

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01311 del 17/07/2023

Proposta n. 1450 del 14/07/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pennese Roberto C.F. PNNRRT68E18L117F in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 27-28 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 424 sub 1 e sub 3 - Fg. 84 particella 425 sub 1 e sub 2 - CUP: C23E23000250001 - CIG: 9932597E54 - Contributo concedibile: Euro 463.786,11 (quattrocentosessantatremilasettecentoottantasei/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9213

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pennese Roberto C.F. PNNRRT68E18L117F in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 27-28 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 424 sub 1 e sub 3 - Fg. 84 particella 425 sub 1 e sub 2 - CUP: C23E23000250001 - CIG: 9932597E54 - Contributo concedibile: Euro 463.786,11 (quattrocentosessantatremilasettecentoottantasei/11) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9213**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (PENNESE ROBERTO - Leonessa Frazione Viesci 27-28 - FG: 84 MAP: 424-425 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PENNESE ROBERTO	PNNRRT68E18L117F	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G	
	emanuele.cesaretti@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa Frazione Viesci 27-28		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 84 MAP: 424-425		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300002600892023		
<b>CUP</b>	C23E23000250001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	9932597E54	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Pennese Roberto - C.F. PNNRRT68E18L117F - residente in VIA PAOLA FALCONIERI (ROMA), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 27-28 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84 particella 424 sub 1 e sub 3 - Fg. 84 particella 425 sub 1 e sub 2, ID 9213 - CUP: C23E23000250001 - CIG: 9932597E54, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 551211 del 22/05/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/06/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 463.786,11 (quattrocentosessantatremila settecentottantasei/11) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Viesci 27-28 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 84

particella 424 sub 1 e sub 3 - Fg. 84 particella 425 sub 1 e sub 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 463.786,11 (quattrocentosessantatremilasettecentoottantasei/11) IVA compresa se non recuperabile in favore di Pennese Roberto - C.F. PNNRRT68E18L117F - residente in VIA PAOLA FALCONIERI (ROMA), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9213 - CUP: C23E23000250001 - CIG: 9932597E54.

L'importo di Euro 463.786,11 (quattrocentosessantatremilasettecentoottantasei/11) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 INTERIME ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

STEFANO FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 455.808,75** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Viesci, via G. Antonelli n. 27 e n. 28
Richiedente	Roberto Pennese
Professionista	Emanuele Cesaretti
Dati Catastali	Fg. 84 particella 424 sub 1 e sub 3 Fg. 84 particella 425 sub 1 e sub 2

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205703300002600892023** del **19/05/2023** (data deposito)

ID ultima RCR: **1205703300002705232023** del **16/06/2023** (data deposito)

**USR**

ID Istanza: **9213**

Protocollo: **551211** del **22/05/2023**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche**<sup>1</sup> (O.C. 94/2020) sì  no  se sì, inserire estremi determina

**Controllo**<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio



## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>
N° unità strutturali: <b>2</b>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non sono presenti pertinenze esterne</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
US1: ID scheda Aedes n. <b>240375</b> del 30/01/2018	
US2: ID scheda Aedes n. <b>99146</b> del 04/04/2017	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>3316</b> del 24/04/2017 e n. <b>1727</b> del 08/03/2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_OBBLIGHI_DEI_BENEFICIARI" prot. 551211 del 22.05.2023</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con - ID 4967: prot. 259526 del 03/04/2019 - ID 4969: prot. 291491 del 12/04/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: all. "PA.02_PA.02_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO" prot. 551211 del 22.05.2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "PA.01_PA.01_PERIZIA_ASSEVERATA" prot. 551211 del 22.05.2023</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DICHIARAZIONI_OBBLIGHI_DEI_BENEFICIARI" prot. 551211 del 22.05.2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1118 Prot. n. 379287 del 24/07/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)	
ID 4967 Prot. n. 222300 del 21/03/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	
ID 4969 Prot. n. 224517 del 22/03/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)	

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note:

all. "DA.04.1\_VERBALI\_DI\_ASSEMBLEA\_CONDOMINIO" prot. 551211 del 22.05.2023

all. "DA.05\_DA.05\_DELEGA\_DEI\_PROPRIETARI" prot. 551211 del 22.05.2023

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarietà		Estremi del titolo				Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	parte A		Parte B	Note	
1	1	BIGETTI ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	19/02/2019	n. 81	N	S	S		
1	1	BIGETTI GIANLUCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	23/09/2020	n. 283521	N	S	S		
2	1	BIGETTI ANTONIO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	19/02/2019	n. 81	N	S	S		
2	1	BIGETTI GIANLUCA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	23/09/2020	n. 283521	N	S	S		
3	2	PENNESE ROBERTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	29/10/2008	n. 1035	N	S	S		
4	2	AQUILINI ANGELO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	07/07/2007	n. 133057	N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note: all. "DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA\_SOGG\_COINVOLTI.pdf" prot. 551211 del 22.05.2023

