

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01378 del 07/06/2022

Proposta n. 1243 del 10/05/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Narcisi Alessandra C.F. NRCLSN42P54A258F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Scai 0 02012 RI, distinto in catasto al FG. 114 part. 391 - CUP: C73E22000400008 - Contributo concedibile: Euro 229.981,70 (duecentoventinovemilanovecentoottantuno/70) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5739

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CIRILLO GIOVANNI	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Narcisi Alessandra C.F. NRCLSN42P54A258F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Scai 0 02012 RI, distinto in catasto al FG. 114 part. 391 - CUP: C73E22000400008 - Contributo concedibile: Euro 229.981,70 (duecentoventinovemilanovecentoottantuno/70) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5739**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (NARCISI ALESSANDRA - AMATRICE FRAZIONE SCAI 0 - FG: 114 MAP: 391 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	NARCISI ALESSANDRA	NRCLSN42P54A258F	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R	
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZIONE SCAI 0		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 114 MAP: 391		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000193692021		
<b>CUP</b>	C73E22000400008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di*

*riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Narcisi Alessandra - C.F. NRCLSN42P54A258F - residente in VIA TOMMASO DA CELANO 7 00179 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Scai 0 02012 RI, distinto in catasto al FG. 114 part. 391, ID 5739 - CUP: C73E22000400008 , a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 789805 del 04/10/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 229.981,70 (duecentoventinovemilanovecentoottantuno/70) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Scai 0 02012 RI, distinto in catasto al FG. 114 part. 391, e di determinare il contributo concedibile in Euro 229.981,70 (duecentoventinovemilanovecentoottantuno/70) IVA compresa se non recuperabile in favore di Narcisi Alessandra - C.F. NRCLSN42P54A258F - residente in VIA TOMMASO DA CELANO 7 00179 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 5739 - CUP: C73E22000400008.

L'importo di Euro 229.981,70 (duecentoventinovemilanovecentoottantuno/70) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, entro e non oltre il termine di 60 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €50.246,45

(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia Rieti  
 Comune Amatrice  
 Località, Frazione, indirizzo SCAI  
 Richiedente NARCISI ALESSANDRA  
 In qualità di Persona fisica  
 Dati Catastali Fg. . 114 Part. 391

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057002-0000004879-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0	NARCISI ALESSANDRA	FRAZIONE SCAI	AMATRICE	5739	REGISTRATA DA PA	04/10/2019
12-057002-0000005834-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NARCISI ALESSANDRA	FRAZIONE SCAI	AMATRICE	5739	REGISTRATA DA PA	04/11/2019
12-057002-0000007255-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NARCISI ALESSANDRA	FRAZIONE SCAI	AMATRICE	5739	REGISTRATA DA PA	21/02/2020
12-057002-0000009425-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NARCISI ALESSANDRA	FRAZIONE SCAI	AMATRICE	5739	REGISTRATA DA PA	05/06/2020
12-057002-0000013112-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	NARCISI ALESSANDRA	FRAZIONE SCAI	AMATRICE	5739	REGISTRATA DA PA	14/12/2020
12-057002-0000019369-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0-variante	NARCISI ALESSANDRA	FRAZIONE SCAI	AMATRICE	5739	REGISTRATA DA PA	10/02/2022
12-057002-0000022572-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NARCISI ALESSANDRA	FRAZIONE SCAI	AMATRICE	5739	REGISTRATA DA PA	17/02/2022
12-057002-0000023379-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NARCISI ALESSANDRA	FRAZIONE SCAI	AMATRICE	5739	REGISTRATA DA PA	24/03/2022
12-057002-0000023839-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NARCISI ALESSANDRA	FRAZIONE SCAI	AMATRICE	5739	REGISTRATA DA PA	14/04/2022

**USR**

ID Istanza:5739

Protocollo: 789805 del 04/10/2019

Istruttore: Giovanni Cirillo

Richiesta anticipo Spese Tec. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>2 (*)</b>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 84868 del 26/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note: (*) il tecnico in riferimento alla scheda AeDES n. 84868 del 26/02/2017 ha diviso la US in due unità strutturali. Con .0819261 del 24-09-2020 è stato accertato che la us.2 è pertinenza e assume lo stesso livello Operativo attribuito all'abitazione giusto prot. .0686496.02-11-2018 ID 4184</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/202) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
ID 4184 prot. .0686496.02-11-2018 (Ordinanza 46)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: prot. .0686496.02-11-2018 ID 4184	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarietà			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	114	391		A/3	Alessandra	Narcisi	proprietà esclusiva	1/1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Donazione Repertorio n.: 560 Raccolta 255 Trascritto as rieti 05/03/1979 n.1319 Rogante: Antonio Rande (1)	NO	NO	SI	SI	(1) Titoli forniti dal tecnico

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

**Note:**

Le procure parte A e B sono complete sì  no

DIC034\_Mod.\_Prot 133253 del 10/02/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**Note:****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

**Note:**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

**Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**Note:** (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Pierfrancesco Carosi	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Progettista Direttore lavori		
Nome e Cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/> forfettario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		<input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Progettista strutture		
Nome e Cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018	<b>Regime IVA:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		<input type="checkbox"/> ordinario
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Progettista impianti termici		



Nome e Cognome Gianmichele Parrinello	Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/>
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coord. Sicurezza Progettaz. e esecuzione

