

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01437 del 13/06/2022

Proposta n. 1475 del 06/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nobile Elisabetta C.F. NBLLBT62P48A258X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Saletta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particella 503 sub 5-6-2-3 - CUP: C73E22000570008 - Contributo concedibile: Euro 656.115,95 (seicentocinquantaseimilacentocinquindici/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5432

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nobile Elisabetta C.F. NBLLBT62P48A258X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Saletta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particella 503 sub 5-6-2-3 - CUP: C73E22000570008 - Contributo concedibile: Euro 656.115,95 (seicentocinquantaseimilacentocinquindici/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5432

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (NOBILE ELISABETTA - AMATRICE FRAZIONE SALETTA - FG: 5 MAP: 503)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	NOBILE ELISABETTA		NBLLBT62P48A258X
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO		LLLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SALETTA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 503		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000235422022		
CUP	C73E22000570008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	565216/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi"*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

VISTA l’Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 recante “Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l’art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l’indicazione dell’impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell’impresa appaltatrice l’USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Nobile Elisabetta - C.F. NBLLBT62P48A258X - residente in VIA DON PIRRO SCAVIZZI 12 00132 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Saletta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particella 503 sub 5-6-2-3, ID 5432 - CUP: C73E22000570008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. n. 565216 del 17/07/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01563 del 13/11/2020 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 33.024,83 (trentatremilaventiquattro/83) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 656.115,95 (seicentocinquantaseimilacentoquindici/95) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Saletta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 particella 503 sub 5-6-2-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 656.115,95 (seicentocinquantaseimilacentoquindici/95) IVA compresa se non recuperabile in favore di Nobile Elisabetta - C.F. NBLLBT62P48A258X - residente in VIA DON PIRRO SCAVIZZI 12 00132 ROMA (RM), in

qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 5432 - CUP: C73E22000570008 - .

L'importo di Euro 656.115,95 (seicentocinquantaseimilacentocinquindici/95) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, entro e non oltre il termine di 60 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 33.024,83 (trentatremilaventiquattro/83), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01563 del 13/11/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa) DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)**Costo convenzionale al netto di Iva: € 613.422,85** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016****Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Frazione Saletta

Richiedente

Elisabetta Nobile

In qualità di

delegato

Dati Catastali

Fig. 5 particella 503 sub 5-6-2-3**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

12_057002_0000004510_2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	16/07/2019 16:00:11	REGISTRATA DA PA	17/07/2019
12_057002_0000005488_2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	22/10/2019 15:55:14	REGISTRATA DA PA	23/10/2019
12_057002_0000006647_2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	10/01/2020 19:07:03	REGISTRATA DA PA	13/01/2020
12_057002_0000007385_2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	29/02/2020 11:03:46	REGISTRATA DA PA	02/03/2020
12_057002_0000007552_2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	12/03/2020 11:40:49	REGISTRATA DA PA	13/03/2020
12_057002_0000009141_2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	22/05/2020 10:31:44	REGISTRATA DA PA	22/05/2020
12_057002_0000009485_2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	09/06/2020 12:48:26	REGISTRATA DA PA	09/06/2020
12_057002_0000010706_2020	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	04/09/2020 12:55:28	REGISTRATA DA PA	04/09/2020
12_057002_0000011754_2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	03/11/2020 19:07:14	REGISTRATA DA PA	04/11/2020
12_057002_0000016456_2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	13/05/2021 10:18:44	REGISTRATA DA PA	13/05/2021
12_057002_0000016583_2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	18/05/2021 23:01:17	REGISTRATA DA PA	19/05/2021
12_057002_0000020608_2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	19/11/2021 10:06:27	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
12_057002_0000022679_2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	23/02/2022 18:34:50	REGISTRATA DA PA	24/02/2022
12_057002_0000023501_2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	29/03/2022 17:57:44	REGISTRATA DA PA	30/03/2022
12_057002_0000023527_2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	30/03/2022 18:51:02	REGISTRATA DA PA	31/03/2022
12_057002_0000023542_2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	31/03/2022 15:52:09	REGISTRATA DA PA	01/04/2022
12_057002_0000023685_2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	06/04/2022 16:23:37	REGISTRATA DA PA	07/04/2022
12_057002_0000024054_2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NOBILE ELISABETTA	FRAZIONE SALETTA	AMATRICE	22/04/2022 19:18:41	REGISTRATA DA PA	26/04/2022

USRID Istanza: **5432**

Protocollo: 565216 del 17/07/2019; 847061 del 23/10/2019; 25983 del 13/01/2020; 151645 del 20/02/2020; 184458 del 02/03/2020; 221029 del 13/03/2020; 450716 del 22/05/2020; 506781 del 09/06/2020; 528220 del 16/06/2020; 538313 del 19/06/2020; 780552 del 10/09/2020; 428512 del 13/05/2021; 445881 del 19/05/2021; 957477 del 22/11/2021; 187408 del 24/02/2022 (adesione ad Ord.100); 314067 del 30/03/2022; 319870 del 31/03/2022; 325885 del 01/04/2022 (Variante RCR); 345095 del 07/04/2022 (integraz per allineamento tra foglio di calcolo, All.to1 e tabella concessione);402625 del 26/04/2022.

