

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01442 del 13/06/2022

Proposta n. 1504 del 09/06/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Carosi Vittorio C.F. CRSVTR39H08A019F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Illica 20 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 40 particella 48 sub 1-4 - CUP: C63E22000100008 - CIG: 9271102366 - Contributo concedibile: Euro 414.200,84 (quattrocentoquattordicimiladuecento/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8141

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Carosi Vittorio C.F. CRSVTR39H08A019F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Illica 20 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 40 particella 48 sub 1-4 - CUP: C63E22000100008 - CIG: 9271102366 - Contributo concedibile: Euro 414.200,84 (quattrocentoquattordicimiladuecento/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8141

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAROSI VITTORIO - ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 20 - FG: 40 MAP: 48)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI VITTORIO	CRSVTR39H08A019F
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO	PRRTNN68M10H769S
	tonino.priori@geopec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 20	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 48	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000229282022		
CUP	C63E22000100008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9271102366	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	906869/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Carosi Vittorio - C.F. CRSVTR39H08A019F - residente in FRAZIONE ILLICA 20 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Illica 20 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 40 particella 48 sub 1-4, ID 8141 - CUP: C63E22000100008 - CIG: 9271102366, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 906869 del 08/11/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/04/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 414.200,84 (quattrocentoquattordicimiladuecento/84) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Illica 20 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 40 particella 48 sub 1-4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 414.200,84 (quattrocentoquattordicimiladuecento/84) IVA compresa se non recuperabile in favore di Carosi Vittorio - C.F. CRSVTR39H08A019F - residente in FRAZIONE ILLICA 20 02011 ACCUMOLI (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8141 - CUP: C63E22000100008 - CIG: 9271102366.

L'importo di Euro 414.200,84 (quattrocentoquattordicimiladuecento/84) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 366.463,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Accumoli**
 Località, Frazione, indirizzo **Frazione Illica n.20 cap 02011**
 Richiedente **Vittorio Carosi**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 40 particella 48 sub 1-4**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero Istanza	Tipo Istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000019218-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CAROSI VITTORIO	FRAZIONE ILLICA N. 20	ACCUMOLI	05/11/2021 17:10:28	REGISTRATA DA PA	08/11/2021
12-057001-0000021338-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI VITTORIO	FRAZIONE ILLICA N. 20	ACCUMOLI	20/12/2021 13:07:10	REGISTRATA DA PA	20/12/2021
12-057001-0000022928-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CAROSI VITTORIO	FRAZIONE ILLICA N. 20	ACCUMOLI	07/03/2022 13:02:57	REGISTRATA DA PA	08/03/2022
12-057001-0000023567-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI VITTORIO	FRAZIONE ILLICA N. 20	ACCUMOLI	01/04/2022 09:30:32	REGISTRATA DA PA	01/04/2022
12-057001-0000023926-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAROSI VITTORIO	FRAZIONE ILLICA N. 20	ACCUMOLI	19/04/2022 10:33:12	REGISTRATA DA PA	19/04/2022

USRID Istanza: **8141**Protocollo: **906869** del **08/11/2021**Istruttore: **Girolamo Franchetti**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuuto:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes (ID n. 3902 del 09/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 43 del 12/04/2017) <i>Note: l'ordinanza sindacale n. 43 del 12/04/2017 ha sancito l'inagibilità dell'immobile. In seguito, è stata eseguita la demolizione con la rimozione delle macerie decretata dal documento di rettifica avviso di rimozione macerie fraz. Illica dell'11.01.2018 n. 85 del 17.01.2018. Allegato "SIS017 Rettifica avviso di rimozione macerie fraz. illica dell'11.01.2018 n. 85 del 17.01.2018"</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>L'u.i. di cui al Fg 40 Part 48 sub 4 è stata originata in seguito alla soppressione dei Sub 2-3 per variazione del 16.07.2016 causa FUSIONE-AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI; precedentemente per l'ex sub 2 era stata presentata una RETTIFICA ALLINEAMENTO TITOLARITA' PER PRESENTAZIONE DOCCA (n. 4722.1/2016), mentre per entrambi gli ex sub 2 e 3 era stato presentato un ACCATASTAMENTO CON VOLTURA (n. 2458.1/1991);</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 2059 del 12/12/2017 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. SIS015_Relazione_di_valutazione_dellivello_operativo.pdf del 09.11.2021</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	40	48	1	C/2	Vittorio	Carosi	proprietà	1/1	Compravendita rep n 14991 del 25.02.1999 + riunione di usufrutto del 25/02/1999 protocollo n. RI0107686	NO	NO	SI	NO	
1	1	40	48	4	A/3	Vittorio	Carosi	proprietà	1/1	Compravendita rep n 14991 del 25.02.1999 (ex sub 3) + Ricongiungimento usufrutto del 15/02/1985 protocollo n. 86483 (ex sub 2)+ Donazione rep 3384 del 06.11.1983 (ex sub 2)	NO	NO	SI	NO	1*

