

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01341 del 21/07/2023

Proposta n. 1470 del 18/07/2023

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale n. A01352 del 23/06/2021 a seguito di VARIANTE IN CORSO D'OPERA non sostanziale per adesione alle agevolazioni fiscali ed ECONOMICA per aggiornamento del prezzario unico del cratere ai sensi dell'ord.126/2022- "Determinazione del contributo in favore di Liana Angelucci in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 75 particella 558 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 ? CUP: C18I21001190008- CIG: 8812275760 (Rif. ID 7053)"- Contributo concedibile € 1.200.789,44 (unmilioneduecentomilasettecentoottantanove/44) IVA inclusa se non recuperabile

Proponente:

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n. A01352 del 23/06/2021 a seguito di VARIANTE IN CORSO D'OPERA non sostanziale per adesione alle agevolazioni fiscali ed ECONOMICA per aggiornamento del prezzo unico del cratere ai sensi dell'ord.126/2022- "Determinazione del contributo in favore di Liana Angelucci in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 75 particella 558 sub 1- 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 – CUP: C18I21001190008- CIG: 8812275760 (Rif. ID 7053)"– Contributo concedibile € 1.200.789,44 (unmilioneduecentomilasettecentoottantanove/44) IVA inclusa se non recuperabile

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO FIAMME ORO - RIETI VIA GIACOMO LEOPARDI 4 - FG: 75 MAP: 558)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Condominio registrato		Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO FIAMME ORO		90019570572	
RAPPRESENTATO DA	ANGELUCCI LIANA		NGLLN154P59H282K	
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA		LBNNDR80S13H282W	
	andrea.albani@ingpec.eu			
INDIRIZZO	RIETI VIA GIACOMO LEOPARDI 4			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 558			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205705900000163842021			
CUP	C18I21001190008			
CIG	8812275760	INTERVENTO		Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205705900000182852021	LIVELLO OPERATIVO		LO
MUDE I SAL	1205705900000215552021	PROTOCOLLO		7053 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 112 del 19/04/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, fino alla nomina del Direttore del predetto Ufficio e comunque non oltre la scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 189/2016;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale "lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

Premesso che:

L'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

L'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

Premesso altresì che:

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti”;

con l’art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che “1. ... è approvato il “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell’articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016”

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell’interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l’applicazione dell’art. 7 dell’ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2”;

con l’articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che “I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell’art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all’Allegato 1 dell’ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell’Allegato 2 dell’ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell’Allegato 1 dell’ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all’art. 2 dell’ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell’art. 6 dell’ordinanza 118/2021, come novellato dall’ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell’Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l’incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell’aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell’ordinanza n. 118/2021, come novellato dall’ordinanza n. 123/2021, la cifra “6%”, è sostituita dalla cifra “20%” per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra “11%” è sostituita dalla cifra “25%” per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall’attuazione della presente ordinanza”;

con l’ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante “Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica”, all’ art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell’art. 1, dell’ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

con decreto n. **A01352 del 23/06/2021** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la **determinazione del contributo in favore di Liana Angelucci in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 75 particella 558 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 – CUP: C18I21001190008 – CIG: 8812275760 (Rif ID 7053)** quantificando il contributo concedibile in **€ 998.141,46 (novecentonovantottomilacentoquarantuno/46) iva inclusa se non recuperabile;**

Preso atto che:

1. con Decreto Dirigenziale n. **A01997 del 21/10/2021** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato l'importo di € **273.255,67 (duecentosettantatremiladuecentocinquantacinque/67)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed al 20% dell'importo lavori ammesso a contributo;
2. con decreto n. **A00144 del 25/01/2022** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato l'importo di € **418.923,84 (quattrocentodiciottomilanovecentoventitre/84)** relativo al 50% del contributo concesso;
3. con decreto dirigenziale n. **A02267 del 12/10/2022** è stato liquidato il **SAL PARZIALE** e pagato l'importo di € **188.638,95 (centottantottomilaseicentotrentotto/95)**;

Preso atto altresì che:

