

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01405 del 31/07/2023

Proposta n. 1538 del 26/07/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00567 del 04.03.2022, causa rideterminazione del contributo concesso per adesione agli incentivi fiscali e per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Rinaldi Annamaria C.F. RNLNMR72A56H282I rappresentata da Rinaldi Ivano C.F. RNLVNI74D10H282Z in qualità di comodatario/delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello (RI) alla Via Collelungo n. 11, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 14 particella 58 sub 1, 5 - CUP: C48I22000100008 - ID 6440

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00567 del 04.03.2022, causa rideterminazione del contributo concesso per adesione agli incentivi fiscali e per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Rinaldi Annamaria C.F. RNLNMR72A56H282I rappresentata da Rinaldi Ivano C.F. RNLVNI74D10H282Z in qualità di comodatario/delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello (RI) alla Via Collelungo n. 11, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 14 particella 58 sub 1, 5 - CUP: C48122000100008 - ID 6440

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RINALDI ANNAMARIA - COTTANELLO Via Collelungo 11 - FG: 14 MAP: 58)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RINALDI ANNAMARIA	RNLNMR72A56H282I	
RAPPRESENTATO DA	RINALDI IVANO	RNLVNI74D10H282Z	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A	
	serafino.dileginio@ingpec.eu		
INDIRIZZO	COTTANELLO Via Collelungo 11		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 58		
DATI IMPRESA	MINICUCCI CAIRO SRL		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccspellovelino@legalmail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702600000209642021		
CUP	C48122000100008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	1205702600000248662022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205702600000283032022	PROTOCOLLO	6440 / 2020
MUDE II SAL	1205702600002282612023		
MUDE III SAL	1205702600002383932023		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto "Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante", con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in

coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei

contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza”;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante “Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica”, all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. *A00567 del 04.03.2022* è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rinaldi Annamaria C.F. RNLNMR72A56H282I rappresentata da Rinaldi Ivano C.F. RNLVNI74D10H282Z in qualità di comodatario/delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello (RI) alla Via Collelungo n. 11, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 14 particella 58 sub 1, 5 - CUP: C48I22000100008, quantificando il contributo concedibile in *Euro 188.069,85 (centoottantottomilasessantannove/85) IVA inclusa se non recuperabile;*
- con decreto dirigenziale n. *A01504 del 22.06.2022* è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 71.019,88 (settantunomiladiciannove,88) relativo all'80% delle spese tecniche e al 30% dell'anticipo all'impresa;
- con decreto dirigenziale n. *A02801 del 21.12.2022* è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 29.679,49 (ventinovemilaseicentosestantanove,49);
- con decreto dirigenziale n. *A00401 del 02.03.2023* è stato liquidato il sal intermedio 1 e pagato l'importo di euro 29.679,49 (ventinovemilaseicentosestantanove,49);
- con decreto dirigenziale n. *A00589 del 23.03.2023* è stato liquidato il sal intermedio 2 e pagato l'importo di euro 32.682,49 (trentaduemilaseicentoottantadue,49);

Preso atto che:

- con istanza prot. 426041 del 18.04.2023 e successive integrazioni il professionista incaricato ha comunicato la volontà dei proprietari di usufruire degli incentivi Superbonus 110% e contestualmente ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa alla variante non sostanziale rispetto al progetto autorizzato e all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del “Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022”, ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in **€ 244.081,52 (duecentoquarantaquattromilaottantuno,52) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. *A00567 del 04.03.2022*, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00567 del 04.03.2022- determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rinaldi Annamaria C.F. RNLNMR72A56H282I rappresentata da Rinaldi Ivano C.F. RNLVNI74D10H282Z in qualità di comodatario/delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello (RI) alla Via Collelungo n. 11, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 14 particella 58 sub 1, 5 - CUP: C48I22000100008, che risulta essere posto pari ad **€ 244.081,52 (duecentoquarantaquattromilaottantuno,52)**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A00567 del 04.03.2022;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00567 del 04.03.2022.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4/2016 e 8/2016 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00567 del 04/03/2022**

