

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01438 del 13/06/2022

Proposta n. 1476 del 07/06/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Carlo Elfrida C.F. DCRLRD63M42H501A in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Retrosi 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 912 Sub. 1-2-3 - CUP: C73E22000580001 - Contributo concedibile: Euro 461.778,76 (quattrocentosessantunomilasettecentosettantotto/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8284

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | VARRONE MARIA IDA      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI            | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Carlo Elfrida C.F. DCRLRD63M42H501A in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Retrosi 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 912 Sub. 1-2-3 - CUP: C73E22000580001 - Contributo concedibile: Euro 461.778,76 (quattrocentosessantunomilasettecentosettantotto/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8284**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE  |  |                     |                   |
|---|--|---------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 |  |                     |                   |
| (DI CARLO ELFRIDA - AMATRICE FRAZIONE RETROSI - FG: 97 MAP: 912 )   |  |                     |                   |
| RICHIEDENTE   |  |                     |                   |
| TIPO  | Comunione                              | Interni separati: N |                   |
| NOME/DENOMINAZIONE  | DI CARLO ELFRIDA                       | DCRLRD63M42H501A    |                   |
| RAPPRESENTATO DA  | se stesso                              |                     |                   |
| C/O PROFESSIONISTA  | CARLONI IVO                            | CRLVIO68H06A258I    |                   |
|   | ivo.carloni@ingpec.eu                  |                     |                   |
| INDIRIZZO   | AMATRICE FRAZIONE RETROSI              |                     |                   |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI  | FG: 97 MAP: 912                        |                     |                   |
| DATI IMPRESA  |  |                     |                   |
| BANCA CONVENZIONATA   | BCC DI ROMA                            |                     |                   |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO   | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it |                     |                   |
| PROTOCOLLI FASCICOLO  |  |                     |                   |
| MUDE RICHIESTA  | 1205700200000212942021                 |                     |                   |
| CUP   | C73E22000580001                        | INTERVENTO          | Miglioram         |
| CIG   | NON RICHIESTO                          | LIVELLO OPERATIVO   | L2                |
| MUDE SAL ZERO   | NON EFFETTUATO                         | ORD. 100            | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL  | NON EFFETTUATO                         | PROTOCOLLO          | 1056991/2021      |
| MUDE II SAL   | NON EFFETTUATO                         |                     |                   |
| MUDE III SAL  | NON EFFETTUATO                         |                     |                   |
| MUDE SALDO  | NON EFFETTUATO                         |                     |                   |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 60"*

*giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Carlo Elfrida - C.F. DCRLRD63M42H501A - residente in VIA MAPUTO 18 00144 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Retrosi 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 912 Sub. 1-2-3, ID 8284 - CUP: C73E22000580001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1056991 del 20/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 461.778,76 (quattrocentosessantunomilasettecentosettantotto/76) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Retrosi 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 912 Sub. 1-2-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 461.778,76 (quattrocentosessantunomilasettecentosettantotto/76) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Carlo Elfrida - C.F. DCRLRD63M42H501A - residente in VIA MAPUTO 18 00144 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8284 - CUP: C73E22000580001.

L'importo di Euro 461.778,76 (quattrocentosessantunomilasettecentosettantotto/76) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, entro e non oltre il termine di 60 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 385.632,41** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Retrosi**  
 Richiedente **Elfrida Di Carlo**  
 In qualità di **Delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 97 particella 912 Sub. 1-2-3**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

| Numero istanza                            | Tipo istanza   | Intestatario     | Indirizzo        | Comune   | Data ricezione      | Stato            | Data stato |
|---|--|------------------|------------------|----------|---------------------|------------------|------------|
| <a href="#">12-057002-0000021294-2021</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0 | DI CARLO ELFRIDA | FRAZIONE RETROSI | AMATRICE | 20/12/2021 13:37:57 | REGISTRATA DA PA | 20/12/2021 |
| <a href="#">12-057002-0000022925-2022</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DI CARLO ELFRIDA | FRAZIONE RETROSI | AMATRICE | 07/03/2022 12:17:23 | REGISTRATA DA PA | 07/03/2022 |
| <a href="#">12-057002-0000023093-2022</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DI CARLO ELFRIDA | FRAZIONE RETROSI | AMATRICE | 11/03/2022 11:48:05 | REGISTRATA DA PA | 14/03/2022 |
| <a href="#">12-057002-0000023873-2022</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia   | DI CARLO ELFRIDA | FRAZIONE RETROSI | AMATRICE | 15/04/2022 08:27:05 | REGISTRATA DA PA | 15/04/2022 |

