

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01303 del 14/07/2023

Proposta n. 1446 del 14/07/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Id 4289, C.F. 90083750571, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio, C.F. BCCLCU74C13A258C, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sant'Angelo Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 35 - part.ile 229 - 230 - 231 - 232 - 233 sub 2 - part. 234 - part. 235 sub 3 - part. 306 sub 4 - part. 306 sub 3 graf. part. 409. - CUP: C73E23000720008 - CIG: 9963348EDB - Contributo concedibile: Euro 1.373.710,19 (unmilionetrecentosettantatremitasettecentodieci/19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8720

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Id 4289, C.F. 90083750571, rappresentato dal Sig. Baccari Lucio, C.F. BCCLCU74C13A258C, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sant'Angelo Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 35 - part.ile 229 - 230 - 231 - 232 - 233 sub 2 - part. 234 - part. 235 sub 3 - part. 306 sub 4 - part. 306 sub 3 graf. part. 409. - CUP: C73E23000720008 - CIG: 9963348EDB - Contributo concedibile: Euro 1.373.710,19 (unmilionetrecentosettantatremilasettecentodieci/19) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8720

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (ID 4289 - Amatrice Frazione Sant'Angelo snc - FG: 35 MAP: 229)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ID 4289	90083750571	
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C	
C/O PROFESSIONISTA	GIANNI DANTE	GNNDNT89T17A258X	
	dante.gianni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sant'Angelo snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 229		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002490992023		
CUP	C73E23000720008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9963348EDB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante"*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio denominato "Id 4289" - C.F. 90083750571 - rappresentato dal Sig. Baccari Lucio, C.F. BCCLCU74C13A258C, residente alla via Domenico D'Angelo n. 12, Amatrice (RI), in qualità di Presidente del Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sant'Angelo Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 35 - part. l. 229 - 230 - 231 - 232 - 233 sub 2 - part. 234 - part. 235 sub 3 - part. 306 sub 4 - part. 306 sub 3 graf. part. 409., ID 8720 - CUP: C73E23000720008 - CIG: 9963348EDB, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1224012 del 02-12-2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.373.710,19 (unmilionetrecentosettantatremilasettecentodieci/19) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sant'Angelo Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 35 - part. 229 - 230 - 231 - 232 - 233 sub 2 - part. 234 - part. 235 sub 3 - part. 306 sub 4 - part. 306 sub 3 graf. part. 409., e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.373.710,19 (unmilionetrecentosettantatremilasettecentodieci/19) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio denominato "Id 4289" - C.F. 90083750571 - rappresentato dal Sig. Baccari Lucio C.F. BCCLCU74C13A258C, residente alla via Domenico D'Angelo n. 12, Amatrice (RI), in qualità di Presidente di Consorzio - ID 8720 - CUP: C73E23000720008 - CIG: 9963348EDB.

L'importo di Euro 1.373.710,19 (unmilionetrecentosettantatremilasettecentodieci/19) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 1.287.498,08 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione , indirizzo	Sant'Angelo
Richiedente	Baccari Lucio
Professionista	Ing. Dante Gianni
Dati Catastali	Fg. 35 - part.IIe 229 - 230 - 231 - 232 - 233 sub 2 - part. 234 - part. 235 sub 3 - part. 306 sub 4 - part. 306 sub 3 graf. part. 409.

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570020000262562022**ID ultima RCR: **1205700200002490992023 del 11/04/2023****USR**ID Istanza: **8720**Protocollo: **n. 1224012 del 02-12-202**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni****Richiesta anticipo Spese Tecniche**¹ (Ord. 94/2020)sì no **Controllo**² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo **Bonus fiscali**sì no **Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 6
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes sono coerenti con le unità strutturali di progetto:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
AeDES (unità strutturale n.2): ID n. 25547 del 20/10/2016		
AeDES (unità strutturale n.3): ID n. 27248 del 23/10/2016		
AeDES (unità strutturale n.4): ID n. 27270 del 23/10/2016		
GTS del 05/12/2017 scheda di valutazione n. 1 (Riferito all'intero aggregato)		
<i>Note:</i>		
- Le AeDES fanno riferimento all'aggregato "n. 00471", composto nello schema grafico da 4 unità strutturali;		
- Il GTS del 05/12/2017 definisce l'aggregato come "aggregato n.21", composto dalle seguenti particelle: 229, 230, 231, 233, 233, 234, 235, 306.		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> L'unità strutturale n.2 censita con Aedes ID 25547 è stata suddivisa in 3 unità strutturali, pertanto l'intero aggregato è formato da 6 unità strutturali totali. vedi allegato: "AL.02_D_C03_UNITA_STRUTTURALI_ART14_OCSR80_2019_" prot.n. 0398644 del 11-04-2023		
Ordinanza di demolizione (n. 782 del 13/12/2017 – Comune di Amatrice – part. 229, 230, 231, 233, 233, 234, 235, 306)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> La particella 306 al fg. 35 risulta catastalmente graffata con la particella 409 fg. 35		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> vedi allegato: "ELG025_REL_C01_TAV_C1_TAV_C2_COSTO_CONVENZIONALE_CONTRIBUTO" pag. 2 prot. n. 12240 del 02-12-2022		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> vedi allegato: "SIS017_D_C01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI" pag. 1 prot. n. 12240 del 02-12-2022		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> vedi allegato "DIC034_DA15_DA0" prot. n. 12240 del 02-12-2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		

