

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01398 del 31/07/2023

Proposta n. 1527 del 24/07/2023

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A02210 del 30/09/2022 - per indicazione impresa affidataria dei lavori e rideterminazione contributo - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Silvestro Angela C.F. DSLNGL47P46A258F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Domo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 11 part. 267 sub 1-2 - CUP: C73E22001130008 - CIG: 9427452380 - Importo rideterminato: € 253.032,53 (duecentocinquantatremilatradue/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8455

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A02210 del 30/09/2022 - per indicazione impresa affidataria dei lavori e rideterminazione contributo - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Silvestro Angela C.F. DSLNGL47P46A258F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Domo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 11 part. 267 sub 1-2 - CUP: C73E22001130008 - CIG: 9427452380 – Importo rideterminato: € 253.032,53 (duecentocinquantatremilatrentadue/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8455

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(DI SILVESTRO ANGELA - AMATRICE fraz. Domo 0 - FG: 11 MAP: 267)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DI SILVESTRO ANGELA	DSLNGL47P46A258F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Domo 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 267		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000264152022	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E22001130008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9427452380	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	435068 / 2022
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del

decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti”.

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A02210 del 30/09/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Di Silvestro Angela C.F. DSLNGL47P46A258F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Domo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 11 part. 267 sub 1-2 - CUP: C73E22001130008 - CIG: 9427452380 - Contributo concedibile: Euro 253.027,40 (duecentocinquantatremilaventisette/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8455;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota acquisita agli atti con prot. n. 688036 del 23/06/2023 e successive integrazioni, il professionista incaricato ha dato comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori con un ribasso dello 0,1%, che risulta essere la Natuna s.r.l. P. IVA 13075200157;
- occorre procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A02210 del 30/09/2022, e alla rimodulazione del contributo concesso in € 253.032,53 (duecentocinquantatremilatrentadue/53) così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di **rettificare** il decreto dirigenziale n A02210 del 30/09/2022 avente oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Silvestro Angela C.F. DSLNGL47P46A258F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Domo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 11 part. 267 sub 1-2 - CUP: C73E22001130008 - CIG: 9427452380 - Contributo concedibile: Euro 253.027,40 (duecentocinquantatremilaventisette/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8455" con riferimento all'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori, identificata nella Natuna s.r.l. P. IVA 13075200157,
- di **rideterminare** il contributo concesso in € 253.032,53 (duecentocinquantatremilatrentadue/53) come risultante dall'esito istruttorio allegato al presente atto;
- di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al sopra citato decreto dirigenziale n. A02210 del 30/09/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19/2017 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02210 del 30/09/2022

Motivazione: **SELEZIONE IMPRESA post decreto**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Domo
Richiedente	Di Silvestro Angela
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 11 part. 267 sub 1 e 2 (edificio principale e pertinenza esterna)

Dati identificativi dell'istanza

USR

ID Istanza: 8455

Protocollo: 435068 del 04/05/2022 e successive integrazioni

Istruttore: Eleonora Festuccia

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Singolo proprietario

VISTO il decreto dirigenziale A02210 del 30/09/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Domo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 11 part. 267 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 253.027,40 (duecentocinquantatremilaventisette/40) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Silvestro Angela - C.F. DSLNGL47P46A258F - residente in Via Tito Livio 5 00012 Guidonia Montecelio (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8455 - CUP: C73E22001130008 - CIG: 9427452380.

VISTA la documentazione inviata con prot. n. 688036 del 23/06/2023, prot. n. 774254 del 13/07/2023 e prot. n. 777362 del 13/07/2023.

SI È PROCEDUTO ALL'AGGIORNAMENTO DEL DECRETO DIRIGENZIALE, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1** %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	Natuna S.r.l.	Società a responsabilità limitata	13075200157	13075200157	Via Licio Giorgieri 93 - 00165 Roma (RM) - Italia	Lavori Servizi	16 apr 2024

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

si no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Titolo edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 12/07/2023, protocollo n. 2023-0000773007 2023-0000305573 posizione n. 147911.

