

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01390 del 28/07/2023

Proposta n. 1565 del 28/07/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Arturo C.F. 90080900575 rappresentato dalla Sig.ra Cristallini Anna, C.F. CRSNNA64S48A258U, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso produttivo assimilabile residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Varoni - 02012, distinto in catasto al Fg. 83 part. 24 sub. 4-5, part.19, part.228, part.634 - CUP: C73E23000750008 - CIG: 99960308E7 - Contributo concedibile: Euro 1.029.679,94 (unmilioneventinovemilaseicentosettantanove/94) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8635

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Arturo C.F. 90080900575 rappresentato dalla Sig.ra Cristallini Anna, C.F. CRSNNA64S48A258U, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso produttivo assimilabile residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Varoni - 02012, distinto in catasto al Fg. 83 part. 24 sub. 4-5; part.19; part.228; part.634 - CUP: C73E23000750008 - CIG: 99960308E7 - Contributo concedibile: Euro 1.029.679,94 (unmilioneventinovemilaseicentostettantanove/94) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8635

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Consorzio Arturo - Amatrice Fraz. Varoni - - FG: 83 MAP: 19)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Arturo	90080900575	
RAPPRESENTATO DA	CRISTALLINI ANNA	CRSNNA64S48A258U	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Varoni -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 19		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002729422023		
CUP	C73E23000750008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	99960308E7	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *"Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante"*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio "Arturo" - C.F. 90080900575 - rappresentato dalla Sig.ra Cristallini Anna, C.F. CRSNNA64S48A258U, residente alla Frazione Varoni n. 43, Amatrice (RI), in qualità di Presidente di Consorzio per l'edificio ad uso produttivo assimilabile residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Varoni, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 83 part. 24 sub. 4-5; part.19; part.228; part.634, ID 8635 - CUP: C73E23000750008 - CIG: 99960308E7, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1018174 del 17/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/07/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.029.679,94 (unmilioneventinovemilaseicentosettantanove/94) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo assimilabile residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Varoni – cap:02012, distinto in catasto al Fg. 83 part. 24 sub. 4-5; part.19; part.228; part.634, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.029.679,94 (unmilioneventinovemilaseicentosettantanove/94) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Arturo - C.F. 90080900575 - rappresentato dalla Sig.ra Cristallini Anna C.F. CRSNNA64S48A258U, residente alla Frazione Varoni n. 43, Amatrice (RI), in qualità di presidente di consorzio - ID 8635 - CUP: C73E23000750008 - CIG: 99960308E7.

L'importo di Euro 1.029.679,94 (unmilioneventinovemilaseicentosettantanove/94) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.064.494,36 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Varoni
Richiedente	Cristallini Anna
Professionista	Ing. Ivo Carloni
Dati Catastali	Fg. 83 part. 24 sub. 4-5; part.19; part.228; part.634

