790,49	€ 1.214.503,97	€ 1.337.294,46