

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01435 del 13/06/2022

Proposta n. 1465 del 06/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Michetti Elisabetta C.F. MCHLBT59M45A258X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Sant'Angelo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 part. 227 - CUP: C73E22000530008 - Contributo concedibile: Euro 120.754,23 (centoventimilasettecentocinquantaquattro/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8313

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Michetti Elisabetta C.F. MCHLBT59M45A258X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Sant'Angelo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 part. 227 - CUP: C73E22000530008 - Contributo concedibile: Euro 120.754,23 (centoventimilasettecentocinquantaquattro/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8313

| |
|---|
| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MICHETTI ELISABETTA - AMATRICE SANT'ANGELO - FG: 35 MAP: 227) |
|---|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------------|-------------------|
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Comunione | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | MICHETTI ELISABETTA | MCHLBT59M45A258X | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | GIANNI DANTE | GNNDNT89T17A258X | |
| | dante.gianni@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | AMATRICE SANT'ANGELO | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 35 MAP: 227 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200000230352022 | | |
| CUP | C73E22000530008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 1082758/2021 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole *"31 dicembre 2021"* con le parole *"31 dicembre 2022"*, in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Michetti Elisabetta - C.F. - MCHLBT59M45A258X - residente in Cercemaggiore Roma 82 00131 Roma (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Sant'Angelo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 part. 227 , ID 8313 - CUP: C73E22000530008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1082758 del 29/12/2021 – Variante 259617 del 15/03/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 120.754,23

(centoventimilasettecentocinquantaquattro/23) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Sant'Angelo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 35 part. 227 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 120.754,23 (centoventimilasettecentocinquantaquattro/23) IVA compresa se non recuperabile in favore di Michetti Elisabetta - C.F. - MCHLBT59M45A258X - residente in Cercemaggiore Roma 82 00131 Roma (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8313 - CUP: C73E22000530008.

L'importo di Euro 120.754,23 (centoventimilasettecentocinquantaquattro/23) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 106.395,75 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice - 02012**
 Località, Frazione, indirizzo **Sant'Angelo**
 Richiedente **Elisabetta Michetti**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fg. 35 particella 227**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestatario | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stato |
|---|---|---------------------|-------------------------|----------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057002-0000016820-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0 | MICHETTI ELISABETTA | SANT'ANGELO SANT'ANGELO | AMATRICE | 29/12/2021 10:36:33 | REGISTRATA DA PA | 29/12/2021 |
| 12-057002-0000022087-2022 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante | MICHETTI ELISABETTA | SANT'ANGELO SANT'ANGELO | AMATRICE | 27/01/2022 19:23:43 | REGISTRATA DA PA | 28/01/2022 |
| 12-057002-0000023035-2022 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante | MICHETTI ELISABETTA | SANT'ANGELO SANT'ANGELO | AMATRICE | 15/03/2022 12:21:05 | REGISTRATA DA PA | 15/03/2022 |

USRID Istanza: **8313**Protocollo: **1082758 del 29/12/2021 – Variante 259617 del 15/03/2022**Istruttore: **Gianni Panfilo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Tipologia di intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione e ricostruzione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Destinazione e tipologia edificio: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| Natura giuridica della titolarità del contribuuto: | Singolo proprietario | <input type="checkbox"/> |
| | Comunione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento | | |
|---|--|---|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| ID GIS edificio/i | N° unità strutturali: Non definito | N° unità strutturali: |
| N° unità immobiliari (RCR) | 1 | |
| La Scheda Aedes (ID n. 85888 del 08/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto | | |
| | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 85 del 10/05/2019) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: All. "SIS019_ORDINANZA_SINDACALE_DEMOLIZIONE.pdf" pervenuto al prot. n. 1082758 del 29/12/2021</i> | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: All. "SIS017_D_C01_PERIZIA_ASSEVERATA_DANNI" pervenuto al prot. n. 1082758 del 29/12/2021</i> | | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: All. "DIC034_DA07_DA15" pervenuto al prot. n. 1082758 del 29/12/2021</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 | | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note:All. "SIS015_REL_C01_COSTO_CONVENZIONALE_TAVC1_SUPERFICI_CONTRIBUTO.pdf" pervenuto al prot. n. 1082758 del 29/12/2021</i> | | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| U.S. | U.I. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure / autoc. | | | |
|------|------|-----------------------|------|------|------|------------------------|---------------------------|------------|--|--|-----|-----------------------|------------------|---------|---------|----|
| | | FG. | PLLA | SUB. | CAT. | Cognome Nome | Diritti | Quota | Estremi titolo | | | | Parte A | Parte B | Parte C | |
| 1 | 1 | 35 | 227 | - | A/4 | MICHETTI ELISABETTA | proprietà in comunione | 0,56 | Atto del 20/10/2007 Pubblico ufficiale CALISSONI GIORGIO MARIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8143 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8138.1/2007 | | | NO | NO | SI | SI | SI |
| 1 | 1 | | | | | NARDOZZA GERARDO | proprietà in comunione | 0,44 | Reparto PI di RIETI in atti dal 29/10/2007 | | | | | SI | | |