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

Note:

all. "DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_DICHIARAZIONI\_OBBLIGHI\_DEI\_BENEFICIARI" prot. 551211 del 22.05.2023

all. "DA.05\_DA.05\_DELEGA\_DEI\_PROPRIETARI" prot. 551211 del 22.05.2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso  sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)  sì  no

*Note: all. "DA.04.1\_VERBALI\_DI\_ASSEMBLEA\_CONDOMINIO" prot. 551211 del 22.05.2023*

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....  sì  no

*Note: non pertinente*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive  sì  no

**Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9  sì  no

**Note:****1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Emanuele Cesaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017	Regime iva: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 855	
Data Iscrizione Albo 02/05/2013	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01104960578	

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

*Note: all. "DA.02\_PROCURA\_SPECIALE\_FIRMATA" prot. 551211 del 22.05.2023*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

*Note: all. "AL.02\_DA.12\_CONTRATTO\_PROFESSIONISTI.pdf" prot. 551211 del 22.05.2023*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

*Note: all. "DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA\_SOGG\_COINVOLTI.pdf" prot. 551211 del 22.05.2023*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

\_\_\_\_\_

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	Impresa individuale	00701280570	PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori Forniture	20 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

Note: all. "AL.03\_VERBALE\_SELEZIONE\_IMPRESA.pdf" prot. 551211 del 22.05.2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note:

### Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
ab geognostica sris	Società a responsabilità limitata	03382460545	03382460545	Nursina 32 - 06049 Spoleto (PG) - Italia	Servizi	10 ott 2023

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01170230575	01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori	10 giu 2023

Note:

all. "AL.04\_INDAGINI\_E\_PROVE\_CONTRATTO\_AB\_GEOGNOSTICA.pdf" prot. 551211 del 22.05.2023

all. "AL.05\_INDAGINI\_E\_PROVE\_CONTRATTO\_MP\_CALANDRELLA.pdf" prot. 551211 del 22.05.2023

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: all. "DA.13\_DA.13\_CONTRATTO\_IMPRESA\_AFFIDATARIA" prot. 551211 del 22.05.2023

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio Note: all. "SP.22_SP.22_DOCUMENTAZIONE_CONFORMITA_URBANISTICA" prot. 551211 del 22.05.2023
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con Prot. 6197/PROT del 07/08/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. Note: all. "SP.22_SP.22_DOCUMENTAZIONE_CONFORMITA_URBANISTICA" prot. 551211 del 22.05.2023
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

Note: all. "RCR\_1205703300002600892023" prot. 551211 del 22.05.2023

b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)

**c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile**

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

**d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici**

**e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

- Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 06/11/2021, protocollo 2021-0000879866, posizione 114091: all. "SP.03\_SP.03\_AUTORIZZAZIONE\_SISMICA" prot. 551211 del 22.05.2023
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE.pdf" al Prot. 551211 del 22/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 339.705,68</b>	<b>€ 339.705,68</b>	<b>€ 339.705,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 339.705,68</b>	<b>€ 339.705,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 339.705,68</b>	<b>€ 33.970,58</b>	<b>€ 373.676,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.346,87	€ 3.346,87	€ 3.346,87	€ 0,00	€ 3.346,87	€ 3.346,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.346,87	10%	€ 334,69	€ 3.681,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 5.887,07	€ 5.887,07	€ 5.887,07	€ 0,00	€ 5.887,07	€ 5.887,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.887,07	10%	€ 588,71	€ 6.475,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 204.092,98	€ 204.092,98	€ 204.092,98	€ 0,00	€ 204.092,98	€ 204.092,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.092,98	10%	€ 20.409,30	€ 224.502,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 60.307,65	€ 60.307,65	€ 60.307,65	€ 0,00	€ 60.307,65	€ 60.307,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.307,65	10%	€ 6.030,77	€ 66.338,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 66.071,11	€ 66.071,11	€ 66.071,11	€ 0,00	€ 66.071,11	€ 66.071,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.071,11	0%	€ 6.607,11	€ 72.678,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 13.594,24	€ 12.946,90	€ 12.946,90	€ 0,00	€ 13.594,24	€ 13.594,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.594,24	22%	€ 2.990,73	€ 16.584,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 14.464,42	€ 13.908,10	€ 13.908,10	€ 0,00	€ 14.464,42	€ 14.464,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.464,42	22%	€ 3.182,17	€ 17.646,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.161,49	€ 3.963,32	€ 3.963,32	€ 0,00	€ 4.161,49	€ 4.161,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.161,49	22%	€ 915,53	€ 5.077,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.669,80	€ 8.256,95	€ 8.256,95	€ 0,00	€ 8.669,80	€ 8.669,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.669,80	22%	€ 1.907,36	€ 10.577,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 20.814,28	€ 19.823,12	€ 19.823,12	€ 0,00	€ 20.814,28	€ 20.814,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.814,28	22%	€ 4.579,14	€ 25.393,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.563,84	€ 4.388,31	€ 4.388,31	€ 0,00	€ 4.563,84	€ 4.563,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.563,84	0%	€ 0,00	€ 4.563,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.415,46	€ 8.091,79	€ 8.091,79	€ 0,00	€ 8.415,46	€ 8.415,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.415,46	22%	€ 1.851,40	€ 10.266,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 74.683,53</b>	<b>€ 71.378,49</b>	<b>€ 71.378,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 74.683,53</b>	<b>€ 74.683,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 74.683,53</b>	<b>€ 15.426,33</b>	<b>€ 90.109,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 414.389,21</b>	<b>€ 411.084,17</b>	<b>€ 411.084,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 414.389,21</b>	<b>€ 414.389,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 414.389,21</b>	<b>€ 49.396,91</b>	<b>€ 463.786,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 455.808,75</b>																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>1,00%</i>																