**USR**ID Istanza: **8284**Protocollo: **1056991** del **20/12/2021**Istruttore: **Gianni Panfilo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

|  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| <b>Tipologia di intervento:</b>                            | Riparazione con rafforzamento locale    | <input type="checkbox"/>            |
|  | Demolizione collabente                  | <input type="checkbox"/>            |
|  | Collabente vincolato                    | <input type="checkbox"/>            |
|  | Ripristino con miglioramento sismico    | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                  | Residenziale                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Prevalentemente residenziale            | <input type="checkbox"/>            |
|  | Produttivo assimilabile a residenziale  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b> | Singolo proprietario                    | <input type="checkbox"/>            |
|  | Comunione                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | Condominio di fatto                     | <input type="checkbox"/>            |
|  | Condominio registrato                   | <input type="checkbox"/>            |
|  | Consorzio                               | <input type="checkbox"/>            |

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>  | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
| ID GIS edificio/i  | N° unità strutturali:<br><b>Non definito</b> | N° unità strutturali:                 |
| N° unità immobiliari (RCR)   | <b>2 + pertinenza interna</b>                |                                       |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>45750</b> del <b>02/01/2017</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                       |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>                             |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>109</b> del <b>26/10/2020</b> ) <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note: All. "SIS020_ORDINANZA_UNICA_inagibilita_109_del_26.10.2020" pervenuto al prot. n. 1056991 del 20/12/2021</i>   |  |                                       |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note: All. "SIS017_PA01_PER_AS_DANNI" pervenuto al prot. n. 1056991 del 20/12/2021</i>  |  |                                       |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>  |  |                                       |
| <i>Note: All. "DIC034_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ" pervenuto al prot. n. 1056991 del 20/12/2021</i>  |  |                                       |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>   |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>                        |  |                                       |
| <i>Note:</i>   |  |                                       |
| Precedenti istanze collegate <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>   |  |                                       |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio<br>al livello operativo <b>L2</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico  |  |                                       |
| <i>Note: All. "SIS015_PA02_REL_LIVOP" pervenuto al prot. n. 1056991 del 20/12/2021</i>   |  |                                       |

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| U.S. | U.I. | Riferimento catastale |      |                  |      | Intestati           |         | Titolarità   |                |         | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Verifica proprietà | Documento identità | Procure / autoc. |         |  |
|------|------|-----------------------|------|------------------|------|---------------------|---------|--|----------------|---------|-----|-----------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------|--|
|      |      | FG.                   | PLLA | SUB.             | CAT. | Cognome Nome        | Diritti | Quota  | Estremi titolo | Parte A |     |                       |                    |                    | Parte B          | Parte C |  |
| 1    | 1    | 97                    | 912  | 1                | A/2  | proprietà esclusiva | 0,5     | SUCCESSIONE EX LEGE di DI CARLO VITTORIO del 05/03/2020 Registrazione Volume 88888 n. 98443 registrato in data 02/03/2021 - Trascrizione n. 2200.1/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 31/03/2021 | NO             | NO      | SI  | SI                    | SI                 | SI                 | SI               |         |  |
| 1    | 1    |                       |      | 3                | C/6  |                     |         |  |                |         |     |                       | 0,25               | SI                 | SI               | SI      |  |
| 1    | 1    |                       |      | DI CARLO VALERIA | 0,25 |                     |         |  |                |         |     |                       | SI                 | SI                 | SI               |         |  |
| 1    | 2    |                       |      | DI CARLO CARLO   | 0,5  |                     |         |  |                |         |     |                       | SI                 | SI                 | SI               |         |  |
| 1    | 2    |                       |      | DI CARLO ELFRIDA | 0,25 |                     |         |  |                |         |     |                       | SI                 | SI                 | SI               |         |  |
| 1    | 2    |                       |      | DI CARLO VALERIA | 0,25 |                     |         |  |                |         |     |                       | SI                 | SI                 | SI               |         |  |



**Note:**


|  |  |
|--|--|
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: All. "ATT003_Documenti_identità_soggetti" pervenuto al prot. n. 1056991 del 20/12/2021</i>                                      |  |
| Le procure parte A e B sono complete   | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>All. "DIC034_Mod._DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE_-_DI_CARLO_CARLO_P.LLA_912_" pervenuto al prot. n. 1056991 del 20/12/2021</i>         |  |
| <i>All. "DIC034_Mod._DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ" pervenuto al prot. n. 1056991 del 20/12/2021</i> |  |
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)  | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>   |  |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)    | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i>   |  |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)   | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note: Non necessario</i>  |  |

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non presenti.

