

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01385 del 07/06/2022

Proposta n. 1454 del 06/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Fares Claudio C.F. FRSCLD55D27H501L in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla Via Caone n. 9, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 10 particella 508 sub. 2 - CUP: C33E22000050008 - CIG: 9263551C1B - Contributo concedibile: Euro 93.680,87 (novantatremilaseicentoottanta/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8434

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Fares Claudio C.F. FRSCLD55D27H501L in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla Via Caone n. 9, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 10 particella 508 sub. 2 - CUP: C33E22000050008 - CIG: 9263551C1B - Contributo concedibile: Euro 93.680,87 (novantatremilaseicentoottanta/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8434

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (FARES CLAUDIO - CITTADUCALE VIA CAONE 9 - FG: 10 MAP: 508)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FARES CLAUDIO	FRSCLD55D27H501L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA CAONE 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 508	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701600000209722021		
CUP	C33E22000050008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9263551C1B	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Fares Claudio - C.F. FRSCLD55D27H501L - residente alla via E. Caruso n. 5 - Roma, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla Via Caone n. 9, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 10 particella 508 sub. 2, ID 8434 - CUP: C33E22000050008 - CIG: 9263551C1B, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 353165 del 08/04/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 30/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 93.680,87 (novantatremilaseicentoottanta/87) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla via Via Caone n. 9, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 10 particella 508 sub. 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 93.680,87 (novantatremilaseicentoottanta/87) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Fares Claudio - C.F. FRSCLD55D27H501L - residente alla via E. Caruso n. 5 - Roma, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8434 - CUP: C33E22000050008 - CIG: 9263551C1B.

L'importo di Euro 93.680,87 (novantatremilaseicentoottanta/87) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 89.824,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale
Frazione/indirizzo	Via Caone, 9
Richiedente	Claudio Fares
In qualità di	Delegato e proprietario
Dati Catastali	Fg. 10 particella 508 sub. 2

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza
12-057016-0000020972-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0

USRID Istanza: **8434**Protocollo: **353165** del **08/04/2022**Istruttore: **Maria Elena Grasso**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 239899 del 28/05/2019) è coerente con l'unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione n. 37 del 25/06/2019		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017 del 08/04/2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato ATT041 del 17/05/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
ID 6272 del 22/01/2020 (Ord. 4 Danni lievi edifici privati) – archiviata – contestualmente è stato richiesto il livello operativo dell'edificio, L3, che è stato ammesso dall'Ufficio Speciale. La pratica per danni lievi è stata successivamente archiviata.		
ID 5076 del 30/04/2019 (Ord. 101 revisione schede AeDES)		
ID 5605 del 21/08/2019 (Ord. 101 revisione schede AeDES) relativa alla medesima partic.ma al sub. 4		
ID 1219 del 02/08/2017 (Ord. 1000 non attribuibile)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id 6272 nota prot. 444175 del 18/05/2021 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico e autorizzato dall'Ufficio speciale nell'ambito della richiesta per danni lievi con ID 6272	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C	
1	1	10	508	2	A/4	Claudio	Fares	proprietà	1/12	Successione di Fares Fernando presentata il 23/11/2011 registrata al num. 3243 9990	NO	NO	SI		SI	1
						Umberto	Fares	proprietà	1/12		NO	NO	SI	SI	NO	2
						Aida	Fares	proprietà	1/12		NO	NO	SI	SI	NO	2
						Marco	Fares	proprietà	1/12		NO	NO	SI	SI	NO	2
						Antonina	Attorre	proprietà	8/12		NO	NO	SI	SI	NO	2

Note:

1. La dichiarazione di utilizzabilità e sull'assenza di abusi totali o ordini di demolizione è stata resa dal delegato delle parti comuni.
2. Nella dichiarazione degli obblighi si spunta erroneamente, per un mero errore materiale, che sono presenti soggetti residenti nell'immobile, benché tutti i beneficiari dichiarano nelle generalità di essere residenti in altro comune.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Allegato DIC034 del 08/04/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034 del 08/04/2022 e ATT041 del 17/05/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: Nel documento ATT032 il richiedente è stato nominato in qualità di delegato

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da 7 in qualità di 7 sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Elenco Speciale Professionisti (1)

Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione Sociale	Regime IVA:
ANTONIO CHIARETTI	01160360572			<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, DL, tecnico incaricato dell'Agibilità, tecnico incaricato redazione scheda AeDES, tecnico incaricato redazione perizia

Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa	Regime IVA:
Francesco Chiaretti	01129530570	Professionista individuale	1 mar 2017	Castel Sant'Angelo	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

CSP, CSE, tecnico incaricato prestazioni specialistiche

Elenco Speciale Professionisti (1)

Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione Sociale	Regime IVA:
1 ANGELO BONIFAZI	00900470576			<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Geologo

