

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01402 del 31/07/2023

Proposta n. 1533 del 25/07/2023

Oggetto:

Rettifica del decreto dirigenziale n. A00433 del 07/03/2023 a seguito di variazione regime iva di un professionista e comunicazione nuovo istituto bancario - Determinazione del contributo in favore di Gentile Antonella C.F. GNTNNL66B51H501C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci, 143 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 736 sub 1-2 - CUP: C73E23000170008 - CIG: 9681443381- rif. ID 7220"

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica del decreto dirigenziale n. A00433 del 07/03/2023 a seguito di variazione regime iva di un professionista e comunicazione nuovo istituto bancario - Determinazione del contributo in favore di Gentile Antonella C.F. GNTNNL66B51H501C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci, 143 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 736 sub 1-2 - CUP: C73E23000170008 - CIG: 9681443381- rif. ID 7220"

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni

di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016

Considerato che:

con decreto dirigenziale **n. A00433 del 07/03/2023** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza n. 4/2016 e n. 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Gentile Antonella C.F. GNTNNL66B51H501C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci, 143 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 736 sub 1-2 - CUP: C73E23000170008 - CIG: 9681443381** quantificando il contributo concedibile in € 128.660,68 (centoventottomilaseicentosessanta/68) IVA inclusa se non recuperabile come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento.;

l'esito istruttorio, redatto in data 22.02.2023, allegato al Decreto di concessione n. A00433 del 07/03/2023, indicava il professionista Serafini Giampiero con regime Iva ordinario;

con comunicazione a mezzo nota Prot. 588184 del 30/05/2023 l'Ufficio speciale per la ricostruzione Lazio è stato reso edotto della variazione del regime Iva del professionista Serafini Giampiero;

con nota acquisita in atti al prot. 588184 del 30/05/2023 il professionista incaricato ha comunicato la variazione dell'istituto di credito convenzionato scelto dall'intestatario: BANCO BPM che sostituisce Banca dei Monti dei Paschi di Siena.

Ritenuto:

di dovere adottare la rettifica parziale del decreto di concessione n. A00433 del 07/03/2023;

DECRETA

Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'ordinanza n. 4/2016 e n. 8/2016 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Gentile Antonella C.F. GNTNNL66B51H501C in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Nommisci, 143 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 125 particella 736 sub 1-2 - CUP: C73E23000170008 - CIG: 9681443381 in **€ 127.422,61 (centoventisettemilaquattrocentoventidue/61)** IVA inclusa, secondo le modalità dettagliate nel nuovo esito istruttorio di variante allegato al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Rif. ID 7220);

di stabilire la variazione del regime IVA del professionista Serafini Giampiero, autorizzato con decreto dirigenziale n. A00433 del 07/03/2023;

di stabilire il nuovo istituto di credito scelto dall'intestatario che risulta essere Banco BPM;

di stabilire che l'allegato unico al decreto dirigenziale n. A00433 del 07/03/2023 è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si fa riferimento al succitato decreto dirigenziale n. A00433 del 07/03/2023;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO –

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 4/2016 e n. 8/2016 e s.m.i. DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016 AI SENSI DELL'ORD. 100

RETTIFICA DEL DECRETO DI CONCESSIONE A00433 DEL 07/03/2023

MOTIVAZIONE: RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO PER VARIAZIONE DEL REGIME IVA DI UN PROFESSIONISTA E COMUNICAZIONE NUOVO ISTITUTO BANCARIO

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione, indirizzo	Nommisci, strada centrale, 143
Richiedente	Antonella Gentile
Professionista	Delegato e proprietario
Dati Catastali	Fg. 125 particella 736 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000174302021** del **28/06/2021**

ID ultima RCR: **1205700200000287102022** del **15/12/2022**

USR

ID Istanza: **7220**

Protocollo: **564937** del **29/06/2021** – VAR prot. **1286186** del **16/12/2022**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Tipologia dell'intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di condominio di fatto

1. PREMESSA

Premesso che con Decreto A00433 del 07/03/2023 è stato concesso il contributo di Euro 128.660,68 per gli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del C.S.R. in favore di Gentile Antonella per il fabbricato in essere; con nota acquisita in atti al prot. 588184 del 30/05/2023 il professionista incaricato ha comunicato la variazione dell'istituto di credito convenzionato scelto dall'intestatario: BANCO BPM che sostituisce Banca dei Monti dei Paschi di Siena. Inoltre il professionista incaricato della sicurezza e della direzione lavori architettonica, Geometra Giampiero Serafini, dichiara che in merito al regime IVA si trova ad oggi in regime forfettario.

2. CONTROLLO PRELIMINARE

2.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00433.

