

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01362 del 25/07/2023

Proposta n. 1499 del 20/07/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Janni Leonardo C.F. JNNLRD90P10L117B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio Via Limiti Sud 49 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 12 particella 2 - 117 sub 5 - 6 - 7 - 8 - CUP: C93E23000110008 - CIG: 9976450AF9 - Contributo concedibile: Euro 669.111,24 (seicentosessantanovemilacentoundici/24) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8811

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Janni Leonardo C.F. JNNLRD90P10L117B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio Via Limiti Sud 49 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 12 particella 2 - 117 sub 5 – 6 – 7 – 8 - CUP: C93E23000110008 - CIG: 9976450AF9 - Contributo concedibile: Euro 669.111,24 (seicentosessantanovemilacentoundici/24) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8811

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(Janni Leonardo - Greccio VIA LIMITI SUD 49 - FG: 12 MAP: 2)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Janni Leonardo	JNNLRD90P10L117B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
INDIRIZZO	Greccio VIA LIMITI SUD 49		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 2		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703100002525622023		
CUP	C93E23000110008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9976450AF9	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante"*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Janni Leonardo - C.F. JNNLRD90P10L117B - residente in VIA VIA LIMITI SUD 0 02045 GRECCIO (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio Via Limiti Sud 49 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 12 particella 2 - 117 sub 5 - 6 - 7 - 8, ID 8811 - CUP: C93E23000110008 - CIG: 9976450AF9, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1295188 del 19/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/07/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 669.111,24 (seicentosessantanovemilacentoundici/24) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio Via Limiti Sud 49 02040 RI, distinto in catasto al Fg. 12 particella 2 - 117 sub 5 - 6 - 7 - 8, e di determinare il contributo concedibile in Euro 669.111,24 (seicentosessantanovemilacentoundici/24) IVA compresa se non recuperabile in favore di Janni Leonardo - C.F. JNNLRD90P10L117B - residente in VIA VIA LIMITI SUD 0 02045 GRECCIO (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8811 - CUP: C93E23000110008 - CIG: 9976450AF9.

L'importo di Euro 669.111,24 (seicentosessantanovemilacentoundici/24) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 595.362,75 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Greccio

Località, Frazione, indirizzo

Via Limiti sud

Richiedente

Leonardo JANNI

Professionista

Andrea ALBANI

Dati Catastali

Fg. 12 particella 2 - 117 sub 5 – 6 – 7 – 8

Fg. 12 particella 57

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica 1205703100000288022022

ID fascicolo: n. 1205703100000288022022

ID ultima RCR: n. 1205703100002742122023 del 06/07/2023

USR

ID Istanza: 8811

Protocollo: 1295188 del 19/12/2022

Istruttore: Salvatore POLICARPIO

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)sì no Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no **Tipologia dell'intervento:**Riparazione con rafforzamento locale Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico Adeguamento/Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia immobile:**Residenziale Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo **Natura giuridica del richiedente:**Singolo proprietario Rappresentante di comunione Rappresentante di condominio di fatto Amministratore di condominio registrato ¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 240520 del 06/08/2019) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 19 del 07/11/2019)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. A.L.04_Ordinanza_n.19 – RCR prot. 748658 del 07/07/2023</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot: 615506 del 10/07/2020 - ID 6290 prot. 78135 del 28/01/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.07_DA.15_atti-notori – RCR prot. 534358 del 17/05/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate ID 5418 Prot. n. 546979 del 11/07/2019 (Ordinanza 100 – aedes case bianche - Greccio) ID 6290 Prot. n. 78135 del 28/01/2020 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: All. AL.07_Verbale_assemblea_firmato – RCR prot. 748658 del 07/07/2023

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	JANNI MICHELANGELO	50%	proprietà esclusiva	Atto di	FONDO PATRIMONIALE	31/08/1996	46267	NOTAIO ANTONINO RANDO	RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	JANNI LEONARDO	50%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ILARI ANTONIO	31/01/2023	42132	AGENZIA DELLE ENTRATE DI RIETI	RIETI	RIETI	N	S	N
2	1	ILARI Aurora	100%	proprietà esclusiva	Successione	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ILARI ANTONIO	31/01/2023	42132	AGENZIA DELLE ENTRATE DI RIETI	RIETI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03_documenti – RCR prot. 534358 del 17/05/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. DA.07_DA.15_atti-notori – RCR prot. 534358 del 17/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. AL.07_Verbale_assemblea_firmato – RCR prot. 748658 del 07/07/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

▼ Professionista

Nome e Cognome Andrea Albani	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A850
Data Iscrizione Albo 01/01/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00978000578

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettista – D.L. – Progettista impianti – C.S.P.

