

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01363 del 25/07/2023

Proposta n. 1495 del 20/07/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Liberatore-Valiserra C.F. 90086130573 rappresentato dal sig. Papadia Alessandro C.F. PPDLSN78S07H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Loc. Villa Pulcini Snc cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 18 particelle 157 sub. 1-3-6-7-9-10-19 - CUP: C23E23000330001 - CIG: 9975790A53 - Contributo concedibile: euro 152.152,98 (centocinquantaduemilacentocinquantadue/98) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7237

**Proponente:**

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Condominio Liberatore-Valiserra C.F. 90086130573 rappresentato dal sig. Papadia Alessandro C.F. PPDLN78S07H282K in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Loc. Villa Pulcini Snc cap. 02016, distinto in catasto al Fg. 18 particelle 157 sub. 1-3-6-7-9-10-19 - CUP: C23E23000330001 - CIG: 9975790A53 - Contributo concedibile: euro 152.152,98 (centocinquantaduemilacentocinquantadue/98) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7237**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CONDOMINIO LIBERATORE-VALISERRA - Leonessa LOC. VILLA PULCINI SNC - FG: 18 MAP: 157P)			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO LIBERATORE-VALISERRA	90086130573	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Papadia Alessandro	PPDLN78S07H282K	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa LOC. VILLA PULCINI SNC		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 18 MAP: 157P		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300002744682023		
<b>CUP</b>	C23E23000330001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9975790A53	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante"*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Condominio Liberatore-Valiserra - C.F. 90086130573 - rappresentato da Papadia Alessandro C.F. PPDLN78S07H282K residente in Via Calcagnadoro, 4 - cap. 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI) Loc. Villa Pulcini Snc 02016, distinto in catasto al Fg. 18 particelle 157 sub. 1-3-6-7-9-10-19, ID 7237 - CUP: C23E23000330001 - CIG: 9975790A53, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0138463 del 11-02-2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/07/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 152.152,98 (centocinquantaduemilacentocinquantadue/98) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso

residenziale sito nel Comune di Leonessa Loc. Villa Pulcini Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 18 particelle 157 sub. 1-3-6-7-9-10-19, e di determinare il contributo concedibile in euro 152.152,98 (centocinquantaduemilacentocinquantadue/98) IVA compresa se non recuperabile in favore di Condominio Liberatore-Valiserra - C.F. 90086130573 - rappresentato da Papadia Alessandro C.F. PPDLSN78S07H282K residente in Via Calcagnadoro, 4 - cap. 02100 RIETI (RI), in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7237 - CUP: C23E23000330001 - CIG: 9975790A53.

L'importo di Euro 152.152,98 (centocinquantaduemilacentocinquantadue/98) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 145.240,46** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Leonessa</b>
Località, <b>Frazione</b> , indirizzo	<b>Villa Pulcini</b>
Richiedente	<b>Papadia Alessandro</b>
Professionista	<b>Ing. Gianluca Di Lorenzo</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 18 particelle 157 sub. 1-3-6-7-9-10-19</b>

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**ID fascicolo: **1205703300000123722020**ID ultima richiesta: **1205703300002744682023 del 05/07/2023****USR**ID Istanza: **7237**Protocollo: **I.0138463 del 11-02-2022** (Rigettata con Decreto Dirigenziale n. A02215 del 11.11.2021)Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni****Richiesta anticipo Spese Tecniche**<sup>1</sup> (O.C. 94/2020) sì  no **Controllo**<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo **Bonus fiscali** sì  no 

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	<b>Amministratore di condominio registrato</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio

**CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID 254989 del 15/12/2022) è coerente con l'unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (ord. n. 5548 del 30/06/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: vedi allegato "SIS015_Relazione_LO" prot. n. 1105276 del 07-11-2022</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato: "ATT041_PERIZIA_ASSEVERATA" prot. n. 1289171 del 16-12-2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>ID 3732</b> (Ord. n. 10 -rilievi di agibilità post sismica);	
<b>ID 4027</b> (Ordinanza 101 - revisione schede aedes)	
<b>ID 4586</b> (Ord. n. 10 -rilievi di agibilità post sismica);	



## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

## 1.3 VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.1.3 BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	ID Catastale	U.S.	Intestataro		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiziali		Procure/ autoc.	Note		
			Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunciante	Prov.	sede	Parte A	Parte B				
1	FG. 18 part. 157 sub. 1	1	PULCINI FRANCO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VARIAZIONE TOPONOMASTICA	19/11/2002	21448.1/2002						N	N	N	FINITURE INTERNE PARI A ZERO
2	FG. 18 part. 157 sub. 10	1	VALISERRA ANNUNZIATA	100%	proprietà esclusiva	Successione	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	06/01/2003	130	UFFICIO DEL REGISTRO VITERBO		VT	VITERBO		N	S	S	
3	FG. 18 part. 157 sub. 6	1	LIBERATORE LOREDANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	05/05/1993	60760	TOGANTI GIUSEPPE		VT	ORTE		N	S	S	
4	FG. 18 part. 157 sub. 19	1	LIBERATORE LOREDANA	34%	proprietà esclusiva	Successione	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	40899	3635/9990/11	UFFICIO DEL REGISTRO VITERBO		VT	VITERBO		N	S	S	
		1	ALESSE OSCAR	33%	proprietà esclusiva	Successione	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	40899	3635/9990/11	UFFICIO DEL REGISTRO VITERBO		VT	VITERBO		N	S	S	
		1	ALESSE ALESSIA	33%	proprietà esclusiva	Successione	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	40899	3635/9990/11	UFFICIO DEL REGISTRO VITERBO		VT	VITERBO		N	S	S	
5	FG. 18 part. 157 sub. 7	1	MARCHETTI SANDRO	100%	uso	Atto di	DICHIARAZIONE ATTO NOTORIO	11/08/2021							N	S	S	FINITURE INTERNE PARI A ZERO
6	FG. 18 part. 157 sub. 9	1	LA BELLA ALESSANDRA	33%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNCIA DI SUCCESSIONE LA BELLA ALFREDO	06/02/1991	4351.1/2011			RM	ROMA		N	N	N	FINITURE INTERNE PARI A ZERO
		1	LA BELLA GIUSEPPE	33%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNCIA DI SUCCESSIONE LA BELLA ALFREDO	06/02/1991	4351.1/2011			RM	ROMA		N	N	N	FINITURE INTERNE PARI A ZERO
		1	LUCCHETTI LORETA	34%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNCIA DI SUCCESSIONE LA BELLA ALFREDO	06/02/1991	4351.1/2011			RM	ROMA		N	N	N	FINITURE INTERNE PARI A ZERO
7	FG. 18 part. 157 sub. 3	1	MARINI ENZO	33%	proprietà esclusiva	Successione	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	06/06/2002	7/186	UFFICIO DEL REGISTRO ROMA		RM	ROMA		N	N	N	FINITURE INTERNE PARI A ZERO
		1	MARINI MARIA	34%	proprietà esclusiva	Atto di	PERMUTA	31/10/2007	72545/19886	BELLINI CARLO		RI	POGGIO MIRTETO		N	N	N	FINITURE INTERNE PARI A ZERO
		1	MARINI MARINA	33%	proprietà esclusiva	Successione	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE	06/06/2002	7/186	UFFICIO DEL REGISTRO ROMA		RM	ROMA		N	N	N	FINITURE INTERNE PARI A ZERO



Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note: vedi allegato: "ATT003_DOCUMENTI_ID" prot. n. 1105276 del 07-11-2022</b>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note: vedi allegato: "DIC034_Dich._sostit._atto_di_notorietà_Valiserra_Annunziata"; "DIC034_Dich._sostit._atto_di_notorietà_Liberatore_Loredana" prot. n. 1105276 del 07-11-2022; "DA.05_DA5_7_15_Dich._sostit._atto_di_notor_PROCURA__ALESSE_O" prot. n. 0734910 del 05-07-2023; "DA.07_DA.15_DA5_7_15_Dich._sostit._atto_di_notor_PROCURA__ALESSE_A_" prot. n. 0734910 del 05-07-2023;</b>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Note:</b>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note: I proprietari che sono risultati non reperibili sono i seguenti:</b>	
a) LA BELLA Alessandra, LA BELLA Giuseppe, LUCCHETTI Loreta (Fg. 18 part. 157 sub. 9)	
b) MARINI ENZO, MARINI Maria, MARINI Marina (Fg. 18 part. 157 sub. 3)	
c) PULCINI Franco (Fg. 18 part. 157 sub. 1)	
per i sopraindicati proprietari e per il Sig. Marchetti Sandro che ha dichiarato con atto notorio il possesso di una piccola porzione di edificio al piano terra, non sono state previste finiture interne.	
<b>All. "AL.04_RACCOMANDATE_INVIATE.pdf" PROT. n. 0682027 del 22/06/2023</b>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<b>Note: "ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA.pdf" prot. n. 1105276 del 07/11/2022</b>	

### 1.1.1. PROFESSIONISTA

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

#### INSERIRE L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 684/A
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01052140579
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">             ▼ Riferimenti Studio           </div>	
Stato sede operativa	Via sede operativa ROMA
Civico sede operativa 30	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: progettazione architettonica, direzione lavori, progettazione strutture, direzione lavori strutture.**

Nome e Cognome Ivan Gentili	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3159
Data Iscrizione Albo 22/09/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03108390547
<b>▼ Riferimenti Studio</b>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Aldo Moro
Civico sede operativa snc	CAP sede operativa 02016
Comune sede operativa Leonessa	Provincia sede operativa RI

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Direttore lavori architettonico e coprogettista-architettonico.**

Nome e Cognome Ferdinando Beccarini	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo B-41
Data Iscrizione Albo 22/01/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01091910578
<b>▼ Riferimenti Studio</b>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Via L. Cipriani
Civico sede operativa 258/F	CAP sede operativa 02100
Comune sede operativa Rieti	Provincia sede operativa RI

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

**Note: vedi allegato: "DA.02\_PROCURA\_SPECIALE" prot. n. 0734910 del 05-07-2023;**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: vedi allegato: "ATT041\_Contratto\_per\_lo\_svolgimento\_di\_prestazioni\_SISMA\_16" prot. n. 1105276 del 07-11-2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì  no

Note: vedi allegato: "ATT003\_DOCUMENTI\_ID" prot. n. 1105276 del 07-11-2022

### 1.1.2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
MAMO SRL	Società a responsabilità limitata	03147220606	03147220606	VIA ALFONSO BARTOLI - 03013 Ferentino (FR) - Italia	Lavori	23 feb 2024

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: (Art. 5 comma 5 del Contratto di Appalto – "DA.13\_Contratto\_Liberatore\_\_appalto" prot. n. 0734910 del 05-07-2023)

### 1.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1. attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1942</b> per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio; <input type="checkbox"/> <b>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>rilasciata con prot. n. 5004 del 28/05/2021 - comune di Leonessa</b> Vedi allegato: "ATT053_Ing._Di_Lorenzo_Fg._18_n._157_sub_6-9-10-19" prot. del 07/11/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area</b>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

### 1.3. ISTRUTTORIA TECNICA

#### 1.3.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	24,42	7,29	0,00	6,19	37,90	NO	NO
2	28,88	0,00	0,00	7,32	36,20	NO	NO
3	52,57	0,00	0,00	13,33	65,90	NO	NO
4	6,88	8,90	0,00	4,00	19,78	NO	NO
5	0,00	13,83	0,00	0,00	13,83	NO	NO
6	0,00	11,16	0,00	2,83	13,99	NO	NO
7	0,00	8,34	0,00	0,00	8,34	NO	NO
				<b>Sup. Totale</b>	<b>195,94</b>		