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

|  |   |   |   |                            |   |                   |                        |                                 |                                    |                       |                               |  |  |
|--|---|---|---|----------------------------|---|-------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|--|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p> Professionista<br/>Ivo Carloni</p> <p>▼ Professionista</p> <table border="0"> <tr> <td>Nome e Cognome<br/>Ivo Carloni</td> <td>Data di Pubblicazione in Elenco<br/>11/08/2017</td> </tr> <tr> <td>Categoria Soggettiva<br/>Società di ingegneria</td> <td>Partita IVA persona fisica</td> </tr> <tr> <td>Appartenente ad RIP<br/><input type="checkbox"/></td> <td>Denominazione RIP</td> </tr> <tr> <td>Tipo albo<br/>Ingegneri</td> <td>Numero Iscrizione Albo<br/>A-417</td> </tr> <tr> <td>Data Iscrizione Albo<br/>22/06/1995</td> <td>Regione di iscrizione</td> </tr> <tr> <td>Provincia di iscrizione<br/>RI</td> <td></td> </tr> </table> <p>&gt; Riferimenti Studio</p> <p>▼ Tipologia Incarico</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Redazione della scheda AeDES</li> <li>Rilevi architettonici e strutturali</li> <li>Relazione geotecnica</li> <li>Progettazione architettonica</li> <li>Progettazione strutturale</li> <li>Progettazione impiantistica</li> <li>Coordinamento sicurezza in fase di progettazione</li> <li>Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo</li> <li>Coordinamento della sicurezza in corso d'opera</li> <li>Collaudo statico</li> <li>Altre prestazioni specialistiche</li> </ul> </div> | Nome e Cognome<br>Ivo Carloni                 | Data di Pubblicazione in Elenco<br>11/08/2017 | Categoria Soggettiva<br>Società di ingegneria | Partita IVA persona fisica | Appartenente ad RIP<br><input type="checkbox"/> | Denominazione RIP | Tipo albo<br>Ingegneri | Numero Iscrizione Albo<br>A-417 | Data Iscrizione Albo<br>22/06/1995 | Regione di iscrizione | Provincia di iscrizione<br>RI |  | <p><b>Regime IVA:</b></p> <p><input type="checkbox"/> forfettario</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p> |
| Nome e Cognome<br>Ivo Carloni  | Data di Pubblicazione in Elenco<br>11/08/2017 |   |   |                            |   |                   |                        |                                 |                                    |                       |                               |  |  |
| Categoria Soggettiva<br>Società di ingegneria  | Partita IVA persona fisica                    |   |   |                            |   |                   |                        |                                 |                                    |                       |                               |  |  |
| Appartenente ad RIP<br><input type="checkbox"/>  | Denominazione RIP                             |   |   |                            |   |                   |                        |                                 |                                    |                       |                               |  |  |
| Tipo albo<br>Ingegneri   | Numero Iscrizione Albo<br>A-417               |   |   |                            |   |                   |                        |                                 |                                    |                       |                               |  |  |
| Data Iscrizione Albo<br>22/06/1995   | Regione di iscrizione                         |   |   |                            |   |                   |                        |                                 |                                    |                       |                               |  |  |
| Provincia di iscrizione<br>RI  |   |   |   |                            |   |                   |                        |                                 |                                    |                       |                               |  |  |

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori, CSP, CSE

**Professionista**  
**Alessandra Catalucci**

▼ Professionista

|  |   |
|--|---|
| Nome e Cognome<br>Alessandra Catalucci           | Data di Pubblicazione in Elenco<br>06/03/2017 |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista associato | Descrizione Categoria Soggettiva              |
| Appartenente ad RTP<br><input type="checkbox"/>  | Denominazione RTP                             |
| Tipo albo<br>Ingegneri                           | Numero Iscrizione Albo<br>A1494               |
| Data Iscrizione Albo<br>19/04/2016               | Regione di iscrizione                         |
| Provincia di iscrizione<br>TR                    | Partita IVA persona fisica<br>00700060551     |