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200000270722022**ID ultima RCR: **1018174** del **17/10/2022****USR**ID Istanza: **8635**Protocollo: **1018174** del **17/10/2022**Istruttore: **Tiziano Palopoli****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020)si no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare **preventivo** **Bonus fiscali**si no **Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico (US1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Demolizione e ricostruzione (US2; US3; US4)	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale (US1-US2-US3)	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale (US1 e US4)	<input checked="" type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali	N° unità strutturali 4
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	5	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: Verificato nei documenti: <u>SF.02 TAV A7 Calcolo Sup. Res e Non Ante e Post agg Aggr. Arturo</u> prot. 214037 del 24/02/2023 ; <u>SIS017 PA.01 Perizia asseverata Arturo 02 06-10-2022</u> prot. 1018174 del 17/10/2022		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: Verificato nei documenti: <u>SF.02 TAV A7 Calcolo Sup. Res e Non Ante e Post agg Aggr. Arturo</u> prot. 214037 del 24/02/2023 ; <u>SIS017 PA.01 Perizia asseverata Arturo 02 06-10-2022</u> prot. 1018174 del 17/10/2022		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes: ID 38742 del 10/12/2016 (US1 – f.83. p.634) ; ID 85692 del 05/03/2017 (US2 – f.83 p.24 e US4 - f.83 p.24) ; ID 18429 del 13/10/2016 (US3 – f.83 p.19) sono coerenti con le unità strutturali di progetto. sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note: US ridefinite in fase di Livello Operativo ID 6481		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
Note: Le US sono state ridefinite in fase di Livello Operativo ID 6481 – Comunicazione fine procedimento nota prot. 951236 del 06/11/2020		
Ordinanza di inagibilità n. 109 del 26/10/2022 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo US1 – L1; US2 - L3; US3 – L3; US4 – L2 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6481 prot. 214690 del 10/03/2020		
<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
Note: <u>SIS015 Relazione livello operativo Arturo</u> prot. 1018174 del 17/10/2022 Si specifica che la US 3 (f.83 p.19) è stata demolita con Ord. Sind. 212 del 10/04/2017		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: <u>SIS017 PA.01 Perizia asseverata Arturo 02 06-10-2022</u> prot. 1018174 del 17/10/2022		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
Note: Verificata nei documenti <u>AGG006 Dischiar. Utilizzab Aggr. Arturo</u> prot. 1018174 del 17/10/2022 ; <u>DIC034 Fascicolo Mod. DA.15+DA.07 Aggr. Arturo</u> prot. 1018174 del 17/10/2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Note: <u>SIS010 L.O.0.2.US1- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</u> prot. 1018174 del 17/10/2022 ; <u>SIS010 L.O.0.2.US2- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-min</u> prot. 1018174 del 17/10/2022 ; <u>SIS010 L.O.0.2.US3- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-min</u> prot.		

³ Art. 7 T.U.R.

1018174 del **17/10/2022**; allegato trasmesso con nota prot. **543637** del **26/10/2017** inserita nella pratica identificata con ID 1826 (Proposta di Aggregato); DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-signed trasmessa con nota prot. **681569** del **31/10/2018** inserita nella pratica identificata con ID 1961 (Delocalizzazione Ord. 9)

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma sì no

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note: AL.04 CME Frazion. p.lla 24 sub5 Cristallini Anna prot. **214037** del **24/02/2023**

Precedenti istanze collegate sì no

ID 1826 prot. **543637** del **26/10/2017** - **Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato**

ID 1961 prot. **587608** del **20/11/2017** - **Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive (riferimento US1 e US 4 e UIU1-2-5)**

ID 6481 prot. **214690** del **10/03/2020** – **Ordinanza 46 - richiesta livello operativo**

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non
legittimato

Note: ATT041_Fascicolo_Consorzio_Arturo_compressed prot. 1018174 del 17/10/2022

(Documentazione acquisita: Statuto Consorzio; attribuzione CF; Verbale assemblea);
DIC034 Mod. DA.11 DICHIARAZIONE AMMINISTRATORE DI CONDOM CRISTALLINI ANNA
prot. **1018174 del 17/10/2022**

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Diritti	Quota	Titolarità Estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome						parte A	Parte B	
1	1	83	634	/	A/3	Anna	Cristallini	proprietà	1	SUCCESSIONE Repertorio n°36672 del 11/03/1993 ATT041 Succ. e Testam. Cristallini Italo propr. Cristallini Anna nota prot 1018174 del 17/10/2022	NO	NO	SI	NO	Si specifica che la particella 634 deriva dalla variazione della particella 630 che a sua volta proviene dalla variazione della particella 464 presente nell'Atto di successione allegato dal tecnico.
1	2	83	24	5	A/3	Anna	Cristallini	proprietà	1	SUCCESSIONE Repertorio n°36672 del 11/03/1993 ATT041 Succ. e Testam. Cristallini Italo propr. Cristallini Anna nota prot 1018174 del 17/10/2022	NO	NO	SI	NO	Si specifica che il sub 5 deriva dalla fusione dei sub 2 e 3 presenti nell'Atto di successione allegato dal tecnico
2	3	83	24	4	A/3	Maurizio	Spadoni	proprietà	1	SUCCESSIONE Reg. generale n°9022, Reg. particolare n°7660 presentazione n° 39 del 25/11/2014 ATT041 Successione Cristallini Ada Spadoni Maurizi g. nota prot 1018174 del 17/10/2022	NO	NO	SI	SI	
3	4	83	19	/	C/2	Maurizio	Spadoni	proprietà	1	SUCCESSIONE Reg. generale n°9022, Reg. particolare n°7660 presentazione n° 39 del 25/11/2014 ATT041 Successione Cristallini Ada Spadoni Maurizi g. nota prot 1018174 del 17/10/2022	NO	NO	SI	SI	
4	5	83	24	5	A/3	Anna	Cristallini	proprietà	1	SUCCESSIONE Repertorio n°36672 del 11/03/1993 ATT041 Succ. e Testam. Cristallini Italo propr. Cristallini Anna nota prot 1018174 del 17/10/2022	NO	NO	SI	SI	Si specifica che la particella 634 deriva dalla variazione della particella 630 che a sua volta proviene dalla variazione della particella 464 presente nell'Atto di successione allegato dal tecnico.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si no