Istruttore: Pasquale Fimiani

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)sì no Determina n. A01563 del 13.11.2020

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	120570022383	
N° unità immobiliari (RCR)	3	
La Scheda Aedes (ID n. 25508 del 17/10/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. 147 del 09/04/2018)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: alla precitata ordinanza risulta allegata, per costituirne "parte integrante e sostanziale", la scheda n. 03 del GTS del 26.03.2018_località Saletta, ove, per l'edificio in oggetto, identificato al foglio 5 part. 503, era prevista la "mera rimozione delle macerie in quanto trattasi di edificio completamente crollato", come testualmente riportato dal suddetto documento. I sopracitati documenti sono stati allegati dal tecnico di parte istante alla sua relazione tecnica, ove assevera il livello operativo, depositata in data 30.03.2022, file denominato "SIS015_PA.02_Rel-tec-valut-liv-operativo_i-13-USR"</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>ID nnnn del gg/mm/aaaa (indicare tipologia di istanza)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	5	503	5	A/3	Angela	Nobile	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 23/05/2015 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 25024 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3807.1/2015 Reparto PI di RIETI in atti dal 11/06/2015	NO	NO	SI	SI	
1	2	5	503	6	A/3	Elisabetta	Nobile	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 23/05/2015 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 25024 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3807.4/2015 Reparto PI di RIETI in atti dal 11/06/2015	NO	NO	SI	NO	
1	3	5	503	2 3	C/6 C/2	Loreta	Nobile	proprietà esclusiva	1/1	Atto del 23/05/2015 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 25024 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 3807.3/2015 Reparto PI di RIETI in atti dal 11/06/2015	NO	NO	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT032/DIC034 del 24.02.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome

FABIO LALLI

Data di Pubblicazione in Elenco

12/04/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

PAN STUDIO DI INGEGNERIA

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A1368

Data iscrizione Albo

26/07/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

PG

Partita IVA persona fisica

03116950548

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista, direttore lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, professionista incaricato prestazioni specialistiche

✓ Professionista

Nome e Cognome Massimo Leonelli	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 139
Data Iscrizione Albo 18/01/1983	Regione di iscrizione Marche
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: geologo

✓ Professionista

Nome e Cognome alessio morgissi	Data di Pubblicazione in Elenco 28/02/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo a3645
Data Iscrizione Albo 11/02/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03543750545

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista impianti elettrici

✓ Professionista

Nome e Cognome Alessandro Schiaffella	Data di Pubblicazione in Elenco 03/01/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3556
Data Iscrizione Albo 26/03/2013	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03325560542

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: progettista impianti termici

✓ Professionista

Nome e Cognome COSTANTINO DI PAOLO	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 910 A
Data Iscrizione Albo 23/01/2003	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TR	Partita IVA persona fisica 01296740556

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) Nulla osta Comune prot. 3284 del 28/02/2020 _ Comune di Amatrice Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942.

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta **convocazione conferenza Regionale** ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016.

Si precisa che la pratica in oggetto, per la quale il tecnico di parte ha richiesto, in data 24/02/2022, l'adesione all'Ord.100, era stata già svolta, prima della richiesta di adesione al regime di cui all'ord.100, la Conferenza regionale e conseguite le necessarie autorizzazioni qui seguito sinteticamente rappresentate:

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

- **PARERE POSITIVO DEL COMUNE DI AMATRICE sulla CONFORMITÀ EDILIZIA ED URBANISTICA: Prot. n. 0003284 del 28/02/2020, prot. reg. Lazio 0180332 del 28/02/2020; nel predetto parere positivo il Comune chiedeva la convocazione della Conferenza regionale, vista la sussistenza di vincoli ambientali e paesaggistici;**
- **AUTORIZZAZIONE SISMICA del GENIO CIVILE Prot. n. 2019-0000403082 Posizione n° 86638, in data 19/06/2019;**
- **PARERE FAVOREVOLE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI con prot. 7481 del 16/06/2020, prot. Reg. Lazio 0528220 del 16/06/2020;**
- **PARERE FAVOREVOLE DELL'ENTE PARCO NAZIONALE GRAN SASSO E MONTI DELLA LAGA espresso in sede di riunione della Conferenza Regionale del 19/06/2020;**
- **CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA REGIONALE CON DETERMINA N. A01149 DEL 03/09/2020, condizionata al superamento dei motivi ostativi espressi, nel parere unico regionale, dalla Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica _ La determina di conclusione alle pagine 10/12, 11/12, 12/12, conteneva, tuttavia, un mero errore materiale in quanto vi era allegato un**

parere regionale unico riferito ad altro richiedente e ad altro edificio;