▼ Riferimenti Studio

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Stato sede operativa                     | Via sede operativa<br>G. MATTEOTTI    |
| Civico sede operativa<br>46              | CAP sede operativa<br>05020           |
| Comune sede operativa<br>Avigliano Umbro | Provincia sede operativa<br>TR        |
| Telefono<br>3938779256                   | PEC<br>alessandra.catalucci@ingpec.eu |

▼ Tipologia Incarico

Redazione della scheda AeDES  
Rilevi architettonici e strutturali  
Relazione geotecnica  
Progettazione architettonica  
Progettazione strutturale  
Progettazione impiantistica  
Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo  
Altre prestazioni specialistiche

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture, Progettista impianti elettrici e termici, Prestazioni specialistiche

**Professionista**  
**Francesco Chiaretti**

▼ Professionista

|  |   |
|--|---|
| Nome e Cognome<br>Francesco Chiaretti              | Data di Pubblicazione in Elenco<br>06/03/2017 |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale | Partita IVA persona fisica<br>00731500575     |
| Appartenente ad RTP<br><input type="checkbox"/>    | Denominazione RTP                             |
| Tipo albo<br>Geologi                               | Numero Iscrizione Albo<br>600                 |
| Data Iscrizione Albo<br>01/02/1988                 | Regione di iscrizione<br>Lazio                |
| Provincia di iscrizione                            |   |


> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

Relazione geologica  
Altre prestazioni specialistiche

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

|   |   |
|---|---|
|  Professionista<br>Gianmichele Parrinello  |   |
| ▼ Professionista  |   |
| Nome e Cognome<br>Gianmichele Parrinello  | Data di Pubblicazione in Elenco<br>30/03/2017 |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale  | Partita IVA persona fisica<br>02155520816     |
| Appartenente ad RTP<br><input type="checkbox"/>   | Denominazione RTP                             |
| Tipo albo<br>Architetti   | Numero Iscrizione Albo<br>1131                |
| Data Iscrizione Albo<br>25/10/2005  | Regione di iscrizione                         |
| Provincia di iscrizione<br>TP   |   |
| > Riferimenti Studio  |   |
| ▼ Tipologia Incarico  |   |
| Redazione della scheda AeDES<br>Rilievi architettonici e strutturali<br>Progettazione architettonica<br>Progettazione strutturale<br>Progettazione impiantistica<br>Coordinamento sicurezza in fase di progettazione<br>Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo<br>Coordinamento della sicurezza in corso d'opera<br>Collaudo statico<br>Altre prestazioni specialistiche |   |

 Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

 La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no 

Note: All. "ATT041\_Procura\_speciale\_def\_firmata.pdf" pervenuto al prot. n. 0227911 del 07/03/2022

 È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no 

 Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no 

Note: All. "ATT003\_Documenti\_identità\_soggetti.pdf" pervenuto al prot. n. 1056991 del 20/12/2021

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori dovrà essere comunicata entro e non oltre 120 giorni dalla data di adozione del decreto di concessione come previsto dall' Art. 4 dell' Ord. 118/2021, così come modificato dall'Ord. 126/2022;

#### Impresa incaricata delle indagini e prove

| RAGIONE SOCIALE   | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                    | SEDE LEGALE                        | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ         | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO    |
|---|---|------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------|------------|
| GEO EXPLORING S.R.L.<br>Società a responsabilità limitata | P.IVA 02817690601<br>CODICE FISCALE 02817690601 | delle centurie 7 - 03100 Frosinone | FR        | - Lavori<br>- Servizi | 04/03/2022          | In rinnovo |

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: All. "ATT041\_contratto\_indagini\_Di\_Carlo.pdf" pervenuto al prot. 0227911 del 07/03/2022

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

 a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. **7627** del **22/04/2022**

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
  - nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
  - attestazione – esplicita (prot. **13574** del **27/08/2020**) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
  - scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile  
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

Nella sezione "G - PARERI DA ENTI TERZI" dell'allegato 1 dell'Ord. 100 pervenuto al prot. n. 0252251 del 14/03/2022, è stato indicato che "non necessita di ulteriori pareri da enti terzi";

Inoltre, sono state trasmesse le seguenti asseverazioni:

- che la tipologia di intervento edilizio prevista è in tutto **conforme al preesistente** e ricade nell'applicazione dell'art. 1 comma 3 della OCSR 114/2021;
- che l'intervento, pur essendo attuato in area sottoposta a **vincolo idrogeologico**, ai sensi del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26, non necessita del nulla osta in quanto le lavorazioni previste non rientrano tra quelle comprese nelle Tabelle A-B (art. 21 R.D. 1126/26) e Tab. B-C (art. 20 R.D. 1126/26);
- che l'intervento, pur essendo attuato in area sottoposta a **vincolo paesaggistico** di cui all'art. 146 del D.L. 22/2004 n. 42, non necessita dell'autorizzazione paesaggistica in quanto non saranno alterate né sagoma né volumetria del fabbricato. Le stesse finiture saranno in tutto conformi allo stato preesistente senza subire alterazioni;

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **26/02/2022** protocollo **2022-0000158273**, posizione **123709**.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 20/12/2021) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|  | RICHIESTA<br>AL LORDO<br>DI CASSA<br><i>b</i> | RICHIESTA<br>AL NETTO<br>DI CASSA<br><i>c</i> | AMMESSE<br>ISTRUTTORIA<br><i>d</i> | AMMESSE<br>AL LORDO<br>DI CASSA<br><i>f</i> | AMMESSE<br>CONVENZIONALE<br><i>g = min [a,f]</i> | CONTRIBUTO<br><i>k = g-j</i> | IVA SE NON<br>0%<br>PRO-RATA<br><i>l</i> | CONTRIBUTO<br>IVA NON<br>RECUPERABILE<br><i>m = k*l</i> | CONTRIBUTO<br>IVA NON<br>RECUPERABILE<br><i>n = k+m</i> | ANTICIPO DA<br>RESTITUIRE<br><i>o</i> | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA<br><i>p</i> | ACCOLLO<br>DA RICHIESTA<br>IVA INCLUSA<br><i>q</i> | ACCOLLO<br>DA ISTRUTTORIA<br>IVA INCLUSA<br><i>r</i> |
|--|---|---|------------------------------------|---|--|------------------------------|--|---|---|---------------------------------------|--|--|--|
| <b>TOTALE OPERE</b>                      | <b>€ 305.344,50</b>                           | <b>€ 305.344,50</b>                           | <b>€ 305.344,50</b>                | <b>€ 305.344,50</b>                         | <b>€ 305.344,50</b>                              | <b>€ 305.344,50</b>          | <b>€ 67.175,79</b>                       | <b>€ 372.520,29</b>                                     | <b>€ 0,00</b>   | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>                            | <b>€ 0,00</b>                                      | <b>€ 0,00</b>  |
| Occupazione suolo pubblico               | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | € 0,00                                   | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Indagini e prove 1                       | € 4.796,60                                    | € 4.796,60                                    | € 4.796,60                         | € 4.796,60                                  | € 4.796,60                                       | € 4.796,60                   | 22%                                      | € 1.055,25  | € 5.851,85  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Indagini e prove 2                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 22%                                      | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Indagini e prove 3                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 22%                                      | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Pronto Intervento                        | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Opere sulle strutture                    | € 160.834,73                                  | € 160.834,73                                  | € 160.834,73                       | € 160.834,73                                | € 160.834,73                                     | € 160.834,73                 | 22%                                      | € 35.383,64   | € 196.218,37  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Finiture parti comuni                    | € 95.327,28                                   | € 95.327,28                                   | € 95.327,28                        | € 95.327,28                                 | € 95.327,28                                      | € 95.327,28                  | 22%                                      | € 20.972,00   | € 116.299,28  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Finiture interne                         | € 44.385,89                                   | € 44.385,89                                   | € 44.385,89                        | € 44.385,89                                 | € 44.385,89                                      | € 44.385,89                  |  | € 9.764,90  | € 54.150,79   | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Demolizioni                              | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Acquisto Terreni                         | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni           | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       |  | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Compilazione scheda AeDES 1              | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Compilazione scheda AeDES 2              | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Compilazione scheda AeDES 3              | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progetto Architettonico                  | € 7.926,91                                    | € 7.622,03                                    | € 7.622,03                         | € 7.926,91                                  | € 7.926,91                                       | € 7.926,91                   | 22%                                      | € 1.743,92  | € 9.670,83  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progetto Strutture                       | € 19.136,24                                   | € 18.400,23                                   | € 18.400,23                        | € 19.136,24                                 | € 19.136,24                                      | € 19.136,24                  | 22%                                      | € 4.209,97  | € 23.346,21   | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progetto