Note: Verificati nel documento ATT003 Doc identita Aagreq. Arturo Cristallini Anna
prot. **1018174 del 17/10/2022**

Le procure parte A e B sono complete

si no

Note: Verificate nei documenti DIC034 Fascicolo Mod. DA.15+DA.07 Aagr. Arturo prot. **1018174 del 17/10/2022**
ATT041 Mod. CM.02-Dich. Detraib. IVA Aagr. Arturo prot. **1018174 del 17/10/2022**
ATT041 Dischiar. Mod. DA.05 Procura speciale Aagr. Arturo prot. **1018174 del 17/10/2022**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

si no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007 Verbale di assemblea - 03-12-2018 Aggr. Arturo prot. **1018174** del **17/10/2022** ATT041 Fascicolo Consorzio Arturo compressed prot. **1018174** del **17/10/2022**

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

AL.04 DA.06 rev1 REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ IMPRESA PERSONA FISICA O GIURIDICA vers.1.2020; AL.03 Visura camerale nota prot. 619008 del 07/06/2023

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: Dal Doc. ATT041_Mod_CM.02-Dich._Detraib._IVA_Aggr._Arturo prot. **1018174** del **17/10/2022** l'IVA risulta non detraibile.

AL.04 DA.06 rev1 REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ IMPRESA PERSONA FISICA O GIURIDICA vers.1.2020; AL.03 Visura camerale nota prot. **619008** del **07/06/2023**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: ID **1961** prot. **587608** del **20/11/2017** - **Ordinanza 9 - delocalizzazione attività produttive (US1)**

1.2.3. TECNICI INCARICATI

L'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risultano iscritti nell'*Elenco speciale professionisti*:

 Professionista
IVO CARLONI

▼ Professionista

Nome e Cognome
IVO CARLONI

Data di Pubblicazione in Elenco
13/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A-417

Data Iscrizione Albo
22/06/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Partita IVA persona fisica
00834680571

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettazione architettonica

 Professionista
Riccardo Savelli

▼ Professionista

Nome e Cognome Riccardo Savelli	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3103
Data Iscrizione Albo 17/03/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03199950548

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettazione strutturale

 Professionista
Costantino Fontanella

▼ Professionista

Nome e Cognome Costantino Fontanella	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 765
Data Iscrizione Albo 12/07/2012	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 11490331003

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

DL; CSP; CSE

 Professionista
GIANMICHELE SIMONE MARIA PARRINELLO

▼ Professionista

Nome e Cognome GIANMICHELE SIMONE MARIA PARRINELLO	Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1131
Data Iscrizione Albo 25/10/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TP	Partita IVA persona fisica 02155520816

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Collaudo

Professionista
Nicola Sisti

Professionista

Nome e Cognome Nicola Sisti	Data di Pubblicazione in Elenco 22/10/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2930
Data Iscrizione Albo 28/08/2007	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03063130540

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettazione impianti termici

Professionista
GIANLUCA CARLONI

Professionista

Nome e Cognome GIANLUCA CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 779
Data Iscrizione Albo 19/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00921580577

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettazione prestazioni specialistiche

Professionista
Francesco Chiaretti

Professionista

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600
Data Iscrizione Albo 11/02/1988	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Geologo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta **si** no
da tutti i soggetti coinvolti

Note: ATT001 Procura Speciale Agg. Arturo prot. **1018174** del **17/10/2022**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista **si** no

Note: ATT019 Fascicolo contratti tecnici Aggr. Arturo prot. **1018174** del **17/10/2022**