- pertanto, con **DETERMINA A01326 DEL 05/10/2020** è stato corretto il sopradescritto mero errore materiale allegando, al fine della correzione, **IL PARERE UNICO REGIONALE PROT. 634829 DEL 17/07/2020** RIFERITO ALL'EDIFICIO IN OGGETTO. Tale parere era non favorevole ed indicava le condizioni per il superamento del dissenso espresso dalla *Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica*;
- in data **11/11/2020** la *Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica* ha accolto gli aggiornamenti e le modifiche del progetto di ricostruzione con **PARERE FAVOREVOLE PROTOCOLLO N. 965810 DEL 11/11/2020**, superando i motivi ostativi presentati in sede di Conferenza Regionale;
- in data **23/12/2020** è stata conseguita L'AUTORIZZAZIONE SISMICA DEL **GENIO CIVILE LAZIO NORD CON PROTOCOLLO N° 2020-0001093913, POSIZIONE N° 86638/V PER LA VARIANTE AL PROGETTO STRUTTURALE**, riferita alle modifiche ed agli aggiornamenti effettuati per il superamento dei motivi ostativi. Per i dettagli su quanto disposto nella determinazione n°A01149 del 03/09/2020 sulla conclusione positiva della Conferenza Regionale, condizionata al superamento dei motivi ostativi, e per tutti gli atti autorizzativi si richiamano i documenti sopracitati che qui si intendono integralmente riportati e ritrascritti; tali documenti sono raccolti agli atti, anche *nell'Allegato al deposito prot. n.187408 del 24/02/2022 (All.to "PAR038_00_Relazione_iter_autorizzativo_i-12")*.

attestazione – esplicita (prot. 0021127 del 22/12/2020 del Comune di Amatrice, acquisita al prot. Reg. Lazio n. 0187408 del 24/02/2022) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

X costi aggiuntivi per lavori di migliororia in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

E' presente agli atti la dichiarazione di impegno a richiedere la detrazione fiscale "sismabonus" relativa alle spese eccedenti il contributo concesso_ All.to "DIC023_da.17.12_SISMA-BONUS-INT-2019-12-19"

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Come descritto al precedente punto 1.3 del presente atto, la Conferenza regionale era stata già convocata e conclusa, prima che il tecnico di parte istante, avesse formulato domanda di adesione al procedimento dell'Ordinanza 100.

I pareri e le autorizzazioni rilasciate sono elencati e descritti al precedente punto 1.3 del presente atto.