▼ Professionista

Nome e Cognome
Alessandro Galli

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente ad RTP

Tipo albo
Ingegneri

Data Iscrizione Albo
21/02/2006

Provincia di iscrizione
RI

Data di Pubblicazione in Elenco
13/02/2017

Descrizione Categoria Soggettiva

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
599

Regione di iscrizione

Partita IVA persona fisica
00988890570

Regime iva: forfettario
 ordinario

Progettista strutture – D.L. strutture

▼ Professionista

Nome e Cognome
ANDREA PITOTTI

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente ad RTP

Tipo albo
Ingegneri

Data Iscrizione Albo
19/04/2012

Provincia di iscrizione
RI

Data di Pubblicazione in Elenco
17/02/2017

Descrizione Categoria Soggettiva

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
A-755

Regione di iscrizione

Partita IVA persona fisica
01079810576

Regime iva: forfettario
 ordinario

Collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome
CRISTIANO RINALDI

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Appartenente ad RTP

Tipo albo
Geologi

Data Iscrizione Albo
19/01/2004

Provincia di iscrizione

Data di Pubblicazione in Elenco
24/02/2017

Descrizione Categoria Soggettiva

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo
1590

Regione di iscrizione
Lazio

Partita IVA persona fisica
00956370571

Regime iva: forfettario
 ordinario

Geologo

▼ Professionista

Nome e Cognome
Alessandro Pasquali

Data di Pubblicazione in Elenco
13/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
947/A

Regime iva: forfettario
 ordinario

Data Iscrizione Albo
09/03/2020

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00870100575

C.S.E.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: All. AL.03_Documenti_didentita – RCR prot. 748658 del 07/07/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
marinelli costruzioni sri	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco (RI) - Italia	Lavori	28 set 2022	In rinnovo

Note: All. AL.10_contratto_dappalto_firmato – RCR prot. 534358 del 17/05/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GEOTECA SRLs	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022	In rinnovo

Note: All. AL.04_contratti – RCR prot. 534358 del 17/05/2023

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) **Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:**

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto <input type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
 Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
 Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 26/04/2023, protocollo 2023-0000424205, posizione 144325:
 Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.A_Tabella_Concessione al Prot. 534358 del 17-05-2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA 0%	IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 595.516,90	€ 595.516,90	€ 555.487,66	€ 40.029,24	€ 555.487,66	€ 488.513,88	€ 66.973,78	€ 107.003,02	€ 0,00	€ 488.513,88	€ 50.241,74	€ 538.755,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.703,32	€ 117.703,32	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 11.586,22	€ 11.586,22	€ 11.586,22	€ 0,00	€ 11.586,22	€ 11.586,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.586,22	22%	€ 2.548,97	€ 14.135,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 369.516,71	€ 369.516,71	€ 340.846,40	€ 28.670,31	€ 340.846,40	€ 340.846,40	€ 0,00	€ 28.670,31	€ 0,00	€ 340.846,40	10%	€ 34.084,64	€ 374.931,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.537,34	€ 31.537,34
Finiture parti comuni	€ 146.399,29	€ 146.399,29	€ 135.040,36	€ 11.358,93	€ 135.040,36	€ 135.040,36	€ 0,00	€ 11.358,93	€ 0,00	€ 135.040,36	10%	€ 13.504,04	€ 148.544,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.494,82	€ 12.494,82
Finiture interne	€ 68.014,68	€ 68.014,68	€ 68.014,68	€ 0,00	€ 68.014,68	€ 1.040,90	€ 66.973,78	€ 66.973,78	€ 0,00	€ 1.040,90		€ 104,09	€ 1.144,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.671,16	€ 73.671,16
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 29.290,14	€ 28.163,60	€ 25.978,42	€ 2.185,18	€ 27.017,56	€ 27.017,56	€ 0,00	€ 2.272,58	€ 0,00	€ 27.017,56	22%	€ 5.943,86	€ 32.961,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.772,55	€ 2.772,55
Progetto Strutture	€ 15.423,59	€ 14.830,38	€ 13.679,70	€ 1.150,68	€ 14.226,89	€ 14.226,89	€ 0,00	€ 1.196,70	€ 0,00	€ 14.226,89	22%	€ 3.129,92	€ 17.356,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.459,97	€ 1.459,97
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 13.014,87	€ 12.514,30	€ 11.543,33	€ 970,97	€ 12.005,06	€ 12.005,06	€ 0,00	€ 1.009,81	€ 0,00	€ 12.005,06	22%	€ 2.641,11	€ 14.646,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.231,97	€ 1.231,97
Progettazioni specialistiche 1	€ 3.002,63	€ 2.887,14	€ 0,00	€ 2.887,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.002,63	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.002,63	€ 3.002,63
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 6.866,75	€ 6.602,64	€ 6.090,35	€ 512,29	€ 6.333,96	€ 6.333,96	€ 0,00	€ 532,79	€ 0,00	€ 6.333,96	22%	€ 1.393,47	€ 7.727,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 650,01	€ 650,01
Sicurezza Esecuzione	€ 14.305,76	€ 13.755,54	€ 12.688,27	€ 1.067,27	€ 13.195,80	€ 13.195,80	€ 0,00	€ 1.109,96	€ 0,00	€ 13.195,80	22%	€ 2.903,08	€ 16.098,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.354,15	€ 1.354,15
Direzione Lavori architettonici	€ 12.558,25	€ 12.075,24	€ 11.138,33	€ 936,91	€ 11.583,86	€ 11.583,86	€ 0,00	€ 974,39	€ 0,00	€ 11.583,86	22%	€ 2.548,45	€ 14.132,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.188,76	€ 1.188,76
Direzione Lavori strutturali	€ 8.529,69	€ 8.201,63	€ 7.565,27	€ 636,36	€ 7.867,88	€ 7.867,88	€ 0,00	€ 661,81	€ 0,00	€ 7.867,88	22%	€ 1.730,93	€ 9.598,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 807,41	€ 807,41
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 6.505,83	€ 6.255,61	€ 5.401,79	€ 853,82	€ 5.617,86	€ 5.617,86	€ 0,00	€ 887,97	€ 0,00	€ 5.617,86	22%	€ 1.235,93	€ 6.853,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.083,32	€ 1.083,32
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 11.444,61	€ 11.004,43	€ 8.653,85	€ 2.350,58	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00	€ 2.444,61	€ 0,00	€ 9.000,00	22%	€ 1.980,00	€ 10.980,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.982,42	€ 2.982,42
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 120.942,12	€ 116.290,51	€ 102.739,31	€ 13.551,20	€ 106.848,87	€ 106.848,87	€ 0,00	€ 14.093,25	€ 0,00	€ 106.848,87	€ 23.506,75	€ 130.355,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.533,19	€ 16.533,19	
TOTALE GENERALE	€ 716.459,02	€ 711.807,41	€ 658.226,97	€ 53.580,44	€ 662.336,53	€ 595.362,75	€ 66.973,78	€ 121.096,27	€ 0,00	€ 595.362,75	€ 73.748,49	€ 669.111,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.236,51	€ 134.236,51	
CONVENZIONALE (a)	€ 595.362,75																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari dell'Intervento (CI) di € 669.111,24 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 595.362,75	€ 73.748,49	€ 669.111,24

