

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01304 del 17/07/2023

Proposta n. 1451 del 14/07/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Giordani Barbara C.F. GRDBBR73M42C765M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Pulcini 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 18 particella 441 sub 1 - 2 - CUP: C23E23000290008 - CIG: 99446096F4 - Contributo concedibile: Euro 335.287,78 (trecentotrentacinquemiladuecentoottantasette/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9132

**Proponente:**

|                               |                  |                             |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO   | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI      | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | S. FERMANTE      | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Giordani Barbara C.F. GRDBBR73M42C765M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Pulcini 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 18 particella 441 sub 1 - 2 - CUP: C23E23000290008 - CIG: 99446096F4 - Contributo concedibile: Euro 335.287,78 (trecentotrentacinquemiladuecentoottantasette/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9132**

|  |
|--|
| <b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b><br><b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016</b><br><b>(GIORDANI BARBARA - Leonessa FRAZIONE VILLA PULCINI 0 - FG: 18 MAP: 441 )</b> |
|--|

**RICHIEDENTE**

|                                 |                                   |                     |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| <b>TIPO</b>                     | Persona fisica                    | Interni separati: N |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | GIORDANI BARBARA                  | GRDBBR73M42C765M    |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | se stesso                         |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>       | BIGIONI SARA                      | BGNSRA83D48H282Z    |
|                                 | sara.bigioni@ingpec.eu            |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                | Leonessa FRAZIONE VILLA PULCINI 0 |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 18 MAP: 441                   |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>             |                                   |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | UNICREDIT                         |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu |                     |

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

|                       |                        |                          |                            |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>MUDE RICHIESTA</b> | 1205703300002698262023 |                          |                            |
| <b>CUP</b>            | C23E23000290008        | <b>INTERVENTO</b>        | Ricostruzione              |
| <b>CIG</b>            | 99446096F4             | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L3                         |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO         | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| <b>MUDE I SAL</b>     | NON EFFETTUATO         | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno              |
| <b>MUDE II SAL</b>    | NON EFFETTUATO         |                          |                            |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO         |                          |                            |
| <b>MUDE SALDO</b>     | NON EFFETTUATO         |                          |                            |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Giordani Barbara - C.F. GRDBBR73M42C765M - residente in VIA ENRICO TAZZOLI, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Pulcini 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 18 particella 441 sub 1 - 2, ID 9132 - CUP: C23E23000290008 - CIG: 99446096F4, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 240948 del 03/03/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 335.287,78 (trecentotrentacinquemiladuecento ottantasette/78) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Villa Pulcini 0 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 18 particella 441 sub 1 - 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 335.287,78 (trecentotrentacinquemiladuecento

ottantasette/78) IVA compresa se non recuperabile in favore di Giordani Barbara - C.F. GRDBBR73M42C765M - residente in VIA ENRICO TAZZOLI, in qualità di unico proprietario - ID 9132 - CUP: C23E23000290008 - CIG: 99446096F4.

L'importo di Euro 335.287,78 (trecentotrentacinquemiladuecentottantasette/78) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

STEFANO FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 299.880,00** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Provincia      | Rieti                           |
| Comune         | Leonessa                        |
| Frazione       | Frazione Villa Pulcini          |
| Richiedente    | Barbara Giordani                |
| Professionista | Ing. Sara Bigioni               |
| Dati Catastali | Fg. 18 particella 441 sub 1 - 2 |

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205703300002312992023**

ID ultima RCR: **1205703300002698262023** del **15/06/2023**

**USR**

ID Istanza: **9132**

Protocollo: **240948** del **03/03/2023**

Istruttore: **Giulia De Luca**

|   |   |
|---|---|
| <b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>                  |
| <b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)           | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| <b>Bonus fiscali</b>  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>                  |

|                                   |                             |                                     |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tipologia dell'intervento:</b> | Demolizione e ricostruzione | <input checked="" type="checkbox"/> |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|

|   |              |                                     |
|---|--------------|-------------------------------------|
| <b>Destinazione e tipologia immobile:</b> | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--------------|-------------------------------------|

|  |                      |                                     |
|--|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Natura giuridica del richiedente:</b> | Singolo proprietario | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|----------------------|-------------------------------------|

