

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01434 del 13/06/2022

Proposta n. 1464 del 06/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del condominio registrato "Corso Sud"- C.F. 90085460575 - rappresentato da Capitani Leonardo - C.F. CPTLRD96C30H282N - in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Corso San Giuseppe 146 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 312 - CUP: C23E22000290001 - CIG: 926452718A - Contributo concedibile: Euro 157.943,34 (centocinquantasettemilanovecentoquarantatre/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7369.

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del condominio registrato "Corso Sud"- C.F. 90085460575 - rappresentato da Capitani Leonardo - C.F. CPTLRD96C30H282N - in qualità di amministratore, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Corso San Giuseppe 146 02016, distinto in catasto al Fig. 96 particella 312 - CUP: C23E22000290001 - CIG: 926452718A - Contributo concedibile: Euro 157.943,34 (centocinquantesette milanovecentoquarantatre/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7369.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(CORSO SUD - LEONESSA corso san giuseppe 146 - FG: 96 MAP: 312)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CORSO SUD	90085460575	
RAPPRESENTATO DA	CAPITANI LEONARDO	CPTLRD96C30H282N	
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI	CPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA corso san giuseppe 146		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 312		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000222902022		
CUP	C23E22000290001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	926452718A	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1049968/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del condominio registrato "Corso Sud" - C.F. 90085460575 - rappresentato da Capitani Leonardo - C.F. CPTLRD96C30H282N - in qualità di amministratore, residente in Via Della Gioventù 8 02020 Colle Di Tora (Ri), relativamente all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Corso San Giuseppe 146 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 312, ID 7369 - CUP: C23E22000290001 - CIG: 926452718A, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1049968 del 02/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/05/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 157.943,34 (centocinquantasettemilanovecentoquarantatre/34) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

- **di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativamente all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Leonessa, in Corso San Giuseppe 146 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 312, e di determinare il contributo concedibile in Euro 157.943,34 (centocinquantasettemilanovecentoquarantatre/34) IVA compresa se non recuperabile in favore del condominio registrato "Corso Sud" - C.F. 90085460575 - rappresentato da Capitani Leonardo - C.F. CPTLRD96C30H282N - in qualità di amministratore, residente in Via Della Gioventù 8 02020 Colle Di Tora (Ri) - ID 7369 - CUP: C23E22000290001 - CIG: 926452718A.**

L'importo di **Euro 157.943,34 (centocinquantasettemilanovecentoquarantatre/34) IVA compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 182.086,88 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Corso San Giuseppe n.146**
 Richiedente **Leonardo Capitani**
 In qualità di **Amministratore**
 Dati Catastali **Fig. 96 particella 312**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000012623-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 146	LEONESSA	28/11/2020 08:56:12	REGISTRATA DA PA	02/12/2020
12-057033-0000015468-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 146	LEONESSA	26/03/2021 11:19:40	REGISTRATA DA PA	26/03/2021
12-057033-0000015972-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 146	LEONESSA	20/04/2021 12:34:27	REGISTRATA DA PA	20/04/2021
12-057033-0000020652-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 146	LEONESSA	20/11/2021 18:29:05	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
12-057033-0000020839-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 146	LEONESSA	26/11/2021 09:53:53	REGISTRATA DA PA	26/11/2021
12-057033-0000022290-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 146	LEONESSA	07/02/2022 09:57:55	REGISTRATA DA PA	07/02/2022
12-057033-0000023944-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAPITANI LEONARDO	corso san giuseppe N. 146	LEONESSA	19/04/2022 15:29:45	REGISTRATA DA PA	20/04/2022

USRID Istanza: **7369**Protocollo: **1049968** del **02/12/2020** (Variante 118416 del 07/02/2022)Istruttore: **Francesca Romana Calandrelli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>