- Con istanza mude **12-057059-0000028780-2022** acquisita al protocollo dell'USR con numero **1286556 del 16/12/2022**, e successive integrazioni di cui l'ultima protocollo n. **639272 del 12/06/2023**, il tecnico incaricato ha trasmesso la documentazione relativa alla variante in corso d'opera per non sostanziale per adesione alle agevolazioni fiscali ed ECONOMICA per aggiornamento del prezzario unico del cratere ai sensi dell'ord.126/2022;
- L'Ufficio ha esaminato la documentazione e dall'istruttoria, il cui esito del 13/06/2023 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), è emerso che occorre procedere ad una revisione del decreto in oggetto quantificando il contributo concedibile pari ad € **1.200.789,44 (unmilioneduecentomilasettecentoottantanove/44) IVA inclusa se non recuperabile, come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento**;
- È stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- Che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4 e 8 del Commissario straordinario alla Ricostruzione autorizzati con decreto n. **A01352 del 23/06/2021 e la determinazione del contributo in favore di Liana Angelucci in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 75 particella 558 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 – CUP: C18I21001190008 – CIG: 8812275760 (Rif ID 7053) in € 1.200.789,44 (unmilioneduecentomilasettecentoottantanove/44) IVA inclusa se non recuperabile**;
2. Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. **A01352 del 23/06/2021**;

3. Di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4/2016 e 8/2016 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01352** del **23/06/2021**

Motivazione: **VARIANTE NON SOSTANZIALE degli interventi per adesione alle altre agevolazioni fiscali ed ECONOMICA in corso d'opera per aggiornamento del prezzario unico del cratere ai sensi dell'ord.126/2022**

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	via Giacomo Leopardi n. 4
Richiedente	Liana Angelucci
In qualità di	amministratore
Dati Catastali	Fg. 75 particella 558 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 120570590000117062020

ID ultima RCR: 1205705900000215552021 del 31/12/2021

USR

ID Istanza: **7053**

Protocollo: 938847 del 03/11/2020 – var. 1286556 del 16/12/2022

Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio registrato**

VISTO il decreto dirigenziale **A01352 del 23/06/2021** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione – determinazione del contributo in favore di Liana Angelucci in qualità di amministratore condominio registrato, del fabbricato adibito ad uso abitativo sito nel Comune di Rieti, distinto in catasto al Fg. Fg. 75 particella 558 sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14

CONSIDERATO che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile in € **998.141,46 (novecentonovantottomilacentoquarantuno/46)** iva compresa;

VISTA la documentazione inviata con prot. n. **1286556** del **16/12/2022** e la successiva integrazione documentale prot. n. **134775** del **06/02/2023**, prot. n. **365069** del **31/03/2023**, prot. n. **539657** del **18/05/2023**, prot. n. **583407** del **29/05/2023**, prot. n. **600754** del **01/06/2023**, prot. n. **639272** del **12/06/2023**;

VISTA la variazione non sostanziale degli interventi (All. AL.03_DICHIARAZIONE_VARIANTE_NON_SOSTANZIALE Prot.365069 del 31/03/2023), e la dichiarazione del progettista strutturale che *“i lavori hanno riguardato interventi di riparazione e rafforzamento locale, conformemente al progetto depositato e a quanto previsto dall’Allegato A del R.R. n.26 del 2020 così come sostituito dal R.R. n.7 del 2021, per l’individuazione della tipologia di varianti non sostanziali per le quali non è necessario il preavviso di cui all’articolo 93 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche (art.2); in particolare si elencano le seguenti tipologie di varianti:*

- *Tipo b) ogni modifica di singoli elementi strutturali che non determini la necessita di una nuova verifica d’insieme della struttura:*
 - *Al piano terra i pilastri denominati P32, P33, P43, P44, P45 sono stati rinforzati con rete bidirezionale in fibra di PBO, per incremento della duttilità dei pilastri. (Il progetto depositato non prevedeva interventi per i suddetti pilastri).*
 - *Le scale sono state consolidate mediante applicazione di rete bidirezionale in fibra di PBO all’intradosso, all’attacco delle rampe con i pianerottoli. (Il progetto depositato prevedeva il consolidamento delle rampe e dell’attacco con i pianerottoli solo lateralmente).*
- *Tipo d) altri interventi di modesta entità rispetto agli interventi previsti nel progetto principale che non alterino in modo significativo le ipotesi progettuali iniziali e per le quali siano necessarie, al più, solo delle verifiche locali:*
 - *In copertura i comignoli sono stati rinforzati mediante intervento con rete bidirezionale in fibra di PBO. (Il progetto depositato non prevedeva interventi sui comignoli in copertura)*
- *Tipo e) ogni piccola modifica agli elementi secondari già previsti nel progetto, quale, ad esempio, quella concernete gronde, intercapedini, tamponature e divisori interni:*
 - *Al piano terra, le tamponature e i tramezzi sono state consolidate mediante messa in opera di rete bidirezionale in fibra di PBO. (Il progetto depositato prevedeva la demolizione e la ricostruzione delle tamponature e dei tramezzi).*

Si precisa che tali interventi non necessitano di ulteriori pareri.”