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento   |  |  |
|--|--|--|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>   | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Aggregato <input type="checkbox"/>   |
|  | N° unità strutturali:                        | N° unità strutturali:  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| Note:  |  |  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| Note:  |  |  |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Note:  |  |  |
| Informazioni sul danno da sisma  |  |  |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>249408</b> del 02/02/2022) è coerente con unità strutturale di progetto  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| Note:  |  |  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup><br>(proposta diversa identificazione unità strutturali)   |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Note:  |  |  |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>33</b> del 07/12/2021)   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| Note:  |  |  |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>  |  | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8291 con prot. 165763 del 18/02/2022<br><input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| Note:  |  |  |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato  |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| Note: Prot.240948 del 03/03/2023 – All.OPA.02_Tav._PA.02_Relazione_tecnica_e_di_valutazionelivello_operativo   |  |  |
| Utilizzabilità ante sisma  |  |  |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| Note: Prot.240948 del 03/03/2023 – All.DA.07_DA.15_Tav._DA.07__DA.15   |  |  |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità   |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Note:  |  |  |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma  |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Note:  |  |  |
| Altre informazioni   |  |  |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori                             |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Note:  |  |  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup><br>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)               |  | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Note:  |  |  |
| Precedenti istanze collegate   |  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>   |
| ID 1482 Prot. n. 426646 del 22/08/2017 (Ordinanza 10 – rilievi agibilità post sismica);<br>ID 8291 Prot. n.1065592 del 22/12/2021 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo) |  |  |

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico ~~o in comunione~~) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato  legittimato  non legittimato

Note: Sub 1: Atto tra vivi - Compravendita del 31/03/2014. Repertorio n.81496/34173; Reg. gen.2897; Reg. part.2373.  
Sub 2: Atto tra vivi - Compravendita del 25/03/2021. Repertorio n.28917/19386; Reg. gen.2804; Reg. part. 2394

#### Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari<br>Cognome Nome /<br>Ragione sociale | quota | Titolarità<br>diritti | Estremi del titolo |                  |              |      |                      |       |      | Iscrizioni<br>pregiudiz. | Procure/ autoc. |         |
|----|----------|--|-------|-----------------------|--------------------|------------------|--------------|------|----------------------|-------|------|--------------------------|-----------------|---------|
|    |          |  |       |                       | causale            | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante<br>/denuncia | Prov. | sede |                          | parte A         | Parte B |
|    |          |  |       |                       |                    |                  |              |      |                      |       |      |                          |                 |         |
| 1  | 1        | GIORDANI BARBARA                                 | 100%  | proprietà esclusiva   | Atto di            | COMPRAVENDITA    | 31/03/2014   | n    | 2373.1               | VT    |      | N                        | S               | S       |
| 2  | 1        | GIORDANI BARBARA                                 | 100%  | proprietà esclusiva   | Atto di            | COMPRAVENDITA    | 08/04/2021   | n    | 2394.1               | VT    |      | N                        | S               | S       |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

E' presente il documento del richiedente  sì  no

Note: Prot.240948 del 03/03/2023 - All.DA.03\_Tav.\_DA.03\_\_documenti\_identit\_

La procura parte A è completa  sì  no

Note: Prot.240948 del 03/03/2023 - All.DA.07\_DA.15\_Tav.\_DA.07\_\_DA.15

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)  sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso  sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì  no **Note:****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

sì  no **Note:**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì  no **Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì  no **Note:****1.2.3. PROFESSIONISTA**L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Professionista<br><u>SARA BIGIONI</u>              | Codice EP<br>EP_023025_2019                   |  | Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario<br><input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva              |   |   |
| Stato<br>Pubblicata                                | Motivazione Cambio Stato                      |   |   |
| Note   | Data di pubblicazione in elenco<br>24/10/2019 |   |   |
| Data Inizio Sospensione                            | Data Fine Sospensione                         |   |   |
| Ragione Sociale                                    | Partita IVA                                   |   |   |
|  |   |   |   |
|  |   |   |   |