impianti elettrici              | € 460,86                                      | € 443,13                                      | € 443,13                           | € 460,86                                    | € 460,86   | € 460,86                     | 22%                                      | € 101,39  | € 562,25  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progetto impianti termici                | € 2.423,67                                    | € 2.330,45                                    | € 2.330,45                         | € 2.423,67                                  | € 2.423,67                                       | € 2.423,67                   | 22%                                      | € 533,21  | € 2.956,88  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progettazioni specialistiche 1           | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Progettazioni specialistiche 2           | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Sicurezza Progettazione                  | € 3.862,47                                    | € 3.713,91                                    | € 3.713,91                         | € 3.862,47                                  | € 3.862,47                                       | € 3.862,47                   | 22%                                      | € 849,74  | € 4.712,21  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Sicurezza Esecuzione                     | € 8.046,81                                    | € 7.737,32                                    | € 7.737,32                         | € 8.046,81                                  | € 8.046,81                                       | € 8.046,81                   | 22%                                      | € 1.770,30  | € 9.817,11  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Direzione Lavori architettonici          | € 18.958,45                                   | € 18.229,28                                   | € 18.229,28                        | € 18.958,45                                 | € 18.958,45                                      | € 18.958,45                  | 22%                                      | € 4.170,86  | € 23.129,31   | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Direzione Lavori strutturali             | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Contabilita lavori                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Collaudo                                 | € 3.586,12                                    | € 3.448,19                                    | € 3.448,19                         | € 3.586,12                                  | € 3.586,12                                       | € 3.586,12                   | 22%                                      | € 788,95  | € 4.375,07  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Certificazione energetica                | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Relazione geologica                      | € 7.260,70                                    | € 7.118,33                                    | € 7.118,33                         | € 7.260,70                                  | € 7.260,70                                       | € 7.260,70                   | 22%                                      | € 1.597,35  | € 8.858,05  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Altre prestazioni specialistiche 1       | € 1.500,45                                    | € 1.442,74                                    | € 1.442,74                         | € 1.500,45                                  | € 1.500,45                                       | € 1.500,45                   | 22%                                      | € 330,10  | € 1.830,55  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Altre prestazioni specialistiche 2       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 22%                                      | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Altre prestazioni specialistiche 3       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 22%                                      | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| Amministratore                           | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                             | € 0,00                                      | € 0,00   | € 0,00                       | 0%                                       | € 0,00  | € 0,00  | € 0,00                                | € 0,00                                   | € 0,00   | € 0,00   |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>  | <b>€ 73.162,68</b>                            | <b>€ 70.485,61</b>                            | <b>€ 70.485,61</b>                 | <b>€ 73.162,68</b>                          | <b>€ 73.162,68</b>                               | <b>€ 73.162,68</b>           |  | <b>€ 16.095,79</b>                                      | <b>€ 89.258,47</b>                                      | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>                            | <b>€ 0,00</b>                                      | <b>€ 0,00</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                   | <b>€ 378.507,18</b>                           | <b>€ 375.830,11</b>                           | <b>€ 375.830,11</b>                | <b>€ 378.507,18</b>                         | <b>€ 378.507,18</b>                              | <b>€ 378.507,18</b>          |  | <b>€ 83.271,58</b>                                      | <b>€ 461.778,76</b>                                     | <b>€ 0,00</b>                         | <b>€ 0,00</b>                            | <b>€ 0,00</b>                                      | <b>€ 0,00</b>  |
| <b>CONVENZIONALE (a)</b>                 | <b>€ 385.632,41</b>                           |   |                                    |   |  |                              |  |   |   |                                       |  |  |  |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0,00%   |   |                                    |   |  |                              |  |   |   |                                       |  |  |  |