³ Art. 7 T.U.R.

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno sì no che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate sì no
ID 4289 Prot. n. 639778 del 16/10/2018 (Ord. 1 – proposta aggregato)

1.1.1. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.1.2. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari nome Name / Ragione soc	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	BUSINI GIANLUCA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	26/11/2015	24408	Pugliese Anna Maria	Roma	Roma	N	S	S
1	1	BUSINI SABRINA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	26/11/2015	24408	Pugliese Anna Maria	Roma	Roma	N	S	S
1	1	PUGLIESE ANNA MARIA	67%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	26/11/2015	24408	Pugliese Anna Maria	Roma	Roma	N	S	S
2	1	BUSINI GIANLUCA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	26/11/2015	24408	Pugliese Anna Maria	Roma	Roma	N	S	S
2	1	BUSINI SABRINA	17%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	26/11/2015	24408	Pugliese Anna Maria	Roma	Roma	N	S	S
2	1	PUGLIESE ANNA MARIA	67%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	26/11/2015	24408	Pugliese Anna Maria	Roma	Roma	N	S	S
3	2	DI PLACIDO CLAUDIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	18/12/2018	1535	Di Placido Claudio	Rieti	Rieti	N	S	S
4	3	DI PLACIDO CLAUDIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	05/02/2002	6617	Del Grosso Antonella	L'Aquila	Monterea	N	S	S
4	3	POCHINI GINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	05/02/2002	6617	Del Grosso Antonella	L'Aquila	Monterea	N	S	S
5	4	DI PLACIDO CLAUDIO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione	18/12/2018	1535	Di Placido Claudio	Rieti	Rieti	N	S	S
6	5	FASCETTI GIULIO	100%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione e Permuta	05/08/1999	48791	Vincenzo Antonelli	Roma	Roma	N	S	S
4	5	Art. 41, comma 12 e segue FASCETTI GIULIO	100%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione e Permuta	05/08/1999	48791	Vincenzo Antonelli	Roma	Roma	N	S	S
5	6	Art. 6, comma 1 T.U.R.												
6	6	Art. 6, comma 2 T.U.R.	100%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione e Permuta	05/08/1999	48791	Vincenzo Antonelli	Roma	Roma	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato: "DIC034_DA15_DA07" prot. n. 12240 del 02-12-2022</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note vedi allegato: "ATT032_DA05" prot. n. 12240 del 02-12-2022</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato: "ATT007_CONSORZIO_CODICE_FISCALE_VERBALI_ASSEMBLEA" prot. n. 12240 del 02-12-2022</i>	

1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome DANTE GIANNI	Data di Pubblicazione in Elenco 18/09/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 917 Sezione A
Data Iscrizione Albo 22/01/2019	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01192680575
✓ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Sommati
Civico sede operativa 297	CAP sede operativa 02012
Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI

Regime IVA: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato "DA.02_ProcureSpeciale.pdf" prot. n. 0694838 del 26-06-2023</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Note: vedi allegato: "ATT001_CONTRATTO_PROFESSIONISTI" prot. n. 12240 del 02-12-2022

1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,15 %**, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	D.A.R. Costruzioni S.R.L.	Società a responsabilità limitata	04299231003	04299231003	STRADA PROVINCIALE 20 FRAZ.PRATO AMATRICE 30 - 02012 RIETI (RI) - Italia	Lavori	22 mar 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: vedi allegato: "CIMP.04_Contratto_Impresa_DAR_COSTRUZIONI" prot. n. 0150024 del 09-02-2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note: vedi allegati: "ATT003_Contratto_Impresa_GEO_3D" prot. n. 12240 del 02-12-2022