1* L'atto indicato è relativo alle unità precedentemente censite al NCEU al Fg. 40 P.IIa 48 Sub. 2-3, che hanno successivamente originato il Sub. 4

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. ATT003_DOCUMENTI_RICONOSCIMENTO.pdf del 09.11.2021

Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Trattasi di unico proprietario. È presente la dichiarazione obblighi beneficiario all'allegato DIC034_obbligo_beneficiari.pdf del 09.11.2021</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Trattasi di unico proprietario, quindi non occorre.</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Tonino Priori	Data di Pubblicazione in Elenco 09/05/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 862	
Data Iscrizione Albo 26/07/1993	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 01381700440	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista, Direttore lavori, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Nome e Cognome Francesco D'Angelo	Data di Pubblicazione in Elenco 12/04/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 402	
Data Iscrizione Albo 12/01/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica	

L'ing D'Angelo Francesco è il rappresentante legale della Società Metis S.r.l.

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture

Nome e Cognome Riccardo Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 269-A	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 03/11/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00990230575	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e Cognome Ettore Nardinocchi	Data di Pubblicazione in Elenco 15/11/2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1292	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 16/02/2002	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 01748070446	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti termici

Nome e Cognome FABIO CONSORTI	Data di Pubblicazione in Elenco 30/07/2019	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1572	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 13/09/2006	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AP	Partita IVA persona fisica 01902160447	

1**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti elettrici**

Nome e Cognome Claudio Di Marzio	Data di Pubblicazione in Elenco 13/05/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 716	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 13/02/2003	Regione di iscrizione Marche	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01881360448	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATTO01_procura_speciale.pdf del 08.03.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

All. SIS018_disciplinare_incarico_professionisti_Carosi_Vittorio.pdf del 09.11.2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATTO03_DOCUMENTI_RICONOSCIMENTO del 09.11.2021

All. ATTO03_DOCUMENTO_RICONOSCIMENTO_D'ANGELO_FRANCESCO del 08.03.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/04/2022	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. I SIS018_CONTRATTO_FIRMATO_CAROSI_VITTO del 09.11.2021

Le imprese delle indagini e prove sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO L'AQUILA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	20/04/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EXPLORO di MORGANTI e PASQUALINI Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01713740445 CODICE FISCALE 01713740445	Via A. De Gasperi 116 - 63078 Spinetoli	AP	- Lavori - Servizi	07/04/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. del
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- ~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o~~ Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione esplicita (prot. 0007538 del 12-10-2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 03/01/2022 e si è conclusa in data 26/01/2022.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	USR LAZIO	PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo, prot. n. 1083423 del 29/12/2021
b	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	PARERE FAVOREVOLE prot. n. 0040628 del 17/01/2022, sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening
c	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	NULLAOSTA AI SENSI DELL'ART. 13, L. 394/1991 acquisito in conferenza regionale
d	MIC - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti	Parere paesaggistico con procedimento ordinario prot. 0075423 del 26.01.2022
e	Regione Lazio - Direzione regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica	Parere paesaggistico art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 di cui al prot. n. 0027775 del 13/01/2022
f	Regione Lazio – Direzione regionale ambiente e area protezione e gestione della biodiversità	PARERE FAVOREVOLE prot. n. 0065202 del 24.01.2022, sullo studio di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening
g	Regione Lazio – Direzione regionale area coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e progetti speciali, Ufficio rappresentante unico e ricostruzione, conferenze di servizi	Parere unico regionale prot. 0066671 del 24.01.2022