Si specifica che nel documento è presente anche l'Atto costitutivo della RTP tra professionisti

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

si no

Note: *ATT003 Doc identita Aggreg. Arturo Cristallini Anna* nota prot. **1018174** del **17/10/2022**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria: EURO SCAVI 2003 Srl

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	EURO SCAVI 2003 S.R.L.	Società a responsabilità limitata	02138650599	02138650599	VIA NETTUNO 308 - 04012 CISTERNA DI LATINA (LT) - Italia	Lavori Servizi	29 set 2023

Attestazione SOA n. 97918/7/00 - Data scadenza validità triennale 14/02/2025 - Data scadenza validità quinquennale 14/02/2027

ATT053 CONTRATTO DI APPALTO nota prot. **1018174** del **17/10/2022**

Sono state eseguite indagini e prove

si no

Note: *ATT041 Contratto indagini firmato* prot. **1018174** del **17/10/2022**

Impresa Indagini Geologiche e sulle strutture: GEOTECNICA RICCI S.r.l.

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEOTECNICA RICCI SRL	Società a responsabilità limitata	01669310680	01669310680	Marino Turchi 10 - 66100 Chieti (CH) - Italia	Servizi	18 mag 2023 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

si no

che risultano iscritte anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 01/09/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>ATT041 Fascicolo Schede Conformità urbanistica Aggr. Arturo</i> prot. 1018174 del 17/10/2022 ;
<input checked="" type="checkbox"/> 2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Convocazione 52120 del 07/01/2023 Determina conclusione n° A00560 del 21/03/2023

- 3.** Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- rilasciata con prot. **9525 del 19/05/2022** (ATT053 Prot Par 0009525 del 19-05-2022 Attestazione prot. 1018174 del 17/10/2022)
- per decorrenza del termine di 30 gg.
- 4.** Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
ATT041_Fascicolo_Schede_Conformità_urbanistica_Aggr._Arturo prot. **1018174 del 17/10/2022;**

b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile

- la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
- costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
ATT019 All B-Asseverazione2020 Completo nota prot. **1018174** del **17/10/2022;**
ATT053 CONTRATTO DI APPALTO (art.8-bis) nota prot. **1018174** del **17/10/2022;**
AL.04 CME Frazion. p.Ila 24 sub5 Cristallini Anna nota prot. **214037** del **24/02/2023**

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

~~**e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**~~

- Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 16/03/2023, protocollo 5399
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica protocollo n.**2023-000004000** del **23/01/2023**, posizione **136019**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si no

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

La Conferenza è stata aperta in data 07/01/2023 e si è conclusa in data 21/03/2023 CON DETERMINA N. **A00560** del **21/03/2023**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERI
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Parere igienico sanitario
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Note:

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	103,05	0,00	0,00	0,00	103,05	NO	NO
2	86,91	0,00	0,00	0,00	86,91	NO	NO
3	121,07	0,00	0,00	0,00	121,07	NO	NO
4	0,00	92,41	0,00	0,00	92,41	NO	NO
5	188,61	0,00	0,00	0,00	176,36	NO	NO
Sup. Totale					579,80		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**Incrementi previsti dall'Ord. 19/2017****US 1**

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di incremento		%	Richiesto	Ammesso
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno	2%	2%	2%
n)1	Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	5%	5%
art. 15-bis	Intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50 per cento	10%	5%	5%
Totale Incrementi			40%	40%

US2-US4

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di incremento	%	Richiesto	Ammesso
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
d) Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%
j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno	2%	2%	2%
n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
art. 15-bis Intervento unitario di due o più edici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50 per cento	10%	5%	5%
Totale Incrementi		32%	32%

US3

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di incremento		%	Richiesto	Ammesso
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%	3%
n)2	Amplificazione sismica: $0,25g \geq a_g * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%	2%
art. 15-bis	Intervento unitario di due o più edici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50 per cento	10%	5%	5%
Totale Incrementi			20%	20%

Note: SIS017 PA.01 Perizia asseverata Arturo 02 06-10-2022 prot. **157071** del **10/02/2023**;

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Il CME verificato è il seguente: SIS018 CM Arturo 07 04-10-2022 inviato dal tecnico con nota prot. **157071** del **10/02/2023**

