

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01399 del 31/07/2023

Proposta n. 1530 del 25/07/2023

Oggetto:

Rideterminazione, a seguito dell'adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A02388 del 29.11.2021 recante, "determinazione del contributo in favore di Cesarei Manuela C.F. CSRMNL58T63H501M in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 56 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 133 sub 2-3 edificio principale Fg. 125 particella 134 sub 1 pertinenza esterna - CUP: C78I21001650008 -- ID 6655

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rideterminazione, a seguito dell'adeguamento costi ai sensi dell'O.C.S.R. 126/2022, del contributo concesso con decreto dirigenziale n. A02388 del 29.11.2021 recante, "determinazione del contributo in favore di Cesarei Manuela C.F. CSRMNL58T63H501M in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 56 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 133 sub 2-3 edificio principale Fg. 125 particella 134 sub 1 pertinenza esterna - CUP: C78I21001650008 -- ID 6655

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CESAREI MANUELA - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 56 - FG: 125 MAP: 133)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CESAREI MANUELA	CSRMNL58T63H501M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO	LCNGNR80S25B774T	
	gennaro.luciano@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 56		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 133		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000191302021		
CUP	C78I21001650008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	1205700200000218662022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che

costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A02388 del 29/11/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Cesarei Manuela C.F. CSRMNL58T63H501M in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 56 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 133 sub 2-3 edificio principale Fg. 125 particella 134 sub 1 pertinenza esterna - CUP: C78I21001650008, quantificando il contributo concedibile in € 249.289,52 (duecentoquarantanovemiladuecentoottantanove/52) iva inclusa come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;
- con decreto dirigenziale n. A00821 del 30/03/2022 è stato liquidato il SAL 0 relativo all'80% delle spese di progettazione, per un importo pari ad € 21.351,41;
- Con note prot. nn. 460753 del 28/04/2023, 606103 del 05/06/2023 e prot. n. 681940 del 22/06/2023 il tecnico incaricato ha trasmesso variante economica ai sensi dell'ordinanza 126;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 22/06/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n.8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **298.459,59 (duecentonovantottomilaquattrocentocinquantanove/59)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore di Cesarei Manuela C.F. CSRMNL58T63H501M in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Nommisci 56 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 133 sub 2-3 edificio principale Fg. 125 particella 134 sub 1 pertinenza esterna - CUP: C78I21001650008 pari ad € **298.459,59 (duecentonovantottomilaquattrocentocinquantanove/59)** iva inclusa; (Rif. ID 6655);

l'importo di € **298.459,59 (duecentonovantottomilaquattrocentocinquantanove/59)** iva inclusa, al netto degli importi già liquidati, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Amatrice ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 268.200,42 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

REVISIONE DECRETO DIRIGENZIALE N. A02388 del 29/11/2021 PER ADESIONE ALL'ORD. 126/2022

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Frazione **Nommisci, Strada Comunale n. 56**
Richiedente **Cesarei Manuela**
In qualità di **Delegato in comunione**
Dati Catastali **Fg. 125 particella 133 sub 2-3 edificio principale**
Fg. 125 particella 134 sub 1 pertinenza esterna

Dati identificativi dell'istanza

USR

ID Istanza: **6655**

Protocollo: 374209 del 24/04/2020 Adesione ord. 100: 1076439 del 11/12/2020

Variante Adesione Ord.126: prot. 460753 del 28/04/2023 e prot. 606103 del 05/06/2023 e prot. n. 681940 del 22/06/2023

Istruttore: *Eleonora Festuccia*

Tipologia di intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuuto	Comunione	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto dirigenziale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Con nota prot. n. 468967 del 02/05/2023 è stata trasmessa richiesta di variante per l'adesione all' Ord. 126/2022.