Nome e Cognome Pierluigi Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/>
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/>
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

Nome e Cognome GIANLUCA CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/04/2017	<b>Regime IVA:</b>	<input type="checkbox"/>
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Altre prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no   
*Note: /ATT001\_Procure\_speciale Prot.133253 del 10/02/2022 (manca la firma della ditta esecutrice non ancora individuata)*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì  no   
 all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017  
*Note: all'art.3 del contratto è indicato ai sensi dell'Ord.108 del 2020*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no   
*Note:*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Il professionista incaricato **non ha indicato la Ditta esecutrice** nell'R.C.R. si avvale della disciplina dettata dall'art. 4 dell'Ordinanza 118/2021, in base alla quale l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione e comunque entro 60 gg da questo, così come integrato dall'Ordinanza 126 pena la revoca del decreto stesso. he risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

#### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 PARERE ai sensi degli artt. 7 e 11 dell' O.C.S.R. n. 100 del 9 maggio 2020 SCIA PARZIALE AI SENSI DELL'OCSR N.100 DEL 9 MAGGIO 2020 Prot. 0362718.12-04-2022 "Parere positivo sulla conformità urbanistica in ordine alla legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e attesta l'assenza di vincoli di inedificabilità assoluta

dell'area, ai sensi degli artt. 7 e 11 co. 3 dell'O.C.S.R. 100/2020";

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

es. *Aut.ne Paesaggistica n. del*

attestazione – esplicita

(ATT041\_Attestazione\_Fg.\_114\_part.\_391.pdf.p7m, ricevuto con prot. 133253 del 10/02/2022) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 21/12/2021 Protocollo n° 2021-0001026614 Posizione n° 120787

#### COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:



## 1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CC) di **€ 229.981,70** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 202.485,44</b>	<b>€ 27.496,27</b>	<b>€ 229.981,70</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>€ 113.911,66</b>	<b>0,00.€</b>

Si precisa che, ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza 118/2021, il professionista ha la facoltà di comunicare, anche successivamente all'emissione del decreto, l'impresa esecutrice dei lavori, scelta tra gli operatori economici iscritti all'Anagrafe Antimafia degli esecutori, ai sensi dell'art. 30 del D.L. n° 189/2016.

**Il Decreto di concessione rimane pertanto condizionato alla comunicazione dell'impresa esecutrice che dovrà pervenire perentoriamente entro 60 gg, pena la revoca del decreto.**

Rieti, 05/04/2021

Il Responsabile del Procedimento

*f.to Giovanni Cirillo*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(NARCISI ALESSANDRA - AMATRICE FRAZIONE SCAI 0 - FG: 114 MAP: 391 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	NARCISI ALESSANDRA	NRCLSN42P54A258F
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CAROSI PIERFRANCESCO	CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZIONE SCAI 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 114 MAP: 391	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000193692021		
<b>CUP</b>	C73E22000400008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	NARCISI ALESSANDRA	NRCLSN42P54A258F	100%	100%	€ 343.893,36	€ 0,00	€ 113.911,66	€ 229.981,70	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 343.893,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 113.911,66</b>	<b>€ 229.981,70</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 343.893,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 343.893,36
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 113.911,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.911,66
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 229.981,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 229.981,70

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geotecnica Ricci srl	IBAN	€ 5.615,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.615,17
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 156.296,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.296,58
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674	€ 19.885,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.885,93
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K0832773470000000005674	€ 3.694,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.694,97
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K0832773470000000005674	€ 3.985,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.985,29
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K0832773470000000005674	€ 8.302,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.302,69
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K0832773470000000005674	€ 19.231,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.231,64
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L0200803039000105480542	€ 5.784,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.784,42
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000101203	€ 6.514,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.514,41
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K0832773470000000005674	€ 670,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 670,60
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 229.981,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 229.981,70</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 80.305,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.305,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 39.313,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.313,11
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 39.313,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.313,11
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 43.340,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.340,01
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 27.710,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.710,37
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 229.981,70</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 229.981,70</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NARCISI ALESSANDRA	NRCLSN42P54A258F	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geotecnica Ricci srl	IBAN	€ 0,00	€ 5.615,17	€ 0,00	€ 5.615,17
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.296,58	€ 156.296,58
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K083277347000000000567 4	€ 0,00	€ 15.908,74	€ 3.977,19	€ 19.885,93
TERM	CARING FOR ENGINEERING SRL (SISTI NICOLA)	IT92K083277347000000000567 4	€ 0,00	€ 2.955,98	€ 738,99	€ 3.694,97
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K083277347000000000567 4	€ 0,00	€ 3.188,23	€ 797,06	€ 3.985,29
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE)	IT92K083277347000000000567 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.302,69	€ 8.302,69
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CAROSI PIERFRANCESCO)	IT92K083277347000000000567 4	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.231,64	€ 19.231,64
COLL	SAVELLI PIERLUIGI (SAVELLI PIERLUIGI)	IT44L020080303900010548054 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.784,42	€ 5.784,42
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y030697366000000010120 3	€ 0,00	€ 5.211,53	€ 1.302,88	€ 6.514,41
ALT 1	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI GIANLUCA)	IT92K083277347000000000567 4	€ 0,00	€ 536,48	€ 134,12	€ 670,60
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.416,13</b>	<b>€ 196.565,57</b>	<b>€ 229.981,70</b>