Motivazione: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER ADESIONE AGLI INCENTIVI FISCALI E RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DELL'ADEGUAMENTO DEI COSTI ALL'ORD.126/2022**

Provincia **Rieti**
Comune **Cottanello**
Frazione **Via Collelungo n. 11**
Richiedente **Rinaldi Ivano**
In qualità di **Comodatario delegato**
Dati Catastali **Fg. 14 particella 58 sub 1, 5**

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205702600000072082020**

ID ultima RCR: **1205702600002438142023 del 18/04/2023**

USR

ID Istanza: **6440**

Protocollo: **178745 del 28/02/2020 – variante Prot. 426041 del 18/04/2023 – int. Prot 727821 del 04/07/2023**

Istruttore: **Silvia Martina**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)

sì no

Tipologia di intervento:

Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia edificio:

Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:

Singolo proprietario, rappresentato dal comodatario

VISTO il decreto dirigenziale A00567 del 04/03/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico e si determinava il contributo in favore di Rinaldi Annamaria C.F. RNLNMR72A56H282I rappresentata da Rinaldi Ivano C.F. RNLVNI74D10H282Z in qualità di comodatario/delegato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello (RI) alla Via Collelungo n. 11, Cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 14 particella 58 sub 1, 5

CONSIDERATO che all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile in in **€ 188.069,85 (centottantottomilasessantatove/85) iva compresa** come più specificamente riportato nella tabella di seguito:

DESCRIZIONE	MISURATA AL LAVORO DI CARA		MISURATA AL QUOTAZIONE		MISURATA AL QUOTAZIONE		MISURATA AL QUOTAZIONE		MISURATA AL QUOTAZIONE		MISURATA AL QUOTAZIONE		MISURATA AL QUOTAZIONE		MISURATA AL QUOTAZIONE		MISURATA AL QUOTAZIONE		MISURATA AL QUOTAZIONE		
	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	
TOTALE OPERE	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81
... (rows omitted for brevity) ...																					
TOTALE PRESTAZIONI PROPRIOGONALI	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13	€ 184.788,13

DESCRIZIONE	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	Q1	Q2	
TOTALE OPERE	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81	€ 1.711.811,81

VISTA la volontà dei proprietari di usufruire degli **incentivi Superbonus 110%** ai sensi dell'Ordinanza n. 111 del 23-12-2020 art. 6 del Commissario Straordinario Sisma 2016 che prevede la possibilità di fruire degli incentivi fiscali previsti dall'art 119 del decreto legge 19 maggio 2020 n. 34 (cd. Decreto Rilancio) convertito con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 (di seguito anche "superbonus") nonché di ogni altro incentivo fiscale applicabile ai sensi della legislazione vigente per l'importo eccedente il contributo previsto per la ricostruzione;

VISTA la documentazione di variante inviata con prot. n. **426041 del 18/04/2023** e successiva con la quale il tecnico incaricato comunica che "La variante rispetto al progetto autorizzato consiste in modeste variazioni resesi necessarie per il *miglioramento delle prestazioni energetiche e nella distribuzione interna degli spazi.*

La **variante è classificabile come non sostanziale.**

Nello specifico le modifiche principali consistono in:

- gli infissi esterni saranno in alluminio con doppio vetro termico con trasmittanza pari o inferiore a 1,30 W/mq*K
- a seguito di mutate esigenze familiari è stata eseguita una redistribuzione degli spazi interni con la realizzazione di un nuovo ambiente al piano primo destinato a camera da letto, la realizzazione di una nuova finestra e la trasformazione di una finestra in portafinestra per il rispetto dei requisiti igienico sanitari
- per ottenere un miglior efficientamento energetico è stato ripensato l'impianto di riscaldamento prevedendo esclusivamente l'uso di una pompa di calore utilizzata anche per la produzione di acqua calda sanitaria e l'utilizzo di fan-coil come terminali";