#### 1.3.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	Ord. n. 116	
<b>Specifica maggiorazione 116</b>		

APPLICA ORDINANZA 116		VERO				
<b>Tipologia di beni immobili</b>						
a	dichiarati/verificati di interesse culturale artt. 10, 13, 14 DLgs 42/04					
b	sottoposti a tutela "ope legis"					
c	sottoposti a prescrizioni di tutela indiretta art. 45 DLgs 42/04					
d	collabenti vincolati tipo B ordinanza 90/2020					
e	qualificati di interesse culturale da pianificazione urbanistica					
f	sottoposti a tutela paesaggistica provvedimento specifica					
g	sottoposti a tutela paesaggistica ex lege ovvero ...					
<b>art. 8 comma 3</b>						
maggiorazioni totali a				100%		
maggiorazioni totali b-c-d-e-f-g				80%		
<b>UI</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Ricostruzione</b>	<b>MAX Maggiorazione</b>	<b>Totale Tabelle</b>	<b>Altre maggiorazioni</b>	<b>Totale maggiorazione</b>
1	e	FALSO	80,0%	48,0%	10,0%	48,0%
2	e	FALSO	80,0%	43,0%	10,0%	43,0%
3	e	FALSO	80,0%	44,0%	10,0%	44,0%
4	e	FALSO	80,0%	48,0%	10,0%	48,0%
5	e	FALSO	80,0%	39,0%	10,0%	39,0%
6	e	FALSO	80,0%	44,0%	10,0%	44,0%
7	e	FALSO	80,0%	39,0%	10,0%	39,0%

Tabella 2b													
CONSERVAZIONE	0%	6%	3%	4%	6%	3%	3%	2%	3%	3%	3%	2%	2%
RICOSTRUZIONE	3%	2%	2%	2%	3%	2%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Totale Tabella 2b	morfologi	copertura	facciata	sporti	struttural	esterni	riutilizzo	scale inter	verticali	copertura orizzontar	finiture	riutilizzo	
40,0%	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
36,0%	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	N	N
36,0%	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	N	N
40,0%	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
31,0%	N	S	S	S	S	N	S	N	S	S	S	N	N
36,0%	N	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	N	N
32,0%	N	S	S	S	S	N	S	N	S	S	N	S	S

di 17

Tabella 3							
CONSERVAZIONE	2%	2%	1%	2%	2%	2%	1%
RICOSTRUZIONE							
<b>Totale Tabella 3</b>	<b>collegame</b>	<b>proprietà</b>	<b>spinte laterali</b>	<b>azioni orizzontali</b>	<b>eliminazione spinte</b>	<b>connessioni c</b>	<b>riduzione v</b>
8,0%	S	S	S	N	S	S	N
7,0%	S	S	N	N	S	S	N
8,0%	S	S	S	N	S	S	N
8,0%	S	S	S	N	S	S	N
8,0%	S	S	S	N	S	S	N
8,0%	S	S	S	N	S	S	N
7,0%	S	S	N	N	S	S	N

Note: In riferimento alle lavorazioni comportanti gli incrementi di cui all'O.C.S.R. n. 116/2021 asseverati dal professionista nell'allegato "AL.08\_TAV\_M01\_MAGGIORAZIONI\_116", prot. n. 0734910 del 05-07-2023, si precisa che queste saranno oggetto di attenzione in fase di istruttoria relativa al Sal finale.

### 1.3.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

##### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	81
n. lavorazioni campione:	9,00

Importo totale controllo:	22.000,64 €
Importo totale CME:	112.232,52 €
Peso del campione su totale CME:	20%

##### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	93.182,99 €	83%	7
Finiture parti comuni	13.180,47 €	12%	1
Finiture interne	5.869,06 €	5%	0
<b>Totale</b>	<b>112.232,52 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>8</b>

Analisi computo metrico					
n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	1	A01080	1.790,40 €
2	opere sulle strutture	campione	27	A05042	3.041,22 €
3	opere sulle strutture	campione	28	A08009	224,00 €
4	opere sulle strutture	campione	29	A09017.b	2.013,31 €
5	opere sulle strutture	campione	33	A10015.a	9.889,88 €
6	opere sulle strutture	campione	5	A01053	302,18 €
7	opere sulle strutture	campione	3	A01021.c	1.486,62 €
8	finiture parti comuni	campione	42	A18010.b	677,74 €
9	finiture parti comuni	campione	43	A10060,b	841,73 €
10	finiture interne	campione	70	A21043	160,81 €
11	finiture interne	campione	72	A14010.a	290,69 €
12	finiture interne	campione	76	A14010.a	1.282,06 €
					<b>22.000,64 €</b>