Nome e Cognome	Partita IVA persona fisica	Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa	Regime IVA:
Eva Ferraro	00940980576	14 mar 2017	Rieti	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Collaudatore
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT001 del 08/04/2022</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato ATT032 del 08/04/2022</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato ATT003 del 08/04/2022</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MINICHETTI FRANCO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01191180577 CODICE FISCALE MNCFNC89L05H282 D	VIA CAONE 12 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori	20/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Le indagini geofisiche (prove penetrometriche dinamiche, indagini geofisiche: MASW e HVSR) sono state affidate all'impresa: Marinelli Costruzioni srl

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: All'Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT032 del 08/04/2022.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA e domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune acquisito con allegato ATT052 del 08/04/2022 prot. 353165 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore 17/8/1942 (ATT053 del 08/04/2022) <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (Allegato ATT052 prot. 353165 del 08/04/2022) dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area. Il professionista dichiara nel documento ATT053 che l'intervento è conforme, ai sensi dell'Ord. 107, e non richiede altri atti di assenso da parte di enti terzi. (allegato ATT041 del 17/05/2022)

- b) ~~Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)~~
-
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge (allegato ATT041 del 13/01/2022)
-
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
-
- e) ~~Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale~~

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Note: In relazione alla domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.lgs 42/04 il professionista incaricato assevera che l'intervento oggetto di contributo non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica in quanto si tratta di intervento che non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.

Autorizzazione sismica

La comunicazione di autorizzazione ad iniziare i lavori è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 18/03/2022 protocollo 2022-0000266222, posizione 120658.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 del 08/04/2022) desunta dal foglio di calcolo (All. CCI002 del 08/04/2022 firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c*d	f	g=min{a,f}	h=f*g	i=b-g	j	k=g*j	l	m=k*i	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 68.193,42	€ 68.193,42	€ 64.982,20	€ 3.211,22	€ 64.982,20	€ 62.124,00	€ 2.858,20	€ 6.069,42	€ 0,00	€ 62.124,00	€ 0,00	€ 6.212,40	€ 68.336,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.676,36	€ 4.252,06
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 870,00	€ 870,00	€ 567,81	€ 302,19	€ 567,81	€ 567,81	€ 0,00	€ 302,19	€ 0,00	€ 567,81	10%	€ 56,78	€ 624,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 332,41	€ 332,41
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 2.030,00	€ 2.030,00	€ 1.324,88	€ 705,12	€ 1.324,88	€ 1.324,88	€ 0,00	€ 705,12	€ 0,00	€ 1.324,88	10%	€ 132,49	€ 1.457,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 775,63	€ 775,63
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 38.978,27	€ 38.978,27	€ 38.978,27	€ 0,00	€ 38.978,27	€ 38.978,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.978,27	10%	€ 3.897,83	€ 64.876,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 6.315,15	€ 6.315,15	€ 4.111,24	€ 2.203,91	€ 4.111,24	€ 1.253,04	€ 2.858,20	€ 5.062,11	€ 0,00	€ 1.253,04	0%	€ 125,30	€ 1.378,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.568,33	€ 3.144,02
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10.504,56	€ 10.100,54	€ 10.100,54	€ 0,00	€ 10.504,56	€ 10.504,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.504,56	0%	€ 0,00	€ 10.504,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.069,75	€ 1.028,61	€ 1.028,61	€ 0,00	€ 1.069,75	€ 1.069,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.069,75	0%	€ 0,00	€ 1.069,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.225,64	€ 2.140,04	€ 2.140,04	€ 0,00	€ 2.225,64	€ 2.225,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,64	0%	€ 0,00	€ 2.225,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.589,29	€ 5.374,32	€ 5.374,32	€ 0,00	€ 5.589,29	€ 5.589,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.589,29	0%	€ 0,00	€ 5.589,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.308,33	€ 2.219,57	€ 2.219,57	€ 0,00	€ 2.308,33	€ 2.308,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,33	0%	€ 0,00	€ 2.308,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2.050,35	€ 1.971,49	€ 1.971,49	€ 0,00	€ 2.050,35	€ 2.050,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.050,35	22%	€ 451,08	€ 2.501,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.145,43	€ 1.101,39	€ 1.101,39	€ 0,00	€ 1.145,43	€ 1.145,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.145,43	0%	€ 0,00	€ 1.145,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 24.893,39	€ 23.935,96	€ 23.935,96	€ 0,00	€ 24.893,39	€ 24.893,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.893,39	0%	€ 481,08	€ 25.344,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 93.086,81	€ 92.129,38	€ 88.918,16	€ 3.211,22	€ 89.875,59	€ 87.017,39	€ 2.858,20	€ 6.069,42	€ 0,00	€ 87.017,39	0%	€ 6.663,48	€ 93.680,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.676,36	€ 4.252,06
CONVENZIONALE (a)	€ 87.017,39																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 86.771,66	€ 4.111,24	€ 86.771,66	€ 4.111,24	€ 85.764,35	€ 4.111,24	€ 89.875,59	€ 87.017,39	€ 85.764,35	€ 1.253,04	€ 6.663,48	€ 0,00	€ 92.302,52	€ 1.378,34	€ 4.252,07
TOTALE	100%			€ 86.771,66	€ 4.111,24	€ 86.771,66	€ 4.111,24	€ 85.764,35	€ 4.111,24	€ 89.875,59	€ 87.017,39	€ 85.764,35	€ 1.253,04	€ 6.663,48	€ 0,00	€ 92.302,52	€ 1.378,34	€ 4.252,07
				€ 90.882,90		€ 90.882,90		€ 89.875,59				€ 87.017,39				€ 93.680,86		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 93.680,87 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
87.017,39 €	6.663,48 €	93.680,87 €