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. "ATT001_DA05" e "DICO34_DA07_DA15" pervenuto al prot. n. 1082758 del 29/12/2021;

All. "ATT001_DA05" pervenuto al prot. n. 1082758 del 29/12/2021;

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non necessario.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista
Dante Gianni

Regime IVA: forfettario
 ordinario

▼ Professionista

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Dante Gianni | Data di Pubblicazione in Elenco 18/09/2019 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 917 Sezione A |
| Data Iscrizione Albo 22/01/2019 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica 01192680575 |

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

- Redazione della scheda AeDES
- Rilievi architettonici e strutturali
- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Progettazione impiantistica
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
- Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
- Altre prestazioni specialistiche

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore lavori, Prestazioni specialistiche

Professionista
Domenico Costantini

Professionista

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Domenico Costantini | Data di Pubblicazione in Elenco 25/03/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 2885 |
| Data Iscrizione Albo 06/09/2012 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione AQ | Partita IVA persona fisica 01875900662 |

> Riferimenti Studio

Tipologia Incarico

- Redazione della scheda AeDES
- Rilievi architettonici e strutturali
- Relazione geotecnica
- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Progettazione impiantistica
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
- Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
- Altre prestazioni specialistiche

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista strutture, Direttore lavori strutture, CSP, CSE

Professionista
Alessandro Muzi

Professionista

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Alessandro Muzi | Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 3208 |
| Data Iscrizione Albo 20/09/2016 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione AQ | Partita IVA persona fisica 01842100669 |


> Riferimenti Studio

Tipologia Incarico

- Progettazione impiantistica
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
- Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
- Altre prestazioni specialistiche

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti

 Professionista
 Lara Nibbi

▼ Professionista

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Lara Nibbi | Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Geologi | Numero Iscrizione Albo 1959 |
| Data Iscrizione Albo 23/09/2013 | Regione di iscrizione Lazio |
| Provincia di iscrizione | Partita IVA persona fisica 01129470579 |


> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

Relazione geologica
 Relazione geotecnica
 Altre prestazioni specialistiche

Regime IVA:
 forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

 Professionista
 Pierluigi De Amicis

▼ Professionista

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Pierluigi De Amicis | Data di Pubblicazione in Elenco 27/06/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 1167 |
| Data Iscrizione Albo 26/03/1992 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione AQ | Partita IVA persona fisica |


> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

Redazione della scheda AeDES
 Rilievi architettonici e strutturali
 Progettazione architettonica
 Progettazione strutturale
 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
 Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
 Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
 Collaudo statico

Regime IVA:
 forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

| | | |
|---|---|--|
|  Professionista Costantino Fontanella | | |
| <p>▼ Professionista</p> | | |
| Nome e Cognome Costantino Fontanella | Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017 | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 765 | |
| Data Iscrizione Albo 12/07/2012 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica 11490331003 | |
| <p>> Riferimenti Studio</p> | | |
| <p>▼ Tipologia Incarico</p> | | |
| Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Relazione geotecnica Progettazione architettonica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Collaudo statico Altre prestazioni specialistiche | | |

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore energetico

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. "ATT001_PROCURA_SPECIALE.pdf" pervenuto al prot. n. 259617 del 15/03/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