Consorzio



1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	5	
La Scheda Aedes (ID n. 34862 del 22/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Riguardo dati catastali e rappresentazione della AeDES ci sono delle imprecisioni che il professionista ha chiarito con la Perizia Asseverata "ATT003_perizia_asseverata-signed" del 20.04.2021 e con la successiva ATT001_perizia_asseverata_insieme_ad_Ing.-signed prot. 386620 del 20/04/2022</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note: ATT001_perizia_asseverata_insieme_ad_Ing.-signed prot. 386620 del 20/04/2022</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 227 del 30/11/2016, n. 290 del 11/01/2017, n. 226 del 30/11/2016, n. 279 del 02/07/2018) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: La prima ordinanza riguarda i sub. 33 e 34 (prima individuati dai sub 10 e 30, come riportato nell'ordinanza), la seconda il sub. 28, la terza il sub 9 e l'ultima il sub 24.</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS020_perizia_asseverata del 26/03/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: ATT003_all1_spedito del 26/03/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 1480 del 22/08/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>		
<i>ID 2320 del 05/02/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)_non riguarda le UI oggetto di contributo</i>		
<i>ID 6162 del 30/12/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)_inerente all'unità strutturale adiacente</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1 BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	96	312	34	A/3	AURELIA PALAZZETTI		proprietà	1/2	SUCCESSIONE del 30/08/2018 Numero Repertorio: 696/9990/17 Registro generale n. 6205 Registro particolare n. 4925	NO	NO	SI	SI	1
						ANDREINA SANTUCCI		proprietà	1/8		NO	NO	SI	SI	
						MARIA GIUSEPPA SANTUCCI		proprietà	1/8		NO	NO	SI	SI	
						MARIO SANTUCCI		proprietà	1/8		NO	NO	SI	SI	
						VALERIA SANTUCCI		proprietà	1/8		NO	NO	SI	SI	
	2			28	C/1	ALESSANDRO PALLA		proprietà	1/3	SUCCESSIONE del 02/01/2020 Numero Repertorio: 396684/88888/19 Registro generale n. 17 Registro particolare n. 6	NO	NO	SI	SI	
						ANNA MARIA PALLA		proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	
						VINCENZO PALLA		proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	
	3			24	A/2	LELIO PALLA		proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE del 22/07/2004 Numero Repertorio: 53 Registro generale n. 6675 Registro particolare n. 4737	NO	NO	SI	SI	
	4			9	A/3	GIUSEPPA CHIARETTI		proprietà	6/9	SUCCESSIONE del 28/07/2010 Numero Repertorio: 330/9990/9 Registro generale n. 9357 Registro particolare n. 6536	NO	NO	SI	SI	
						ANGELA PORTICELLI		proprietà	1/9		NO	NO	SI	SI	
						CLAUDIO PORTICELLI		proprietà	1/9		NO	NO	SI	SI	
						CONCETTA PORTICELLI		proprietà	1/9		NO	NO	SI	SI	
	5			33	A/2	ROBERTO ZELLI		proprietà esclusiva	1	SUCCESSIONE del 07/04/2011 Numero Repertorio: 187/9990/11 Registro generale n. 3260 Registro particolare n. 2460	NO	NO	SI	SI	2

Note: 1. Subalterno generato dalla soppressione/variazione dei subalterni 29 e 30.

2. Il subalterno 33 è stato generato dalla soppressione del sub 10.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. SIS010_dichiarazioni_proprietari_corso_sud del 07.02.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: SIS017_VERBALE_CONDOMINIO_CORSO_SUD

1.2.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3 TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Geometra PIERLUIGI COPPARI

Nome e Cognome Pierluigi Coppari	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 716
Data Iscrizione Albo 01/03/2002	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica
Ragione Sociale COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Partita IVA 11810591005

regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Progettista strutture, Direttore Lavori, Direttore Lavori Strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ed in fase di progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

1.2.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,2 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COSTRUZIONI BOCCANERA IVO E FRATELLI SNC <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 00921120572 CODICE FISCALE 00921120572	Via Provinciale Terzone snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/03/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATTO40_contratto_impresa_corso_sud del 26/03/2021

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) Nulla osta Comune Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione – esplicita (prot. 6044 del 03/08/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

-
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
-
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
-
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
-
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)
-

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 13/03/2021 protocollo 2021-0000229315, posizione 109907.