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 134.236,51	€ 0,00

Rieti, 14/07/2023

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(Janni Leonardo - Greccio VIA LIMITI SUD 49 - FG: 12 MAP: 2)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Janni Leonardo	JNNLRD90P10L117B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
INDIRIZZO	Greccio VIA LIMITI SUD 49	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 2	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703100002525622023	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C93E23000110008	LIVELLO OPERATIVO	L3
CIG	9976450AF9	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	JANNI MICHELANGELO	JNNMHL96E11L117E	50%	62%	€ 247.511,38	€ 0,00	€ 40.391,83	€ 207.119,55	Privata
1	JANNI LEONARDO	JNNLRD90P10L117B	50%	62%	€ 247.511,38	€ 0,00	€ 40.391,83	€ 207.119,55	Privata
2	ILARI Aurora	LRIRRA57M43H715W	100%	38%	€ 308.324,98	€ 0,00	€ 53.452,85	€ 254.872,14	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 803.347,74	€ 0,00	€ 134.236,51	€ 669.111,24	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 803.347,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 803.347,74
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 134.236,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.236,51
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 669.111,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.111,24

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA srls	IT5910306903603100000047999	€ 14.135,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.135,19
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 524.620,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.620,43
PROG	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 32.961,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.961,42
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	it78w0306973470100000047024	€ 17.356,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.356,81
TERM	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 14.646,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.646,17
SICP	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 7.727,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.727,43
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z0832714600000000005117	€ 16.098,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.098,88
DLAV	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R0832714600000000001804	€ 14.132,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.132,31
DSTRU	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	it78w0306973470100000047024	€ 9.598,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.598,81
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 6.853,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.853,79
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 10.980,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.980,00
	TOTALE		€ 669.111,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.111,24

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 238.458,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 238.458,78
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 117.607,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.607,72
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 117.607,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.607,72
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 123.949,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.949,53
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 71.487,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.487,49
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 669.111,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 669.111,24

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	JANNI MICHELANGELO	JNNMHL96E11L117E	50%	62%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	JANNI LEONARDO	JNNLRD90P10L117B	50%	62%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ILARI Aurora	LRIRRA57M43H715W	100%	38%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA srls	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 14.135,19	€ 0,00	€ 14.135,19	
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 524.620,43	€ 524.620,43	
PROG	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 26.369,14	€ 6.592,28	€ 32.961,42	
STRUT	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	it78w0306973470100000047024	€ 0,00	€ 13.885,45	€ 3.471,36	€ 17.356,81	
TERM	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 11.716,94	€ 2.929,23	€ 14.646,17	
SICP	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 6.181,94	€ 1.545,49	€ 7.727,43	
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z083271460000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.098,88	€ 16.098,88	
DLAV	ALBANI ANDREA (Albani Andrea)	IT19R083271460000000001804	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.132,31	€ 14.132,31	
DSTRU	GALLI ALESSANDRO (Galli Alessandro)	it78w0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.598,81	€ 9.598,81	
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.853,79	€ 6.853,79	
GEOL	RINALDI CRISTIANO (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 8.784,00	€ 2.196,00	€ 10.980,00	
			TOTALE	€ 0,00	€ 81.072,65	€ 588.038,59	€ 669.111,24