- *Note: All. "ATT003_DOC_ID_PROPRIETA_CONTRATTO_PROFESSIONISTI" pervenuto al prot. n. 1082758 del 29/12/2021;*
- *All. "DIC023_CONTRATTO_PROFESSIONISTA_ING_COSTANTINO_FONTANELLA" pervenuto al prot. n. 84131 del 28/01/2022;*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

- *Note: All. "ATT003_DOC_ID_PROPRIETA_CONTRATTO_PROFESSIONISTI.pdf" pervenuto al prot. n. 1082758 del 29/12/2021;*
- *All. "DIC023_CONTRATTO_PROFESSIONISTA_ING_COSTANTINO_FONTANELLA" pervenuto al prot. n. 84131 del 28/01/2022;*

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

| REGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|---|--|-----------|---------------|---------------------|------------|
| EDILIZIA RAPINI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01102480579 CODICE FISCALE 01102480579 | FRAZIONE FAIZZONE 79 - 02012 Amatrice | RI | - Lavori | 25/01/2022 | In rinnovo |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

| | |
|--|---|
| <p>a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico</u></p> | <p><input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune – Parere espresso in sede di conferenza regionale;</p> <p><input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)</p> |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:</u></p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita 12684 del 23/06/2021 – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area</p> |
| <p><input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u></p> | |
| <p>c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge</p> | |
| <p>d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u></p> | |
| <p>e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</p> | |

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si no

La Conferenza è stata aperta in data **24/03/2022** e si è conclusa in data **22/04/2022**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

| | ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO | PARERE |
|---|--|---|
| a | USR Lazio | PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo, rilasciato dall'USR Lazio ed acquisito con prot. n. 0276663 del 21/03/2022; |
| b | Comune di Amatrice | ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA FORMALE DELLA SCIA rilasciata dal Comune di Amatrice, fatti salvi il parere regionale in ordine allo studio di valutazione di incidenza ambientale, l'autorizzazione sismica ai sensi dell'art. 93, 94 e 94 bis del D.P.R. 380/2001, ed nullaosta della Provincia di Rieti per il vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923, acquisita con prot. n. 0103660 del 02/02/2022; |
| c | Provincia di Rieti | DATO ATTO che, relativamente al nullaosta per il vincolo idrogeologico, la Provincia di Rieti non ha formalmente espresso la propria posizione e l'assenso si intende, pertanto, acquisito senza condizioni ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale; |
| d | Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga | In sede di riunione, il rappresentante dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha espresso PARERE FAVOREVOLE , con prescrizioni, in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, successivamente trasmesso con prot. n. 0322419 del 31/03/2022; |
| e | Regione Lazio | PARERE FAVOREVOLE trasmesso dalla Regione Lazio - Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio |

| | |
|--|---|
| | Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota prot. n. 0379544 del 15/04/2022, unitamente all'ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori, prot. 2022-0000047075, pos. 122324 del01/02/2022; |
|--|---|

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata acquisita dal competente Ufficio Regionale in data 18/01/2022 protocollo **2022-0000047075**, posizione **122324**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

Applica Incentivi fiscali: sì no

- Nelle premesse del contratto d'appalto pervenuto al prot. n. **1082758 del 29/12/2021** viene affermato che: "Di comune accordo tra le parti, si accetta che l'importo eccedente il contributo per la ricostruzione post sisma 2016, disciplinato dalle Ordinanze del Commissario Straordinario, sia a carico dell'impresa. Il committente cede il credito all'impresa affidataria e quest'ultima acquisisce il diritto di accedere per l'importo eccedente al contributo post sisma 2016 alla misura SISMA BONUS, così come disciplinato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°111 del 23/12/2020 e ss.mm.ii."
- Dichiarazione di impegno a richiedere la detrazione fiscale pervenuta al prot. n. **1082758 del 29/12/2021**;

Applica Art. 6 Ordinanza C. n. 118/2021: sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

| U.S. | U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|------|------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | SuAbit (m ²) | SuPertInt (m ²) | SuPertEst (m ²) | SuPartiComuni (m ²) | SuTot (m ²) | | |
| | | Abitativa | Pertinenze Interne | Pertinenze Esterne | Parti Comuni | Totale | | |
| 1 | 1 | 47,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,74 | NO | NO |
| | | | | | Sup. Totale | 47,74 | | |