2.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

2.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A0043.3

2.2.2. PROFESSIONISTI

Il professionista incaricato della sicurezza e della direzione lavori architettonica, Geometra Giampiero Serafini, si trova in regime IVA forfettario. Nel presente esito istruttorio si rettifica l'importo complessivo delle spese tecniche ammesse, escludendo l'IVA a carico del suddetto professionista.

2.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00433.

2.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00433.

2.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale A00433.

2.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

Si precisa tuttavia che, prima della liquidazione finale, il professionista incaricato dovrà provvedere alla comunicazione del nuovo assetto proprietario della UIU 1 all'Ufficio di competenza dell'Agenzia del Territorio, vista l'Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione di successione telematica (Volume 88888, numero 384530 del 2021).

2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.b_4043_DA.21_i_9_mude_istruttoria_230324.xlsm al Prot. 588184 del 30/05/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 131.030,97	€ 131.030,97	€ 131.030,97	€ 0,00	€ 131.030,97	€ 94.707,59	€ 36.323,38	€ 36.323,38	€ 0,00	€ 94.707,59	€ 0,00	€ 94.470,76	€ 104.178,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.955,72	€ 39.955,72
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 97.599,49	€ 97.599,49	€ 97.599,49	€ 0,00	€ 97.599,49	€ 73.193,03	€ 24.406,46	€ 24.406,46	€ 0,00	€ 73.193,03	10%	€ 7.319,30	€ 80.512,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.847,11	€ 26.847,11
Finiture parti comuni	€ 28.688,66	€ 28.688,66	€ 28.688,66	€ 0,00	€ 28.688,66	€ 21.514,56	€ 7.174,10	€ 7.174,10	€ 0,00	€ 21.514,56	10%	€ 2.151,46	€ 23.666,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.891,51	€ 7.891,51
Finiture interne	€ 4.742,82	€ 4.742,82	€ 4.742,82	€ 0,00	€ 4.742,82	€ 0,00	€ 4.742,82	€ 4.742,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.217,10	€ 5.217,10
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 2.639,85	€ 2.538,32	€ 2.538,32	€ 0,00	€ 2.639,85	€ 1.979,71	€ 660,14	€ 660,14	€ 0,00	€ 1.979,71	22%	€ 435,54	€ 2.415,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 805,37	€ 805,37
Progetto Strutture	€ 9.637,18	€ 9.266,52	€ 9.266,52	€ 0,00	€ 9.637,18	€ 7.227,23	€ 2.409,95	€ 2.409,95	€ 0,00	€ 7.227,23	22%	€ 1.589,99	€ 8.817,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.940,14	€ 2.940,14
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.786,36	€ 1.701,30	€ 1.701,30	€ 0,00	€ 1.786,36	€ 1.339,65	€ 446,71	€ 446,71	€ 0,00	€ 1.339,65	0%	€ 0,00	€ 1.339,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 446,71	€ 446,71
Sicurezza Esecuzione	€ 3.721,58	€ 3.544,36	€ 3.544,36	€ 0,00	€ 3.721,58	€ 2.790,93	€ 930,65	€ 930,65	€ 0,00	€ 2.790,93	0%	€ 0,00	€ 2.790,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 930,65	€ 930,65
Direzione Lavori architettonici	€ 1.996,25	€ 1.901,19	€ 1.901,19	€ 0,00	€ 1.996,25	€ 1.497,05	€ 499,20	€ 499,20	€ 0,00	€ 1.497,05	0%	€ 0,00	€ 1.497,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 499,20	€ 499,20
Direzione Lavori strutturali	€ 6.977,85	€ 6.709,47	€ 6.709,47	€ 0,00	€ 6.977,85	€ 5.232,92	€ 1.744,93	€ 1.744,93	€ 0,00	€ 5.232,92	22%	€ 1.151,24	€ 6.384,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.128,82	€ 2.128,82
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 26.759,07	€ 25.661,16	€ 25.661,16	€ 0,00	€ 26.759,07	€ 20.067,49	€ 6.691,58	€ 6.691,58	€ 0,00	€ 20.067,49	€ 3.176,77	€ 23.244,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.750,89	€ 7.750,89
TOTALE GENERALE	€ 157.790,04	€ 156.692,13	€ 156.692,13	€ 0,00	€ 157.790,04	€ 114.775,08	€ 43.014,96	€ 43.014,96	€ 0,00	€ 114.775,08	€ 12.647,53	€ 127.422,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.706,61	€ 47.706,61
CONVENZIONALE (a)	€ 114.775,08																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																	