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

---

#### 1.5. PARERI

##### Parere comunale

Il Comune ha comunicato "la validità del titolo edilizio in sanatoria prodotto in riferimento alla richiesta di contributo in oggetto, acquisita tramite il MUDE in data 30/11/2020 prot. num. 09564, SCIA num. 616 del registro speciale, nonché alla documentazione integrativa prot. n. 12-057033- 0000023864-2022, acquisita tramite il MUDE in data 15/12/2022; e successiva integrazione del 20/04/2023" prot. 3559 del 24/04/2023. (Vedi nota di conformità Urbanistica in entrata SIRS Prot.n. 448767 del 24/04/2023)

Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>3</sup>)

##### Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per l'autorizzazione all'inizio dei lavori il 19/06/2023 Protocollo n° 2023-0000597113 Posizione n° 146225.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

#### 1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

---

Note:

---

---

<sup>3</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE" prot. n. 0734910 del 05-07-2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON 0% PRO-RATA l m = k*	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 112.232,52</b>	<b>€ 112.232,52</b>	<b>€ 112.232,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 112.232,52</b>	<b>€ 112.232,52</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 112.232,52</b>	<b>€ 11.223,26</b>	<b>€ 123.455,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 93.182,99	€ 93.182,99	€ 93.182,99	€ 0,00	€ 93.182,99	€ 93.182,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.182,99 10%	€ 9.318,30	€ 102.501,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 13.180,47	€ 13.180,47	€ 13.180,47	€ 0,00	€ 13.180,47	€ 13.180,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.180,47 10%	€ 1.318,05	€ 14.498,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 5.869,06	€ 5.869,06	€ 5.869,06	€ 0,00	€ 5.869,06	€ 5.869,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.869,06	€ 586,91	€ 6.455,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 3.079,28	€ 2.960,85	€ 2.960,85	€ 0,00	€ 3.079,28	€ 3.079,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.079,28 22%	€ 677,44	€ 3.756,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 9.534,80	€ 9.168,08	€ 9.168,08	€ 0,00	€ 9.534,80	€ 9.534,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.534,80 22%	€ 2.097,66	€ 11.632,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 690,51	€ 663,95	€ 663,95	€ 0,00	€ 690,51	€ 690,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 690,51 22%	€ 151,91	€ 842,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 1.438,55	€ 1.383,22	€ 1.383,22	€ 0,00	€ 1.438,55	€ 1.438,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.438,55 22%	€ 316,48	€ 1.755,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 1.594,38	€ 1.533,06	€ 1.533,06	€ 0,00	€ 1.594,38	€ 1.594,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.594,38 22%	€ 350,76	€ 1.945,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 7.184,78	€ 6.908,44	€ 6.908,44	€ 0,00	€ 7.184,78	€ 7.184,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.184,78 22%	€ 1.580,65	€ 8.765,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 23.522,30</b>	<b>€ 22.617,60</b>	<b>€ 22.617,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.522,30</b>	<b>€ 23.522,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.522,30</b>	<b>€ 5.174,90</b>	<b>€ 28.697,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 135.754,82</b>	<b>€ 134.850,12</b>	<b>€ 134.850,12</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 135.754,82</b>	<b>€ 135.754,82</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 135.754,82</b>	<b>€ 16.398,16</b>	<b>€ 152.152,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 145.240,46															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															



## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€. 152.152,98** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€. 135.754,82</b>	<b>€. 16.398,16</b>	<b>€. 152.152,98</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€. 0,00</b>	<b>€. 0,00</b>	<b>€. 0,00</b>

Rieti, 06/07/2023

L'Istruttore  
Ing. *Alessandra Gianni*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016**  
**(CONDOMINIO LIBERATORE-VALISERRA - Leonessa LOC. VILLA PULCINI SNC - FG: 18 MAP: 157P)**