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

Copia

1.6 CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT052_tabella_concessione del 26/03/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 123.604,36	€ 123.604,36	€ 123.604,36	€ 0,00	€ 123.604,36	€ 123.604,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.604,36	€ 12.360,44	€ 135.964,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 92.060,96	€ 92.060,96	€ 92.060,96	€ 0,00	€ 92.060,96	€ 92.060,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.060,96	10%	€ 9.206,10	€ 101.267,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 17.397,72	€ 17.397,72	€ 17.397,72	€ 0,00	€ 17.397,72	€ 17.397,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.397,72	10%	€ 1.739,77	€ 19.137,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 14.145,68	€ 14.145,68	€ 14.145,68	€ 0,00	€ 14.145,68	€ 14.145,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.145,68		€ 1.414,57	€ 15.560,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 2.936,64	€ 2.796,80	€ 2.796,80	€ 0,00	€ 2.936,64	€ 2.936,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.936,64	22%	€ 646,06	€ 3.582,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 3.251,29	€ 3.096,47	€ 3.096,47	€ 0,00	€ 3.251,29	€ 3.251,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.251,29	22%	€ 715,28	€ 3.966,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.452,19	€ 1.383,04	€ 1.383,04	€ 0,00	€ 1.452,19	€ 1.452,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.452,19	22%	€ 319,48	€ 1.771,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.025,39	€ 2.881,32	€ 2.881,32	€ 0,00	€ 3.025,39	€ 3.025,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.025,39	22%	€ 665,59	€ 3.690,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 981,02	€ 934,30	€ 934,30	€ 0,00	€ 981,02	€ 981,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 981,02	22%	€ 215,82	€ 1.196,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 6.368,67	€ 6.065,40	€ 6.065,40	€ 0,00	€ 6.368,67	€ 6.368,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.368,67	22%	€ 1.401,11	€ 7.769,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 18.015,20	€ 17.157,33	€ 17.157,33	€ 0,00	€ 18.015,20	€ 18.015,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.015,20		€ 3.963,34	€ 21.978,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 141.619,56	€ 140.761,69	€ 140.761,69	€ 0,00	€ 141.619,56	€ 141.619,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.619,56		€ 16.323,78	€ 157.943,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 182.086,88																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	36%	€ 45.807,69	€ 9.211,85	€ 45.807,69	€ 9.193,43	€ 45.807,69	€ 9.193,43	€ 55.001,11	€ 64.994,20	€ 45.807,69	€ 9.193,43	€ 6.276,96	€ 0,00	€ 51.165,31	€ 10.112,77	€ 0,00
2	100%	100%	16%	€ 20.157,46	€ 0,00	€ 20.157,46	€ 0,00	€ 20.157,46	€ 0,00	€ 20.157,46	€ 29.688,48	€ 20.157,46	€ 0,00	€ 2.357,59	€ 0,00	€ 22.515,05	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	1%	€ 1.502,74	€ 0,00	€ 1.502,74	€ 0,00	€ 1.502,74	€ 0,00	€ 1.502,74	€ 2.213,28	€ 1.502,74	€ 0,00	€ 175,76	€ 0,00	€ 1.678,50	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	2%	€ 2.729,12	€ 0,00	€ 2.729,12	€ 0,00	€ 2.729,12	€ 0,00	€ 2.729,12	€ 4.019,52	€ 2.729,12	€ 0,00	€ 319,19	€ 0,00	€ 3.048,31	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	45%	€ 57.276,88	€ 4.962,18	€ 57.276,88	€ 4.952,26	€ 57.276,88	€ 4.952,26	€ 62.229,14	€ 81.171,41	€ 57.276,88	€ 4.952,26	€ 7.194,27	€ 0,00	€ 63.975,93	€ 5.447,48	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 127.473,88	€ 14.174,03	€ 127.473,88	€ 14.145,68	€ 127.473,88	€ 14.145,68	€ 141.619,56	€ 182.086,88	€ 127.473,88	€ 14.145,68	€ 16.323,78	€ 0,00	€ 142.383,09	€ 15.560,25	€ 0,00
				€ 141.647,91		€ 141.619,56		€ 141.619,56				€ 141.619,56				€ 157.943,34		

1.7 CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 157.943,34 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
141.619,56 €	16.323,78€	157.943,34 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 10/05/2022