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì  no **Note:** Prot.617535 del 07/06/2023 – All.AL.04\_ProcuraSpeciale\_SD\_165514 VEDERE NOTE IN SEZIONE 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì  no **Note:** Prot.240948 del 03/03/2023 -

AL.03\_Tav\_DA.12\_Contratto\_tipo\_Ordinanza\_n\_29\_2017\_professionisti\_Lavori\_E

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì  no **Note:** : Prot.240948 del 03/03/2023 - All.DA.03\_Tav\_DA.03\_documenti\_identit\_**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI** L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:**Impresa Appaltatrice (Avvalente):**

| Ragione sociale        | Forma giuridica                   | Partita Iva | Codice fiscale   | Sede legale  | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
|------------------------|-----------------------------------|-------------|------------------|--|---------------|---------------------|
| C.L. MULTISERVICE SRLS | Società a responsabilità limitata | 01231410570 | CNCLCU02A07H282B | VIA ENRICO MERCATANTI, 5 - 02100 Rieti (RI) - Italia | Lavori        | 19 feb 2024         |

Sono previste opere in subappalto

sì  no **Note:** Prot.240948 del 03/03/2023 – All.AL.07\_Documenti\_subappaltatore CONTRATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI.

*Si precisa che l'impresa esecutrice C.L. MULTISERVICE SRLS intende avvalersi dei requisiti dell'impresa Cogeas srl (impresa ausiliaria), come sottoscritto nel contratto di avvalimento presente al prot. 550835 del 22/05/2023 – All.DA.09.1\_Tav\_DA.09\_SOA\_ATI.*

Ad oggi l'impresa Cogeas srl non risulta iscritta presso l'Anagrafe Antimafia degli Esecutori e, come da dichiarazione resa dal tecnico incaricato disponibile al prot.617535 del 07/06/2023 – All.AL.02\_dichiarazione, l'avvio dei lavori e richiesta di liquidazione di SAL 0 sono subordinate al recepimento da parte di questo Ufficio dell'attestazione di avvenuta iscrizione dell'impresa Corgoas srl presso la piattaforma succitata.

Risulta disponibile il documento di richiesta iscrizione effettuata via PEC, al prot.617535 del 07/06/2023 – All.AL.03\_Gmail\_\_Fwd\_\_POSTA\_CERTIFICATA\_\_Fw\_\_ACCETTAZIONE\_\_richiesta\_iscrizione\_in\_white\_list\_

### Impresa Subappaltatrice:

| Ragione sociale      | Forma giuridica  | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale   | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
|----------------------|--|-------------|----------------|---|---------------|---------------------|
| D&B COSTRUZIONI SRLS | Altro - Società a Responsabilità Limitata Semplificata | 01170080574 | 01170080574    | Via Casale dei Frati Snc - 02016 Leonessa (RI) - Italia | Lavori        | 26 dic 2023         |

### Impresa Indagini e prove:

| Ragione sociale | Forma giuridica                   | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale                                   | Tipo attività | Scadenza iscrizione          |
|-----------------|-----------------------------------|-------------|----------------|---|---------------|------------------------------|
| GEO 3D SRL      | Società a responsabilità limitata | 00937950574 | 00937950574    | della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia | Lavori        | 1 giu 2023 <i>In rinnovo</i> |

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: Prot.550835 del 22/05/2023 – All.AL.03\_Contratto\_GEO\_3D\_SRL\_Villa\_Pulcini

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

|   |
|---|
| <b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>   |
| <input type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)<br><input checked="" type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)<br><input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)  |
| <b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio<br><input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento <del>o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</del> (Autorizzazione Paesaggistica in sub delega Determinazione n.6 del 17/05/2023 Protocollo Comune di Leonessa n.4369 del 19/05/2023)<br><input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio<br><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 11171 del 13/12/2022<br><input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.<br><input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>   |
| <b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato  |

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

|  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge                             |
| <b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>  |
| <del>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</del> |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti   |

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data 26/05/2023 protocollo n.4655
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/~~l'attestato di deposito~~ in data 12/05/2023, protocollo 2023-0000489306, posizione 142277
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/~~l'attestato di deposito~~ del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

