

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01364 del 25/07/2023

Proposta n. 1453 del 17/07/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Zelli Giuseppe C.F. ZLLGPP56M19E535Y in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 20 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 176 - CUP: C23E23000310001 - CIG: 9960654FB2 - Contributo concedibile: Euro 428.297,72 (quattrocentoventottomiladuecentonovantasette/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9018

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Zelli Giuseppe C.F. ZLLGPP56M19E535Y in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 20 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 176 - CUP: C23E23000310001 - CIG: 9960654FB2 - Contributo concedibile: Euro 428.297,72 (quattrocentoventottomiladuecentonovantasette/72) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9018

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ZELLI GIUSEPPE - LEONESSA VIA DELLA RIPA 20 - FG: 96 MAP: 176)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP56M19E535Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNELLI MARCO	GVNMRC72L28H282R	
	marco.giovannelli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLA RIPA 20		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 176		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000287972022		
CUP	C23E23000310001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9960654FB2	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Zelli Giuseppe - C.F. ZLLGPP56M19E535Y - residente in VIA FUNDANIA 25 02100 RIETI (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 20 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 176, ID 9018 - CUP: C23E23000310001 - CIG: 9960654FB2, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1332818 del 27/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/07/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 428.297,72 (quattrocentototomiladuecentonovantasette/72) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 20 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 176 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 428.297,72 (quattrocentototomiladuecentonovantasette/72) IVA compresa se non recuperabile in favore di Zelli Giuseppe - C.F. ZLLGPP56M19E535Y - residente in VIA FUNDANIA 25 02100 RIETI (RI), in qualità di unico proprietario - ID 9018 - CUP: C23E23000310001 - CIG: 9960654FB2.

L'importo di Euro 428.297,72 (quattrocentototomiladuecentonovantasette/72) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 390.093,36 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Indirizzo	Via della ripa
Richiedente	Giuseppe Zelli
Professionista	Marco Giovannelli
Dati Catastali	Fg. 96 particella 176

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000287972022**ID ultima RCR: **1332818** del **27/12/2022****USR**ID Istanza: **9018**Protocollo: **1332818** del **27/12/2022**Istruttore: **Tiziano Palopoli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SF.06 5 Quadro riassuntivo delle superfici prot. 579478 del 29/05/2023</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes ID n. 240230 del 26/03/2017 è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità n. 6621 del 11/08/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8328 prot. 438139 del 05/05/2022 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017 PERIZIA ASSEVERATA DANNI prot. 1332818 del 27/12/2022</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034 DICHIARAZIONI OBBLIGHI BENEFICIARI CONTRIBUTI prot. 1332818 del 27/12/2022</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: ELG005 TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO prot. 1332818 del 27/12/2022.</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 8328 Prot. n 1089549 del 31/12/2021 (richiesta livello operativo- Comune Leonessa)</i>	
<i>ID 336 Prot. n 157691 del 27/03/2017 (Ord.10 – Rilievi agibilità post-sismica)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atto Giudiziario del 15/03/2021 (Tribunale Rieti) – Reg. generale: 4627;
Reg. particolare: 3811 – N° Repertorio 4/2011

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale		quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte C
		1	1	ZELLI GIUSEPPE		100%	proprietà esclusiva	Sentenza	Atto giudiziario del 15/03/2011 - Reg. Generale 4627; Reg. Particolare 3811	15/03/2011	n4/2011		Tribunale Rieti	RI	RI

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'_SOGETTI prot. 1332818 del 27/12/2022

Le procure parte A e C sono complete sì no

Note: DIC034_DICHIARAZIONI_OBBLIGHI_BENEFICIARI_CONTRIBUTI prot. 1332818 del 27/12/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista MARCO GIOVANNELLI	
<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome MARCO GIOVANNELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A - 475
Data Iscrizione Albo 25/02/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01053400576

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: ATT001 PROCURA SPECIALE prot. **1332818** del **27/12/2022**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: AL.03_3 Contratto di incarico e parcella professionale prot. **579478** del **29/05/2023**

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note: AL.03_3 Contratto di incarico e parcella professionale prot. **579478** del **29/05/2023**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento Note: <u>SP.15 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.3 DEL 28 MAR 2023</u> prot. 1332818 del 27/12/2022
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 11508 del 20/12/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)	
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioia in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data 27/02/2023, protocollo 2022 0001323539, posizione 139732:

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Note: SP.03_AUTORIZZAZIONE_LAVORI_IN_ZONA_SISMICA_POS._139732_DEL_24_02_2023 prot. 414595 del 14/04/2023