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **461.778,76** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Importo concesso</b><br>IVA esclusa | <b>IVA sull'importo concesso</b> | <b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|---|
| <b>378.507,18 €</b>                    | <b>83.271,58 €</b>               | <b>461.778,76 €</b>                                       |

| <b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile | <b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile | <b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|---|--|
| <b>0,00.€</b>  | <b>0,00.€</b>   | <b>0,00.€</b>  |

Rieti, 27/04/2022

L'Istruttore  
*f.to Gianni Panfilo*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(DI CARLO ELFRIDA - AMATRICE FRAZIONE RETROSI - FG: 97 MAP: 912 )**

**RICHIEDENTE**

|                                 |                                       |                     |
|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| <b>TIPO</b>                     | Comunione                             | Interni separati: N |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | DI CARLO ELFRIDA                      | DCRLRD63M42H501A    |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | se stesso                             |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>       | CARLONI IVO                           | CRLVIO68H06A258I    |
|                                 | ivo.carloni@ingpec.eu                 |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                | AMATRICE FRAZIONE RETROSI             |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 97 MAP: 912                       |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>             |                                       |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | BCC DI ROMA                           |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | 08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it |                     |

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

|                       |                        |                          |                   |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>MUDE RICHIESTA</b> | 1205700200000212942021 |                          |                   |
| <b>CUP</b>            | C73E22000580001        | <b>INTERVENTO</b>        | Miglioram         |
| <b>CIG</b>            | NON RICHIESTO          | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L2                |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO         | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART-12-BIS |
| <b>MUDE I SAL</b>     | NON EFFETTUATO         | <b>PROTOCOLLO</b>        | 1056991/2021      |
| <b>MUDE II SAL</b>    | NON EFFETTUATO         |                          |                   |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO         |                          |                   |
| <b>MUDE SALDO</b>     | NON EFFETTUATO         |                          |                   |

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US% | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE | ACCOLLO       | CONTRIBUTO          | TIPO    |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|---------------|---------------|---------------------|---------|
| 1  | DI CARLO CARLO             | DCRCRL36R31H501E | 50%         | 53% | € 123.545,14        | € 0,00        | € 0,00        | € 123.545,14        | Privata |
| 1  | DI CARLO ELFRIDA           | DCRLRD63M42H501A | 25%         | 53% | € 61.772,57         | € 0,00        | € 0,00        | € 61.772,57         | Privata |
| 1  | DI CARLO VALERIA           | DCRVLR68L48H501Z | 25%         | 53% | € 61.772,57         | € 0,00        | € 0,00        | € 61.772,57         | Privata |
| 2  | DI CARLO CARLO             | DCRCRL36R31H501E | 50%         | 47% | € 107.344,24        | € 0,00        | € 0,00        | € 107.344,24        | Privata |
| 2  | DI CARLO ELFRIDA           | DCRLRD63M42H501A | 25%         | 47% | € 53.672,12         | € 0,00        | € 0,00        | € 53.672,12         | Privata |
| 2  | DI CARLO VALERIA           | DCRVLR68L48H501Z | 25%         | 47% | € 53.672,12         | € 0,00        | € 0,00        | € 53.672,12         | Privata |
|    | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |     | <b>€ 461.778,76</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 461.778,76</b> |         |

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                | PRIVATI      | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE       |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| <b>IMPORTO AMMESSO</b>                 | € 461.778,76 | € 0,00        | € 0,00 | € 461.778,76 |
| <b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>       | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b> | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>            | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>      | € 461.778,76 | € 0,00        | € 0,00 | € 461.778,76 |

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

|         | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                 | CONTO DEDICATO              | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
|---------|--|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 | GEOEXPLORING SRL                                 | IT49X0529714802CC1050034515 | € 5.851,85          | € 0,00        | € 0,00        | € 5.851,85          |
| IMPR    | RagioneSociale                                   | IBAN                        | € 366.668,44        | € 0,00        | € 0,00        | € 366.668,44        |
| PROG    | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)         | IT92K0832773470000000005674 | € 9.670,83          | € 0,00        | € 0,00        | € 9.670,83          |
| STRUT   | STUDIO ASSOCIATO STINGASS (CATALUCCI ALESSANDRA) | IT79J0538772510000042862822 | € 23.346,21         | € 0,00        | € 0,00        | € 23.346,21         |
| ELET    | STUDIO ASSOCIATO STINGASS (CATALUCCI ALESSANDRA) | IT79J0538772510000042862822 | € 562,25            | € 0,00        | € 0,00        | € 562,25            |
| TERM    | STUDIO ASSOCIATO STINGASS (CATALUCCI ALESSANDRA) | IT79J0538772510000042862822 | € 2.956,88          | € 0,00        | € 0,00        | € 2.956,88          |
| SICP    | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)         | IT92K0832773470000000005674 | € 4.712,21          | € 0,00        | € 0,00        | € 4.712,21          |
| SICE    | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)         | IT92K0832773470000000005674 | € 9.817,11          | € 0,00        | € 0,00        | € 9.817,11          |
| DLAV    | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)         | IT92K0832773470000000005674 | € 23.129,31         | € 0,00        | € 0,00        | € 23.129,31         |
| COLL    | PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)  | IT52V0306925905100000047036 | € 4.375,07          | € 0,00        | € 0,00        | € 4.375,07          |
| GEOL    | CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)        | IT19Y0306973660000000101203 | € 8.858,05          | € 0,00        | € 0,00        | € 8.858,05          |
| ALT 1   | STUDIO ASSOCIATO STINGASS (CATALUCCI ALESSANDRA) | IT79J0538772510000042862822 | € 1.830,55          | € 0,00        | € 0,00        | € 1.830,55          |
|         | <b>TOTALE</b>                                    |                             | <b>€ 461.778,76</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 461.778,76</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| <b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>         | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 30%         | 80%         | € 157.401,97        | € 0,00        | € 0,00        | € 157.401,97        |
| SAL INIZIALE                         | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 82.875,47         | € 0,00        | € 0,00        | € 82.875,47         |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 82.875,47         | € 0,00        | € 0,00        | € 82.875,47         |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 30%         | 0%          | 20%         | 6%          | € 87.646,35         | € 0,00        | € 0,00        | € 87.646,35         |
| SALDO                                | 30%         | 0%          | 10%         | 6%          | € 50.979,50         | € 0,00        | € 0,00        | € 50.979,50         |
| SAL COVID                            | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 461.778,76</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 461.778,76</b> |