- Per quanto riguarda la quota relativa alle spese forfettarie, trasmesse dal professionista con prot. n. 653793 del 15/06/2023 allegato AL.01\_PARCELLE\_PROFESSIONALI, si precisa che la liquidazione ed il pagamento di tali spese, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato (rif. Ord. 108/2020, All A, Art. 4 c.2).
- In riferimento alle lavorazioni comportanti gli incrementi di cui all'O.C.S.R. n. 116/2021 asseverati dal professionista nell'allegato "AL.03\_RELAZIONE\_ORD\_116" prot. n. 581436 del 29/05/2023, si precisa che queste saranno oggetto di attenzione in fase di istruttoria relativa al Sal finale.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.AL.03\_TABELLA\_CONCESSIONE al Prot. 653793 del 15/06/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|  | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO   | IVA SE NON RECUPERABILE 0% | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------------------|----------------------------------|---|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
|  | b                           | c                           | d                   | e = c-d                 | f                         | g = min(a,f)          | h = f-g                   | i = b-g        | j             | k = g-j      | l                          | m = k * i                        | n = k + m                               | o                      | p                         | q                                | r                                  |
| <b>TOTALE OPERE</b>                      | € 370.123,60                | € 370.123,60                | € 370.123,60        | € 0,00                  | € 370.123,60              | € 256.575,56          | € 113.548,04              | € 113.548,04   | € 0,00        | € 256.575,56 | € 25.880,80                | € 282.456,36                     | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 124.916,28                     | € 124.916,27                       |
| Occupazione suolo pubblico               | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | € 0,00                     | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Indagini e prove 1                       | € 1.972,30                  | € 1.972,30                  | € 1.972,30          | € 0,00                  | € 1.972,30                | € 1.860,30            | € 112,00                  | € 112,00       | € 0,00        | € 1.860,30   | 22%                        | € 409,27                         | € 2.269,57                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 136,64                         | € 136,64                           |
| Indagini e prove 2                       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 10%                        | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Indagini e prove 3                       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 10%                        | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Pronto intervento                        | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Opere sulle strutture                    | € 154.325,44                | € 154.325,44                | € 154.325,44        | € 0,00                  | € 154.325,44              | € 145.562,06          | € 8.763,38                | € 8.763,38     | € 0,00        | € 145.562,06 | 10%                        | € 14.556,21                      | € 160.118,27                            | € 0,00                 | € 0,00                    | € 9.639,71                       | € 9.639,71                         |
| Finiture parti comuni                    | € 115.724,63                | € 115.724,63                | € 115.724,63        | € 0,00                  | € 115.724,63              | € 109.153,20          | € 6.571,43                | € 6.571,43     | € 0,00        | € 109.153,20 | 10%                        | € 10.915,32                      | € 120.068,52                            | € 0,00                 | € 0,00                    | € 7.228,57                       | € 7.228,57                         |
| Finiture interne                         | € 98.101,23                 | € 98.101,23                 | € 98.101,23         | € 0,00                  | € 98.101,23               | € 0,00                | € 98.101,23               | € 98.101,23    | € 0,00        | € 0,00       | € 0,00                     | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 107.911,35                     | € 107.911,35                       |
| Demolizioni                              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Acquisto Terreni                         | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | € 0,00                     | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Compilazione scheda AeDES 1              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Compilazione scheda AeDES 2              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Compilazione scheda AeDES 3              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progetto Architettonico                  | € 11.220,56                 | € 10.789,00                 | € 10.789,00         | € 0,00                  | € 11.220,56               | € 10.583,40           | € 637,16                  | € 637,16       | € 0,00        | € 10.583,40  | 22%                        | € 2.328,35                       | € 12.911,75                             | € 0,00                 | € 0,00                    | € 777,33                         | € 777,33                           |