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 10/03/2021 con prot. n. 2021-0000214068, posizione n. 108461.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

All'allegato "SIS018_DICH._6%_CAROSI_VITTORIO" del 09.11.2021 il richiedente dichiara di accettare la revisione dei prezzi in aumento del 6% come stabilito dall'Ord.118 e sue successive modifiche e integrazioni;

All'allegato ATT003_SOA_aggiornata_Dicembre_2019 del 08.03.2022 è stata acquisita l'attestazione SOA dell'impresa esecutrice;

All'allegato GEO005_DICHIARAZIONE_INDAGINI_E_PROVE del 08.03.2022 sono presenti i consuntivi delle lavorazioni relative alla macrocategoria "Indagini e prove";

All'allegato SIS018_dichiarazione_INCREMENTI_AL_COSTO_PARAMETRICO del 08.03.2022 è stata acquisita la relazione sulle %incrementi/maggiorazioni;

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC001 del 08.03.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 418.867,77	€ 418.867,77	€ 418.867,77	€ 0,00	€ 418.867,77	€ 279.133,90	€ 139.733,87	€ 139.733,87	€ 0,00	€ 279.133,90	€ 28.525,21	€ 307.659,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.707,25
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.987,40	€ 3.987,40	€ 3.987,40	€ 0,00	€ 3.987,40	€ 3.987,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.987,40	22%	€ 877,23	€ 4.864,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1.111,00	€ 1.111,00	€ 1.111,00	€ 0,00	€ 1.111,00	€ 1.111,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.111,00	22%	€ 244,42	€ 1.355,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 162.964,77	€ 162.964,77	€ 162.964,77	€ 0,00	€ 162.964,77	€ 162.964,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.964,77	10%	€ 16.296,48	€ 179.261,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 105.277,07	€ 105.277,07	€ 105.277,07	€ 0,00	€ 105.277,07	€ 105.277,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.277,07	10%	€ 10.527,71	€ 115.804,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 145.527,53	€ 145.527,53	€ 145.527,53	€ 0,00	€ 145.527,53	€ 5.793,66	€ 139.733,87	€ 139.733,87	€ 0,00	€ 5.793,66		€ 579,37	€ 6.373,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.707,25
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.668,31	€ 11.112,68	€ 11.112,68	€ 0,00	€ 11.668,31	€ 11.668,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.668,31	22%	€ 2.567,03	€ 14.235,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 8.624,73	€ 8.293,01	€ 8.293,01	€ 0,00	€ 8.624,73	€ 8.624,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.624,73	22%	€ 1.897,44	€ 10.522,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.339,61	€ 3.211,16	€ 3.211,16	€ 0,00	€ 3.339,61	€ 3.339,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.339,61	22%	€ 734,71	€ 4.074,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 9.149,34	€ 8.797,44	€ 8.797,44	€ 0,00	€ 9.149,34	€ 9.149,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.149,34	22%	€ 2.012,85	€ 11.162,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.635,59	€ 5.367,23	€ 5.367,23	€ 0,00	€ 5.635,59	€ 5.635,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.635,59	22%	€ 1.239,83	€ 6.875,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 11.740,81	€ 11.181,72	€ 11.181,72	€ 0,00	€ 11.740,81	€ 11.740,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.740,81	22%	€ 2.582,98	€ 14.323,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19.307,57	€ 18.388,16	€ 18.388,16	€ 0,00	€ 19.307,57	€ 19.307,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.307,57	22%	€ 4.247,67	€ 23.555,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 7.388,10	€ 7.103,94	€ 7.103,94	€ 0,00	€ 7.388,10	€ 7.388,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.388,10	22%	€ 1.625,38	€ 9.013,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.869,96	€ 3.721,12	€ 3.721,12	€ 0,00	€ 3.869,96	€ 3.869,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.869,96	22%	€ 851,39	€ 4.721,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.605,28	€ 6.475,76	€ 6.475,76	€ 0,00	€ 6.605,28	€ 6.605,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.605,28	22%	€ 1.453,16	€ 8.058,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 87.329,30	€ 83.652,22	€ 83.652,22	€ 0,00	€ 87.329,30	€ 87.329,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.329,30		€ 19.212,44	€ 106.541,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 506.197,07	€ 502.519,99	€ 502.519,99	€ 0,00	€ 506.197,07	€ 366.463,20	€ 139.733,87	€ 139.733,87	€ 0,00	€ 366.463,20		€ 47.737,65	€ 414.200,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.707,26
CONVENZIONALE (a)	€ 366.463,20															

Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,10%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 360.669,54	€ 145.673,20	€ 360.669,54	€ 145.527,53	€ 360.669,54	€ 145.527,53	€ 506.197,07	€ 366.463,20	€ 360.669,54	€ 5.793,66	€ 47.737,64	€ 0,00	€ 407.827,82	€ 6.373,03	€ 153.707,26
		TOTALE	100%	€ 360.669,54	€ 145.673,20	€ 360.669,54	€ 145.527,53	€ 360.669,54	€ 145.527,53	€ 506.197,07	€ 366.463,20	€ 360.669,54	€ 5.793,66	€ 47.737,64	€ 0,00	€ 407.827,82	€ 6.373,03	€ 153.707,26
				€ 506.342,74		€ 506.197,07		€ 506.197,07				€ 366.463,20				€ 414.200,84		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 415.848,59 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
366.463,20.€	47.737,65.€	414.200,84.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	€ 153.707,26.€	0,00.€

Rieti, 15/04/2022

L'Istruttore
f.to Girolamo Franchetti

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CAROSI VITTORIO - ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 20 - FG: 40 MAP: 48)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAROSI VITTORIO	CRSVTR39H08A019F
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PRIORI TONINO	PRRTNN68M10H769S
	tonino.priori@geopec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE ILLICA 20	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 40 MAP: 48	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000229282022		
CUP	C63E22000100008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9271102366	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	906869/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CAROSI VITTORIO	CRSVTR39H08A019F	100%	100%	€ 567.908,10	€ 0,00	€ 153.707,26	€ 414.200,84	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 567.908,10	€ 0,00	€ 153.707,26	€ 414.200,84	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 567.908,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 567.908,10
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 153.707,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 153.707,26
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 414.200,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 414.200,84

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	EXPLORO SNC DI MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 4.864,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.864,63
PROVE 2	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 1.355,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.355,42
IMPR	ATERO COSTRUZIONI SRL	IT77N0538703601000003155915	€ 301.439,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.439,05
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 14.235,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.235,34
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 10.522,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.522,17
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 4.074,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.074,32
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETTORE)	IT93B0306924403100000047014	€ 11.162,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.162,19
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 6.875,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.875,42
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 14.323,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.323,79
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 23.555,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.555,24
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 9.013,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.013,48
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 4.721,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.721,35
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 8.058,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.058,44
	TOTALE		€ 414.200,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 414.200,84

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 140.594,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.594,07
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 72.807,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.807,70
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 72.807,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.807,70
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 79.067,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.067,64
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 48.923,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.923,73
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 414.200,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 414.200,84

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAROSI VITTORIO	CRSVTR39H08A019F	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	EXPLORE SNC DI MORGANTI E PASQUALINI	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 4.864,63	€ 0,00	€ 4.864,63	
PROVE 2	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 1.355,42	€ 0,00	€ 1.355,42	
IMPR	ATERO COSTRUZIONI SRL	IT77N0538703601000003155915	€ 0,00	€ 0,00	€ 301.439,05	€ 301.439,05	
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 11.388,27	€ 2.847,07	€ 14.235,34	
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 8.417,74	€ 2.104,43	€ 10.522,17	
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 0,00	€ 3.259,46	€ 814,86	€ 4.074,32	
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ETTORE)	IT93B0306924403100000047014	€ 0,00	€ 8.929,75	€ 2.232,44	€ 11.162,19	
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 5.500,34	€ 1.375,08	€ 6.875,42	
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.323,79	€ 14.323,79	
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (PRIORI TONINO)	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.555,24	€ 23.555,24	
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.013,48	€ 9.013,48	
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.721,35	€ 4.721,35	
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 6.446,75	€ 1.611,69	€ 8.058,44	
			TOTALE	€ 0,00	€ 50.162,35	€ 364.038,49	€ 414.200,84