VISTA la richiesta di aggiornamento dei costi dell'intervento con il nuovo **PREZZARIO CRATERE 2022** ai sensi dell'Ordinanza n. 126/2022 e la dichiarazione che le quantità contenute all'interno dei vari CME redatti, [...] non risultano variare (All. AL.01_dichiarazione prot. 727821 del 04/07/2023)

SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Con All.AL.02_Dettaglio_prestazioni_specialistiche Prot. 727821 del 04/07/2023 il tecnico incaricato dichiara che *“Le nuove prestazioni specialistiche inserite in variante riguardano:*

- *Prestazioni specialistiche 1 – RESPONSABILE DEI LAVORI - Ing. Serafino Di Leginio*
- *Prestazioni specialistiche 2 – COMMERCIALISTA – Dott. Marco Ciogli*

Tali oneri non sono oggetto di richiesta di contributo ma saranno in acollo alla committenza”.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Titolo edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Vincoli

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

si no

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € € 244.081,52 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 215.190,00	€ 28.891,52	€ 244.081,52

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 75.873,02	€ 0,00

Rieti, 14/07/2023

L'Istruttore
f.to Silvia Martina

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (RINALDI ANNAMARIA - COTTANELLO Via Collelungo 11 - FG: 14 MAP: 58)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona fisica rappresentata			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	RINALDI ANNAMARIA			RNLNMR72A56H282I				
RAPPRESENTATO DA	RINALDI IVANO			RNLVNI74D10H282Z				
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO			DLGSFN56L31G513A				
	serafino.dileginio@ingpec.eu							
INDIRIZZO	COTTANELLO Via Collelungo 11							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 14 MAP: 58							
DATI IMPRESA	MINICUCCI CAIRO SRL							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccspellovelino@legalmail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	120570260000209642021							
CUP	C48I22000100008			INTERVENTO	Miglioram			
CIG	NON RICHiesto			LIVELLO OPERATIVO	L3			
MUDE SAL ZERO	120570260000248662022			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	120570260000283032022			PROTOCOLLO	6440 / 2020			
MUDE II SAL	1205702600002282612023							
MUDE III SAL	1205702600002383932023							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	RINALDI ANNAMARIA	RNLNMR72A56H282I	100%	100%	€ 319.954,54	€ 0,00	€ 75.873,02	€ 244.081,52
			TOTALE	100%	€ 319.954,54	€ 0,00	€ 75.873,02	€ 244.081,52
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 319.954,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 319.954,54			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 75.873,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.873,02			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 244.081,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.081,52			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	GEO 3D SRL	0	€ 2.492,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.492,38		
IMPR	MINICUCCI CAIRO SRL	IT34B0538773730000042128876	€ 166.635,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.635,14		
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009	€ 31.184,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.184,88		
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009	€ 3.464,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.464,98		
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009	€ 9.123,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.123,19		
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009	€ 22.071,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.071,56		
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MA	IT94H083271460000000001965	€ 2.950,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.950,50		
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Se	IT21N0306914603000000101515	€ 6.158,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.158,89		
		TOTALE	€ 244.081,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.081,52		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
						€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RINALDI ANNAMARIA	RNLNMR72A56H282I	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	GEO 3D SRL	0	€ 0,00	€ 2.492,38	€ 0,00	€ 2.492,38		
IMPR	MINICUCCI CAIRO SRL	IT34B0538773730000042128876	€ 0,00	€ 0,00	€ 166.635,14	€ 166.635,14		
PROG	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 24.947,90	€ 6.236,98	€ 31.184,88		
SICP	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 2.771,98	€ 693,00	€ 3.464,98		
SICE	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.123,19	€ 9.123,19		
DLAV	DI LEGINIO E MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGI	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.071,56	€ 22.071,56		
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MA	IT94H083271460000000001965	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.950,50	€ 2.950,50		
GEOL	Studio Geologico Associato Marchetti-Se	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 4.927,11	€ 1.231,78	€ 6.158,89		
		TOTALE	€ 0,00	€ 35.139,38	€ 208.942,14	€ 244.081,52		

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 6440