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	440
n. lavorazioni campione:	44

Importo totale controllo:	390.072,41 €
Importo totale CME:	1.079.177,91 €
Peso del campione su totale CM	36%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.035,20 €	0%	0
Opere sulle strutture	444.438,11 €	45%	20
Finiture parti comuni	232.753,35 €	23%	10
Finiture interne	310.161,04 €	31%	14
Totale	991.387,70 €	100,00%	44

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP	Esito verifica	Importo			Dettaglio
						Richiesto	Non ammesso	Ammesso	
1	opere sulle strutture	campione	8	A03017.a	positivo	6.851,63 €	- €	6.851,63 €	
2	opere sulle strutture	campione	9	A03022.a	positivo	6.561,41 €	- €	6.561,41 €	
3	opere sulle strutture	campione	10	A03037.a	positivo	4.430,54 €	- €	4.430,54 €	
4	opere sulle strutture	campione	11	A03037.c	positivo	3.868,54 €	- €	3.868,54 €	
5	opere sulle strutture	campione	15	A03042	positivo	35.985,05 €	- €	35.985,05 €	
6	opere sulle strutture	campione	17	A08001.a	positivo	14.484,00 €	- €	14.484,00 €	
7	opere sulle strutture	campione	18	A09011.d	positivo	17.087,66 €	- €	17.087,66 €	
8	opere sulle strutture	campione	19	A05251.b	positivo	12.937,43 €	- €	12.937,43 €	
9	opere sulle strutture	campione	24	A10015.a	positivo	9.443,72 €	- €	9.443,72 €	
10	opere sulle strutture	campione	25	A10021	positivo	8.815,76 €	- €	8.815,76 €	
11	opere sulle strutture	campione	29	A03016.c	positivo	2.403,31 €	- €	2.403,31 €	
12	opere sulle strutture	campione	30	A03017.a	positivo	2.789,99 €	- €	2.789,99 €	
13	opere sulle strutture	campione	31	A03022.a	positivo	6.031,59 €	- €	6.031,59 €	
14	opere sulle strutture	campione	39	A03042	positivo	22.497,90 €	- €	22.497,90 €	
15	opere sulle strutture	campione	41	A08001.a	positivo	14.672,23 €	- €	14.672,23 €	
16	opere sulle strutture	campione	42	A09011.d	positivo	10.773,62 €	- €	10.773,62 €	
17	opere sulle strutture	campione	43	A05251.b	positivo	9.010,60 €	- €	9.010,60 €	
18	opere sulle strutture	campione	48	A10015.a	positivo	9.573,85 €	- €	9.573,85 €	
19	opere sulle strutture	campione	49	A10021	positivo	7.406,08 €	- €	7.406,08 €	
20	opere sulle strutture	campione	50	A10014.b	positivo	2.763,78 €	- €	2.763,78 €	
21	finiture parti comuni	campione	61	A10004.a	positivo	4.830,00 €	- €	4.830,00 €	
22	finiture parti comuni	campione	62	A12006.a	positivo	3.592,59 €	- €	3.592,59 €	
23	finiture parti comuni	campione	63	A12006.b	positivo	7.783,95 €	- €	7.783,95 €	
24	finiture parti comuni	campione	64	A12006.a	positivo	672,59 €	- €	672,59 €	
25	finiture parti comuni	campione	70	A11018	positivo	4.522,18 €	- €	4.522,18 €	
26	finiture parti comuni	campione	72	A12058	positivo	34.331,35 €	- €	34.331,35 €	
27	finiture parti comuni	campione	79	A09008.d	positivo	7.704,18 €	- €	7.704,18 €	
28	finiture parti comuni	campione	81	A14019	positivo	2.975,97 €	- €	2.975,97 €	
29	finiture parti comuni	campione	85	A21006.c	positivo	5.568,42 €	- €	5.568,42 €	
30	finiture parti comuni	campione	87	A21047.a	positivo	28.248,90 €	- €	28.248,90 €	
31	finiture interne	campione	111	A09008.d	positivo	3.240,18 €	- €	3.240,18 €	
32	finiture interne	campione	114	A18031.a	positivo	6.225,95 €	- €	6.225,95 €	
33	finiture interne	campione	119	A23011.b	positivo	4.565,73 €	- €	4.565,73 €	
34	finiture interne	campione	129	A14018	positivo	5.314,07 €	- €	5.314,07 €	
35	finiture interne	campione	136	A09008.d	positivo	4.023,89 €	- €	4.023,89 €	
36	finiture interne	campione	137	A18002	positivo	3.031,18 €	- €	3.031,18 €	
37	finiture interne	campione	139	A18031.a	positivo	9.787,71 €	- €	9.787,71 €	
38	finiture interne	campione	140	A14018	positivo	12.658,00 €	- €	12.658,00 €	
39	finiture interne	campione	142	A19011.b	positivo	7.467,94 €	- €	7.467,94 €	
40	finiture interne	campione	144	A23011.b	positivo	6.649,20 €	- €	6.649,20 €	
41	finiture interne	campione	240	D01003.q	positivo	2.732,00 €	- €	2.732,00 €	
42	finiture interne	campione	268	E01078.a	positivo	1.974,40 €	- €	1.974,40 €	
43	finiture interne	campione	281	E02212.a	positivo	11.852,00 €	- €	11.852,00 €	
44	finiture interne	campione	289	A19011.b	positivo	1.931,34 €	- €	1.931,34 €	
						390.072,41 €	- €	390.072,41 €	