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

| Incrementi al costo parametrico | | | |
|--|-----|------------|------------|
| Tipo di maggiorazione | % | richiesta | ammessa |
| a)3 Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4) | 10% | 10% | 10% |
| c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A | 10% | 10% | 10% |
| f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4 | 20% | 20% | 20% |
| j)1 Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri | 3% | 3% | 3% |
| n)2 Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale) | 2% | 2% | 2% |
| Totale maggiorazioni | | 45% | 45% |

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Totale n. lavorazioni CME: | 203 |
| Importo totale CME: | 121.235,71 € |
| n. lavorazioni campione minimo: | 21 |
| n. lavorazioni campione esaminato: | 25 |
| Importo totale controllo: | 68.756,22 € |
| Peso del campione su totale CME: | 56,71% |

Distribuzione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|---------------------|----------------|-------------|
| Indagini e prove | - € | 0,00% | 0 |
| Opere provvisoriale | - € | 0,00% | 0 |
| Opere sulle strutture | 29.670,49 € | 24,47% | 5 |
| Finiture parti comuni | 46.382,24 € | 38,26% | 8 |
| Finiture interne | 45.182,98 € | 37,27% | 8 |
| Totale | 121.235,71 € | 100,00% | 21 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | esito verifica | importo | | | dettaglio |
|---------|-----------------------|---------------|--------------------|------------|----------------|--------------------|-------------|--------------------|-----------|
| | | | | | | richiesto | non ammesso | ammesso | |
| 1 | Finiture interne | campione | 188 | NP-IM01 | positivo | 8.823,61 € | - € | 8.823,61 € | |
| 2 | Finiture parti comuni | campione | 25 | A12042 | positivo | 6.450,79 € | - € | 6.450,79 € | |
| 3 | Opere sulle strutture | campione | 80 | A03042 | positivo | 5.540,30 € | - € | 5.540,30 € | |
| 4 | Finiture parti comuni | campione | 13 | A09014.c | positivo | 5.507,94 € | - € | 5.507,94 € | |
| 5 | Opere sulle strutture | campione | 78 | A03037.d | positivo | 3.499,76 € | - € | 3.499,76 € | |
| 6 | Finiture interne | campione | 185 | NP-IE01 | positivo | 3.392,72 € | - € | 3.392,72 € | |
| 7 | Finiture parti comuni | campione | 58 | A21012.a | positivo | 3.220,70 € | - € | 3.220,70 € | |
| 8 | Finiture parti comuni | campione | 62 | E.19.30.06 | positivo | 3.103,68 € | - € | 3.103,68 € | |
| 9 | Opere sulle strutture | campione | 81 | A08001.a | positivo | 2.602,57 € | - € | 2.602,57 € | |
| 10 | Finiture parti comuni | campione | 36 | A14018 | positivo | 2.601,56 € | - € | 2.601,56 € | |
| 11 | Opere sulle strutture | campione | 75 | A03017.a | positivo | 2.451,09 € | - € | 2.451,09 € | |
| 12 | Finiture parti comuni | campione | 14 | NP-ED01 | positivo | 2.409,50 € | - € | 2.409,50 € | |
| 13 | Opere sulle strutture | campione | 74 | A03017.b | positivo | 2.382,68 € | - € | 2.382,68 € | |
| 14 | Finiture interne | campione | 86 | E02003.e | positivo | 2.088,96 € | - € | 2.088,96 € | |
| 15 | Opere sulle strutture | campione | 191 | F01001.a | positivo | 2.030,55 € | - € | 2.030,55 € | |
| 16 | Finiture interne | campione | 85 | E02003.b | positivo | 1.887,86 € | - € | 1.887,86 € | |
| 17 | Finiture parti comuni | campione | 27 | A12008.b | positivo | 1.846,70 € | - € | 1.846,70 € | |
| 18 | Finiture parti comuni | campione | 23 | A10025.b | positivo | 1.845,90 € | - € | 1.845,90 € | |
| 19 | Finiture interne | campione | 35 | A19021.a | positivo | 1.735,55 € | - € | 1.735,55 € | |
| 20 | Finiture interne | campione | 44 | A18024.a | positivo | 1.660,32 € | - € | 1.660,32 € | |
| 21 | Finiture interne | campione | 40 | A23011.c | positivo | 1.454,40 € | - € | 1.454,40 € | |
| 22 | Finiture interne | campione | 38 | A14013 | positivo | 1.341,68 € | - € | 1.341,68 € | |
| 23 | Finiture parti comuni | voce connessa | 42 | A18004 | positivo | 285,05 € | - € | 285,05 € | |
| 24 | Finiture interne | voce connessa | 34 | A14018 | positivo | 520,88 € | - € | 520,88 € | |
| 25 | Finiture parti comuni | voce connessa | 20 | A11002.b | positivo | 71,47 € | - € | 71,47 € | |
| | | | | | | 68.756,22 € | - € | 68.756,22 € | |