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/12/2020 protocollo n° 2020-0001093913, posizione 86638/V.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1002 del 07/04/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 625.074,79	€ 625.074,79	€ 625.074,79	€ 0,00	€ 625.074,79	€ 501.777,71	€ 123.297,08	€ 123.297,08	€ 0,00	€ 501.777,71	€ 50.177,78	€ 551.955,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.626,78
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.238,36	€ 9.238,36	€ 9.238,36	€ 0,00	€ 9.238,36	€ 9.238,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.238,36	10%	€ 923,84	€ 10.162,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 242.228,02	€ 242.228,02	€ 242.228,02	€ 0,00	€ 242.228,02	€ 242.228,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 242.228,02	10%	€ 24.222,80	€ 266.450,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 202.130,27	€ 202.130,27	€ 202.130,27	€ 0,00	€ 202.130,27	€ 202.130,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.130,27	10%	€ 20.213,03	€ 222.343,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 171.478,14	€ 171.478,14	€ 171.478,14	€ 0,00	€ 171.478,14	€ 48.181,06	€ 123.297,08	€ 123.297,08	€ 0,00	€ 48.181,06		€ 4.818,11	€ 52.999,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 135.626,78
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 17.081,96	€ 16.424,96	€ 15.826,43	€ 598,53	€ 16.459,49	€ 16.459,49	€ 0,00	€ 622,47	€ 0,00	€ 16.459,49	22%	€ 3.621,09	€ 20.080,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 759,41
Progetto Strutture	€ 17.303,09	€ 16.637,59	€ 16.031,31	€ 606,28	€ 16.672,56	€ 16.672,56	€ 0,00	€ 630,53	€ 0,00	€ 16.672,56	22%	€ 3.667,96	€ 20.340,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 769,25
Progetto impianti elettrici	€ 2.859,12	€ 2.749,15	€ 2.648,97	€ 100,18	€ 2.754,93	€ 2.754,93	€ 0,00	€ 104,19	€ 0,00	€ 2.754,93	0%	€ 0,00	€ 2.754,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 104,19
Progetto impianti termici	€ 5.453,14	€ 5.243,40	€ 5.052,34	€ 191,06	€ 5.254,43	€ 5.254,43	€ 0,00	€ 198,71	€ 0,00	€ 5.254,43	0%	€ 0,00	€ 5.254,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 198,71
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 7.133,42	€ 6.859,06	€ 2.138,33	€ 4.720,73	€ 2.223,86	€ 2.223,86	€ 0,00	€ 4.909,56	€ 0,00	€ 2.223,86	22%	€ 489,25	€ 2.713,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.989,66
Sicurezza Esecuzione	€ 14.861,30	€ 14.289,71	€ 4.454,85	€ 9.834,86	€ 4.633,04	€ 4.633,04	€ 0,00	€ 10.228,26	€ 0,00	€ 4.633,04	22%	€ 1.019,27	€ 5.652,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.478,48
Direzione Lavori architettonici	€ 22.021,49	€ 21.174,51	€ 14.463,72	€ 6.710,79	€ 15.042,27	€ 15.042,27	€ 0,00	€ 6.979,22	€ 0,00	€ 15.042,27	22%	€ 3.309,30	€ 18.351,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.514,65
Direzione Lavori strutturali	€ 14.785,68	€ 14.217,00	€ 9.711,24	€ 4.505,76	€ 10.099,69	€ 10.099,69	€ 0,00	€ 4.685,99	€ 0,00	€ 10.099,69	22%	€ 2.221,93	€ 12.321,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.716,91
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.917,20	€ 4.728,08	€ 2.930,30	€ 1.797,78	€ 3.047,51	€ 3.047,51	€ 0,00	€ 1.869,69	€ 0,00	€ 3.047,51	22%	€ 670,45	€ 3.717,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.281,02
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 11.660,40	€ 11.431,76	€ 7.783,86	€ 3.647,90	€ 7.939,54	€ 7.939,54	€ 0,00	€ 3.720,86	€ 0,00	€ 7.939,54	22%	€ 1.746,70	€ 9.686,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.539,45
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.694,43	€ 2.590,80	€ 2.590,80	€ 0,00	€ 2.694,43	€ 2.694,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.694,43	22%	€ 592,77	€ 3.287,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 120.771,23	€ 116.346,02	€ 83.632,15	€ 32.713,87	€ 86.821,75	€ 86.821,75	€ 0,00	€ 33.949,48	€ 0,00	€ 86.821,75	€ 17.338,72	€ 104.160,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.351,73
TOTALE GENERALE	€ 745.846,02	€ 741.420,81	€ 708.706,94	€ 32.713,87	€ 711.896,54	€ 588.599,46	€ 123.297,08	€ 157.246,56	€ 0,00	€ 588.599,46	€ 67.516,50	€ 656.115,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.978,51
CONVENZIONALE (a)	€ 613.422,85															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	34%	€ 194.102,45	€ 85.535,20	€ 194.102,45	€ 85.535,20	€ 182.629,53	€ 85.535,20	€ 268.164,73	€ 207.300,72	€ 182.629,53	€ 24.671,20	€ 23.655,48	€ 0,00	€ 203.817,88	€ 27.138,31	€ 80.924,85
2	100%	100%	32%	€ 184.965,62	€ 85.942,94	€ 184.965,62	€ 85.942,94	€ 174.032,75	€ 85.942,94	€ 259.975,69	€ 197.542,62	€ 174.032,75	€ 23.509,87	€ 22.541,96	€ 0,00	€ 194.223,72	€ 25.860,85	€ 81.993,02
3	100%	100%	34%	€ 195.299,82	€ 0,00	€ 195.299,82	€ 0,00	€ 183.756,12	€ 0,00	€ 183.756,12	€ 208.579,51	€ 183.756,12	€ 0,00	€ 21.319,06	€ 0,00	€ 205.075,18	€ 0,00	€ 14.060,65
TOTALE	100%			€ 574.367,88	€ 171.478,14	€ 574.367,88	€ 171.478,14	€ 540.418,40	€ 171.478,14	€ 711.896,54	€ 613.422,85	€ 540.418,40	€ 48.181,06	€ 67.516,50	€ 0,00	€ 603.116,79	€ 52.999,17	€ 176.978,51
				€ 745.846,02		€ 745.846,02		€ 711.896,54				€ 588.599,46				€ 656.115,96		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 656.115,95 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
588.599,46 €	67.516,49 €	656.115,95 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	176.978,52 €	0,00 €