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione DA.04.1 Stampa tabella concessione al prot. **838935** del **26/07/2023** desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON 0% PRO-RATA l m=k*	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 1.027.874,38	€ 1.027.874,38	€ 1.027.874,38	€ 0,00	€ 1.027.874,38	€ 745.168,83	€ 282.705,55	€ 282.705,55	€ 0,00	€ 745.168,83	€ 74.977,74	€ 820.146,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.999,47	€ 310.999,47
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.035,20	€ 4.035,20	€ 4.035,20	€ 0,00	€ 4.035,20	€ 3.840,52	€ 194,68	€ 194,68	€ 0,00	€ 3.840,52	22%	€ 844,91	€ 4.685,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 237,51
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 481.467,94	€ 481.467,94	€ 481.467,94	€ 0,00	€ 481.467,94	€ 458.239,10	€ 23.228,84	€ 23.228,84	€ 0,00	€ 458.239,10	10%	€ 45.823,91	€ 504.063,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.551,72
Finiture parti comuni	€ 232.520,35	€ 232.520,35	€ 232.520,35	€ 0,00	€ 232.520,35	€ 221.302,20	€ 11.218,15	€ 11.218,15	€ 0,00	€ 221.302,20	10%	€ 22.130,22	€ 243.432,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.339,97
Finiture interne	€ 309.850,89	€ 309.850,89	€ 309.850,89	€ 0,00	€ 309.850,89	€ 61.787,01	€ 248.063,88	€ 248.063,88	€ 0,00	€ 61.787,01	€ 6.178,70	€ 67.965,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 272.870,27	€ 272.870,27
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 61.527,36	€ 59.160,92	€ 59.160,92	€ 0,00	€ 61.527,36	€ 58.558,92	€ 2.968,44	€ 2.968,44	€ 0,00	€ 58.558,92	22%	€ 12.882,96	€ 71.441,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.621,50
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 10.369,77	€ 9.970,93	€ 9.970,93	€ 0,00	€ 10.369,77	€ 9.869,47	€ 500,30	€ 500,30	€ 0,00	€ 9.869,47	22%	€ 2.171,28	€ 12.040,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 610,37
Sicurezza Esecuzione	€ 21.603,69	€ 20.772,78	€ 20.772,78	€ 0,00	€ 21.603,69	€ 20.561,40	€ 1.042,29	€ 1.042,29	€ 0,00	€ 20.561,40	22%	€ 4.523,51	€ 25.084,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.271,59
Direzione Lavori architettonici	€ 50.125,19	€ 48.197,30	€ 48.197,30	€ 0,00	€ 50.125,19	€ 47.706,86	€ 2.418,33	€ 2.418,33	€ 0,00	€ 47.706,86	22%	€ 10.495,51	€ 58.202,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.950,36
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 14.422,96	€ 13.868,23	€ 13.868,23	€ 0,00	€ 14.422,96	€ 13.727,11	€ 695,85	€ 695,85	€ 0,00	€ 13.727,11	22%	€ 3.019,96	€ 16.747,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 848,94