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione CM.03.a 3 STAMPA DELLA TABELLA CONCESSIONE CONTRIBUTO REV 03 al Prot. **715311** del **30/06/2023** desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 300.941,63	€ 300.941,63	€ 300.941,63	€ 0,00	€ 300.941,63	€ 300.941,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.941,63		€ 30.644,46	€ 331.586,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 4.585,80	€ 4.585,80	€ 4.585,80	€ 0,00	€ 4.585,80	€ 4.585,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.585,80	22%	€ 1.008,88	€ 5.594,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 187.670,92	€ 187.670,92	€ 187.670,92	€ 0,00	€ 187.670,92	€ 187.670,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.670,92	10%	€ 18.767,09	€ 206.438,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 108.684,91	€ 108.684,91	€ 108.684,91	€ 0,00	€ 108.684,91	€ 108.684,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.684,91	0%	€ 10.868,49	€ 119.553,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 582,40	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 582,40	€ 582,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,40	22%	€ 128,13	€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 9.384,98	€ 9.024,02	€ 9.024,02	€ 0,00	€ 9.384,98	€ 9.384,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.384,98	22%	€ 2.064,70	€ 11.449,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 10.589,45	€ 10.182,16	€ 10.182,16	€ 0,00	€ 10.589,45	€ 10.589,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.589,45	22%	€ 2.329,68	€ 12.919,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.193,34	€ 4.032,06	€ 4.032,06	€ 0,00	€ 4.193,34	€ 4.193,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.193,34	22%	€ 922,53	€ 5.115,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 8.736,12	€ 8.400,12	€ 8.400,12	€ 0,00	€ 8.736,12	€ 8.736,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.736,12	22%	€ 1.921,95	€ 10.658,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 20.597,50	€ 19.805,29	€ 19.805,29	€ 0,00	€ 20.597,50	€ 20.597,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.597,50	22%	€ 4.531,45	€ 25.128,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.391,59	€ 4.222,68	€ 4.222,68	€ 0,00	€ 4.391,59	€ 4.391,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.391,59	22%	€ 966,15	€ 5.357,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 6.988,89	€ 6.720,09	€ 6.720,09	€ 0,00	€ 6.988,89	€ 6.988,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.988,89	22%	€ 1.537,56	€ 8.526,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 13.807,55	€ 13.276,49	€ 13.276,49	€ 0,00	€ 13.807,55	€ 13.807,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.807,55	22%	€ 3.037,66	€ 16.845,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 79.271,82	€ 76.222,91	€ 76.222,91	€ 0,00	€ 79.271,82	€ 79.271,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.271,82		€ 17.439,81	€ 96.711,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 380.213,45	€ 377.164,54	€ 377.164,54	€ 0,00	€ 380.213,45	€ 380.213,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 380.213,45		€ 48.084,27	€ 428.297,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 390.093,36																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,00%

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 428.297,72 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 380.213,45	€ 48.084,27	€ 428.297,72

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 05/07/2023

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(ZELLI GIUSEPPE - LEONESSA VIA DELLA RIPA 20 - FG: 96 MAP: 176)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP56M19E535Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNELLI MARCO	GVNMRC72L28H282R
	marco.giovannelli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLA RIPA 20	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 176	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000287972022		
CUP	C23E23000310001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9960654FB2	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP56M19E535Y	100%	100%	€ 428.297,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.297,72	Privata
	TOTALE		100%		€ 428.297,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.297,72	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 428.297,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.297,72
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 428.297,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.297,72

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 5.594,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.594,68
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 325.991,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.991,41
AEDES 1	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,53
PROG	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 11.449,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.449,68
STRUT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 12.919,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.919,13
SICP	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 5.115,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.115,87
SICE	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 10.658,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.658,07
DLAV	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 25.128,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.128,95
COLL	PASQUALI SILVANA (PASQUALI SILVANA)	IT78X0538703273000047508322	€ 5.357,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.357,74
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 8.526,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.526,45
ALT 1	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 16.845,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.845,21
	TOTALE		€ 428.297,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.297,72

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 147.845,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.845,60
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 75.621,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.621,49
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 75.621,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.621,49
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 80.833,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.833,09
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 48.376,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.376,05
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 428.297,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 428.297,72

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP56M19E535Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 5.594,68	€ 0,00	€ 5.594,68
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.991,41	€ 325.991,41
AEDES 1	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 710,53	€ 0,00	€ 710,53
PROG	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 9.159,74	€ 2.289,94	€ 11.449,68
STRUT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 10.335,30	€ 2.583,83	€ 12.919,13
SICP	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 4.092,70	€ 1.023,17	€ 5.115,87
SICE	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.658,07	€ 10.658,07
DLAV	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.128,95	€ 25.128,95
COLL	PASQUALI SILVANA (PASQUALI SILVANA)	IT78X0538703273000047508322	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.357,74	€ 5.357,74
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C010301440000004693081	€ 0,00	€ 6.821,16	€ 1.705,29	€ 8.526,45
ALT 1	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO)	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 13.476,17	€ 3.369,04	€ 16.845,21
TOTALE			€ 0,00	€ 50.190,28	€ 378.107,44	€ 428.297,72