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US% | CONTRIBUTO    | ACCOLLO       | ASSICURAZIONE | COR           |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1  | DI CARLO CARLO             | DCRCRL36R31H501E | 50%         | 53% | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0             |
| 1  | DI CARLO ELFRIDA           | DCRLRD63M42H501A | 25%         | 53% | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0             |
| 1  | DI CARLO VALERIA           | DCRVLR68L48H501Z | 25%         | 53% | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0             |
| 2  | DI CARLO CARLO             | DCRCRL36R31H501E | 50%         | 47% | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0             |
| 2  | DI CARLO ELFRIDA           | DCRLRD63M42H501A | 25%         | 47% | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0             |
| 2  | DI CARLO VALERIA           | DCRVLR68L48H501Z | 25%         | 47% | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00        | 0             |
|    | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |     | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

|         | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                 | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO   | RESIDUO SAL SUCC    | TOTALE              |
|---------|--|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE 1 | GEOEXPLORING SRL                                 | IT49X0529714802CC1050034515 | € 0,00        | € 5.851,85         | € 0,00              | € 5.851,85          |
| IMPR    | RagioneSociale                                   | IBAN                        | € 0,00        | € 0,00             | € 366.668,44        | € 366.668,44        |
| PROG    | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)         | IT92K0832773470000000005674 | € 0,00        | € 7.736,66         | € 1.934,17          | € 9.670,83          |
| STRUT   | STUDIO ASSOCIATO STINGASS (CATALUCCI ALESSANDRA) | IT79J0538772510000042862822 | € 0,00        | € 18.676,97        | € 4.669,24          | € 23.346,21         |
| ELET    | STUDIO ASSOCIATO STINGASS (CATALUCCI ALESSANDRA) | IT79J0538772510000042862822 | € 0,00        | € 449,80           | € 112,45            | € 562,25            |
| TERM    | STUDIO ASSOCIATO STINGASS (CATALUCCI ALESSANDRA) | IT79J0538772510000042862822 | € 0,00        | € 2.365,50         | € 591,38            | € 2.956,88          |
| SICP    | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)         | IT92K0832773470000000005674 | € 0,00        | € 3.769,77         | € 942,44            | € 4.712,21          |
| SICE    | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)         | IT92K0832773470000000005674 | € 0,00        | € 0,00             | € 9.817,11          | € 9.817,11          |
| DLAV    | CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)         | IT92K0832773470000000005674 | € 0,00        | € 0,00             | € 23.129,31         | € 23.129,31         |
| COLL    | PARRINELLO GIANMICHELE (PARRINELLO GIANMICHELE)  | IT52V030692590510000047036  | € 0,00        | € 0,00             | € 4.375,07          | € 4.375,07          |
| GEOL    | CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)        | IT19Y030697366000000101203  | € 0,00        | € 7.086,44         | € 1.771,61          | € 8.858,05          |
| ALT 1   | STUDIO ASSOCIATO STINGASS (CATALUCCI ALESSANDRA) | IT79J0538772510000042862822 | € 0,00        | € 1.464,44         | € 366,11            | € 1.830,55          |
|         | <b>TOTALE</b>                                    |                             | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 47.401,43</b> | <b>€ 414.377,33</b> | <b>€ 461.778,76</b> |