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 17.282,95	€ 16.618,22	€ 16.618,22	€ 0,00	€ 17.282,95	€ 16.449,12	€ 833,83	€ 833,83	€ 0,00	€ 16.449,12	22%	€ 3.618,81	€ 20.067,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.017,27
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 6.250,00	€ 6.250,00	€ 6.250,00	€ 0,00	€ 6.250,00	€ 5.948,46	€ 301,54	€ 301,54	€ 0,00	€ 5.948,46	0%	€ 0,00	€ 5.948,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 301,54
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 181.581,92	€ 174.838,38	€ 174.838,38	€ 0,00	€ 181.581,92	€ 172.821,34	€ 8.760,58	€ 8.760,58	€ 0,00	€ 172.821,34	€ 36.712,03	€ 209.533,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.621,57	€ 10.621,57
TOTALE GENERALE	€ 1.209.456,30	€ 1.202.712,76	€ 1.202.712,76	€ 0,00	€ 1.209.456,30	€ 917.990,17	€ 291.466,13	€ 291.466,13	€ 0,00	€ 917.990,17	€ 111.689,77	€ 1.029.679,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.621,04	€ 321.621,04
CONVENZIONALE (a)	€ 936.060,64															
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																0,10%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	18%	€ 159.890,20	€ 36.741,60	€ 159.890,20	€ 36.704,86	€ 159.890,20	€ 36.704,86	€ 196.595,06	€ 185.817,77	€ 159.890,20	€ 25.927,57	€ 22.296,24	€ 0,00	€ 179.593,68	€ 28.520,33	€ 11.855,02
2	100%	100%	15%	€ 134.847,72	€ 21.306,95	€ 134.847,72	€ 21.285,64	€ 134.847,72	€ 21.285,64	€ 156.133,36	€ 156.714,43	€ 134.847,72	€ 21.285,64	€ 18.746,03	€ 0,00	€ 151.465,18	€ 23.414,21	€ 0,00
3	100%	0%	21%	€ 187.849,65	€ 92.129,05	€ 187.849,65	€ 92.036,92	€ 187.849,65	€ 92.036,92	€ 279.886,57	€ 205.339,04	€ 187.849,65	€ 0,00	€ 23.148,97	€ 0,00	€ 210.998,62	€ 0,00	€ 101.240,61
4	100%	0%	16%	€ 143.381,40	€ 20.556,15	€ 143.381,40	€ 20.535,59	€ 143.381,40	€ 20.535,59	€ 163.916,99	€ 99.979,16	€ 99.979,16	€ 0,00	€ 12.320,57	€ 0,00	€ 112.299,72	€ 0,00	€ 71.339,91
5	100%	100%	30%	€ 273.636,44	€ 139.427,30	€ 273.636,44	€ 139.287,87	€ 273.636,44	€ 139.287,87	€ 412.924,32	€ 288.210,24	€ 273.636,44	€ 14.573,79	€ 35.177,97	€ 0,00	€ 307.357,03	€ 16.031,17	€ 137.185,49
TOTALE	100%			€ 899.605,41	€ 310.161,05	€ 899.605,41	€ 309.850,89	€ 899.605,41	€ 309.850,89	€ 1.209.456,30	€ 936.060,64	€ 856.203,17	€ 61.787,01	€ 111.689,77	€ 0,00	€ 961.714,24	€ 67.965,71	€ 321.621,03
				€ 1.209.766,46		€ 1.209.456,30		€ 1.209.456,30				€ 917.990,17				€ 1.029.679,95		