VISTO l’aggiornamento del prezzario e dei costi parametrici (All.AL.02_ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici2.0 Prot. 365069 del 31/03/2023) ai sensi degli articoli 1 e 2 dell’ordinanza n.126/2022 e il quadro economico comparativo allegato con i rispettivi computi metrici stimativi e gli elaborati grafici aggiornati.

SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Titolo edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Copia

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_Tabella - prot. 1060060_2021 Prot. 583407 del 29/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett.

c) della O.C. 100/2020

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c+d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=h+g	j	k=g-j	l = m+n	o = k+l	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.958.267,45	€ 1.958.267,45	€ 1.177.234,58	€ 781.032,87	€ 1.177.234,58	€ 863.112,59	€ 314.122,05	€ 1.095.154,97	€ 0,00	€ 863.112,59	€ 89.564,12	€ 952.676,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.204.670,81	€ 1.204.670,81
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 27.107,22	€ 27.107,22	€ 27.107,22	€ 0,00	€ 27.107,22	€ 27.107,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.107,22	22%	€ 5.963,59	€ 33.070,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 267.586,66
Opere sulle strutture	€ 784.138,80	€ 784.138,80	€ 540.878,20	€ 243.260,60	€ 540.878,20	€ 540.878,20	€ 0,00	€ 243.260,60	€ 0,00	€ 540.878,20	10%	€ 54.087,82	€ 594.966,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 380.502,96
Finiture parti comuni	€ 491.618,77	€ 491.618,77	€ 145.706,99	€ 345.911,78	€ 145.706,99	€ 145.706,99	€ 0,00	€ 345.911,78	€ 0,00	€ 145.706,99	10%	€ 14.570,70	€ 160.277,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 556.580,80
Finiture interne	€ 655.402,66	€ 655.402,66	€ 463.542,17	€ 191.860,49	€ 463.542,17	€ 149.420,12	€ 314.122,05	€ 505.962,54	€ 0,00	€ 149.420,12	€ 14.942,01	€ 164.362,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 556.580,80	€ 556.580,79
Damofirizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali/ Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 65.732,89	€ 63.704,70	€ 43.973,93	€ 19.230,77	€ 45.732,89	€ 45.732,89	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 65.732,89	22%	€ 10.061,24	€ 55.794,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.400,00
Progetto Strutture	€ 50.280,88	€ 48.347,00	€ 38.731,62	€ 19.615,38	€ 40.280,88	€ 40.280,88	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 40.280,88	22%	€ 8.861,79	€ 49.142,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.200,00
Asseveratore contabile	€ 14.814,81	€ 14.245,01	€ 0,00	€ 14.245,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.814,81	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti Termici	€ 25.106,36	€ 25.102,29	€ 19.525,37	€ 5.576,92	€ 20.306,38	€ 20.306,38	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 20.306,38	22%	€ 4.467,40	€ 24.773,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.076,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.343,21	€ 9.945,39	€ 9.945,39	€ 0,00	€ 10.343,21	€ 10.343,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.343,21	22%	€ 2.275,51	€ 12.618,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.200,00
Sicurezza Esecuzione	€ 22.384,41	€ 21.138,86	€ 21.523,47	€ 9.615,39	€ 22.384,41	€ 22.384,41	€ 0,00	€ 10.000,00	€ 0,00	€ 22.384,41	22%	€ 4.924,57	€ 27.308,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.400,00
Direzione Lavori architettonici	€ 75.240,96	€ 72.347,68	€ 53.116,31	€ 19.230,77	€ 55.240,96	€ 55.240,96	€ 0,00	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 55.240,96	22%	€ 12.153,01	€ 67.393,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.400,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Colloquio	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 17.323,56	€ 17.323,56	€ 9.082,43	€ 8.241,14	€ 9.082,43	€ 9.082,43	€ 0,00	€ 8.241,14	€ 0,00	€ 9.082,43	22%	€ 1.992,13	€ 11.080,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.054,19
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 292.227,10	€ 281.653,89	€ 195.898,51	€ 85.745,38	€ 203.373,15	€ 203.373,15	€ 0,00	€ 88.895,95	€ 0,00	€ 203.373,15	€ 48.741,65	€ 248.112,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.345,00	€ 105.345,00
TOTALE GENERALE	€ 2.250.494,55	€ 2.239.921,34	€ 1.373.133,09	€ 866.788,25	€ 1.280.606,71	€ 1.066.485,68	€ 314.122,05	€ 1.184.019,67	€ 0,00	€ 1.066.485,68	€ 134.305,77	€ 1.200.789,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.309.815,81	€ 1.309.815,81
CONVENZIONALE (a)	€ 1.666.483,68															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		- 0,20%														

PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE

Note: La tabella sopraportata risulta firmata da tutti i richiedenti per presa visione e accettazione. Inoltre, con All. AL.01_Verbaile_del_07.06.2023_ordinanza_126_fine_lavori prot. 639272 del 12/06/2023 è stato allegato il verbale di Assemblea relativa all'adesione all'Ordinanza commissariale 126/2022, ispezione dello stato dei luoghi e varie ed eventuali.

1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.200.789,44 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.066.483,68	€ 134.305,76	€ 1.200.789,44

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 1.309.815,42	€ 0,00

Rieti, 13/06/2023

L'Istruttore
f.to Silvia Martina

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CONDOMINIO FIAMME ORO - RETI VIA GIACOMO LEOPARDI 4 - FG. 75 MAP. 558)		
RICHIEDENTE	Condominio registrato	Interni registrati: 5
TIPO	CONDOMINIO FIAMME ORO	90019570572
RAPPRESENTATO DA	ANGELUCCI LIANA	NGLUN54P59H282X
C/O PROFESSIONISTA	ALBANI ANDREA	LBNNR80513H282W
INDIRIZZO	RETI VIA GIACOMO LEOPARDI 4	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG. 75 MAP. 558	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC STUDIO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
NUOVE RICHIESTA	1205705900000182852021	
CLIP	C1821001190008	
CIG	Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno	INTERVENTO
NUOVE SAL ZERO	1205705900000182852021	LIVELLO OPERATIVO
NUOVE I SAL	1205705900000182852021	PROTOCOLLO
NUOVE II SAL	NON EFFETTUATO	
NUOVE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	USN	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO FIAMME ORO		100%	100%	€ 1.200.789,44	€ 0,00	€ 1.200.789,44	€ 1.200.789,44
SPAGNOLI Silvia	SPGSLV73B48345Y	100%	7%	€ 52.048,02	€ 0,00	€ 40.305,97	€ 11.742,05
PIERSANTI Adriana	PRSDRN64RS2L483W	100%	7%	€ 52.408,47	€ 0,00	€ 40.672,83	€ 11.735,64
PIEROTTI Emilia	PRTMLE44HS5H501S	100%	7%	€ 55.505,04	€ 0,00	€ 43.767,94	€ 11.737,10
GIOVANNETTI Giorgio	GVNGRG76S27H282B	17%	7%	€ 10.400,46	€ 0,00	€ 8.442,41	€ 1.958,05
PERAZZI Lidia	PRZDI49CS49354E	67%	7%	€ 41.601,25	€ 0,00	€ 33.769,66	€ 7.831,59
GIOVANNETTI ROBERTA	GVNRR75L43H501B	17%	7%	€ 10.400,46	€ 0,00	€ 8.442,41	€ 1.958,05
LISI Michele	LSIMHL31A25A662B	50%	7%	€ 27.922,94	€ 0,00	€ 22.049,35	€ 5.873,59
PAGLIARULO Maria	PGMAR38D52L117Q	50%	7%	€ 27.922,94	€ 0,00	€ 22.049,35	€ 5.873,59
ADRIATICO Giuseppina	ADRTGP7870A31R	100%	7%	€ 52.291,02	€ 0,00	€ 40.556,64	€ 11.734,38
DI FOGLIO Simmetta	DFLSNT05G69H300C	67%	7%	€ 36.487,05	€ 0,00	€ 29.965,90	€ 6.521,15
RAINALDI Amelia	RNMLA74D50612V	17%	7%	€ 9.223,01	€ 0,00	€ 7.266,47	€ 1.956,54
RAINALDI Gino	RNNGN72A230612I	17%	7%	€ 9.223,01	€ 0,00	€ 7.266,47	€ 1.956,54
CORDA Pasqualina	CRDPQL35D41P979I	50%	7%	€ 28.157,49	€ 0,00	€ 22.283,13	€ 5.874,36
SANNA Antonia Vincenzo	SNANNV930T04452A	50%	7%	€ 28.157,49	€ 0,00	€ 22.283,13	€ 5.874,36
DI MAIO Maria Luisa	DMMLSS3A57F052X	50%	7%	€ 17.334,84	€ 0,00	€ 11.865,43	€ 5.469,41
JACOPINI Nazzeno	JPNZNR31H24H053P	50%	7%	€ 17.334,84	€ 0,00	€ 11.865,43	€ 5.469,41
GIUSTINIANI Immacolata	GISTML45149C979P	50%	7%	€ 25.511,71	€ 0,00	€ 19.444,26	€ 5.867,45
ODDI Antonio	ODONTN47D10L182G	50%	7%	€ 25.511,71	€ 0,00	€ 19.444,26	€ 5.867,45
RAMONDI Nazzeno	RMNNDZ39L46F871H	100%	7%	€ 55.141,29	€ 0,00	€ 43.402,52	€ 11.738,77
CAPULI Domenica	CPDNCR48D44H053A	50%	7%	€ 26.335,31	€ 0,00	€ 20.460,74	€ 5.874,57
CAPULI Giovanni	CPDNCR48D44H053P	50%	7%	€ 26.335,31	€ 0,00	€ 20.460,74	€ 5.874,57
CORNACCHOLA Milvia	CRNMLV46L3H282I	50%	7%	€ 17.856,68	€ 0,00	€ 11.987,78	€ 5.869,10
SANTOPRETE Elenio	SNTELE48A21H282P	50%	7%	€ 17.856,68	€ 0,00	€ 11.987,78	€ 5.869,10
LEDDA Giuseppina	LDGPPS2M65F979Q	50%	7%	€ 24.584,95	€ 0,00	€ 18.719,95	€ 5.865,00
MERULLI Felice	MRFULC47A11G492T	50%	7%	€ 24.584,95	€ 0,00	€ 18.719,95	€ 5.865,00
TOTALE		100%	100%	€ 2.510.604,86	€ 0,00	€ 1.909.815,42	€ 1.200.789,44