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC001 del 15/03/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|---------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| | b | c | d | e=c-d | f | g=min [a,f] | h=f-g | i=b-g | j | k=g-j | l | m=k+l | n=k+m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 121.121,98 | € 121.121,98 | € 121.121,98 | € 0,00 | € 121.121,98 | € 75.404,97 | € 45.717,01 | € 45.717,01 | € 0,00 | € 75.404,97 | € 7.540,50 | € 82.945,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 50.288,71 | € 50.288,71 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 32.106,21 | € 32.106,21 | € 32.106,21 | € 0,00 | € 32.106,21 | € 31.861,47 | € 244,74 | € 244,74 | € 0,00 | € 31.861,47 | 10% | € 3.186,15 | € 35.047,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 269,21 | € 269,21 |
| Finiture parti comuni | € 43.877,97 | € 43.877,97 | € 43.877,97 | € 0,00 | € 43.877,97 | € 43.543,50 | € 334,47 | € 334,47 | € 0,00 | € 43.543,50 | 10% | € 4.354,35 | € 47.897,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 367,92 | € 367,92 |
| Finiture interne | € 45.137,80 | € 45.137,80 | € 45.137,80 | € 0,00 | € 45.137,80 | € 0,00 | € 45.137,80 | € 45.137,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 49.651,58 | € 49.651,58 | |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progetto Architettonico | € 4.097,41 | € 3.939,82 | € 3.939,82 | € 0,00 | € 4.097,41 | € 4.066,18 | € 31,23 | € 31,23 | € 0,00 | € 4.066,18 | 22% | € 894,56 | € 4.960,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 38,10 | € 38,10 |
| Progetto Strutture | € 2.419,13 | € 2.326,09 | € 2.326,09 | € 0,00 | € 2.419,13 | € 2.400,69 | € 18,44 | € 18,44 | € 0,00 | € 2.400,69 | 22% | € 528,15 | € 2.928,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 22,50 | € 22,50 |
| Progetto impianti elettrici | € 815,69 | € 784,32 | € 784,32 | € 0,00 | € 815,69 | € 809,47 | € 6,22 | € 6,22 | € 0,00 | € 809,47 | 22% | € 178,08 | € 987,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 7,59 | € 7,59 |
| Progetto impianti termici | € 1.120,81 | € 1.077,70 | € 1.077,70 | € 0,00 | € 1.120,81 | € 1.112,27 | € 8,54 | € 8,54 | € 0,00 | € 1.112,27 | 22% | € 244,70 | € 1.356,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 10,42 | € 10,42 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Sicurezza Progettazione | € 1.952,33 | € 1.877,24 | € 1.877,24 | € 0,00 | € 1.952,33 | € 1.937,45 | € 14,88 | € 14,88 | € 0,00 | € 1.937,45 | 22% | € 426,24 | € 2.363,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 18,15 | € 18,15 |