| Progetto Strutture                       | € 8.670,78                  | € 8.337,29                  | € 8.337,29          | € 0,00                  | € 8.670,78                | € 8.178,41            | € 492,37                  | € 492,37       | € 0,00        | € 8.178,41   | 22%                        | € 1.799,25                       | € 9.977,66                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 600,69                         | € 600,69                           |
| Progetto impianti elettrici              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progetto impianti termici                | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progettazioni specialistiche 1           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progettazioni specialistiche 2           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Sicurezza Progettazione                  | € 4.107,30                  | € 3.949,33                  | € 3.949,33          | € 0,00                  | € 4.107,30                | € 3.874,07            | € 233,23                  | € 233,23       | € 0,00        | € 3.874,07   | 22%                        | € 852,30                         | € 4.726,37                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 284,54                         | € 284,54                           |
| Sicurezza Esecuzione                     | € 8.556,87                  | € 8.227,76                  | € 8.227,76          | € 0,00                  | € 8.556,87                | € 8.070,97            | € 485,90                  | € 485,90       | € 0,00        | € 8.070,97   | 22%                        | € 1.775,61                       | € 9.846,58                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 592,80                         | € 592,80                           |
| Direzione Lavori architettonici          | € 6.588,59                  | € 6.335,18                  | € 6.335,18          | € 0,00                  | € 6.588,59                | € 6.214,46            | € 374,13                  | € 374,13       | € 0,00        | € 6.214,46   | 22%                        | € 1.367,18                       | € 7.581,64                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 456,44                         | € 456,44                           |
| Direzione Lavori strutturali             | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Contabilità lavori                       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Collaudo                                 | € 2.143,01                  | € 2.060,59                  | € 2.060,59          | € 0,00                  | € 2.143,01                | € 2.021,32            | € 121,69                  | € 121,69       | € 0,00        | € 2.021,32   | 22%                        | € 444,69                         | € 2.466,01                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 148,46                         | € 148,46                           |
| Certificazione energetica                | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Relazione geologica                      | € 4.624,42                  | € 4.446,56                  | € 4.446,56          | € 0,00                  | € 4.624,42                | € 4.361,82            | € 262,60                  | € 262,60       | € 0,00        | € 4.361,82   | 22%                        | € 959,60                         | € 5.321,42                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 320,37                         | € 320,37                           |
| Altre prestazioni specialistiche 1       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Altre prestazioni specialistiche 2       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Altre prestazioni specialistiche 3       | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Amministratore                           | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00       | 0%                         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>  | € 45.911,53                 | € 44.145,71                 | € 44.145,71         | € 0,00                  | € 45.911,53               | € 43.304,45           | € 2.607,08                | € 2.607,08     | € 0,00        | € 43.304,45  | € 9.526,98                 | € 52.831,43                      | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 3.180,63                | € 3.180,63                       |                                    |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                   | € 416.035,13                | € 414.269,31                | € 414.269,31        | € 0,00                  | € 416.035,13              | € 299.880,01          | € 116.155,12              | € 116.155,12   | € 0,00        | € 299.880,01 | € 35.407,78                | € 335.287,79                     | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 128.096,91              | € 128.096,90                     |                                    |
| CONVENZIONALE (a)                        | € 299.880,00                |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |              |                            |                                  |   |                        |                           |                                  |                                    |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00%                       |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |              |                            |                                  |   |                        |                           |                                  |                                    |