"ATT003_Contratto_Impresa_ELETRICA_GAMMA" prot. n. 12240 del 02-12-2022

INDAGINI E PROVE 1

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

INDAGINI E PROVE 2

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	ELETRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Forniture Servizi	16 ott 2023

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) **Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Particelle n. 229, 230 attestazione del tecnico che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio; <input checked="" type="checkbox"/> 2. Particelle n. 231, 232, 233 sub2, 234, 306 sub3, attestazione del tecnico che la costruzione è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimato è stato desunto ai sensi dell'articolo 9 bis del DPR 380/2001; vedi allegato: "AGG005_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA" prot. n. 12240 del 02-12-2022 <input type="checkbox"/> 3. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 4. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 9158 del 13/05/2022 Comune di Amatrice (vedi allegato: "AGG005_SCHEDA_CONFORMITA_URBANISTICA" pag 9 prot. n. 12240 del 02-12-2022) <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 5. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato l'attestazione di SCIA completa ai sensi dell'OCSR n.100/2020 del progetto con prot. 4010 del 24-02-2023 (SIRS prot. I.0214324 del 24-02-2023)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori il 04/01/2023 Posizione n° 132344 li 10/11/2022 Protocollo n° 2022-0001250981

⁹ Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta e chiusa in data 01/06/2023 (**Determina Dirigenziale n. A01128 del 20/06/2023**)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONI_AGG_2023_06_21" Prot. n. prot. n 0694838 del 26-06-2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.079.556,01	€ 1.079.556,01	€ 1.079.556,01	€ 0,00	€ 1.079.556,01	€ 1.058.075,93	€ 21.480,08	€ 21.480,08	€ 0,00	€ 1.058.075,93	€ 106.902,04	€ 1.164.977,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.628,10	€ 23.628,09	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7.793,45	€ 7.793,45	€ 7.793,45	€ 0,00	€ 7.793,45	€ 7.793,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.793,45 22%	€ 1.714,56	€ 9.508,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1.327,00	€ 1.327,00	€ 1.327,00	€ 0,00	€ 1.327,00	€ 1.327,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.327,00 22%	€ 291,94	€ 1.618,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 335.610,63	€ 335.610,63	€ 335.610,63	€ 0,00	€ 335.610,63	€ 335.610,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 335.610,63 10%	€ 33.561,06	€ 369.171,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 497.507,41	€ 497.507,41	€ 497.507,41	€ 0,00	€ 497.507,41	€ 497.507,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 497.507,41 10%	€ 49.750,74	€ 547.258,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 237.317,52	€ 237.317,52	€ 237.317,52	€ 0,00	€ 237.317,52	€ 215.837,44	€ 21.480,08	€ 21.480,08	€ 0,00	€ 215.837,44	€ 21.583,74	€ 237.421,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.628,09	€ 23.628,09	€ 23.628,09
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.517,22	€ 19.728,10	€ 19.728,10	€ 0,00	€ 20.517,22	€ 20.517,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.517,22 22%	€ 4.513,79	€ 25.031,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 14.215,33	€ 13.668,59	€ 13.668,59	€ 0,00	€ 14.215,33	€ 14.215,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.215,33 22%	€ 3.127,37	€ 17.342,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.297,30	€ 3.170,48	€ 3.170,48	€ 0,00	€ 3.297,30	€ 3.297,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.297,30 22%	€ 725,41	€ 4.022,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.671,76	€ 3.530,54	€ 3.530,54	€ 0,00	€ 3.671,76	€ 3.671,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.671,76 22%	€ 807,79	€ 4.479,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.413,63	€ 10.013,11	€ 10.013,11	€ 0,00	€ 10.413,63	€ 10.413,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.413,63 22%	€ 2.291,00	€ 12.704,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 21.695,06	€ 20.860,63	€ 20.860,63	€ 0,00	€ 21.695,06	€ 21.695,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.695,06 22%	€ 4.772,91	€ 26.467,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 38.959,08	€ 37.460,65	€ 37.460,65	€ 0,00	€ 38.959,08	€ 38.959,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.959,08 22%	€ 8.571,00	€ 47.530,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 10.982,83	€ 10.560,41	€ 10.560,41	€ 0,00	€ 10.982,83	€ 10.982,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.982,83 22%	€ 2.416,22	€ 13.399,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.358,48	€ 6.113,92	€ 6.113,92	€ 0,00	€ 6.358,48	€ 6.358,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.358,48 22%	€ 1.398,87	€ 7.757,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.921,73	€ 2.782,60	€ 2.782,60	€ 0,00	€ 2.921,73	€ 2.921,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.921,73 22%	€ 642,78	€ 3.564,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 18.009,81	€ 17.317,13	€ 17.317,13	€ 0,00	€ 18.009,81	€ 18.009,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.009,81 22%	€ 3.962,16	€ 21.971,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 6.555,25	€ 6.303,13	€ 6.303,13	€ 0,00	€ 6.555,25	€ 6.555,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.555,25 22%	€ 1.442,16	€ 7.997,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 4.339,01	€ 4.172,13	€ 4.172,13	€ 0,00	€ 4.339,01	€ 4.339,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.339,01 22%	€ 954,58	€ 5.293,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 9.882,58	€ 9.882,58	€ 9.155,48	€ 727,10	€ 9.155,48	€ 9.155,48	€ 0,00	€ 727,10	€ 0,00	€ 9.155,48 22%	€ 2.014,21	€ 11.169,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 887,06	€ 887,06	€ 887,06
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 171.819,07	€ 165.564,00	€ 164.836,90	€ 727,10	€ 171.091,97	€ 171.091,97	€ 0,00	€ 727,10	€ 0,00	€ 171.091,97	€ 37.640,25	€ 208.732,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 887,06	€ 887,06	€ 887,06
TOTALE GENERALE	€ 1.251.375,08	€ 1.245.120,01	€ 1.244.392,91	€ 727,10	€ 1.250.647,98	€ 1.229.167,90	€ 21.480,08	€ 22.207,18	€ 0,00	€ 1.229.167,90	€ 144.542,29	€ 1.373.710,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.515,16	€ 24.515,15	€ 24.515,15
CONVENZIONALE (a)	€ 1.287.498,08																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,15%																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€.1.373.710,19** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 1.229.167,90	€. 144.542,29	€. 1.373.710,19