VISTA la documentazione ricevuta con prot. n. 468967 del 02/05/2023, prot. n. 606103 del 05/06/2023 e prot. 681940 del 22/06/2023 con la quale il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126
- Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126
- Allegato 1 Ord.126
- Foglio di calcolo asseverato
- Tabella concessione
- Addendum al contratto di appalto
- Allegato 1 ord. 100

VISTA l'integrazione della documentazione ricevuta con prot. 468967 del 02/05/2023 con la quale il professionista trasmette l'asseverazione nella quale dichiara "La presente variante si rende necessaria al solo fine di aggiornare i costi di realizzazione delle opere previste e già autorizzate con il Decreto di concessione contributo senza apportare alcuna variazione al progetto di intervento e all'aggiornamento del costo parametrico maggiorandolo del 20%."

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (TABELLA CONCESSIONE prot 606103 del 05/06/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min{a,f}	h=f-g	i=h-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 239 880.69	€ 239 880.69	€ 239 880.69	€ 0.00	€ 239 880.69	€ 239 540.92	€ 339.77	€ 339.77	€ 0.00	€ 239 540.92	€ 23 954.09	€ 263 495.01	€ 0.00	€ 0.00	€ 373.75	€ 373.75	
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Indagini e prove 1	€ 3 630.62	€ 3 630.62	€ 3 630.62	€ 0.00	€ 3 630.62	€ 3 630.62	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 3 630.62	10%	€ 363.06	€ 3 993.68	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Indagini e prove 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	10%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Indagini e prove 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	10%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Pronto Intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Opere sulle strutture	€ 174 515.26	€ 174 515.26	€ 174 515.26	€ 0.00	€ 174 515.26	€ 174 515.26	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 174 515.26	10%	€ 17 451.53	€ 191 966.79	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Finiture parti comuni	€ 33 761.73	€ 33 761.73	€ 33 761.73	€ 0.00	€ 33 761.73	€ 33 761.73	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 33 761.73	10%	€ 3 376.17	€ 37 137.90	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Finiture interne	€ 27 973.08	€ 27 973.08	€ 27 973.08	€ 0.00	€ 27 973.08	€ 27 633.31	€ 339.77	€ 339.77	€ 0.00	€ 27 633.31	0%	€ 2 763.38	€ 30 396.64	€ 0.00	€ 0.00	€ 373.75	
Demolizioni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Progetto Architettonico	€ 7 974.70	€ 7 667.98	€ 7 667.98	€ 0.00	€ 7 974.70	€ 7 974.70	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 7 974.70	22%	€ 1 754.43	€ 9 729.13	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progetto Strutture	€ 5 916.71	€ 5 689.14	€ 5 689.14	€ 0.00	€ 5 916.71	€ 5 916.71	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 5 916.71	22%	€ 1 301.68	€ 7 218.39	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Progetto impianti elettrici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Progetto impianti termici	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Sicurezza Progettazione	€ 1 038.89	€ 989.42	€ 989.42	€ 0.00	€ 1 038.89	€ 1 038.89	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 038.89	22%	€ 228.56	€ 1 267.45	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Sicurezza Esecuzione	€ 1 298.61	€ 1 236.77	€ 1 236.77	€ 0.00	€ 1 298.61	€ 1 298.61	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 298.61	22%	€ 285.69	€ 1 584.30	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Direzione Lavori architettonici	€ 6 103.47	€ 5 812.83	€ 5 812.83	€ 0.00	€ 6 103.47	€ 6 103.47	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 6 103.47	22%	€ 1 342.76	€ 7 446.23	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Direzione Lavori strutturali	€ 2 443.86	€ 2 349.87	€ 2 349.87	€ 0.00	€ 2 443.86	€ 2 443.86	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 443.86	22%	€ 537.65	€ 2 981.51	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Contabilità lavori	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	22%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Collaudo	€ 1 028.99	€ 989.41	€ 989.41	€ 0.00	€ 1 028.99	€ 1 028.99	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 1 028.99	22%	€ 226.38	€ 1 255.37	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Certificazione energetica	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Relazione geologica	€ 2 854.27	€ 2 798.30	€ 2 798.30	€ 0.00	€ 2 854.27	€ 2 854.27	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 2 854.27	22%	€ 627.94	€ 3 482.21	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
Amministratore	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	0%	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 28 659.50	€ 27 533.72	€ 27 533.72	€ 0.00	€ 28 659.50	€ 28 659.50	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 28 659.50	0%	€ 6 305.09	€ 34 964.59	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	
TOTALE GENERALE	€ 268 540.19	€ 267 414.41	€ 267 414.41	€ 0.00	€ 268 540.19	€ 268 200.42	€ 339.77	€ 339.77	€ 0.00	€ 268 200.42	0%	€ 30 259.18	€ 298 459.60	€ 0.00	€ 0.00	€ 373.75	
CONVENZIONALE (a)	€ 268 200.42				€ 268 200.42					€ 268 200.42							
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0.10%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COMUN.	INT.	USC.	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNE IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 240 567.11	€ 24 710.60	€ 240 567.11	€ 27 973.08	€ 240 567.11	€ 27 973.08	€ 268 540.19	€ 268 200.42	€ 240 567.11	€ 27 633.31	€ 30 259.18	€ 0.00	€ 268 062.96	€ 30 396.64	€ 373.75
				TOTALE	100%	€ 240 567.11	€ 27 973.08	€ 240 567.11	€ 27 973.08	€ 268 540.19	€ 268 200.42	€ 240 567.11	€ 27 633.31	€ 30 259.18	€ 0.00	€ 268 062.96	€ 30 396.64	€ 373.75
						€ 240 567.11	€ 27 973.08	€ 240 567.11	€ 27 973.08	€ 268 540.19	€ 268 200.42	€ 240 567.11	€ 27 633.31	€ 30 259.18	€ 0.00	€ 268 062.96	€ 30 396.64	€ 373.75