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO LIBERATORE-VALISERRA	90086130573
RAPPRESENTATO DA	Papadia Alessandro	PPDLSN78S07H282K
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa LOC. VILLA PULCINI SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 18 MAP: 157P	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002744682023		
CUP	C23E23000330001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9975790A53	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	CONDOMINIO LIBERATORE-VALISERRA	90086130573	100%	100%	€ 145.697,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 145.697,01	
2	VALISERRA ANNUNZIATA	VLSNNZ64A47H501W	100%	18%	€ 1.503,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.503,55	Privata
3	LIBERATORE LOREDANA	LBRLDN56P54E202Q	100%	34%	€ 2.961,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.961,63	Privata
4	LIBERATORE LOREDANA	LBRLDN56P54E202Q	34%	10%	€ 676,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 676,87	Privata
4	ALESSE OSCAR	LSSSCR81C20G088G	33%	10%	€ 656,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 656,96	Privata
4	ALESSE ALESSIA	LSSLSS75S59G088N	33%	10%	€ 656,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 656,96	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 152.152,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 152.152,98</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 152.152,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.152,98
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 152.152,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.152,98

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	MAMO SRL	IT66J0200814809000106775533	€ 123.455,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.455,78
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 3.756,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.756,72
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 11.632,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.632,46
SICP	Beccarini Ferdinando (Beccarini Ferdinando)	IT82C0306973510100000047004	€ 842,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 842,42
SICE	Beccarini Ferdinando (Beccarini Ferdinando)	IT82C0306973510100000047004	€ 1.755,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.755,03
DLAV	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 1.945,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.945,14
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 8.765,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.765,43
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 152.152,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 152.152,98</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 50.022,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.022,01
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 69.583,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.583,85
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 32.547,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.547,12
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 152.152,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 152.152,98</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PULCINI FRANCO	PLCFNC26T05E535N	100%	19%	€ 28.181,67	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VALISERRA ANNUNZIATA	VLSNNZ64A47H501W	100%	18%	€ 26.917,59	€ 0,00	€ 0,00	0
3	LIBERATORE LOREDANA	LBRLDN56P54E202Q	100%	34%	€ 49.001,90	€ 0,00	€ 0,00	0
4	LIBERATORE LOREDANA	LBRLDN56P54E202Q	34%	10%	€ 5.000,72	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ALESSE OSCAR	LSSSCR81C20G088G	33%	10%	€ 4.853,64	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ALESSE ALESSIA	LSSLSS75S59G088N	33%	10%	€ 4.853,64	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MARCHETTI SANDRO	MRCSDR69P21H501B	100%	7%	€ 10.283,71	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LA BELLA ALESSANDRA	LBLLSN67C60H501V	33%	7%	€ 3.432,88	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LA BELLA GIUSEPPE	LBLGPP61R11H501A	33%	7%	€ 3.432,88	€ 0,00	€ 0,00	0
6	LUCCHETTI LORETA	LCCLRT40P48D667V	34%	7%	€ 3.536,91	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MARINI ENZO	MRNNZE57E24F064A	33%	4%	€ 2.046,48	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MARINI MARIA	MRNMRA49E48E535C	34%	4%	€ 2.108,49	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MARINI MARINA	MRNMRN64L54F064Q	33%	4%	€ 2.046,48	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 145.697,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	MAMO SRL	IT66J0200814809000106775533	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.455,78	€ 123.455,78
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 3.005,38	€ 751,34	€ 3.756,72
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 9.305,97	€ 2.326,49	€ 11.632,46
SICP	Beccarini Ferdinando (Beccarini Ferdinando)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 673,94	€ 168,48	€ 842,42
SICE	Beccarini Ferdinando (Beccarini Ferdinando)	IT82C0306973510100000047004	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.755,03	€ 1.755,03
DLAV	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S030623421000000229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.945,14	€ 1.945,14
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.765,43	€ 8.765,43
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.985,28</b>	<b>€ 139.167,70</b>	<b>€ 152.152,98</b>