| Sicurezza Esecuzione | € 4.067,35 | € 3.910,91 | € 3.910,91 | € 0,00 | € 4.067,35 | € 4.036,35 | € 31,00 | € 31,00 | € 0,00 | € 4.036,35 | 22% | € 888,00 | € 4.924,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 37,82 | € 37,82 |
| Direzione Lavori architettonici | € 7.473,92 | € 7.186,46 | € 7.186,46 | € 0,00 | € 7.473,92 | € 7.416,95 | € 56,97 | € 56,97 | € 0,00 | € 7.416,95 | 22% | € 1.631,73 | € 9.048,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 69,50 | € 69,50 |
| Direzione Lavori strutturali | € 1.762,61 | € 1.694,82 | € 1.694,82 | € 0,00 | € 1.762,61 | € 1.749,17 | € 13,44 | € 13,44 | € 0,00 | € 1.749,17 | 22% | € 384,82 | € 2.133,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 16,39 | € 16,39 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Collaudo | € 1.020,46 | € 981,21 | € 981,21 | € 0,00 | € 1.020,46 | € 1.012,68 | € 7,78 | € 7,78 | € 0,00 | € 1.012,68 | 22% | € 222,79 | € 1.235,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 9,49 | € 9,49 |
| Certificazione energetica | € 813,47 | € 782,18 | € 782,18 | € 0,00 | € 813,47 | € 807,27 | € 6,20 | € 6,20 | € 0,00 | € 807,27 | 22% | € 177,60 | € 984,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 7,56 | € 7,56 |
| Relazione geologica | € 3.678,21 | € 3.606,09 | € 3.606,09 | € 0,00 | € 3.678,21 | € 3.650,17 | € 28,04 | € 28,04 | € 0,00 | € 3.650,17 | 22% | € 803,04 | € 4.453,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 34,21 | € 34,21 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 1.193,97 | € 1.148,05 | € 1.148,05 | € 0,00 | € 1.193,97 | € 1.184,87 | € 9,10 | € 9,10 | € 0,00 | € 1.184,87 | 22% | € 260,67 | € 1.445,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 11,10 | € 11,10 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 813,47 | € 782,18 | € 782,18 | € 0,00 | € 813,47 | € 807,27 | € 6,20 | € 6,20 | € 0,00 | € 807,27 | 22% | € 177,60 | € 984,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 7,56 | € 7,56 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 31.228,83 | € 30.097,07 | € 30.097,07 | € 0,00 | € 31.228,83 | € 30.990,79 | € 238,04 | € 238,04 | € 0,00 | € 30.990,79 | | € 6.817,98 | € 37.808,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 290,39 | € 290,39 |
| TOTALE GENERALE | € 152.350,81 | € 151.219,05 | € 151.219,05 | € 0,00 | € 152.350,81 | € 106.395,76 | € 45.955,05 | € 45.955,05 | € 0,00 | € 106.395,76 | | € 14.358,48 | € 120.754,24 | € 0,00 | € 0,00 | € 50.579,10 | € 50.579,10 |
| CONVENZIONALE (a) | € 106.395,75 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,10% | | | | | | | | | | | | | | | | |