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM%        | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|-------------------|-------------|------|-----|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1                 | 100%        | 100% | 50% | € 158.966,95        | € 31.217,12          | € 158.966,95          | € 31.217,12            | € 158.966,95      | € 31.217,12        | € 190.184,07   | € 149.940,00      | € 149.940,00         | € 0,00                | € 17.703,89        | € 0,00                    | € 167.643,89             | € 0,00                    | € 44.431,61         |
| 2                 | 100%        | 100% | 50% | € 158.966,95        | € 66.884,11          | € 158.966,95          | € 66.884,11            | € 158.966,95      | € 66.884,11        | € 225.851,06   | € 149.940,00      | € 149.940,00         | € 0,00                | € 17.703,89        | € 0,00                    | € 167.643,89             | € 0,00                    | € 83.665,30         |
| <b>TOTALE</b>     | <b>100%</b> |      |     | € 317.933,90        | € 98.101,23          | € 317.933,90          | € 98.101,23            | € 317.933,90      | € 98.101,23        | € 416.035,13   | € 299.880,00      | € 299.880,00         | € 0,00                | € 35.407,78        | € 0,00                    | € 335.287,78             | € 0,00                    | € 128.096,91        |

La differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 335.287,78** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso<br>IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso<br>IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>€ 299.880,00</b>             | <b>€ 35.407,78</b>        | <b>€ 335.287,78</b>             |

| Assicurazione IVA inclusa | Importo a carico del<br>committente<br>IVA inclusa | Importo opere aggiuntive<br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------|--|--|
| <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 128.096,90</b>                                | <b>€ 0,00</b>                                      |

Rieti, 16/06/2023

L'Istruttore  
f.to Giulia De Luca

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(GIORDANI BARBARA - Leonessa FRAZIONE VILLA PULCINI 0 - FG: 18 MAP: 441 )**

| RICHIEDENTE              |                                   |                     |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| TIPO                     | Persona fisica                    | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE       | GIORDANI BARBARA                  | GRDBBR73M42C765M    |
| RAPPRESENTATO DA         | se stesso                         |                     |
| C/O PROFESSIONISTA       | BIGIONI SARA                      | BGNSRA83D48H282Z    |
|                          | sara.bigioni@ingpec.eu            |                     |
| INDIRIZZO                | Leonessa FRAZIONE VILLA PULCINI 0 |                     |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 18 MAP: 441                   |                     |
| DATI IMPRESA             |                                   |                     |
| BANCA CONVENZIONATA      | UNICREDIT                         |                     |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu |                     |

| PROTOCOLLI FASCICOLO |                        |                   |                            |
|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA       | 1205703300002698262023 |                   |                            |
| CUP                  | C23E23000290008        | INTERVENTO        | Ricostruzione              |
| CIG                  | 99446096F4             | LIVELLO OPERATIVO | L3                         |
| MUDE SAL ZERO        | NON EFFETTUATO         | ORD. 100          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL           | NON EFFETTUATO         | PROTOCOLLO        | Numero / Anno              |
| MUDE II SAL          | NON EFFETTUATO         |                   |                            |
| MUDE III SAL         | NON EFFETTUATO         |                   |                            |
| MUDE SALDO           | NON EFFETTUATO         |                   |                            |

| TABELLA A                                   |                            |                  |             |     |                     |               |                     |                     |         |
|---|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO |                            |                  |             |     |                     |               |                     |                     |         |
| UI  | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US% | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE | ACCOLLO             | CONTRIBUTO          | TIPO    |
| 1   | GIORDANI BARBARA           | GRDBBR73M42C765M | 100%        | 50% | € 212.075,50        | € 0,00        | € 44.431,61         | € 167.643,89        | Privata |
| 2   | GIORDANI BARBARA           | GRDBBR73M42C765M | 100%        | 50% | € 251.309,19        | € 0,00        | € 83.665,30         | € 167.643,89        | Privata |
|   | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |     | <b>€ 463.384,69</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 128.096,91</b> | <b>€ 335.287,78</b> |         |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) |              |               |        |              |
|---|--------------|---------------|--------|--------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                 | PRIVATI      | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE       |
| IMPORTO AMMESSO                         | € 463.384,69 | € 0,00        | € 0,00 | € 463.384,69 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)               | € 128.096,91 | € 0,00        | € 0,00 | € 128.096,91 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE         | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| DI CUI DA RIMBORSARE                    | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO              | € 335.287,78 | € 0,00        | € 0,00 | € 335.287,78 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO |   |                             |                     |               |               |                     |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
|                                  | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE            | CONTO DEDICATO              | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| PROVE 1                          | Ragione Sociale                             | IBAN                        | € 2.269,57          | € 0,00        | € 0,00        | € 2.269,57          |
| IMPR                             | C.L. MULTISERVICE SRLS                      | IT34Z034407366000000002129  | € 280.186,78        | € 0,00        | € 0,00        | € 280.186,78        |
| PROG                             | Sara Bigioni (BIGIONI SARA)                 | IT34Z034407366000000002129  | € 12.911,75         | € 0,00        | € 0,00        | € 12.911,75         |
| STRUT                            | Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando) | IT45L030691460310000011985  | € 9.977,66          | € 0,00        | € 0,00        | € 9.977,66          |
| SICP                             | Sara Bigioni (BIGIONI SARA)                 | IT34Z034407366000000002129  | € 4.726,37          | € 0,00        | € 0,00        | € 4.726,37          |
| SICE                             | Sara Bigioni (BIGIONI SARA)                 | IT34Z034407366000000002129  | € 9.846,58          | € 0,00        | € 0,00        | € 9.846,58          |
| DLAV                             | Sara Bigioni (BIGIONI SARA)                 | IT34Z034407366000000002129  | € 7.581,64          | € 0,00        | € 0,00        | € 7.581,64          |
| COLL                             | Giuliana Ferramosche (Ferramosche Giuliana) | IT48K0329601601000067168663 | € 2.466,01          | € 0,00        | € 0,00        | € 2.466,01          |
| GEOL                             | Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)         | IT91E030691460110000047031  | € 5.321,42          | € 0,00        | € 0,00        | € 5.321,42          |
|                                  | <b>TOTALE</b>                               |                             | <b>€ 335.287,78</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 335.287,78</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI                | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 30%         | 80%         | € 112.675,36        | € 0,00        | € 0,00        | € 112.675,36        |
| SAL INIZIALE                         | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 61.333,69         | € 0,00        | € 0,00        | € 61.333,69         |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 61.333,69         | € 0,00        | € 0,00        | € 61.333,69         |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 30%         | 0%          | 20%         | 6%          | € 63.981,86         | € 0,00        | € 0,00        | € 63.981,86         |
| SALDO                                | 30%         | 0%          | 10%         | 6%          | € 35.963,18         | € 0,00        | € 0,00        | € 35.963,18         |
| SAL STRAORDINARIO                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 335.287,78</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 335.287,78</b> |