26/04/2022

L'Istruttore
f.to Pasquale Fimiani

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(NOBILE ELISABETTA - AMATRICE FRAZIONE SALETTA - FG: 5 MAP: 503)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	NOBILE ELISABETTA	NBLLBT62P48A258X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SALETTA	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 503	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000235422022		
CUP	C73E22000570008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	565216/2019
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	NOBILE ELISABETTA	NBLLBT62P48A258X	100%	100%	€ 644.468,52	€ 0,00	€ 41.351,73	€ 603.116,79	
1	NOBILE ANGELA	NBLNGL56A59A258J	100%	34%	€ 94.088,72	€ 0,00	€ 66.950,41	€ 27.138,31	Privata
2	NOBILE ELISABETTA	NBLLBT62P48A258X	100%	32%	€ 94.537,23	€ 0,00	€ 68.676,38	€ 25.860,85	Privata
	TOTAL		100%	100%	€ 833.094,47	€ 0,00	€ 176.978,52	€ 656.115,95	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 833.094,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 833.094,47
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 176.978,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.978,52
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 656.115,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 656.115,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTEVERE SRL	IT73L0200873221000105683595	€ 10.162,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.162,20
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 541.793,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 541.793,28
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 20.080,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.080,58
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 20.340,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.340,52
ELET	MORGISSI ALESSIO (MORGISSI ALESSIO)	IT98T0200838402000105972387	€ 2.754,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.754,93
TERM	ALESSANDRO SCHIAFFELLA (ALESSANDRO SCHIAFFELLA)	IT72E0311103001000000010317	€ 5.254,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.254,43
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.713,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.713,11
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 5.652,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.652,31
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 18.351,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.351,57
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 12.321,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.321,62
COLL	DI PAOLO COSTANTINO (DI PAOLO COSTANTINO)	IT30L0000000000000000000000	€ 3.717,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.717,96
GEOL	LEONELLI MASSIMO (LEONELLI MASSIMO)	IT36I0306913507100000047040	€ 9.686,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.686,24
ALT 1	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 3.287,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.287,20
	TOTALE		€ 656.115,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 656.115,95

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 33.024,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.024,83
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 223.993,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.993,79
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 118.932,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.932,03
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 118.932,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.932,03
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 124.218,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.218,71
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 70.039,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.039,39
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 656.115,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 656.115,95

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	NOBILE ANGELA	NBLNGL56A59A258J	100%	34%	€ 203.817,88	€ 13.974,44	€ 0,00	0
2	NOBILE ELISABETTA	NBLB62P48A258X	100%	32%	€ 194.223,72	€ 13.316,64	€ 0,00	0
3	NOBILE LORETA	NBLLRT56A59A258I	100%	34%	€ 205.075,18	€ 14.060,65	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 603.116,79	€ 41.351,73	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTEVERE SRL	IT73L0200873221000105683595	€ 3.850,00	€ 6.312,20	€ 0,00	€ 10.162,20
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 541.793,28	€ 541.793,28
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 10.258,97	€ 5.805,49	€ 4.016,12	€ 20.080,58
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 9.075,24	€ 7.197,18	€ 4.068,10	€ 20.340,52
ELET	MORGISSI ALESSIO (MORGISSI ALESSIO)	IT98T0200838402000105972387	€ 808,56	€ 1.395,38	€ 550,99	€ 2.754,93
TERM	ALESSANDRO SCHIAFFELLA (ALESSANDRO SCHIAFFELLA)	IT72E0311103001000000010317	€ 808,56	€ 3.394,98	€ 1.050,89	€ 5.254,43
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 1.775,59	€ 394,90	€ 542,62	€ 2.713,11
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.652,31	€ 5.652,31
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.351,57	€ 18.351,57
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.321,62	€ 12.321,62
COLL	DI PAOLO COSTANTINO (DI PAOLO COSTANTINO)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.717,96	€ 3.717,96
GEOL	LEONELLI MASSIMO (LEONELLI MASSIMO)	IT36I0306913507100000047040	€ 4.062,06	€ 3.686,93	€ 1.937,25	€ 9.686,24
ALT 1	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.385,85	€ 243,91	€ 657,44	€ 3.287,20
	TOTALE		€ 33.024,83	€ 28.430,98	€ 594.660,14	€ 656.115,95