- La differenza di centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

Copia

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 298.459,59 IVA inclusa come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
268.540,19 €	30.293,15 €	298.459,59 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	373,75 €	0,00 €

Rieti, 22/06/2023

Il responsabile del procedimento dell'istruttoria

f.to Eleonora Festuccia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CESAREI MANUELA - AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 56 - FG: 125 MAP: 133)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	CESAREI MANUELA			CSRMNLS8T63H501M			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO			LCNGNR80S25B774T			
	gennaro.luciano@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE NOMMISCI 56						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 133						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000191302021						
CUP	C78I21001650008			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L2		
MUDE SAL ZERO	1205700200000218662022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
BERARDINO CESAREI	CSRBRD27H14A258H	34%	100%	€ 101.603,33	€ 0,00	€ 127,08	€ 101.476,25
CESAREI LORELLA	CSRLL63E54H501L	33%	100%	€ 98.615,00	€ 0,00	€ 123,32	€ 98.491,67
CESAREI MANUELA	CSRMNLS8T63H501M	33%	100%	€ 98.615,00	€ 0,00	€ 123,33	€ 98.491,67
		TOTALE	100%	€ 298.833,33	€ 0,00	€ 373,73	€ 298.459,59
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 298.833,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.833,33		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 373,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 373,73		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 298.459,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.459,59		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT45L0303203600010000226713	€ 3.993,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.993,68		
Francia Costruzioni srl	IT04H0200814608000400552413	€ 259.501,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.501,33		
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA)	IT49N0538577853000000000966	€ 9.729,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.729,14		
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA)	IT49N0538577853000000000966	€ 7.218,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.218,38		
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 1.267,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.267,44		
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 1.584,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.584,30		
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y083274062000000004899	€ 7.446,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.446,23		
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA)	IT49N0538577853000000000966	€ 2.981,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.981,51		
Andrea Di Iorio (DI IORIO ANDREA)	IT13R0200877913000102894460	€ 1.255,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.255,37		
Servizi Geotecnici srl (RICCI GIUSEPPE MA)	IT45L0303203600010000226713	€ 3.482,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.482,21		
	TOTALE	€ 298.459,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 298.459,59		

ALLEGATO UNICO AL DECRETO