Trasmessa con prot. 774254 del 13/07/2023.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. tabella concessione prot. n. 778857 del 13/07/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 257.758,89	€ 257.758,89	€ 256.545,79	€ 1.213,10	€ 256.545,79	€ 161.639,36	€ 94.906,43	€ 96.119,53	€ 0,00	€ 161.639,36	€ 16.974,53	€ 178.613,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.963,94	€ 105.963,94
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.692,05	€ 8.692,05	€ 7.478,95	€ 1.213,10	€ 7.478,95	€ 6.754,85	€ 724,10	€ 1.937,20	€ 0,00	€ 6.754,85	22%	€ 1.486,07	€ 8.240,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.363,38	€ 2.363,38
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Promto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 121.235,37	€ 121.235,37	€ 121.235,37	€ 0,00	€ 121.235,37	€ 109.497,56	€ 11.737,81	€ 11.737,81	€ 0,00	€ 109.497,56	10%	€ 10.949,76	€ 120.447,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.911,59	€ 12.911,59
Finiture parti comuni	€ 50.252,30	€ 50.252,30	€ 50.252,30	€ 0,00	€ 50.252,30	€ 45.386,95	€ 4.865,35	€ 4.865,35	€ 0,00	€ 45.386,95	10%	€ 4.538,70	€ 49.925,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.351,88	€ 5.351,88
Finiture interne	€ 77.579,17	€ 77.579,17	€ 77.579,17	€ 0,00	€ 77.579,17	€ 0,00	€ 77.579,17	€ 77.579,17	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.337,09	€ 85.337,09
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.714,70	€ 19.917,98	€ 19.917,98	€ 0,00	€ 20.714,70	€ 18.709,14	€ 2.005,56	€ 2.005,56	€ 0,00	€ 18.709,14	22%	€ 4.116,01	€ 22.825,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.446,78	€ 2.446,78
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.967,45	€ 3.814,86	€ 3.814,86	€ 0,00	€ 3.967,45	€ 3.583,33	€ 384,12	€ 384,12	€ 0,00	€ 3.583,33	22%	€ 788,33	€ 4.371,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 468,63	€ 468,63
Sicurezza Esecuzione	€ 8.265,52	€ 7.947,62	€ 7.947,62	€ 0,00	€ 8.265,52	€ 7.465,27	€ 800,25	€ 800,25	€ 0,00	€ 7.465,27	22%	€ 1.642,36	€ 9.107,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 976,30	€ 976,30
Direzione Lavori architettonici	€ 19.120,98	€ 18.385,56	€ 18.385,56	€ 0,00	€ 19.120,98	€ 17.269,72	€ 1.851,26	€ 1.851,26	€ 0,00	€ 17.269,72	22%	€ 3.799,34	€ 21.069,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.258,54	€ 2.258,54
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6.377,03	€ 6.131,76	€ 6.131,76	€ 0,00	€ 6.377,03	€ 5.759,62	€ 617,41	€ 617,41	€ 0,00	€ 5.759,62	22%	€ 1.267,12	€ 7.026,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 753,24	€ 753,24
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.092,08	€ 8.742,38	€ 8.742,38	€ 0,00	€ 9.092,08	€ 8.211,80	€ 880,28	€ 880,28	€ 0,00	€ 8.211,80	22%	€ 1.806,60	€ 10.018,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.073,94	€ 1.073,94
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 67.537,76	€ 64.940,16	€ 64.940,16	€ 0,00	€ 67.537,76	€ 60.998,88	€ 6.538,88	€ 6.538,88	€ 0,00	€ 60.998,88	€ 13.419,76	€ 74.418,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.977,43	€ 7.977,43	
TOTALE GENERALE	€ 325.296,65	€ 322.699,05	€ 321.485,95	€ 1.213,10	€ 324.083,55	€ 222.638,24	€ 101.445,31	€ 102.658,41	€ 0,00	€ 222.638,24	€ 30.394,29	€ 253.032,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.941,37	€ 113.941,37	
CONVENZIONALE (a)	€ 222.638,22																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,10%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 100%	US% 100%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
				€ 247.717,48	€ 77.656,83	€ 247.717,48	€ 77.579,17	€ 246.504,38	€ 77.579,17	€ 324.083,55	€ 222.638,22	€ 222.638,22	€ 0,00	€ 30.394,29	€ 0,00	€ 253.032,51	€ 0,00	€ 113.941,39
TOTALE				€ 247.717,48	€ 77.656,83	€ 247.717,48	€ 77.579,17	€ 246.504,38	€ 77.579,17	€ 324.083,55	€ 222.638,22	€ 222.638,22	€ 0,00	€ 30.394,29	€ 0,00	€ 253.032,51	€ 0,00	€ 113.941,39
				€ 325.374,31		€ 325.296,65		€ 324.083,55				€ 222.638,22				€ 253.032,51		