Note: "La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima."

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 463.786,12 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ € 414.389,21</b>	<b>€ 49.396,90</b>	<b>€ 463.786,11</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 23/06/2023

L'Istruttore  
*f.to Margherita Ciancarella*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(PENNESE ROBERTO - Leonessa Frazione Viesci 27-28 - FG: 84 MAP: 424-425 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PENNESE ROBERTO	PNNRRT68E18L117F
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa Frazione Viesci 27-28	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 84 MAP: 424-425	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300002600892023		
<b>CUP</b>	C23E23000250001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	9932597E54	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO  
PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	PENNESE ROBERTO	PNNRRT68E18L117F	100%	100%	€ 391.107,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 391.107,90	
1	BIGETTI ANTONIO	BGTNTN41P26H501G	50%	45%	€ 18.477,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.477,55	Privata
1	BIGETTI GIANLUCA	BGTGLC70R14H501J	50%	45%	€ 18.477,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.477,55	Privata
3	PENNESE ROBERTO	PNNRRT68E18L117F	100%	35%	€ 35.723,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.723,11	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 463.786,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 463.786,11</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 463.786,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 463.786,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 463.786,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 463.786,11</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	AB GEOGNOSTICA SRLS	IT09K0301503200000003513489	€ 3.681,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.681,56
PROVE 2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G034407366000000159100	€ 6.475,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.475,78
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	IT90W0306973660100000047008	€ 363.518,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.518,91
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 16.584,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.584,97
STRUT	INGEO STP SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000003088345	€ 17.646,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.646,59
SICP	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 5.077,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.077,02
SICE	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 10.577,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.577,16
DLAV	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 25.393,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.393,42
COLL	DANIELE BATTISTI (battisti danielle)	IT66M0200821302000105336763	€ 4.563,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.563,84
GEOL	GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U0301503200000003137725	€ 10.266,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.266,86
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 463.786,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 463.786,11</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 158.873,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.873,37
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 82.793,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.793,68
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 82.793,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.793,68
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 87.838,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.838,63
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 51.486,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.486,75
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 463.786,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 463.786,11</b>

## TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 BIGETTI ANTONIO	BGTNTN41P26H501G	50%	45%	€ 87.233,06	€ 0,00	€ 0,00	0
1 BIGETTI GIANLUCA	BGTGLC70R14H501J	50%	45%	€ 87.233,06	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BIGETTI ANTONIO	BGTNTN41P26H501G	50%	13%	€ 25.492,37	€ 0,00	€ 0,00	0
2 BIGETTI GIANLUCA	BGTGLC70R14H501J	50%	13%	€ 25.492,37	€ 0,00	€ 0,00	0
3 PENNESE ROBERTO	PNNRRT68E18L117F	100%	35%	€ 136.338,40	€ 0,00	€ 0,00	0
4 AQUILINI ANGELO	QLNNGL56L16E535S	100%	7%	€ 29.318,63	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 391.107,89</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 AB GEOGNOSTICA SRLS	IT09K030150320000003513489	€ 0,00	€ 3.681,56	€ 0,00	€ 3.681,56
PROVE 2 MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G034407366000000159100	€ 0,00	€ 6.475,78	€ 0,00	€ 6.475,78
IMPR EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	IT90W030697366010000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 363.518,91	€ 363.518,91
PROG EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 0,00	€ 13.267,98	€ 3.316,99	€ 16.584,97
STRUT INGEO STP SRL (D'onofrio Marcello)	IT54B0538740620000030888345	€ 0,00	€ 14.117,27	€ 3.529,32	€ 17.646,59
SICP EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 0,00	€ 4.061,62	€ 1.015,40	€ 5.077,02
SICE EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.577,16	€ 10.577,16
DLAV EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.393,42	€ 25.393,42
COLL DANIELE BATTISTI (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.563,84	€ 4.563,84
GEOL GIANLUCA BENEDETTI (Benedetti Gianluca)	IT59U030150320000003137725	€ 0,00	€ 8.213,49	€ 2.053,37	€ 10.266,86
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 49.817,69</b>	<b>€ 413.968,42</b>	<b>€ 463.786,11</b>