L'Istruttore
f.to Francesca Romana Calandrelli

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (CORSO SUD - LEONESSA corso san giuseppe 146 - FG: 96 MAP: 312)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CORSO SUD				90085460575				
RAPPRESENTATO DA	CAPITANI LEONARDO				CPTLRD96C30H282N				
C/O PROFESSIONISTA	COPPARI PIERLUIGI				CPPPLG80L31H282V				
INDIRIZZO	pierluigi.coppari@geopec.it								
INDENTIFICATIVI CATASTALI	LEONESSA corso san giuseppe 146								
DATI IMPRESA	FG: 96 MAP: 312								
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	USARE BANCO DI DESIO								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000222902022								
CUP	C23E22000290001				INTERVENTO	Rafforzamento			
CIG	926452718A				LIVELLO OPERATIVO	LO			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	1049968/2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CORSO SUD	90085460575	100%	100%	€ 142.383,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 142.383,08	
1	palazzetti aurelia	plzria53h68117p	50%	36%	€ 5.056,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.056,38	
1	santucci andreina	sntnrm55s50e535m	13%	36%	€ 1.264,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,10	
1	santucci maria giuseppa	sntmgs54c58e535h	13%	36%	€ 1.264,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,10	
1	santucci valeria	sntvtr61144e535r	13%	36%	€ 1.264,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,10	
1	santucci mario	SNTMRA59L01E535O	13%	36%	€ 1.264,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.264,10	
5	zelli roberto	zllrrt57e09h501w	100%	45%	€ 5.447,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.447,48	
	TOTALE		100%		€ 157.943,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.943,34	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 157.943,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.943,34				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 157.943,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.943,34				
NOTE									
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	BOCCANERA IVO E FRATELLI SNC (BOCCAN	IBAN	€ 135.964,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.964,80			
PROG	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 3.582,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.582,70			
STRUT	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 3.966,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.966,57			
SICP	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 1.771,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.771,67			
SICE	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 3.690,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.690,98			
DLAV	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 1.196,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.196,84			
DSTRU	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 7.769,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.769,78			
	TOTALE		€ 157.943,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.943,34			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PAGAMENTI PIANIFICATI									
			PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 48.246,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.246,19
	SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 75.243,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.243,29
	SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 34.453,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.453,86
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 157.943,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.943,34
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	palazzetti aurelia	plzria53h68117p	50%	36%	€ 25.582,65	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	santucci andreina	sntnrm55s50e535m	13%	36%	€ 6.395,66	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	santucci maria giuseppa	sntmgs54c58e535h	13%	36%	€ 6.395,66	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	santucci valeria	sntvtr61144e535r	13%	36%	€ 6.395,66	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	santucci mario	SNTMRA59L01E535O	13%	36%	€ 6.395,66	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	palla alessandro	pllins68r10h501d	33%	16%	€ 7.429,97	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	palla anna maria	pllnmr64m45h501k	33%	16%	€ 7.429,97	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	palla vincenzo	pllvnc66r12h501i	34%	16%	€ 7.655,12	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	palla lelio	plllle47p03e535s	100%	1%	€ 1.678,50	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	chiaretti giuseppa	chrgpp35e54e535i	67%	2%	€ 2.042,37	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	porticelli angela	prtngl68e46h501o	11%	2%	€ 335,31	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	porticelli claudio	prtclcd69l22h501u	11%	2%	€ 335,31	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	porticelli concetta	prtctct64d52d969r	11%	2%	€ 335,31	€ 0,00	€ 0,00	0	
5	zelli roberto	zllrrt57e09h501w	100%	45%	€ 63.975,93	€ 0,00	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 142.383,08	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
IMPR	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
	BOCCANERA IVO E FRATELLI SNC (BOCCAN	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.964,80	€ 135.964,80			
PROG	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 2.866,16	€ 716,54	€ 3.582,70			
STRUT	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 3.173,26	€ 793,31	€ 3.966,57			
SICP	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 1.417,34	€ 354,33	€ 1.771,67			
SICE	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.690,98	€ 3.690,98			
DLAV	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.196,84	€ 1.196,84			
DSTRU	coppari project & Consulting srl (COPPARI	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.769,78	€ 7.769,78			
	TOTALE		€ 0,00	€ 7.456,75	€ 150.486,59	€ 157.943,34			