TABELLA B - MUDE (QUADRO REPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.510.604,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.510.604,86
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 1.309.815,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.309.815,42
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.200.789,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.200.789,44

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI)	IT77R0874365530000020101629	€ 33.070,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.070,81
MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI)	IT77R0874365530000020101629	€ 919.605,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 919.605,84
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 55.794,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.794,13
GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W030697347010000047024	€ 49.142,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.142,67
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 24.773,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.773,78
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W030697347010000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT1342083271460000000005117	€ 12.218,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.218,71
PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT1342083271460000000005117	€ 27.308,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.308,98
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 67.393,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.393,97
ANGELUCCI SRL (ANGELUCCI LIANA)	IT30U103014600000001126919	€ 11.080,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.080,55
TOTALE		€ 1.200.789,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.200.789,44

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	DAI LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 330.855,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 330.855,41
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 526.927,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 526.927,60
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 343.006,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 343.006,43
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.200.789,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.200.789,44

TABELLA A-BIS

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	URS	USN	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
CONDOMINIO FIAMME ORO		100%	100%	€ 1.200.789,44	€ 1.200.789,44	€ 0,00	0
SPAGNOLI Silvia	SPGSLV73B48345Y	100%	7%	€ 73.513,24	€ 53.426,51	€ 0,00	0
PIERSANTI Adriana	PRSDRN64RS2L483W	100%	7%	€ 75.287,75	€ 54.716,17	€ 0,00	0
PIEROTTI Emilia	PRTMLE44HS5H501S	100%	7%	€ 74.860,97	€ 54.406,01	€ 0,00	0
GIOVANNETTI Giorgio	GVNGRG76S27H282B	17%	7%	€ 11.969,19	€ 8.698,74	€ 0,00	0