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%  | US%           | CONTRIBUTO  | ACCOLLO       | ASSICURAZIONE | COR           |
|----|----------------------------|------------------|------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| 1  | GIORDANI BARBARA           | GRDBBR73M42C765M | 100% | 50%           | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00        | 0             |
| 2  | GIORDANI BARBARA           | GRDBBR73M42C765M | 100% | 50%           | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00        | 0             |
|    |                            |                  |      | <b>TOTALE</b> | <b>100%</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

|         | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE            | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC   | TOTALE              |
|---------|---|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|---------------------|
| PROVE 1 | RagioneSociale                              | IBAN                        | € 0,00        | € 2.269,57       | € 0,00             | € 2.269,57          |
| IMPR    | C.L. MULTISERVICE SRLS                      | IT34Z034407366000000002129  | € 0,00        | € 0,00           | € 280.186,78       | € 280.186,78        |
| PROG    | Sara Bigioni (BIGIONI SARA)                 | IT34Z034407366000000002129  | € 0,00        | € 10.329,40      | € 2.582,35         | € 12.911,75         |
| STRUT   | Ferdinando Beccarini (Beccarini Ferdinando) | IT45L0306914603100000011985 | € 0,00        | € 7.982,13       | € 1.995,53         | € 9.977,66          |
| SICP    | Sara Bigioni (BIGIONI SARA)                 | IT34Z034407366000000002129  | € 0,00        | € 3.781,10       | € 945,27           | € 4.726,37          |
| SICE    | Sara Bigioni (BIGIONI SARA)                 | IT34Z034407366000000002129  | € 0,00        | € 0,00           | € 9.846,58         | € 9.846,58          |
| DLAV    | Sara Bigioni (BIGIONI SARA)                 | IT34Z034407366000000002129  | € 0,00        | € 0,00           | € 7.581,64         | € 7.581,64          |
| COLL    | Giuliana Ferramosche (Ferramosche Giuliana) | IT48K0329601601000067168663 | € 0,00        | € 0,00           | € 2.466,01         | € 2.466,01          |
| GEOL    | Andrea Angeletti (Angeletti Andrea)         | IT91E0306914601100000047031 | € 0,00        | € 4.257,14       | € 1.064,28         | € 5.321,42          |
|         |   |                             | <b>TOTALE</b> | <b>€ 0,00</b>    | <b>€ 28.619,33</b> | <b>€ 306.668,45</b> |
|         |   |                             |               |                  |                    | <b>€ 335.287,78</b> |

Copia