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 24.515,15	€. 0,00

Rieti, 28/06/2023

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(ID 4289 - Amatrice Frazione Sant'Angelo snc - FG: 35 MAP: 229)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ID 4289	90083750571
RAPPRESENTATO DA	Baccari Lucio	BCCLCU74C13A258C
C/O PROFESSIONISTA	GIANNI DANTE	GNNNDNT89T17A258X
	dante.gianni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sant'Angelo snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 35 MAP: 229	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002490992023		
CUP	C73E23000720008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9963348EDB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ID 4289	90083750571	100%	100%	1.137.176,07	€ 0,00	€ 887,06	1.136.289,01	
1	BUSINI GIANLUCA	BSNGLC75R30H501A	17%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
1	BUSINI SABRINA	BSNSRN71M54H501R	17%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
1	PUGLIESE ANNA MARIA	PGLNMR49R50H501J	67%	4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
2	BUSINI GIANLUCA	BSNGLC75R30H501A	17%	19%	€ 11.927,62	€ 0,00	€ 2.230,93	€ 9.696,69	Privata
2	BUSINI SABRINA	BSNSRN71M54H501R	17%	19%	€ 11.927,62	€ 0,00	€ 2.230,93	€ 9.696,69	Privata
2	PUGLIESE ANNA MARIA	PGLNMR49R50H501J	67%	19%	€ 47.696,17	€ 0,00	€ 8.921,05	€ 38.775,12	Privata
3	DI PLACIDO CLAUDIO	DPLCLD52L14H501G	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
4	DI PLACIDO CLAUDIO	DPLCLD52L14H501G	50%	3%	€ 6.435,46	€ 0,00	€ 1.355,80	€ 5.079,66	Privata
4	POCHINI GINA	PCHGNI42M52H282Q	50%	3%	€ 6.435,46	€ 0,00	€ 1.355,80	€ 5.079,66	Privata
5	DI PLACIDO CLAUDIO	DPLCLD52L14H501G	100%	23%	€ 72.691,11	€ 0,00	€ 5.155,03	€ 67.536,08	Privata
6	FASCETTI GIULIO	FSCGLI53D18H501N	100%	29%	€ 86.671,11	€ 0,00	€ 2.378,55	€ 84.292,56	Privata
7	FASCETTI GIULIO	FSCGLI53D18H501N	100%	5%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8	FASCETTI GIULIO	FSCGLI53D18H501N	100%	6%	€ 17.264,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.264,72	Privata
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata

TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.373.710,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.373.710,19
----------------------------	----------------	--------	--------	----------------

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	ID 4289	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ONERI	D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L.	IT7880200805028000400942446	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVE 1	SERI ROBERTO	IT44M0306914603000000101514	€ 9.508,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.508,01
PROVE 2	NIBBI GIORGIO	IT70D0306973470100000047061	€ 1.618,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.618,94
PROVE 3	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROVVIS	0	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPR	D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L.	IT7880200805028000400942446	€ 1.153.851,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.153.851,03
AEDES 1	()	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 2	()	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AEDES 3	()	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PROG	Dante Gianni (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 25.031,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.031,01
STRUT	Domenico Costantini (Costantini Domenico)	IT88D0832703601000000005722	€ 17.342,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.342,70
ELET	Alessandro Muzi (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 4.022,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.022,71
TERM	Alessandro Muzi (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 4.479,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.479,55
SPEC 1	()	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SPEC 2	()	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SICP	Domenico Costantini (Costantini Domenico)	IT88D0832703601000000005722	€ 12.704,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.704,63
SICE	Domenico Costantini (Costantini Domenico)	IT88D0832703601000000005722	€ 26.467,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.467,97
DLAV	Dante Gianni (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 47.530,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.530,08
DSTRU	Domenico Costantini (Costantini Domenico)	IT88D0832703601000000005722	€ 13.399,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.399,05
CONT	Dante Gianni (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COLL	Pierluigi De Amicis (De Amicis Pierluigi)	IT19V0832703602000000005397	€ 7.757,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.757,35
CERT	Giuseppe Paiola (Paiola Giuseppe)	IT94L0832703603000000003665	€ 3.564,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.564,51
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 21.971,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.971,97
ALT 1	Dante Gianni (GIANNI DANTE)	IT55T0832773470000000006018	€ 7.997,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.997,40
ALT 2	Alessandro Muzi (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 5.293,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.293,59
ALT 3	()	0	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
AMMI	Baccari Lucio (Baccari Lucio)	IBAN	€ 11.169,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.169,69
DELOC	ALTRI SOGGETTI MEGLIO SPECIFICATI SOTTO		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
		TOTALE	€ 1.373.710,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.373.710,19

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 436.357,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 436.357,11
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 256.489,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.489,93
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 256.489,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 256.489,93
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 269.349,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 269.349,80
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 155.023,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.023,42
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.373.710,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.373.710,19

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	BUSINI GIANLUCA	BSNGLC75R30H501A	17%	4%	€ 7.026,01	€ 5,49	€ 0,00	0
1	BUSINI SABRINA	BSNSRN71M54H501R	17%	4%	€ 7.026,01	€ 5,49	€ 0,00	0
1	PUGLIESE ANNA MARIA	PGLNMR49R50H501J	67%	4%	€ 28.095,59	€ 21,93	€ 0,00	0
2	BUSINI GIANLUCA	BSNGLC75R30H501A	17%	19%	€ 35.499,82	€ 27,71	€ 0,00	0
2	BUSINI SABRINA	BSNSRN71M54H501R	17%	19%	€ 35.499,82	€ 27,71	€ 0,00	0
2	PUGLIESE ANNA MARIA	PGLNMR49R50H501J	67%	19%	€ 141.956,68	€ 110,82	€ 0,00	0
3	DI PLACIDO CLAUDIO	DPLCLD52L14H501G	100%	11%	€ 126.747,29	€ 98,95	€ 0,00	0
4	DI PLACIDO CLAUDIO	DPLCLD52L14H501G	50%	3%	€ 19.877,66	€ 15,52	€ 0,00	0
4	POCHINI GINA	PCHGNI42M52H282	Q	50%	€ 19.877,66	€ 15,52	€ 0,00	0
5	DI PLACIDO CLAUDIO	DPLCLD52L14H501G	100%	23%	€ 264.281,58	€ 206,32	€ 0,00	0
6	FASCETTI GIULIO	FSCGLI53D18H501N	100%	29%	€ 325.219,45	€ 253,89	€ 0,00	0
7	FASCETTI GIULIO	FSCGLI53D18H501N	100%	5%	€ 62.460,23	€ 48,76	€ 0,00	0
8	FASCETTI GIULIO	FSCGLI53D18H501N	100%	6%	€ 62.721,20	€ 48,96	€ 0,00	0
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	0	0	0%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