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	3.144,01 €	0,00.€

Resta a carico del committente anche la quota di 1.108,05 relativa alle indagini geologiche non ammesse in quanto superano la percentuale massima.

La ditta Minichetti Franco dovrà trasmettere all'Ufficio speciale tempestivamente, e comunque prima dell'inizio dei lavori, la richiesta di rinnovo alla Struttura di missione per l'iscrizione all'elenco di cui all'art. 34 del D.M. 189/2016. Il professionista incaricato dovrà far pervenire qualsiasi comunicazione da parte della Struttura di Missione in merito alla iscrizione.

Rieti, 30/05/2022

Il Responsabile del procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(FARES CLAUDIO - CITTADUCALE VIA CAONE 9 - FG: 10 MAP: 508)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FARES CLAUDIO	FRSCLD55D27H501L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	CITTADUCALE VIA CAONE 9	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 508	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701600000209722021		
CUP	C3E22000050008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9263551C1B	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	FARES CLAUDIO	TTRNNN32R46H501N	8%	100%	€ 8.068,74	€ 0,00	€ 262,00	€ 7.806,74	Privata
1	FARES UMBERTO	FRSMRT58D03H501G	8%	100%	€ 8.068,74	€ 0,00	€ 262,00	€ 7.806,74	Privata
1	FARES AIDA	FRSDAI52H69H501D	8%	100%	€ 8.068,74	€ 0,00	€ 262,00	€ 7.806,74	Privata
1	FARES MARCO	FRSMRC69H17H501N	8%	100%	€ 8.068,74	€ 0,00	€ 262,00	€ 7.806,74	Privata
1	ATTORRE ANTONINA	TTRNNN32R46H501N	67%	100%	€ 64.549,92	€ 0,00	€ 2.096,01	€ 62.453,91	Privata
	TOTALE		100%		€ 96.824,88	€ 0,00	€ 3.144,01	€ 93.680,87	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 96.824,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.824,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.144,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.144,01
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 93.680,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.680,87

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MINICHETTI FRANCO	IT91B0200873564000105627765	€ 1.312,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.312,61
PROVE 3	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT77R0874365530000020101629	€ 769,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 769,34
IMPR	MINICHETTI FRANCO	IT91B0200873564000105627765	€ 66.254,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.254,45
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 10.504,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.504,56
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.069,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.069,75
SICE	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 2.225,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,64
DLAV	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 5.589,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.589,29
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M031111460000000000109	€ 2.308,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,35
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 2.501,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.501,43
ALT 1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.145,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.145,45
	TOTALE		€ 93.680,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.680,87

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 34.135,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.135,24
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 15.884,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.884,39
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 15.884,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.884,39
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 17.201,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.201,15
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 10.575,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.575,70

SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 93.680,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 93.680,87

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FARES CLAUDIO	TTRNNN32R46H501N	8%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FARES UMBERTO	FRSMRT58D03H501G	8%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FARES AIDA	FRSDAI52H69H501D	8%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FARES MARCO	FRSMRC69H17H501N	8%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ATTORRE ANTONINA	TTRNNN32R46H501N	67%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MINICHETTI FRANCO	IT91B0200873564000105627765	€ 0,00	€ 1.312,61	€ 0,00	€ 1.312,61
PROVE 3	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 769,34	€ 0,00	€ 769,34
IMPR	MINICHETTI FRANCO	IT91B0200873564000105627765	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.254,45	€ 66.254,45
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 0,00	€ 8.403,65	€ 2.100,91	€ 10.504,56
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 855,80	€ 213,95	€ 1.069,75
SICE	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.225,64	€ 2.225,64
DLAV	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT85R0887165530000020101471	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.589,29	€ 5.589,29
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M031111460000000000109	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,35	€ 2.308,35
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 2.001,14	€ 500,29	€ 2.501,43
ALT 1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 916,36	€ 229,09	€ 1.145,45
TOTALE			€ 0,00	€ 14.258,90	€ 79.421,97	€ 93.680,87