Note: l'impresa appaltatrice ha offerto un ribasso dello 0,1% al costo dell'intervento, pertanto, è stato necessario procedere alla rimodulazione del contributo, il tecnico incaricato con prot. n. 778857 del 13/07/2023. ha trasmesso foglio di calcolo e tabella concessione contenete il ribasso dell'impresa.

1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 253.032,53 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 222.638,24	€ 30.394,29	€ 253.032,53

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 113.941,37	€ 0,00

Rieti, 13/07/2023

Il responsabile del procedimento dell'istruttoria
f.to Eleonora Festuccia

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(DI SILVESTRO ANGELA - AMATRICE fraz. Domo 0 - FG: 11 MAP: 267)

RICHIEDENTE		Interni separati: N	
TIPO	Persona fisica		
NOME/DENOMINAZIONE	DI SILVESTRO ANGELA	DSLNG47P46A258F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Domo 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 267		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drfs@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000264152022		
CUP	C73E22001130008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9427452380	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	435068 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Di Silvestro Angela	DSLNG47P46A258F	100%	100%	€ 366.973,90	€ 0,00	€ 113.941,37	€ 253.032,53
TOTALE		100%	100%	€ 366.973,90	€ 0,00	€ 113.941,37	€ 253.032,53

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 366.973,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 366.973,90
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 113.941,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.941,37
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 253.032,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.032,53

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO 3D srl	IT44M030691460300000101514	€ 8.240,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.240,92
Natuna s.r.l.	IT08N0200805364000500010554	€ 170.372,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.372,97
REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 22.825,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.825,15
BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 4.371,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.371,66
BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 9.107,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.107,63
REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 21.069,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.069,06
IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGI)	IT54S0306914405100000007192	€ 7.026,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.026,74
SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 10.018,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.018,40
TOTALE		€ 253.032,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.032,53

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG				
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 89.124,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.124,98
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 43.003,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.003,89
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 43.003,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.003,89
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 47.468,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.468,54
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 30.431,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.431,23
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 253.032,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.032,53

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Di Silvestro Angela	DSLNG47P46A258F	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GEO 3D srl	IT44M030691460300000101514	€ 0,00	€ 8.240,92	€ 0,00	€ 8.240,92
Natuna s.r.l.	IT08N0200805364000500010554	€ 0,00	€ 0,00	€ 170.372,97	€ 170.372,97
REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 18.260,12	€ 4.565,03	€ 22.825,15
BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 3.497,33	€ 874,33	€ 4.371,66
BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.107,63	€ 9.107,63
REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.069,06	€ 21.069,06
IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGI)	IT54S0306914405100000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.026,74	€ 7.026,74
SERI ROBERTO (SERI ROBERTO)	IT21N030691460300000101515	€ 0,00	€ 8.014,72	€ 2.003,68	€ 10.018,40
TOTALE		€ 0,00	€ 38.013,09	€ 215.019,44	€ 253.032,53

ALL 2 - ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE – ID 8455