PERAZZI Lidia	PRZDI49CS49354E	67%	7%	€ 47.876,76	€ 34.794,95	€ 0,00	0
GIOVANNETTI ROBERTA	GVNRR75L43H501B	17%	7%	€ 11.969,19	€ 8.698,74	€ 0,00	0
LISI Michele	LSIMHL31A25A662B	50%	7%	€ 36.058,06	€ 26.205,58	€ 0,00	0
PAGLIARULO Maria	PGMAR38D52L117Q	50%	7%	€ 36.058,06	€ 26.205,58	€ 0,00	0
ADRIATICO Giuseppina	ADRTGP7870A31R	100%	7%	€ 75.056,13	€ 54.983,89	€ 0,00	0
DI FOGLIO Simmetta	DFLSNT05G69H300C	67%	7%	€ 49.520,97	€ 35.989,89	€ 0,00	0
RAINALDI Amelia	RNMLA74D50612V	17%	7%	€ 12.380,24	€ 8.997,47	€ 0,00	0
RAINALDI Gino	RNNGN72A230612I	17%	7%	€ 12.380,24	€ 8.997,47	€ 0,00	0
ACCA Giorgio	CCAGRG6518H501D	0%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
ACCA Lorenzo	CCALNR43A28F021B	0%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CORDA Pasqualina	CRDPQL35D41P979I	50%	7%	€ 35.849,17	€ 26.053,77	€ 0,00	0
SANNA Antonia Vincenzo	SNANNV930T04452A	50%	7%	€ 35.849,17	€ 26.053,77	€ 0,00	0
DI MAIO Maria Luisa	DMMLSS3A57F052X	50%	7%	€ 37.196,88	€ 27.033,23	€ 0,00	0
JACOPINI Nazzeno	JPNZNR31H24H053P	50%	7%	€ 37.196,88	€ 27.033,23	€ 0,00	0
GIUSTINIANI Immacolata	GISTML45149C979P	50%	7%	€ 37.729,33	€ 27.420,12	€ 0,00	0
ODDI Antonio	ODONTN47D10L182G	50%	7%	€ 37.729,33	€ 27.420,12	€ 0,00	0
RAMONDI Nazzeno	RMNNDZ39L46F871H	100%	7%	€ 74.407,24	€ 54.076,26	€ 0,00	0
CAPULI Domenica	CPDNCR48D44H053A	50%	7%	€ 35.790,77	€ 26.011,32	€ 0,00	0
CAPULI Giovanni	CPDNCR48D44H053P	50%	7%	€ 35.790,77	€ 26.011,32	€ 0,00	0
CORNACCHOLA Milvia	CRNMLV46L3H282I	50%	7%	€ 37.282,24	€ 27.095,26	€ 0,00	0
SANTOPRETE Elenio	SNTELE48A21H282P	50%	7%	€ 37.282,24	€ 27.095,26	€ 0,00	0
LEDDA Giuseppina	LDGPPS2M65F979Q	50%	7%	€ 38.396,35	€ 27.904,96	€ 0,00	0
MERULLI Felice	MRFULC47A11G492T	50%	7%	€ 38.396,35	€ 27.904,96	€ 0,00	0
TOTALE		100%	100%	€ 1.036.427,31	€ 783.234,63	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI)	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 33.070,81	€ 0,00	€ 33.070,81
MARINELLI COSTRUZIONI SRL (MARINELLI)	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 919.605,84	€ 0,00	€ 919.605,84
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 44.635,30	€ 11.158,83	€ 55.794,13
GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W030697347010000047024	€ 0,00	€ 39.314,14	€ 9.828,53	€ 49.142,67
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 19.819,02	€ 4.954,76	€ 24.773,78
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W030697347010000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT1342083271460000000005117	€ 0,00	€ 10.084,97	€ 2.133,74	€ 12.218,71
PASQUALI ALESSANDRO (PASQUALI ALESSANDRO)	IT1342083271460000000005117	€ 0,00	€ 27.308,98	€ 27.308,98	€ 27.308,98
ALBANI ANDREA (ALBANI ANDREA)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 67.393,97	€ 67.393,97	€ 67.393,97
ANGELUCCI SRL (ANGELUCCI LIANA)	IT30U103014600000001126919	€ 0,00	€ 11.080,55	€ 11.080,55	€ 11.080,55
TOTALE		€ 0,00	€ 146.934,24	€ 1.053.855,20	€ 1.200.789,44