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo di € **1.029.679,94** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 917.990,17	€ 111.689,77	€ 1.029.679,94

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 321.621,04	€ 65.331,98

Rieti, 21/07/2023

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Consorzio Arturo - Amatrice Fraz. Varoni - - FG: 83 MAP: 19)

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Consorzio Arturo	90080900575
RAPPRESENTATO DA	CRISTALLINI ANNA	CRSNNA64S48A258U
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
INDIRIZZO	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Varoni -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 19	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002729422023		
CUP	C73E23000750008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	99960308E7	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Consorzio Arturo	90080900575	100%	100%	€ 1.010.465,00	€ 0,00	€ 48.750,77	€ 961.714,23	
1	Consorzio Arturo	90080900575	100%	18%	€ 40.375,34	€ 0,00	€ 11.855,01	€ 28.520,33	Privata
2	Consorzio Arturo	90080900575	100%	15%	€ 23.414,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.414,21	Privata
3	Consorzio Arturo	90080900575	100%	21%	€ 101.240,61	€ 0,00	€ 101.240,61	€ 0,00	Privata
4	Consorzio Arturo	90080900575	100%	16%	€ 22.589,15	€ 0,00	€ 22.589,15	€ 0,00	Privata
5	Consorzio Arturo	90080900575	100%	30%	€ 153.216,66	€ 0,00	€ 137.185,49	€ 16.031,17	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.351.300,97	€ 0,00	€ 321.621,03	€ 1.029.679,94	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.351.300,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.351.300,97
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 321.621,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 321.621,03
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.029.679,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.029.679,94

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE						
1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086393	€ 4.685,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.685,43
IMPR	EURO SCAVI 2003 SRL	IT26D083271470000000002460	€ 815.461,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 815.461,14
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005674	€ 71.441,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.441,88
SICP	COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Costantino)	IT82U0832773470000000005604	€ 12.040,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.040,75
SICE	COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Costantino)	IT82U0832773470000000005604	€ 25.084,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.084,91
DLAV	COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Costantino)	IT82U0832773470000000005604	€ 58.202,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.202,37
COLL	ARCH. PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT52V0306925905100000047036	€ 16.747,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.747,07
GEOL	GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (Chiaretti Francesco)	IT82U0832773470000000005604	€ 20.067,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.067,93
AMMI	CRISTALLINI ANNA (CRISTALLINI ANNA)	IT56G0832773470000000004773	€ 5.948,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.948,46

TOTALE	€ 1.029.679,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.029.679,94
--------	----------------	--------	--------	----------------

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 332.164,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 332.164,22
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 188.430,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.430,81
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 188.430,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.430,81
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 201.100,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.100,10
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 119.554,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.554,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.029.679,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.029.679,94

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CRISTALLINI ANNA	CRSNNA64S48A258U	100%	18%	€ 179.593,68	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CRISTALLINI ANNA	CRSNNA64S48A258U	100%	15%	€ 151.465,18	€ 0,00	€ 0,00	0
3	SPADONI MAURIZIO	SPDMRZ45S03H501C	100%	21%	€ 210.998,62	€ 0,00	€ 0,00	0
4	SPADONI MAURIZIO	SPDMRZ45S03H501C	100%	16%	€ 112.299,72	€ 48.750,76	€ 0,00	0
5	CRISTALLINI ANNA	CRSNNA64S48A258U	100%	30%	€ 307.357,03	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 961.714,24	€ 48.750,76	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE	1 GEOTECNICA RICCI SRL	IT92V0538715404000042086 393	€ 0,00	€ 4.685,43	€ 0,00	€ 4.685,43
IMPR	EURO SCAVI 2003 SRL	IT26D083271470000000000 2460	€ 0,00	€ 0,00	€ 815.461,14	€ 815.461,14
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€ 57.153,50	€ 14.288,38	€ 71.441,88
SICP	COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Costantino)	IT82U0832773470000000000 5604	€ 0,00	€ 9.632,60	€ 2.408,15	€ 12.040,75
SICE	COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Costantino)	IT82U0832773470000000000 5604	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.084,91	€ 25.084,91
DLAV	COSTANTINO FONTANELLA (Fontanella Costantino)	IT82U0832773470000000000 5604	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.202,37	€ 58.202,37
COLL	ARCH. PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT52V0306925905100000047 036	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.747,07	€ 16.747,07
GEOL	GEOL. CHIARETTI FRANCESCO (Chiaretti Francesco)	IT82U0832773470000000000 5604	€ 0,00	€ 16.054,34	€ 4.013,59	€ 20.067,93
AMMI	CRISTALLINI ANNA (CRISTALLINI ANNA)	IT56G0832773470000000000 4773	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.948,46	€ 5.948,46
	TOTALE		€ 0,00	€ 87.525,88	€ 942.154,06	€ 1.029.679,94