La differenza di centesimi **0,01** € fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **120.754,23** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|---|
| 106.395,76 € | 14.358,47 € | 120.754,23 € |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| 0,00.€ | 50.579,11 € | 0,00.€ |

Rieti, 27/04/2022

L'Istruttore
f.to Gianni Panfilo

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(MICHETTI ELISABETTA - AMATRICE SANT'ANGELO - FG: 35 MAP: 227)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Comunione | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | MICHETTI ELISABETTA | MCHLBT59M45A258X |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | GIANNI DANTE | GNNNT89T17A258X |
| | dante.gianni@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | AMATRICE SANT'ANGELO | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 35 MAP: 227 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200000230352022 | | |
| CUP | C73E22000530008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | NON RICHIESTO | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 1082758/2021 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------|
| 1 | MICHETTI ELISABETTA | MCHLBT59M45A258X | 56% | 100% | € 95.946,67 | € 0,00 | € 28.324,30 | € 67.622,37 | Privata |
| 1 | NARDOZZA GERARDO | NRDGRD52S27H307I | 44% | 100% | € 75.386,67 | € 0,00 | € 22.254,81 | € 53.131,86 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | | € 171.333,34 | € 0,00 | € 50.579,11 | € 120.754,23 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 171.333,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 171.333,34 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 50.579,11 | € 0,00 | € 0,00 | € 50.579,11 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 120.754,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 120.754,23 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| IMPR | EDILIZIA RAPINI SRL | IT92D0306973470100000047053 | € 82.945,46 | € 0,00 | € 0,00 | € 82.945,46 |
| PROG | GIANNI DANTE (GIANNI DANTE) | IT55T083277347000000006018 | € 4.960,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.960,74 |
| STRUT | COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO) | IT13A0306976960100000047001 | € 2.928,84 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.928,84 |
| ELET | MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO) | IT94L0832703600000000015746 | € 987,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 987,55 |
| TERM | MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO) | IT94L0832703600000000015746 | € 1.356,97 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.356,97 |
| SICP | COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO) | IT13A0306976960100000047001 | € 2.363,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.363,69 |
| SICV | COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO) | IT13A0306976960100000047001 | € 4.924,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.924,35 |
| DLAV | GIANNI DANTE (GIANNI DANTE) | IT55T083277347000000006018 | € 9.048,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.048,68 |
| DSTRU | COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO) | IT13A0306976960100000047001 | € 2.133,99 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.133,99 |
| COLL | DE AMICIS PIERLUIGI (DE AMICIS PIERLUIGI) | IBAN | € 1.235,47 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.235,47 |
| CERT | FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO) | IBAN | € 984,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 984,87 |
| | | IT23G030697347010000004705 | | | | |
| GEOL | NIBBI LARA (NIBBI LARA) | 6 | € 4.453,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.453,21 |
| ALT 1 | GIANNI DANTE (GIANNI DANTE) | IT55T083277347000000006018 | € 1.445,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.445,54 |
| ALT 2 | MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO) | IT94L0832703600000000015746 | € 984,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 984,87 |
| | TOTALE | | € 120.754,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 120.754,23 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|--------|-------|------|------|-------------|---------------|--------|-------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 40.468,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 40.468,77 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 20.994,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.994,43 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 20.994,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 20.994,43 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 23.197,09 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.197,09 |

| | | | | | | | | | |
|--|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| | SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 15.099,51 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.099,51 |
| | SAL COVID | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| | TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 120.754,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 120.754,23 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | MICHETTI ELISABETTA | MCHLBT59M45A258X | 56% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | NARDOZZA GERARDO | NRDGRD52S27H307I | 44% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|-------|---|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| IMPR | EDILIZIA RAPINI SRL | IT92D0306973470100000047053 | € 0,00 | € 0,00 | € 82.945,46 | € 82.945,46 |
| PROG | GIANNI DANTE (GIANNI DANTE) | IT55T083277347000000006018 | € 0,00 | € 3.968,59 | € 992,15 | € 4.960,74 |
| STRUT | COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO) | IT13A0306976960100000047001 | € 0,00 | € 2.343,07 | € 585,77 | € 2.928,84 |
| ELET | MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO) | IT94L083270360000000015746 | € 0,00 | € 790,04 | € 197,51 | € 987,55 |
| TERM | MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO) | IT94L083270360000000015746 | € 0,00 | € 1.085,58 | € 271,39 | € 1.356,97 |
| SICP | COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO) | IT13A0306976960100000047001 | € 0,00 | € 1.890,95 | € 472,74 | € 2.363,69 |
| SICE | COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO) | IT13A0306976960100000047001 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.924,35 | € 4.924,35 |
| DLAV | GIANNI DANTE (GIANNI DANTE) | IT55T083277347000000006018 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.048,68 | € 9.048,68 |
| DSTRU | COSTANTINI DOMENICO (COSTANTINI DOMENICO) | IT13A0306976960100000047001 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.133,99 | € 2.133,99 |
| COLL | DE AMICIS PIERLUIGI (DE AMICIS PIERLUIGI) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 1.235,47 | € 1.235,47 |
| CERT | FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO) | IBAN | € 0,00 | € 0,00 | € 984,87 | € 984,87 |
| GEOI | NIBBI LARA (NIBBI LARA) | IT23G0306973470100000047056 | € 0,00 | € 3.562,57 | € 890,64 | € 4.453,21 |
| ALT 1 | GIANNI DANTE (GIANNI DANTE) | IT55T083277347000000006018 | € 0,00 | € 1.156,43 | € 289,11 | € 1.445,54 |
| ALT 2 | MUZI ALESSANDRO (MUZI ALESSANDRO) | IT94L083270360000000015746 | € 0,00 | € 787,90 | € 196,97 | € 984,87 |
| | TOTALE | | € 0,00 | € 15.585,13 | € 105.169,10 | € 120.754,23 |