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	57%	€ 87.601,95	€ 4.747,57	€ 87.601,95	€ 4.742,82	€ 87.601,95	€ 4.742,82	€ 92.344,77	€ 65.421,48	€ 65.421,48	€ 0,00	€ 7.209,06	€ 0,00	€ 72.630,54	€ 0,00	€ 29.841,74
2	100%	100%	43%	€ 65.445,27	€ 0,00	€ 65.445,27	€ 0,00	€ 65.445,27	€ 0,00	€ 65.445,27	€ 49.353,60	€ 49.353,60	€ 0,00	€ 5.438,47	€ 0,00	€ 54.792,07	€ 0,00	€ 17.864,88
TOTALE	100%			€ 153.047,22	€ 4.747,57	€ 153.047,22	€ 4.742,82	€ 153.047,22	€ 4.742,82	€ 157.790,04	€ 114.775,08	€ 114.775,08	€ 0,00	€ 12.647,53	€ 0,00	€ 127.422,61	€ 0,00	€ 47.706,62
				€157.794,79		€157.790,04		€157.790,04				€114.775,08				€127.422,61		

2.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di rettifica del contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 127.422,61 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 114.775,08	€ 12.647,53	€ 127.422,61

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 47.706,61	€ 0,00

Rieti, 24/07/2023

Il Responsabile del procedimento
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Gentile Antonella - Amatrice Fraz. Nommisci, 143 - FG: 125 MAP: 736)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: 5			
NOME/DENOMINAZIONE	Gentile Antonella			GNTNNL66B51H501C			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO			LLLFBA66H13G478H			
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Nommisci, 143						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 125 MAP: 736						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200002649692023						
CUP	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Rafforzamento		
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	LO		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
Gentile Antonella	GNTNNL66B51H501C	100%	100%	€ 169.912,12	€ 0,00	€ 42.489,51	€ 127.422,61
Gentile Antonella	GNTNNL66B51H501C	33%	57%	€ 1.739,38	€ 0,00	€ 1.739,38	€ 0,00
Gentile Ivano	GNTVNI59P06H501V	33%	57%	€ 1.738,86	€ 0,00	€ 1.738,86	€ 0,00
Gentile Maria	GNTMRA34L68H501D	33%	57%	€ 1.738,86	€ 0,00	€ 1.738,86	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 175.129,22	€ 0,00	€ 47.706,61	€ 127.422,61
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 175.129,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.129,22		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 47.706,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.706,61		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 127.422,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.422,61		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
L'AQUILA IMMOBILIARE SRL	IT64S083270360200000003304			€ 104.178,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.178,35
PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528			€ 2.415,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.415,25
PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528			€ 8.817,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.817,22
GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170			€ 1.339,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.339,65
GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170			€ 2.790,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.790,93
GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170			€ 1.497,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.497,05
PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528			€ 6.384,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.384,16
		TOTALE		€ 127.422,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.422,61
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 41.311,20	€ 0,00	€ 0,00
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 58.682,46	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 27.428,95	€ 0,00	€ 0,00
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 127.422,61	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
Gentile Antonella	GNTNNL66B51H501C	33%	57%	€ 24.215,02	€ 8.209,85	€ 0,00	0
Gentile Ivano	GNTVNI59P06H501V	33%	57%	€ 24.207,76	€ 8.207,39	€ 0,00	0
Gentile Maria	GNTMRA34L68H501D	33%	57%	€ 24.207,76	€ 8.207,39	€ 0,00	0
Gentile Antonella	GNTNNL66B51H501C	50%	43%	€ 27.396,04	€ 8.932,44	€ 0,00	0
Gentile Ivano	GNTVNI59P06H501V	33%	43%	€ 18.267,68	€ 5.956,15	€ 0,00	0
Gentile Francesca	GNTFNC95P58H501M	8%	43%	€ 4.564,18	€ 1.488,14	€ 0,00	0
Gentile Eleonora	GNTLNR91D44H501W	8%	43%	€ 4.564,18	€ 1.488,14	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 127.422,61	€ 42.489,51	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
L'AQUILA IMMOBILIARE SRL	IT64S083270360200000003304			€ 0,00	€ 0,00	€ 104.178,35	€ 104.178,35
PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 1.932,20	€ 483,05	€ 2.415,25
PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 7.053,78	€ 1.763,44	€ 8.817,22
GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170			€ 0,00	€ 1.071,72	€ 267,93	€ 1.339,65
GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170			€ 0,00	€ 2.790,93	€ 2.790,93	€ 2.790,93
GIAMPIERO SERAFINI (SERAFINI GIAMPIERO)	IT45F0306973470100000047170			€ 0,00	€ 0,00	€ 1.497,05	€ 1.497,05
PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528			€ 0,00	€ 0,00	€ 6.384,16	€ 6.384,16
		TOTALE		€ 0,00	€ 10.057,70	€ 117.364,91	€ 127.422,61

ALLEGATO UNICO AL DECRETO